



Муниципальное образование
МИХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Михновского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области**

г. Смоленск

2018

Заказчик: Администрация Михновского сельского поселения

ТОМ II

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Михновского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Третья линия"

Директор

М.Е. Лазаренков

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	4
Введение	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
1.1. Цели территориального планирования	7
1.2. Задачи территориального планирования	8
1.2.1. Задачи пространственного развития	8
1.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	12
1.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	13
1.2.4. Задачи по благоустройству и озеленению территорий и санитарной отчистке территории.....	13
1.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	14
II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕЧЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	15
2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	20
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	26
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	35
4.1. Жилые зоны	36
4.2. Развитие центров населенных пунктов, системы общественных зон и объектов социальной инфраструктуры.....	38
4.3. Производственные зоны.....	40
4.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	42
4.5. Зоны рекреации и туризма	43
4.6. Сельскохозяйственная зона.....	45
4.7. Зоны специального назначения.....	46
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	48
5.1. Развитие и размещение объектов жилищной сферы.....	55
5.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы	57
5.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы	61

5.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	62
5.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	74
5.5.1. Газоснабжение.....	74
5.5.2. Водоснабжение	76
5.5.3. Водоотведение (канализация)	79
5.5.4. Электроснабжение	81
5.5.5. Связь	84
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	85
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	91
7.1. Земли лесного фонда	92
7.2. Водоохранные зоны	111
7.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	115
7.4. Зона затопления паводком.....	117
7.5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов на территории михновского сельского поселения	118
7.6. Санитарные разрывы	125
7.7. Охранные и санитарно-защитные зоны инженерной инфраструктуры.....	126
7.8. Контроль загрязнения окружающей среды.....	126
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	130
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	133
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНОМУ ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	138

I. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Введение

Внесение изменений в генеральный план Михновского сельского поселения (далее – сельское поселение, поселение) Смоленского района Смоленской области разработан организацией ООО "Третья линия" по заказу администрации Михновского сельского поселения на основании договора от № 05/04/16 от 21.04.2016 г.

Генеральный план Михновского сельского поселения разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями.
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями.
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями.
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями.
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
- Приказу Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Постановлению Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области».
- Областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и муниципального образования Михновское сельское поселение Смоленского района Смоленской области, касающиеся развития территории.

- Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 № 418.
- Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы.
- Постановление Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- законам и иным нормативным актам Смоленской области, муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, а также требованиям технических регламентов и требованиям нормативно-технических документов в сфере градостроительной деятельности.

Генеральный план Михновского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При подготовке проекта учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Смоленской области в период разработки генерального плана. В генеральном плане поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план Муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области является звеном в технологической последовательности процесса градостроительной деятельности на территории Муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

- подготовка и принятие генерального плана развития сельского поселения и населенных

пунктов;

- подготовка и принятие нормативного правового акта – правил землепользования и застройки;

- применение правил землепользования и застройки, использование градостроительных регламентов в градорегулирующей деятельности;

- планировка территории посредством градостроительной документации с целью формирования земельных участков, согласование, обсуждение, утверждение градостроительной документации;

- предоставление сформированных земельных участков для целей строительства;

- подготовка проектной документации, предоставление разрешений на строительство, осуществление строительства;

- выдача разрешений на ввод построенных, реконструированных объектов в эксплуатацию.

В составе генерального плана установлены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;

- функциональное зонирование территории поселения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;

- даны предложения по: изменению границ земель сельскохозяйственного назначения.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат обязательному общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, является документом общественного согласия.

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2017 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана сельского поселения – 2017 - 2022 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2040- 2050 год.

Генплан действует на территории Михновского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генерального плана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет подготовки проекта системы решений по стратегии развития территории муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

При определении перспектив развития и планировки учтены:

- численность населения на 2022-2037 гг.;
- динамика рождаемости за период 2013-2017 гг.;
- статус поселения и его роль в системе формируемых центров обслуживания;
- исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны).

Расчетная численность постоянного населения на прогнозируемый период (к 2037 году) определена в 4476 человек. Прирост постоянного населения планируется за счет зонирования территории с учетом перспективного развития и дополнительного размещения объектов жилого, производственного, общественного и рекреационного назначения, а также формирования сети транспортного сообщения, способствующих повышению качества жизни в поселении, за счет рождаемости в Михновском сельском поселении и в Смоленской области в целом.

1.2. Задачи территориального планирования

Генеральный план Михновского сельского поселения является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Для решения задач территориального планирования проведена комплексная оценка территории поселения, в частности, проведен подробный анализ использования территории Михновского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

1.2.1. Задачи пространственного развития

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенного пункта:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – строительство, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

5. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

6. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

Положением о территориальном планировании определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения. Успешное выполнение, которых во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки, таких как:

- разработка и утверждение генерального плана Михновского сельского поселения;
- утверждение плана реализации генерального плана сельского поселения;
- координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана;
- обеспечение контроля реализации генерального плана;
- разработка и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана;
- разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Совершенствование пространственной структуры территории Михновского сельского поселения включает в себя:

1. Реорганизация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- Увеличение жилищного фонда, в соответствии с потребностями жителей поселения с доведением средней жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя на расчетный срок генерального плана 2037 год - до 40,0 м²;
- развитие жилых территорий за счет освоения федеральных земель путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- создание разнохарактерной жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп населения.

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда, соответствующего нормативным стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия городской среды, является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом.

2. Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

- удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Михновского сельского поселения;
- достижение нормируемого уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания;
- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Михновского сельского поселения;
- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания;
- создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта;
- реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры;
- формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

3. Развитие производственных территорий

Основными задачами развития производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- расчёт санитарно-защитных зон от действующих и проектируемых предприятий;
- разработка мероприятий по уменьшению вредных воздействий от действующих предприятий на окружающую среду поселения.

4. Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- обеспечение надежной связи Михновского сельского поселения с внешней сетью автодорог регионального и федерального значения путем формирования единой транспортной сети в составе улично-дорожной сети и сети внешних дорог;
- обеспечение выделения территории для развития улично-дорожной сети, сети внешних дорог, и соответствующей инфраструктуры;
- организация качественного автобусного и маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Михновского сельского поселения между собой, а также с городом Смоленском;
- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов планируемой жилой застройки.

5. Развитие инженерной инфраструктуры

Для обеспечения качественным инженерным обеспечением населения необходимо выполнение следующих основных задач:

- обеспечение качественного и бесперебойного водо-, газо- и теплоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории Михновского сельского поселения;
- реконструкция и развитие инженерных сетей и систем, включая замену ветхих сетей, устаревшего оборудования;

- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития;
- проектирование новых очистных сооружений районов планируемой жилой застройки;
- организация зон санитарной охраны системы водо-, газо- и теплоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки;
- внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии;
- дальнейшее развитие системы газоснабжения поселения со строительством новых газопроводов низкого и среднего давления, новых газорегуляторных пунктов (ГРП);
- широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии;
- модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата аналоговым телевидением аудитории Михновского СП;
- развитие системы высокоскоростных линий передачи данных для обеспечения существующих и перспективных районов поселения доступом к интернету, IP-телефонии, цифровому телевидению.

б. Сохранение и регенерация объектов культурного наследия:

- сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия;
- определение четких границ и постановка на баланс объектов культурного наследия Михновского сельского поселения.

1.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей Михновского сельского поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию – первоочередные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

К задачам улучшения экологической обстановки также можно отнести:

- сохранение природных условий и особенностей поселения;
- максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования;
- охрана рекреационных ресурсов.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия на окружающую среду заключается в следующем:

- сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха;
- обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на почву, растительность и животный мир.

1.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- организация рельефа и отвод поверхностного стока;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду;
- обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

1.2.4. Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения являются:

- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
- формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий;
- очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории населенных пунктов поселения;
- ликвидация несанкционированных свалок в садоводческих и дачных объединениях на территории поселения, организация сбора и вывоза отходов.

1.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана села являются:

- координация действий органов местного самоуправления населенного пункта по обеспечению реализации генерального плана;
- обеспечение контроля над реализацией генерального плана сельского поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внесение изменений в категории земель муниципального образования;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава населенного пункта для целей строительства и целей, не связанных со строительством посредством процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Михновского сельского поселения находятся 23 населенных пункта (д. Михновка, д. Александровка, д. Алексино, д. Боровая, д. Буценино, д. Гороховка, д. Деменщина, д. Демидовка, д. Дроветчино, д. Каменщина, д. Катынь-Покровская, д. Кореневщина, д. Луговцы, д. Скуркино, д. Слизнево, д. Телешы, д. Уфинье, д. Фролы, д. Хлевищено, д. Цурковка, д. Чекулино, д. Шпаки, д. Ясенная), рассредоточенные по территории поселения. Большая часть межселенных территорий раньше была занята землями сельскохозяйственного назначения, малопригодным в соответствии со своим назначением в связи с изрезанностью рельефа и поэтому не использовалась надлежащим образом.

Поселение расположено на пересечении автомобильной дороги Р-120 "автомобильная дорога общего пользования федерального значения Орёл — Брянск — Смоленск — граница с Республикой Беларусь" и автодороги 66К-20 "Смоленск-Красный".

Одно из основных направлений территориального планирования - совершенствование пространственной организации территории, включая дальнейшее развитие опорного пространственного каркаса и функциональное зонирование территории, включая определение зон с приоритетной хозяйственной функцией, влияющих на экономическое развитие сельского поселения в целом.

Главными составляющими перспективной планировочной структуры и зонирования территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области являются следующие основные элементы:

- граница сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- территории урбанизации:
 - земли населенных пунктов существующего и перспективного градостроительного развития;
 - объекты культурного наследия;
 - территории экономической активности и полюса роста;
 - система основных транспортных и инженерных объектов и коммуникаций, укрупненные производственные зоны и резервные территории.
- территории преимущественно природоохранного назначения:
 - система природно-экологического каркаса поселения – существующие и проектируемые

особо охраняемые природные территории (ООТ) с особым режимом природопользования;

- туристско-рекреационные территории.

- территории преимущественно рекреационного назначения.

Административным и культурным центром Михновского сельского поселения, является деревня Михновка, одна из более развитых деревень. На территории имеются магазины: продуктовых и продовольственных товаров, медицина, эксплуатационное предприятие, объекты истории, развлекательно-культурные, школьные и дошкольные учреждения. Расположены памятники истории и культуры, требующие осуществления мероприятий по их охране, шедевры над которыми ведет Администрация Михновского поселения.

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы Михновского сельского поселения. Система мероприятий по реализации поставленных целей развития сельского поселения включает основные направления, с учетом первоочередных мероприятий, которые включают разработку правил землепользования и застройки сельского поселения, подготовку документации по планировке территорий.

Также первоочередными мероприятиями является, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и других зон с особыми условиями использования территорий

Мероприятия по территориальному развитию и сроки их реализации основаны на суммарной оценке факторов:

Таблица № 1

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
Улучшение демографической ситуации			
1	Повышение уровня рождаемости и сокращение потерь населения в результате преждевременной смертности	до 2040 г.	
2	Улучшение здоровья населения, в том числе и репродуктивного	до 2050г.	
3	Привлечение мигрантов на территорию муниципального образования	до 2040 г.	
Занятость населения			

4	Формирование интегрированной системы различных типов комплексов и центров обслуживания населенных пунктов и создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения	до 2040 г.	
5	Создание в сельском поселении новых рабочих мест и привлечение инвестиций с помощью развития сельского хозяйства, малого предпринимательства и туризма	до 2050 г.	
Улучшение жилищных условий			
6	Новое жилищное строительство, реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда, повышение доступности жилья, путём: - модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - стимулирования частного предпринимательства в сфере нового малоэтажного строительства; - заключения договоров комплексного развития территории.	до 2050 г.	Администрация поселения и муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
Развитие социальной инфраструктуры			
7	Развитие новых учреждений: школ и детских садов, в связи с увеличением жилого фонда и улучшением демографической ситуации	до 2050 г.	
Экономическое развитие			
8	Развитие малого предпринимательства: создание фермерских хозяйств, а также	до 2040 г.	

	предприятий по предоставлению различных услуг (придорожный сервис, торговля и тп)		
9	Развитие туризма	до 2050 г.	
10	Формирование инвестиционно - привлекательного имиджа муниципального образования	до 2050 г.	
Снижение вредных выбросов в воздушный бассейн			
11	Озеленение и благоустройство населенных пунктов	до 2030 г.	
12	Создание сплошных лесозащитных полос вдоль крупных автодорог	до 2030 г.	Администрация поселения
13	Организация работы по проведению, предприятиями и организациями, инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс	до 2020 г.	Организация, ответственная за эксплуатацию
14	Организация работы по понуждению собственниками промышленных и коммунальных объектов разработки проектов санитарно-защитных зон	до 2030 г.	Организация, ответственная за эксплуатацию
15	Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха: - разработатка мероприятия по организации мониторинга загрязнения атмосферного воздуха; - организация мониторинга; - реализация мероприятий по устранению выявленных нарушений	На расчётный срок	Совместно с Росприроднадзором
Снижение вредных сбросов в водный бассейн			
16	Организация работы по оформлению	до 2030 г.	Совместно с отделом

	предприятиями проектов НДС (проект нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в водные объекты) и получения в итоге разрешения на сброс		водных ресурсов Смоленской области
17	Организация водоохраных зон и прибрежных полос водотоков, обозначения их на местности, организация контроля за соблюдением их режима	до 2050 г.	
Совершенствование инженерных и прочих систем в соответствии с требованиями по охране окружающей среды			
18	Проектирование и дальнейшее строительство очистных сооружений и сетей канализации	до 2050 г.	
19	Формирование современной, экологически безопасной системы сбора, удаления и утилизации ТБО	до 2040 г.	
20	Разработка плана мероприятий по ликвидации источников повышенной безопасности	до 2030 г.	
Инженерно-техническая инфраструктура			
21	Проектирование новых и сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с учетом роста объемов ремонтно-строительных работ и поэтапный подъем уровня инженерной обеспеченности населенных пунктов поселения основными видами инженерного оборудования	до 2030 г.	
Совершенствование транспортной инфраструктуры			
22	Новое строительство, реконструкция и модернизация сети улиц и дорог и ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем	до 2040 г.	
23	Устройство автостоянок для туристского транспорта, а также объектов придорожного сервиса в населенных пунктах расположенных	до 2050 г.	

вдоль автодороги областного и районного значения		
--	--	--

2. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения за период 2013-2017 гг., динамики рождаемости по итогам переписи на 2017 г.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего экономического потенциала: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Согласно данным о численности населения Михновского сельского поселения за период 2013-2017 гг. прослеживается стабильное увеличение общей численности населения Михновского сельского поселения.

Таблица № 2

год	2013	2014	2015	2016	2017
численность, чел	2145	2225	2280	2321	2420

Согласно таблице № 2 на 2017 год зарегистрирована наибольшая численность населения в Михновском сельском поселении 2420 человек, что составляет 4,36% от общей численности населения Смоленского района (по данным на 2017 год численность Смоленского района составляет –55 450 чел.)

Динамика рождаемости детей в период с 2013-2017 гг. выглядит следующим образом, число родившихся детей составило:

- за 2013-2014г.г. - 80 человек;
- за 2014-2015г.г. – 55 человека;
- за 2015-2016г.г. – 41 человека;
- за 2016-2017г.г. – 99 человека.

За последние четыре года численность населения в Михновском сельском поселении увеличилась на 275 человек за счет рождаемости детей, мотивацией для молодых семей, является осуществление федеральных программ, согласно постановлению Администрации Михновского сельского поселения от 15.09.2016 г. № 799 "О постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, обладающих правом на получение земельного участка в

собственность бесплатно для индивидуального жилого строительства на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области"

На расчётный срок в перспективе на 20 лет планируется следующая динамика роста населения:

Таблица № 3

№ п/п	год	численность, чел	темпы прироста (к предыдущему году), %
1	2017	2420	-
2	2019	2517	+4,0
3	2021	2741	+8,9
4	2022	2829	+3,2
5	2024	2971	+4,8
6	2026	3192	+7,4
7	2028	3483	+9,1
8	2030	3615	+3,8
9	2032	3850	+6,5
10	2034	4103	+6,6
11	2037	4476	+9,1

На протяжении расчетного периода (до 2037 года) происходит рост показателя (темпа прироста), при этом начиная с 2017 года, темп прироста является "положительным", это хороший показатель того, что численность населения в Михновском сельском поселении **увеличится**.

Показатели численности населения на проектные даты составляют:

- 5 лет - 2022 год, численность населения - 2829 чел.;
- 20 лет - 2037 год, численность населения 4476 чел.

Расчетные показатели численности на расчетные периоды (перспективу) генерального плана по населенным пунктам Михновского сельского поселения выглядят следующим образом:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование поселения/населенного пункта	Оценка на 2017г., чел	Оценка на 2022г., чел	Оценка на 2037г., чел
1	д.Михновка	708	827	1223
2	д.Александровка	172	213	366
3	д.Алексино	39	50	95
4	д.Боровая	233	308	575
5	д.Буценино	52	65	124
6	д.Гороховка	-	-	-
7	д.Деменщина	56	69	128
8	д.Демидовка	141	162	235
9	д.Дроветчина	40	51	94
10	д.Каменщина	22	27	67
11	д.Катынь-Покровская	22	29	62
12	д.Кореневщина	86	98	164
13	д.Луговцы	5	8	17
14	д.Слизнево	11	12	15
15	д.Скуркино	3	6	14
16	д.Телеши	39	49	89
17	д.Уфинье	26	32	61
18	д.Фролы	6	9	25
19	д.Хлевищено	19	23	59
20	д.Цуркова	-	-	-
21	д.Чекулино	295	306	369
22	д.Шпаки	58	69	132
23	Ясенная	387	416	562
	ВСЕГО по Михновскому СП:	2420	2829	4476

Укрупненные показатели роста численности населения определяются в следующих населенных пунктах:

- д.Михновка(в 2022г. увеличение на 119 человек; в 2037г. на 515 чел);

- д.Александровка (в 2022 г. увеличение на 41 человек; в 2037г. на 194 чел);
- д.Боровая (в 2022 г. увеличение на 75 человек; в 2037г. на 342 чел);
- д.Демидовка (в 2022 г. увеличение на 21 человек; в 2037г. на 94 чел);
- д.Чекулино (в 2022 г. увеличение на 11 человек; в 2037г. на 74 чел);
- д.Ясенная (в 2022 г. увеличение на 38 человек; в 2037г. на 175 чел).

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в "Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.", утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007. Согласно целями Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются первоначальная стабилизация численности населения к 2020 году и создание условий для ее роста к 2040 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2020 году до 70 лет, к 2040 год до 75 лет.

Задачи демографической политики РФ определяются в следующих областях:

- в области укрепления здоровья и увеличения ожидаемой продолжительности жизни;
- в области стимулирования рождаемости и укрепления семьи;
- в области миграции и расселения.

В соответствии с поставленными задачами определяются основные приоритеты демографической политики:

Таблица № 5

Области установки приоритетов	Приоритеты
Укрепление здоровья и увеличение продолжительности жизни населения	Укрепление состояния здоровья детей и подростков, прежде всего за счет совершенствования профилактических мероприятий по снижению травм и отравлений, курения, алкоголизма и наркомании, развития физической культуры, отдыха и оздоровления. Сохранение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи. Улучшение состояния здоровья населения в трудоспособном возрасте, в первую очередь за счет профилактических мероприятий по снижению травм и отравлений, а также раннему выявлению болезней системы

	<p>кровообращения, новообразований и инфекционных болезней.</p> <p>Сохранение здоровья пожилых людей, для которых наиболее важны профилактика сердечнососудистых, онкологических, эндокринных и инфекционных заболеваний</p>
<p>Стимулирование рождаемости и укрепление семьи</p>	<p>Ориентация системы общественных и личностных ценностей на семью, состоящую из родителей с несколькими детьми, путем усиления приоритетности интересов таких семей при формировании и реализации социальной политики. Создание условий для жизнедеятельности семьи, дающих возможность рождения, содержания и воспитания нескольких детей и направленных на обеспечение постепенного перехода от малодетной (1-2 ребенка) к среднететной (3-4 ребенка) семье.</p> <p>Обеспечение работникам, имеющим детей, благоприятных условий для сочетания трудовой деятельности с выполнением семейных обязанностей.</p> <p>Повышение воспитательного потенциала семьи как основного субъекта социализации путем формирования у детей, подростков и молодежи ориентации на полную семью и рождение двух и более детей.</p> <p>Формирование общественного мнения в направлении необходимости укрепления семьи с двумя и более детьми, в первую очередь молодой семьи.</p> <p>Разработка и реализация стратегии деинституализации детей-сирот, детей-инвалидов, развитие форм их семейного обустройства</p>
<p>Миграция и расселение</p>	<p>Привлечение иммигрантов, в первую очередь граждан государств - участников СНГ, на основе селективной миграционной политики.</p> <p>Создание условий для сокращений эмиграционного оттока, ведущего к сокращению научно-технического, интеллектуального и творческого потенциала населения РФ. Обеспечение легализации миграции в РФ путем применения соответствующих правовых, организационных, финансовых и прочих механизмов.</p> <p>Создание системы эффективной защиты законодательно закрепленных прав</p>

вынужденных мигрантов на территории РФ
--

В Михновском сельском поселении возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании – планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Для того чтобы снизить число смертности населения, стало уделяться повышенное внимание как вопросам охраны и укрепления здоровья населения, так и снижению смертности от ряда причин. Принят ряд законов об охране здоровья граждан:

- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии";
- "Об ограничении курения табака";
- "О предупреждении распространения туберкулеза в Российской Федерации";
- "О предупреждении распространения в Российской Федерации заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекции)".

Также Правительством России 30 декабря 2009 г. одобрена «Концепция реализации государственной политики по снижению масштабов злоупотребления алкогольной продукцией и профилактике алкоголизма среди населения Российской Федерации на период до 2020 года».

Для повышения рождаемости в Михновском сельском поселении необходимо:

1. Прежде всего, государственная программа по субсидированию процентных ставок по ипотечным кредитам для многодетных семей.

2. Необходимы налоговые льготы для многодетных семей и организаций, в которых работают многодетные супруги. Снижение подоходного налога для физических лиц и социального налога для организаций, предоставляющих рабочие места многодетным, могло бы явиться хорошим аргументом для трудоустройства многодетных работников организациями, заинтересованными в привлечении стабильного и ответственного персонала.

3. Квоты на обучение в высших учебных заведениях для детей из многодетных семей.

4. Осуществлять различные федеральные программы для молодых и многодетных семей.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Генеральный план Михновского сельского поселения, является основным градостроительным документом, определяющим перспективы развития сельского поселения. В соответствии со своим назначением, Генплан определяет функциональное зонирование территории, основные направления его территориального развития, характер организации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, обеспечению экологического и санитарного благополучия.

Территория Михновского сельского поселения по своему функциональному назначению подразделяется на следующие основные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Михновского сельского поселения на основе функционального зонирования территории Михновского сельского поселения, основана на установлении перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень и параметры функциональных зон

Таблица № 6

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
I. Зоны, расположенные в границах населенных пунктов		
Зона градостроительного использования		
1.	Жилая зона (Ж)	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;2) зоны застройки блокированными жилыми домами;3) зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;4) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами5) зоны комплексного развития территории; <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p>
2.	Общественно-деловая зона (О)	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

		<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p>
3.	Зона производственного использования (П)	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</p> <p>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <p>1) зона инженерной инфраструктуры</p> <p>2) зона транспортной инфраструктуры</p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов</p>

		инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
5.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p>
6 .	Зона рекреационного назначения (Р)	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p>
7 .	Зона специального назначения (Сп)	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</p> <p>- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.</p>

II. Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов	
Зона производственного использования	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;3) иные виды производственной инфраструктуры. <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) зона инженерной инфраструктуры2) зона транспортной инфраструктуры <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p>
Зона сельскохозяйственного использования	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

	<p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;</p> <p>3) зона размещения садоводств и иных дачных, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений.</p>
Зона рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- земли лесного фонда.- зоны в границах территорий, занятых лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.
Зона специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.- зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Для осуществления жилищного строительства и строительства объектов общественно-делового и производственного назначения Генеральным планом Михновского сельского поселения изменяются границы сельских населенных пунктов с включением земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель сельской администрации и зон лесного фонда.

В целом территория поселения по функциональным приоритетам может быть подразделена на две группы территорий:

- территории, расположенные в зоне влияния планировочных узлов и связей, или основные функционально-планировочные зоны активного градостроительного и хозяйственного развития;

- остальные территории.

С точки зрения архитектурно-планировочных решений, предложенных генеральным планом, в Михновском сельском поселении формируются следующие зоны:

- селитебная зона;
- сельскохозяйственная зона, представленная садоводствами;
- зона промышленности, энергетики и транспорта.

Деревня Михновка сохраняет функции административного центра, здесь, в случае необходимости, размещаются здания новых административных учреждений, промышленных и бытовых предприятий.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь населенных пунктов, га	
		Существующее положение (границы поставленные на кадастровый учет)	Расчетный срок 2017 - 2037 гг.
1	д. Михновка	702,7	411,2
2	д. Александровка	321,3	213,0
3	д. Алексино	400,7	198,6
4	д. Боровая	518,9	529,6
5	д. Буценино	392,7	516,3

6	д.Гороховка	29,0	29,0
7	д.Деменщина	714,7	715,1
8	д.Демидовка	158,2	196,8
9	д.Дроветчино	1190,0	1250,1
10	д.Каменщина	289,2	600,3
11	д.Катынь-Покровская	50,9	50,9
12	д.Кореневщина	342,1	344,0
13	д.Луговцы	28,1	28,1
14	д.Слизнево	23,4	23,4
15	д.Скуркино	22,0	22,0
16	д.Телеши	156,6	412,6
17	д.Уфинье	296,2	232,4
18	д.Фролы	128,3	128,3
19	д.Хлевищено	63,9	217,5
20	д.Цуркова	11,0	11,0
21	д.Чекулино	387,0	342,4
22	д.Шпаки	270,5	270,5
23	д. Ясенная	421,9	475,8
ВСЕГО по Михновскому СП:		6919,3	7218,9

**Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности
Смоленской области, в границах Михновского сельского поселения Смоленского района
Смоленской области**

Таблица № 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Наименование правообладателей объектов
1	67:18:2950101:0046	Смоленский район, с.п. Михновское, д. Михновка, ул. Рождественская, д.18	961	ФАП д. Михновка
2	67:18:2610101:0006	Смоленский район, с.п. Михновское,	1003	

		д. Чекулино, ул. Заручейная, д.1		
3	67:18:0040202:0302	Смоленский район, с.п. Михновское, 1 900 м юго- западнее д. Боровая	11250	СОГУЗ Смоленский детский санаторий «Мать и дитя»
4	67:18:0040202:0303	Смоленский район, с.п. Михновское, 1280 м юго- западнее д. Боровая	3750	СОГУЗ Смоленский детский санаторий «Мать и дитя»
5	67:18:0040202:0305	Смоленский район, с.п. Михновское, юго- западнее д. Боровая на расстоянии 890 м	70101	СОГУЗ Смоленский детский санаторий «Мать и дитя»
6	67:18:0040201:0309	Смоленский район, с.п. Михновское, северо- западнее д. Чекулино на расстоянии 1 000 м	35 600	Казна Смоленской области
7	67:18:0040201:0312	Смоленский район, с.п. Михновское, юго- западнее д. Катънь- Покровская на расстоянии 700 м	92000	Казна Смоленской области
8	67:18:0040202:0313	Смоленский район, с.п. Михновское, юго- западнее д. Катънь- Покровская на расстоянии 700 м	126600	Казна Смоленской области

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительное зонирование территории Михновского сельского поселения (далее – зонирование) - установление обязательных требований к функциональному использованию (функциональному назначению), застройке (строительному назначению), ландшафтной организации (ландшафтному назначению) планировочных районов, кварталов, участков территории поселка.

Установленные градостроительным зонированием требования распространяются на все объекты недвижимости независимо от форм собственности на указанные объекты, а также сохраняют действие при перемене собственника, владельца, пользователя, арендатора недвижимого имущества.

Схема зонирования разрабатывается на основе генерального плана Михновского сельского поселения. Градостроительная деятельность, противоречащая установленному схемой зонирования функциональному, строительному, ландшафтному назначению территории, запрещается.

На схеме зонирования отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- сложившейся планировочной организации территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений сложившегося землепользования;
- требований о взаимном непричинении несоразмерного взаимного вреда рядом расположенных объектов недвижимости.

Границы территориальных зон на схеме зонирования устанавливаются по:

- красным линиям;
- границам земельных участков;
- естественным границам природных объектов;
- черте муниципального образования;
- иным обоснованным границам.

На схеме зонирования отображаются также границы зон градостроительных ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии со схемой градостроительных ограничений, разработанной на основе комплексной оценки территории поселения и ее планируемого функционального назначения.

4.1. Жилые зоны

Жилая зона Михновского сельского поселения предназначены для размещения:

1. жилыми квартирами в многоквартирных жилых домах (1,5%) расположенных по адресу: д. Михновка, ул. Рождественская, 1958 года, типовой постройки, т.е. дома с идентичными планировками квартир, инженерными конструкциями и использованными строительными материалами, недостатками такого жилья являются: маленькие кухни, совмещенные санузлы и слабая тепло- и звукоизоляция;

2. квартирами в блокированных жилых домах (45%) - вид жилого строения в виде многоквартирного дома, где каждая квартира имеет свой выход на улицу, это является главным отличием от загородных коттеджей. Блокированный жилой дом тип малоэтажного жилого строения, обычно состоящего из нескольких расположенных в ряд квартир, с изолированными входами в каждую квартиру и приквартирными земельными участками. Блокированные дома бывают: 1-этажные; 2-этажные с квартирами в двух уровнях каждая; 2-этажные с квартирами, размещенными поэтажно; 3-этажные. Экономичность и простота конструкций дома делают их наиболее перспективными для малоэтажного строительства.

3. индивидуальными жилыми домами (53,5%). Малоэтажная застройка индивидуальными жилыми домами с выделенными при доме участками под сад и/или огород является основным видом застройки жилой территории сельского поселения. Состав помещений индивидуального жилого дома, их размеры и функциональная взаимосвязь, а также состав инженерного оборудования определяются застройщиком. В жилых домах должны быть созданы условия для отдыха, сна, гигиенических процедур, приготовления и приема пищи, а также для другой деятельности, обычно осуществляемой в жилище.

Минимальный состав помещений следующий: жилая(ые) комната(ы), кухня (кухня-ниша) или кухня-столовая, ванная комната или душевая, туалет, кладовая или встроенные шкафы;

помещение теплогенераторной. В домах коттеджного поселка должны быть предусмотрены отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

В генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в населенных пунктах Михновского сельского поселения;
- строительство нового жилищного фонда поселения на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и зеленых зон;
- эффективное использование территорий – выборочное уплотнение территорий существующих жилых районов в соответствии с нормативами плотности;
- размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими и новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда;
- модернизация инженерных сетей и сооружений;
- ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон.

Основные первоочередные мероприятия по новому строительству и реконструкции жилищного фонда:

- новое малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство с учетом ограничений в зонах охраны памятников и зонах регулирования застройки.
- продолжение формирования и благоустройства кварталов нового малоэтажного строительства;
- поэтапная реконструкция существующего жилищного фонда.

Основная цель – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация данной жилищной программы зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства как многоквартирного, так и индивидуального будет способствовать внедрение ипотеки и других новых видов кредитования и приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.).

4.2. Развитие центров населенных пунктов, системы общественных зон и объектов социальной инфраструктуры

Главные задачи развития центров населенных пунктов поселения - возможность реализации ряда функций - представительских, деловых, коммерческих, культурных, управленческих, туристических, жилых, информационных и прочих. Многофункциональность, культурное и средовое разнообразие зоны центра – необходимые условия выполнения перечисленных функций.

В целом, основные направления комплексного градостроительного развития каждого из населенных пунктов, следующие:

- продолжение архитектурно-планировочного формирования главных градостроительных узлов центра;
- комплексное благоустройство и организация рекреационной, зеленой и обслуживающей зон;
- научная реставрация объектов культурного наследия сельского поселения, их системное изучение, использование с учетом охранных требований;
- строительство в зоне центра новых деловых, торговых, административных, спортивных, культурно-образовательных и досуговых объектов, реконструкция и ремонт существующих объектов и жилищного фонда;
- предусмотрен комплекс мероприятий по оптимизации транспортного обслуживания: строительство автостоянок, развитие общественного транспорта.

Генеральным планом Михновского сельского поселения предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон вдоль транспортных магистралей

регионального значения, с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Объекты социально-культурного обслуживания расположены преимущественно в основном общественном центре – д.Михновка. Население остальных пунктов, вынуждено пользоваться объектами сферы услуг, расположенными в д.Михновка, либо в г.Смоленске, поэтому развитие сферы обслуживания и формирование центров услуг строится по принципу частоты пользования учреждениями социально-культурного назначения, размещенными с учетом определенной соподчиненности центров. Ступени и ранги обслуживания непосредственно связываются с системами расселения. Предприятия обслуживания по частоте посещений объединяются в три группы:

- первая группа включает в себя предприятия повседневного пользования: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные и промтоварные магазины с товарами повседневного спроса, спортплощадки, столовые, медпункты, предприятия бытового обслуживания. Эти учреждения должны быть максимально приближены к потребителям и находиться в пределах пешеходной доступности (с учетом пешеходного движения около 4 км/час);

- вторая группа объединяет предприятия и учреждения периодического пользования: детские дошкольные учреждения круглосуточного функционирования, средние специальные школы, поликлиники, кинотеатры, комбинаты обслуживания, продовольственные и промтоварные магазины с ассортиментом товаров периодического спроса, рынки. Эти учреждения локализуются в центрах межрайонных систем расселения и обслуживают группу населенных мест;

- третья группа – предприятия и учреждения эпизодического пользования: театры, высшие учебные заведения, специализированные магазины, выставки, музеи, многопрофильные больницы и другие уникальные объекты. В силу специфики сельского поселения и относительной близости города Смоленска эта группа Генпланом не предусмотрена.

Сельские поселения должны иметь стандартный набор учреждений обслуживания (детские дошкольные учреждения, школы, больницы).

В сфере торговли и общественного питания проектом предусматривается реализация следующих мероприятий:

- строительство разнообразных объектов розничной торговли, в частности, специализированных магазинов;
- размещение новых предприятий общественного питания - кафе, баров и т.п.;
- увеличение объемов розничного товарооборота также предлагается осуществлять за счет организации выездной торговли, внедрения прогрессивных форм и методов торговли, оптимизации режима работы торговых объектов. Особое внимание уделять расширению внутригруппового ассортимента по видам товаров, имеющим наибольший удельный вес в структуре товарооборота.

Одной из важнейших задач является создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Основным принципом формирования безопасной и удобной поселенческой среды для маломобильных групп населения является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой.

4.3. Производственные зоны

В состав производственных зон включаются:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственных зон, в том числе научно-производственные.

В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания производственные зоны подразделяются на 3 градостроительные категории:

- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;

- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться у границ жилой зоны.

На территории Михновского поселения большую часть занимают производственные зоны с производственными объектами VI и V класса опасности.

В рамках генерального плана появление новых производственных зон не предусматривается. Основным положением для производственных зон является – современный подход к функционированию существующих производственных объектов на территории Михновского сельского поселения, их развитие и модернизация с целью перехода на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

- ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;
- развитие системы вторичного использования и переработки отходов с целью уменьшения объемов отходов, размещаемых на полигонах;
- разработка проектов ПДВ предприятий в соответствии с действующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон, вынесение их на местность.

4.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Инженерное обеспечение территории Михновского сельского поселения имеет большое значение для существующих и планируемых видов хозяйственной деятельности. На основе анализа существующих систем инженерного обеспечения предлагается следующий подход к оценке инженерной инфраструктуры в составе комплексной схемы оценки сельского поселения.

Инфраструктурный потенциал отражает обеспеченность территории головными инженерными сооружениями и магистральными инженерными коммуникациями различного назначения, при этом учитываются следующие факторы:

- наличие отраслевых систем инженерного обеспечения и уровень оснащенности инженерными коммуникациями магистрального значения;
- возможность подключения к существующим магистральным коммуникациям.

По сочетаниям этих характеристик определяется оценочный класс территорий.

Генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия направленные на повышение обеспечения территории поселения, по всем направлениям, инженерной инфраструктурой. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения, предусмотренными программами развития Михновского сельского поселения, Смоленского района Смоленской области.

Выполнено формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- сооружения водоснабжения;
- канализационные очистные сооружения;
- газораспределительную станцию;

- газорегуляторных пунктов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры поселения с целью повышению качества обслуживания.

Улично-дорожная сеть входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, а также с учетом связи между территориями, расположенными по разные стороны водных объектов. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги межселенного и местного значения, определены главные улицы населенных пунктов. Для обеспечения круглогодичной удобной внутренней и внешней связи поселения определены дороги, подлежащие реконструкции и запроектированы новые транспортные и пешеходные связи.

4.5. Зоны рекреации и туризма

Зоны рекреации регионального значения Михновского сельского поселения формируется на территории, вблизи протекающих рек: Днепр, Уфинье, Ясенная, Ольшанка, так же озеро Александровское. Специализацией рекреационной зоны являются активный зимний и летний отдых:

- прогулки;
- пробежки;
- велотуризм;

В Михновском сельском поселении к левым притокам Днепра относятся:

- река Ясенная берет начало на восточной окраине г. Смоленска и далее протекает по его южной и западной окраине. Впадает в Днепр в районе д. Нижняя Ясенная. Длина - 13 км. На всем протяжении долина ее глубокая и широкая;
- река Боровая берет начало севернее дороги Смоленск - Хохлово. Течет с юга на север,

севернее д. Боровая впадает в Днепр. Длина реки 5 км, долина ее глубокая и, за исключением верховья, широкая, течение довольно быстрое;

- Река Лубня впадает в Днепр на 1658 километре от его устья, протяженность – 10 км.

- река Уфинья протекает по юго - западной окраине города. Она начинается близ деревни Лоева и течет в северо - западном направлении, впадая в реку Днепр, около деревни Нижняя Уфинья. Длина реки 18 км. В реку Уфинье справа впадает два притока - Хохловка и Гороховская - и слева один небольшой приток - Красовская.

Михновское сельское поселение располагает большим ресурсом лесов, расположенных на землях населённых пунктов – городских лесов, территории которых традиционно были излюбленным место отдыха населения. Однако автомобилизация вкупе с изменившимся характером отдыха (барбекю, использование складной мебели, одновременный выезд значительного количества людей на автомобилях) привели к усиленному прессу на данные территории. Дальнейшая неорганизованная эксплуатация этих лесов приведет к деградации древостоя и распаду насаждений.

Генпланом предложена организация устойчивых ареалов отдыха с размещением лесной мебели (навесы, фиксированные кострища, лавки, столики) и разбивкой небольших площадок для активных видов отдыха (волейбол, бадминтон) а также для установки палаток и отстоя автомобилей.

На территории Михновского сельского поселения расположен ОГБУЗ Смоленский детский санаторий Мать и Дитя. Санаторий функционирует в круглосуточном режиме для лечения детей от двух до 15 лет с заболеваниями бронхо-легочной системы. Услуги, предоставляемые санаторием, а так же его местоположение – сосновые леса, можно отнести к оздоровительному туризму.

Генпланом предложено создание зоны отдыха с благоустроенным пляжем на оз. Александровское. Пляжи и места для купания должны соответствовать требованиям:

- пляж должен иметь возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;

- наличие подъездных путей в зону рекреации, вблизи зоны рекреации должно быть предусмотрено устройство открытых автостоянок личного транспорта;

- места для купания должны иметь опознавательные знаки и показатели глубин, допустимых для детей и для лиц, не умеющих плавать, а также на границе заплыва располагаться буи с флажками;

- рельеф дна в местах купания должен постепенно углубляться, не иметь уступов;

- дно водоема должно быть плотным, свободным от тины, зарослей водяных растений, коряг, острых камней, осколков стекла и т.п., пляж и берег у места купания – отлогими;

- глубина водоема в местах купания должна быть принята: для детей - от 0,7 до 1,3м, в местах общего купания - до 1,5 м. Площадь водной поверхности в районе пляжей и мест отведенных для купания, должна быть не менее 5 м² на одного купающегося;

- пляж должен иметь хорошо инсолируемым, но вместе с тем иметь и затененные площадки, что достигается путем устройства навесов или посадки деревьев с густой кроной. Для раздевания устраиваются общие или индивидуальные кабины. Пляж оборудуют скамьями, лежаками, шезлонгами, навесами или зонтами для тени.

Пляж и места для купания должны иметь канализованные уборные с отводом сточных вод на очистные сооружения. Для неканализованных уборных устраивают водонепроницаемый выгреб. Для сбора отходов на пляже устанавливают в достаточном количестве мусороприемники (урны, контейнеры).

Наконец, должна быть обеспечена безопасность купания и предусмотрены меры помощи утопающим.

4.6. Сельскохозяйственная зона

Зона сельскохозяйственного производства формируется на территории сельскохозяйственных угодий. В данной зоне предусмотрена территория для размещения поддерживающих производств и фирм, оказывающих услуги сельскохозяйственным предприятиям.

На территории Михновского сельского поселения в д.Чекулино и д.Уфинье расположены частные крестьянское фермерское хозяйства.

Фактически фермерские хозяйства представляют собой такие же субъекты предпринимательства, что и другие частные предприятия, которым в некоторых случаях государство предлагает особые условия. Такой лояльный подход призван стимулировать

фермеров к развитию сельскохозяйственной отрасли и увеличению отечественного производства.

Материальная поддержка начинающих и опытных фермеров государством предусматривает широкий спектр возможностей. Помощь, предоставляемая КФХ, может носить общегосударственный и региональный характер.

Согласно специализированной правительственной программе, утвержденной постановлением от 2012 года, отечественные крестьянско-фермерские хозяйства могут рассчитывать на получение как информационной, так и материальной помощи со стороны государства. К таким мерам относятся консультирование в отношении открытия или развития фермерского предприятия, существующие нормы и условия выделения необходимых субсидий и грантов, проведение тематических конкурсов и прочее.

Генеральным планом предусматривается вывод за черту населённого пункта д.Михновка земельных участков, принадлежащих «Смоленской государственной сельскохозяйственной академии».

4.7. Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п.

Список кладбищ на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Таблица №9

№ п/п	Местонахождение	Границы	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (кв.м.)
1	д.Михновка	Границы установлены	67:18:2950101:361	4312
2	д.Михновка	Границы установлены	67:18:0000000:852	14001
2	д. Боровая	Границы установлены	67:18:0000000:858	36686
3	д. Александровка	Границы установлены	67:18:2960101:202	9189
4	д. Хлевищено	Не установлены		4000

5	Д.Деменщина	Не установлены		4200
6	д. Дроветчино	Границы установлены	67:18:2660101:202	2354
7	д. Боровая	Не установлены		1500
8	д. Буценино	Не установлены		1500
9	д. Демидовка	Границы установлены	67:18:0040203:2044	4474
	Д.Демидовка	Границы установлены	67:18:2650101:180	5893
11	д. Каменщина	Не установлены		2000
12	д. Шпаки	Не установлены		8000
13	д. Слизнево	Не установлены		4500
14	д. Скуркино	Не установлены		3000
15	д. Катынь-Покровская	Не установлены		1000
16	д. Уфинье	Не установлены		1000
17	д. Чекулино	Границы установлены	67:18:0040201:1683	7223
18	д. Каменщина	Не установлены		5000
19	д. Деменщина	Не установлены		1700
20	д. Кореневщина	Границы установлены	67:18:0040202:1739	23091

Мероприятия, проводимые для зон специального назначения:

- обеспечить потребности в площадях для погребения усопших;
- предусмотреть улучшение подъездных путей, устройство открытых автостоянок личного транспорта;
- предусмотреть установку, в достаточном количестве, урн и контейнеров для сбора мусора.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Мероприятия проводятся на территориях, предназначенных для размещения объектов жилищной и социальной сферы, автодорог общего пользования улично-дорожной сети, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Создание условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур является важной задачей Михновского сельского поселения.

Основным принципом формирования безопасной и удобной поселенческой среды для маломобильных групп населения является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой.

Система градостроительных мероприятий, разработанных в Генеральном плане, направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного развития Михновского сельского поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности, в целом все решения проекта направлены на улучшение состояния поселенческой среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Для разработки и проектирования объектов капитального строительства необходимо учитывать нормативную потребность в данных объектах. Генеральным планом предложена следующая статистика в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Смоленской области, а так же в соответствии СП 42.13330.2011

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (приложение Ж), Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р "Социальные нормативы и нормы".

В таблице № 8 показана мощность объектов, исходя из демографической ситуации, на данный период и обеспеченность населения объектами социальной сферы по нормативам на проектные даты

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2017 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана сельского поселения – 2017 - 2022 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2040- 2050 год.

Таблица №10

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Норма проектирования согласно СП 42.13330.2011 (Приложение 7*)	Мощность предприятия на 2017 г.			Примечание	Мощность предприятия на перспективу	
		Необходимое количество на 2017 год	Фактическое количество (мощность указана общая на несколько объектов)	Количествопосещений на 2017 год		на 2022 год (5 лет)	на 2037 год (20 лет)
<i>1. Образовательные учреждения</i>							
1. Общеобразовательная школа, место	1-9кл.-100% 10-11кл- 75% или 100 мест на 1 тыс. чел.	240	320	136	на данный момент мощность объекта обеспечивается	300	450
2. Детский сад, место	процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет	75	60	45	на данный момент мощность объекта не обеспечивается	94	140

3. Детская школа искусств, место	2,7% от общего числа школьников	8	20	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	13	18
4. Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-
<i>II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>							
1. Поликлиника, посещений в смену	181,5 посещений на 10 тыс.жит.	45	-	-	нет на территории поселения	52	80
2. Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 тыс. чел.	1	1	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	1	1
3. Стадион, 1 га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9 га 1 тыс. чел	1,7-2,1	2,5	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	2,0-2,52	3,1-4,0
4. Спортивный зал общего пользования, м ² общей площади на 1	60-80 м ² 1 тыс. чел.	145-175	-	-	нет на территории поселения	170-225	280-350

тыс. чел.							
<i>III. Учреждения культуры и искусства</i>							
1. Домкультуры (клуб), место	80 мест 1 тыс. чел.	195	150/50	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	225	350
2. Танцевальные залы	6 местна 1 тыс. чел.	15	200/100	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	17	27
3. Музей, единиц хранения	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-
4. Библиотека, тыс. ед. хранения/чит. Место	4,5-5/3-4 на 1 тыс.чел.	7-8	18	-	читательские места - мощность объекта обеспечивается	8-9	14-15
<i>IV. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>							
1. Предприятия бытового обслуживания непосредственного обслуживания населения	7 раб.мест на 1 тыс.	15	8	-	на данный момент мощность объекта не обеспечивается	19	31
2. Баня, место на 1 тыс.	7 мест на 1 тыс.чел.	15	-	-	общественных	19	31

чел.					бань нет на территории поселения		
3. Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	40 мест на 1 тыс.чел.	96	-	-	нет на территории поселения	112	176
4. Магазины продовольственных товаров, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	200 м ² на 1 тыс.чел.	440	280	-	на данный момент мощность объекта не обеспечивается	560	890
5. Магазины непродовольственных товаров, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	100 м ² на 1 тыс.чел.	240	-	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	280	440
<i>V. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i>							
1. Отделения банков, операционная касса	Операционная касса на 10-30 тыс. чел.	1	1	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	1	1
2. Отделения и филиалы сберегательного банка РФ, операционное	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.	1	1	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	1	2

место							
3. Отделение связи	0,2-0,25 на 1 тыс.чел	0,5-0,55	-	-	-	0,57-0,65	0,9-1,2
<i>VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>							
1. Жилищно-эксплуатационные организации, объект	1 объект на район с населением до 20 тыс. чел.	1	1	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	1	1
3. Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6 мест на 1 тыс чел	15	-	-	нет на территории поселения	17	26
3. Кладбище традицион. захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,57	14,4	-	на данный момент мощность объекта обеспечивается	0,67	1,05

5.1. Развитие и размещение объектов жилищной сферы

Размещение объектов жилищной сферы проектируется в границах следующих территориальных зон:

Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Жилая зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. Застройка до 4 этажей включительно, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Жилая зона Ж2-1 – зона комплексного развития территории. Проектные предложения по освоению выделенных территорий в структуре сельского поселения, с обеспечением устойчивого развития многофункционального комплекса жилой застройки с включением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, с учетом существующих планировочных ограничений и во взаимодействии с прилегающими территориями.

Жилая зона Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Застройка до 8 этажей включительно, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Наиболее яркое развитие жилищного сегмента предполагается в зоне комплексного развития. Концепция комплексного развития территории включает в себя:

1. Документацию по планировке территории, утвержденную в установленном порядке. Целью выполняемой проектной документации на стадии архитектурно – планировочного предложения является разработка градостроительной концепции генплана на проектируемой территории в структуре общегородской застройки с обеспечением устойчивого развития многофункционального комплекса жилой квартальной застройки с:

- определением градостроительных условий многофункционального жилого комплекса на рассматриваемой территории с учетом сложившейся планировочной структуры

прилегающих территорий городской застройки, планировочных ограничений, инженерно – транспортной инфраструктуры и природных факторов;

- предложением по освоению незастроенных и застроенных участков планируемой территории, с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений, с учетом существующих планировочных ограничений и во взаимодействии с прилегающими территориями;

- предложением по параметрам и размещению зданий общественного назначения;

- решением вопросов инженерного и транспортного обеспечения;

- определением очередности строительства и выделение зон (территорий) под очереди строительства.

2. Образование новых земельных участков путем раздела земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства и государственного кадастрового учета;

3. Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, объектов жилищного строительства, в соответствии с документацией по планировке территории;

4. Осуществление мероприятий по благоустройству территории, в том числе озеленению территории в границах земельного участка.

Механизм комплексного развития территории

Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" ("ФЗ № 373") - определяет комплексное развитие территории как деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимой для них инфраструктуры, а также по проектированию, строительству и реконструкции таких объектов. В определении неслучайно сделан акцент на планировке территории – ключевой стимул участия в схеме комплексного развития территории.

Расчетная плотность населения на комплексное развитие сельского поселения

Таблица № 11

Тип дома	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, м ² :				
2000	10	12	14	16
1500	13	15	17	20
1200	17	21	23	25
1000	20	24	28	30
800	25	30	33	35
600	30	33	40	41
400	35	40	44	45
Секционный, с числом этажей				
2	-	130	-	-
3	-	150	-	-
4	-	170	-	-

5.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

При развитии населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

При решении проблемы совершенствования одной из важнейших функций – обеспечения социального и культурно-бытового обслуживания в условиях современного развития, необходимо особо рассмотреть отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

Объекты социально-культурного обслуживания: Дом культуры, Библиотека расположены преимущественно в самом густонаселенном пункте – деревне Михновка.

Одним их увлекательных культурных мероприятий Михновского сельского поселения является мотокросс, сезон открытия на 2017 год, является одним из видов мотоциклетного спорта (мотоспорта). В деревне Боровая находится оздоровительный комплекс «В Боровой» — это современный оздоровительный комплекс с бассейном.

Для верховой езды на лошадях в деревне Чекулино расположен Конно-спортивный клуб. Очень удобное место расположения на краю деревни – в двадцати-тридцати минутах езды от центра Смоленска.

в 2017 году хору «Михновский народный хор» отпраздновал своё 85-летие. Коллектив является ярким представителем культурной жизни поселения.

В связи с расширением территории под новое строительство индивидуальных жилых домов, увеличением численности населения, повышением динамики рождаемости необходимо запланировать и осуществить следующие мероприятия по развитию объектов социальной сферы поселения:

Таблица № 12

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Мощность предприятия на перспективу		Вид работ	Сроки реализации	Примечание
	на 2022 год (5 лет)	на 2037 год (20 лет)			
I. Образовательные учреждения					
1. Общеобразовательная школа, место	300	450	Строительство новой общеобразовательной школы	2040 г.	на данный момент мощность объекта обеспечивается
2. Детский сад, место	94	140	Строительство нового детского сада на 100 мест	2030 г.	на данный момент мощность объекта не обеспечивается
3. Детская школа искусств, место	13	18	Размещение на базе новой общеобразовательной школы	2030г.	на данный момент мощность объекта обеспечивается
II. Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения					
1. Поликлиника, посещений в смену	52	80	Строительство поликлиники	2050 г.	нет на территории поселения
2. Выдвижные пункты	1	1	Добавление 2х	2030 г	на данный момент

скорой медицинской помощи			новых специализированных мед.автомобилей		мощность объекта обеспечивается
3. Стадион, 1 га на 1 тыс. чел.	2,0-2,52	3,1-4,0	Строительство новых физкультурно-спортивных сооружений	На расчетный период	на данный момент мощность объекта обеспечивается
4. Спортивный зал общего пользования, м ² общей площади на 1 тыс. чел.	170-225	280-350	Строительство спортивного зала (фитнес центра)	2030 г.	нет на территории поселения
III. Учреждения культуры и искусства					
1. Домкультуры (клуб), место	225	350	Проведение косметического ремонта	2030г.	на данный момент мощность объекта обеспечивается
2. Танцевальные залы	17	27	Закупка нового свето-музыкального оборудования	2020г.	на данный момент мощность объекта обеспечивается
3. Библиотека, тыс. ед. хранения/чит. место	8-9	14-15	Увеличение числа читательских мест	2020г.	читательские места - мощность объекта обеспечивается
IV. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
1. Предприятия бытового обслуживания непосредственного обслуживания населения	-	-	Строительство предприятий бытового обслуживания населения	2040 г.	на данный момент мощность объекта не обеспечивается
2. Баня, место на 1 тыс. чел.	19	31	Строительство общей бани с отделением сауны	2030 г.	общественных бань нет на территории поселения
3. Предприятия	112	176	Строительство	2040 г.	нет на территории

общественного питания, место на 1 тыс. чел.			предприятий общественного питания (точек «фастфуда», кафе, столовых)		поселения
4. Магазины продовольственных товаров, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	560	890	Строительство магазинов продовольственных товаров, заключение контрактов в «сетевыми магазинами и супермаркетами»	2040 г.	на данный момент мощность объекта не обеспечивается
5. Магазины непродовольственных товаров, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280	440	Строительство магазинов непродовольственных товаров, заключение контрактов в «сетевыми магазинами и супермаркетами»	2040 г.	на данный момент мощность объекта обеспечивается
V. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
1. Отделения банков, операционная касса	1	1	Открытие операционных касс и локальных офисов банков	2040 г.	на данный момент мощность объекта обеспечивается
2. Отделения и филиалы сберегательного банка РФ, операционное место	1	2	Расширение операционных мест обслуживания филиалов сберегательного	2040 г.	на данный момент мощность объекта обеспечивается

			банка РФ		
VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1. Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	17	26	Строительство мини-гостиницы	2030 г.	нет на территории поселения
2. Кладбище традиционного захоронения	0,67	1,05	С учётом освоения новых территорий жилым фондом необходимо предусмотреть места захоронения	2050 г.	на данный момент мощность объекта обеспечивается

Мероприятия, предусмотренные для объектов социальной сферы:

1. Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Михновского сельского поселения, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.

2. Достижение в Михновском сельском поселении уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

5.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом на территории Михновского сельского поселения предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Озеленение санитарно-защитных разрывов в сложивших промышленных и коммунально-складских зонах производится там, где это возможно без сноса жилого фонда и сокращения производственных территорий.

Приоритетным направлением развития экономики Михновского сельского поселения является развитие строительной промышленности - строительство дорог, жилья, коммуникаций, реконструкция существующих домов, реконструкция и ремонт существующих общественных зданий, строительство новых, согласно проекта Генерального плана.

Одним из наиболее крупных объектов производственной сферы Михновского сельского поселения является – комплекс производственно-складских помещений компании ООО «Бетонгарант». Данная компания является динамично развивающимся объектом. Генеральным планом Михновского сельского поселения предусмотрена возможность для роста и развития компании с соблюдением существующих норм, технологически современных решений вопросов экологической безопасности, с сокращением размеров СЗЗ.

Генеральным планом предусматривается проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий.

5.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Смоленская область является важнейшим транспортным и коммуникационным узлом. С востока на запад область пересекает транспортный коридор, связывающий Центральную Россию с Западной Европой. Его основой являются железнодорожная и автомобильная магистраль Москва – Минск – Варшава – Берлин. Нередко Смоленщину называют "Западными воротами в Москву". С севера на юг область пересекает автотранспортный коридор "Санкт-Петербург – Юг России".

Транспортное сообщение Михновского сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом личного пользования, в роли общественного транспорта используется автобусы - "Автоколонна-1508", автобусные маршрутки - частный извоз, обеспечивают связь поселения с городом Смоленском. Необходимо улучшить обслуживание населения маршрутным транспортом из города Смоленска по всем населенным пунктам Михновского сельского поселения с определением места и точного времени отправки

На расчетный срок предполагается организация системы автобусного и маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Михновского сельского поселения, в том числе районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями.

Безопасность движения транспортных средств и пешеходов, а также информационная обеспеченность водителей обеспечивается нормативным применением технических средств ОДД (ТС ОДД) по ГОСТу Р 52290-2004., Р 52289-2004.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям. Дорожную сеть внутри населенных пунктов сельского поселения предлагается реконструировать, меняя дороги с грунтовым покрытием на асфальтовые дороги. Дороги с асфальтобетонным покрытием обеспечить ремонтом.

Кроме того, планируется строительство новых дорог в населенных пунктах в целях обслуживания новых селитебных территорий.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры – уличной сети дорог:

Уличная сеть д.Михновка

Таблица № 13

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Молодёжная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул. Рождественская	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Мира	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Озерная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
пер.1-й Озерный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.2-й Озерный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.3-й Озерный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Северная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Садовая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.1-й садовый	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
пер.2-й садовый	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
пер.3-й садовый	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
пер.Зеленый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Солнечная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь

			(до 2030г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Михновка	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Александровка

Таблица № 14

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
пер.Смоленский	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
пер.Лесной	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Новый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Парковая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Пригородная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Луговая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Александровка	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Алексино

Таблица № 15

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Солнечная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Хуторская	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Западная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Вишневая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
Проектируемые улицы в рамках	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

комплексного освоения территории д. Алексино			
--	--	--	--

Уличная сеть д.Боровая

Таблица № 16

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Прибрежная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Парковая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.1-й Парковый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.2-й Парковый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.3-й Парковый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.4-й Парковый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.5-й Парковый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Высокобережная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
пер.1-й Высокобережный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.2-й Высокобережный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Лесная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Луговая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Мира	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Кольцевая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.1-я Улица	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.2-я Улица	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.3-я Улица	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.4-я Улица	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Речной	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь

			(до 2030г.)
пер.Ветеранов	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Мирная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Осенняя	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Майская	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Центральная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Добрый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Весенний	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
пер.Солнечный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Снежный	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Боровая	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Буценино

Таблица № 17

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Встречная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Тихая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Трудовая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Малый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Буценино	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Деменщина

Таблица № 18

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Светлая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Полевая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Солнечная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
ул.Садовая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Полевой	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Восточная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Демешщина	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Демидовка

Таблица № 19

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
пер.Зеленый ручей	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Сосновый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Майский	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Полевой	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Солнечный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Центральная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Демидовка	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Дроветчино

Таблица № 20

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.им. Баранова	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Весенняя	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
пер.Весенний	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
ул.Луговая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Дроветчино	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Каменщина

Таблица № 21

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
Без названия	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2030г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Каменщина	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Катынь-Покровская

Таблица № 22

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
Без названия	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2040г.)

Уличная сеть д.Корневщина

Таблица № 23

Улица	Вид работ	Покрытие на	Планируемые сроки
-------	-----------	-------------	-------------------

		расчетный срок	реализации
ул.Родниковая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Ветеранов	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Садовая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.Садовый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.Лучистый	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Корневщина	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Луговцы

Таблица № 24

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
пер.Центральный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)

Уличная сеть д.Слизнево

Таблица № 25

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
пер.Центральный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Центральная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)

Уличная сеть д.Скуркино

Таблица № 26

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
Без названия	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)

Уличная сеть д.Телеши

Таблица № 27

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Строителей	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2050г.)
ул.Луговая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Лесная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Садовая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Телеси	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Уфинье

Таблица № 28

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Луговая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Цветочная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Лесная-1	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Лесная-2	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Речная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)

Уличная сеть д.Фролы

Таблица № 29

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
Без названия	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2050г.)

Уличная сеть д.Хлевищено

Таблица № 30

Улица	Вид работ	Покрытие на	Планируемые сроки
-------	-----------	-------------	-------------------

		расчетный срок	реализации
ул.Кремлёвская	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Краснинская	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Смоленская	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.Тихий	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
Проектируемые улицы в рамках комплексного освоения территории д. Хлевищено	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

Уличная сеть д.Чекулино

Таблица № 31

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Сосновая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Заручейная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Ручейная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Цветочная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Центральная	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2050г.)
ул.Песчаная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Лесная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Луговая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.Лесной	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Ракитная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Садовая	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Смоленская	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.1-й Смоленский	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2050г.)

пер.2-й Смоленский	капитальный ремонт	асфальтобетонное	Вторая очередь (до 2050г.)
--------------------	--------------------	------------------	-------------------------------

Уличная сеть д.Шпаки

Таблица № 32

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Солнечная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Речная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Хуторская	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)

Уличная сеть д.Ясенная

Таблица № 33

Улица	Вид работ	Покрытие на расчетный срок	Планируемые сроки реализации
ул.Днепровская	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Зеленый Холмы	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Солнечная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.Живописный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.1-я Коттеджная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.2-я Коттеджная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.3-я Коттеджная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
ул.Заречная	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.Спортивный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.1-й Дачный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.2-й Дачный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
пер.Пригородный	ремонт	асфальтобетонное	Первая очередь (до 2040г.)
Проектируемые улицы в рамках	строительство	асфальтобетонное	на перспективу

комплексного освоения территории д. Ясенная			
---	--	--	--

Хранение транспортных средств предусматривается на личных придомовых участках, а также на парковках вблизи многоквартирных домов.

Расчет потребности в сооружениях и устройствах для хранения и обслуживания транспортных средств. Расчёт производится:

- по состоянию на 2017 год – 2420 человек;
- на среднесрочную перспективу 2022 год – 2829 человек;
- на долгосрочную перспективу 2037 год – 4476 человек.

Таблица № 34

Наименование показателя	Норматив	Показатель на 2017г.	Показатель на 2022г.	Показатель на 2037г.
Расчетное число индивидуальных личных автомобилей (ед.)	300 на 1 тыс. жителей	726	849	1343
Гаражи и стоянки для постоянного хранения автомобилей (машиномест)	90% от расчетного числа автомобилей	653	764	1209
Станции технического обслуживания (ед.)	1 на 200 автомобилей	3,6	4,3	6,7
Автозаправочные станции	1 на 1200 автомобилей	1	1	1,001

Мероприятия, проводимые для объектов транспортной инфраструктуры:

- организация системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Михновского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Смоленском;
- создание уличной сети на вновь осваиваемых территориях в соответствии с принятыми нормативами и с учётом повышения уровня автомобилизации населения;
- реконструкция участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети.

5.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

5.5.1. Газоснабжение

Жители Михновского сельского поселения обеспечиваются газоснабжением за счет индивидуальных теплогенераторов: пищеприготовление, подача горячей воды. Отсутствуют котельные, обслуживающие населенные пункты.

Для населенных пунктов, к которым подводится природный газ, проектом предлагается:

- газификация индивидуальной застройки предусматривает установку: для цели пищеприготовления - газовая четырехконфорочная плита, для отопления и горячего водоснабжения - автоматизированный двухконтурный котел со встроенным контуром горячего водоснабжения;

- учет расхода газа в жилых домах и у других потребителей предусматривается бытовыми газовыми расходомерами со счетчиками;

- внедрять экономичные энергосберегающие технологии строительства и эксплуатации газовых сетей, высокоэффективного и экологически безопасного оборудования для использования газового топлива;

- сеть газопроводов низкого давления прокладывается вдоль основных улиц проектируемых кварталов, вдоль существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СП 62.13330.2011*;

- газопроводы среднего давления проектируются подземной прокладки из труб соответствии со СП 62.13330.2011*;

- сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

Определение расчетных расходов газа

Согласно СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2) допускается принимать укрупненные

показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа (8000 ккал/м³):
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250.

Расчёт потребления газа производится:

- по состоянию на 2017 год – 2420 человек;
- на среднесрочную перспективу 2022 год – 2829 человек;
- на долгосрочную перспективу 2037 год – 4476 человек.

Расчёт потребления газа по состоянию на 2017 год:

Годовой расход газа: $Q_g = Q_{\text{норм.}} \cdot N_{\text{ж}}$, где $N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей

$$Q_g = 250 \cdot 2420 = 605\,000 \text{ м}^3/\text{г}$$

Суточный расход газа: $Q_c = Q_g / 365$

$$Q_c = 605\,000 / 365 = 1657 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход газа: $Q_{\text{ч}} = Q_c / 24$

$$Q_{\text{ч}} = 1657 / 24 = 69 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Расчёт потребления газа на среднесрочную перспективу 2022 год:

Годовой расход газа: $Q_g = Q_{\text{норм.}} \cdot N_{\text{ж}}$, где $N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей

$$Q_g = 250 \cdot 2829 = 707\,250 \text{ м}^3/\text{г}$$

Суточный расход газа: $Q_c = Q_g / 365$

$$Q_c = 707\,250 / 365 = 1937 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход газа: $Q_{\text{ч}} = Q_c / 24$

$$Q_{\text{ч}} = 1937 / 24 = 80,7 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Расчёт потребления газа на долгосрочную перспективу 2037 год:

Годовой расход газа: $Q_g = Q_{\text{норм.}} \cdot N_{\text{ж}}$, где $N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей

$$Q_g = 250 \cdot 4476 = 1\,119\,000 \text{ м}^3/\text{г}$$

Суточный расход газа: $Q_c = Q_g / 365$

$$Q_c = 1\,119\,000 / 365 = 3065 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход газа: $Q_{\text{ч}} = Q_c / 24$

$$Q_{\text{ч}} = 3065 / 24 = 127,7 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Результаты расчёта годового/суточного/часового расхода газа

Таблица №35

Единица измерения	Расход газа	Расход газа на перспективу	
	2017г	на 2022 год (5 лет)	на 2037 год (20 лет)
Годовой расход газа, м ³ /г	605 000	707 250	1 119 000
Суточный расход газа, м ³ /сут	1657	1937	3065
Часовой расход газа, м ³ /ч	69	80,7	127,7

Мероприятия, предусмотренные для подсистемы газоснабжения:

1. Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения со строительством новых газопроводов низкого давления.
2. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

5.5.2. Водоснабжение

В деревнях Михновского сельского поселения (Александровка, Демидовка, Чекулино, Шпаки, Каменщина, Дроветчина, Корневщина, Деменщина, Ясенная, Михновка, Боровая, Алексино) источниками водоснабжения являются водонапорные башни и артезианские скважины. В остальных населенных пунктах (деревни: Буценино, Фролы, Цурковка, Катень-Покровская, Уфинье, Чекулино, Телеша) естественными источниками водоснабжения представлены колодцами, обслуживание которых осуществляет МУЭП "Михновское".

На территории поселения, отведенной под новое проектируемое строительство индивидуальных жилых домов необходимо бурение артезианских скважин, что позволит обеспечивать новых жильцов водоснабжением.

В Михновском сельском поселении как перспективной составляющей Смоленского района Смоленской области следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.);
- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков

отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, не пригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Определение расчетных расходов воды

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2)», составляет: для зданий с местными водонагревателями $q_{ж} = 225$ л/сут на одного жителя.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей.}$$

Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется по формуле:

$$Q_{пол.} = 50 \text{ л} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей.}$$

Количество воды на нужды промышленности определяется по формуле:

$$Q_{пром.пр.} = 20\% \cdot Q_{сут} / 100 \text{ (соответствует 20\% от суточного расхода).}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок определяется по формуле:

$$Q_{общ} = Q_{сут} + Q_{пол.} + Q_{пром.}$$

Расчёт водопотребления производится:

- по состоянию на 2017 год – 2420 человек;
- на среднесрочную перспективу 2022 год – 2829 человек;
- на долгосрочную перспективу 2037 год – 4476 человек.

Расчёт расхода воды по состоянию на 2017 год:

$$Q_{сут.} = 225 \text{ л/сут} \cdot 2420 \text{ чел} / 1000 = 544,5 \text{ м}^3 / \text{сут};$$

$$Q_{пол.} = 50 \text{ л} \cdot 2420 \text{ чел.} / 1000 = 121 \text{ м}^3 / \text{сут};$$

$$Q_{пром.} = (544,5 \text{ м}^3 / \text{сут} + 121 \text{ м}^3 / \text{сут}) \cdot 20\% / 100 = 133,1 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 544,5 \text{ м}^3 / \text{сут} + 121 \text{ м}^3 / \text{сут} + 133,1 \text{ м}^3 / \text{сут} = 798,6 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Расчёт расхода воды на среднесрочную перспективу 2022 год:

$$Q_{\text{сут.}} = 225 \text{ л/сут} \cdot 2829 \text{ чел./1000} = 636,5 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 2829 \text{ чел./1000} = 141 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{пром.}} = (636,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 141 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\%/100 = 155,6 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 636,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 141 \text{ м}^3/\text{сут} + 155,6 \text{ м}^3/\text{сут} = 933,1 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Расчёт расхода воды на долгосрочную перспективу 2037 год:

$$Q_{\text{сут.}} = 225 \text{ л/сут} \cdot 4476 \text{ чел./1000} = 1007 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 4476 \text{ чел./1000} = 224 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q_{\text{пром.}} = (1007 \text{ м}^3/\text{сут} + 224 \text{ м}^3/\text{сут}) \cdot 20\%/100 = 246 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{общ}} = 1007 \text{ м}^3/\text{сут} + 224 \text{ м}^3/\text{сут} + 246 \text{ м}^3/\text{сут} = 1477 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Результаты расчёта суточного расхода воды

Таблица №36

Единица измерения	Расход воды	Расход воды на перспективу	
	2017г	на 2022 год (5 лет)	на 2037 год (20 лет)
Общий среднесуточный расход воды, м ³ /сут	798,6	933,1	1477

Мероприятия, предусмотренные для подсистемы водоснабжения:

1. Обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории сельского поселения.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружений водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Установка приборов учета воды.

5. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки.

6. Обеспечение постоянного обеззараживания питьевой воды, подаваемой населению и создание для этих целей необходимого запаса дезинфицирующих средств.

7. На всех промышленных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.

5.5.3. Водоотведение (канализация)

Канализацию объектов следует проектировать на основании генерального плана Михновского сельского поселения, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов. Необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Канализование населенных пунктов предусматривается по отдельной (полной или неполной), полураздельной или комбинированной системам. Канализация населенных пунктов предусматривается по неполной раздельной системе при условии согласования с территориальными органами экологического надзора.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке определяется исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, отводятся самостоятельным

потоком.

Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации принимаются:

- 0,008 – для труб диаметром 150 мм;
- 0,007 – для труб диаметром 200 мм.

Для отдельных участков сети принимаются уклоны:

- 0,007 – для труб диаметром 150 мм;
- 0,005 – для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников принимается 0,02.

Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сутки.

В 200 м западнее очистных сооружений санатория «Мать и Дитя», расположенного в Боровой, отведено место под очистные сооружения с расчетной производительностью более 0,2 до 5,0 тыс. м³/сутки с полями фильтрации. Определены места установки локальных очистных сооружений для территорий развития населенных пунктов: Михновка, Боровая, Буценино, Деменщина, Демидовка, Дроветчино, Каменщина, Фролы, Чекулино.

Определение расчетных расходов сточных воды

В соответствии с СП 31.13330.2012 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход бытовых и сточных вод составляет:

по состоянию на 2017 год:

$$Q_{\text{общ}} = 544,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 133,1 \text{ м}^3/\text{сут} = 677,6 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

на среднесрочную перспективу 2022 год:

$$Q_{\text{общ}} = 636,5 \text{ м}^3/\text{сут} + 155,6 \text{ м}^3/\text{сут} = 792,1 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

на долгосрочную перспективу 2037 год:

$$Q_{\text{общ}} = 1007 \text{ м}^3/\text{сут} + 246 \text{ м}^3/\text{сут} = 1253 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Результаты расчёта суточного расхода сточных вод

Таблица №37

Единица измерения	Расход сточных вод	Расход сточных вод на перспективу	
	2017г	на 2022 год (5 лет)	на 2037 год (20 лет)
Общий среднесуточный расход сточных вод, м ³ /сут	798,6	933,1	1477

Мероприятия, предусмотренные для подсистемы водоотведения:

1. Разработка и реализация схем водоотведения на каждый населенный пункт.
2. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

5.5.4. Электроснабжение

Электрические сети, проходящие по Михновскому сельскому поселению, обеспечивающие электроснабжение жителей, обслуживаются организацией "Западные электрические сети", расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, 7

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения застройки следует принимать по расчету.

На территории малоэтажной жилой застройки:

- сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями;
- трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Смоленского района запланировано строительство участка линии ВЛ 110кВ от ПС Лубня до точки пересечения с ВЛ 110кВ от ПС Талашкино, а также реконструкция ВЛ 330 кВ «ПС Талашкино – ПС Новосокольники» – в соответствии с приказом ОАО «ФСК ЕЭС» № 111, при размыкании электрических связей с Республикой Беларусь.

Определение расчетных расходов электроэнергии

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определяются в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Согласно СП 31-110-2003 потребляемая мощность определяется по формуле:

$$P_{\text{пот}} = Q_{\text{уд}} \cdot N_{\text{ж}}, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

Удельная нагрузка $Q_{\text{уд}} = 0,41 \text{ кВт/чел}$

Согласно СП 31-110-2003 расход электроэнергии определяется по формуле:

$$S_{\text{эл}} = Q_{\text{г}} \cdot N_{\text{ж}}, \text{ где } N_{\text{ж}} - \text{расчетное число жителей}$$

Годовое электропотребление $Q_{\text{г}} = 1530 \text{ кВт-ч/год на 1 чел}$

Расчёт водопотребления производится:

- по состоянию на 2017 год – 2420 человек;
- на среднесрочную перспективу 2022 год – 2829 человек;
- на долгосрочную перспективу 2037 год – 4476 человек.

Расчёт потребляемой мощности и годового электропотребления по состоянию на 2017 год:

$$P_{\text{пот}} = 0,41 \text{ кВт/чел} \cdot 2420 \text{ чел} = 992 \text{ кВт}$$

$$S_{\text{эл}} = 1530 \text{ кВт-ч/год на 1 чел} \cdot 2420 \text{ чел} = 3702 \text{ тыс.кВт ч/год}$$

Расчёт потребляемой мощности и годового электропотребления на среднесрочную перспективу 2022 год:

$$P_{\text{пот}} = 0,41 \text{ кВт/чел} \cdot 2829 \text{ чел} = 1160 \text{ кВт}$$

$$S_{\text{эл}} = 1530 \text{ кВт-ч/год на 1 чел} \cdot 2829 \text{ чел} = 4328 \text{ тыс.кВт ч/год}$$

Расчёт потребляемой мощности и годового электропотребления на долгосрочную перспективу 2037 год:

$$P_{\text{пот}} = 0,41 \text{ кВт/чел} \cdot 4476 \text{ чел} = 1835 \text{ кВт}$$

Сэл = 1530кВт-ч/год на 1 чел· 4476чел = 6848тыс.кВт ч/год

Результаты расчёта потребляемой мощности и годового расхода электроэнергии

Таблица №38

Единица измерения	Электро потребление	Электропотребление на перспективу	
	2017г	на 2022 год (5 лет)	на 2037 год (20 лет)
Потребляемая мощность, кВт	992	1160	1835
Годовое электропотребление, тыс.кВт ч/год	3702	4328	6848

Мероприятия, предусмотренные для подсистемы электроснабжения:

Для дальнейшего повышения надежности системы электроснабжения сельского поселения необходимо:

1. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

2. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

3. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.

4. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

5. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

6. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

7. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое

оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

5.5.5. Связь

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры поселения. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной связи и передаче данных.

Развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая "Интернет". Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Мероприятия, предусмотренные для подсистемы связи:

1. Создание условий для эффективной работы операторов связи;
2. Развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
3. Обеспечение равных прав для всех операторов связи;
4. Повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;
5. Развитие новых технологий;
6. Построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры;
7. Развитие современных технологий телекоммуникаций.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Михновского сельского поселения, в рамках переданных полномочий необходимо осуществление следующих мероприятий:

- оформление охранных обязательств с собственниками (пользователями) объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования;
- проведение регулярного обследования и фотофиксации состояния объектов культурного наследия;
- разработка нормативной правовой базы муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- реализация муниципальных целевых программ по сохранению, использованию и государственной охране объектов культурного наследия;
- разработка и утверждение перечня мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объектов культурного наследия;
- проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия.

Таблица № 39

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение	Нормативно правовой акт о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Категория историко-культурного значения
Объекты культурного наследия федерального значения				
1.	Местная религиозная организация православный Приход в храм в честь Николая Чудотворца.	д.Деменщина	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"	федерального значения

2.	Храм в честь праведных Иоакима и Анны	д.Буценино	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального(общероссийского) значения"	федерального значения
3.	Храмовый комплекс - церкви Рождества и Нила Столбенского, кон. 18 - 1-я треть 19 в.	д.Михновка, ул.Рождественская	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"	федерального значения
Объекты культурного наследия регионального значения				
4.	Воинские захоронения времен ВОВ 1941-43 гг.	д.Михновка	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	регионального значения
5.	Памятные стелы	д. Михновка, д.Чекулино, д.Ясенная, д.Александровка	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и	регионального значения

			реставрации памятников истории и культуры"	
6.	Братская могила 180 мирных жителей, расстрелянных гитлеровцами в 1942 г.	д. Александровка	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	памятник (объект культурного наследия регионального значения)
7.	Памятное место, где в 1934 г. учительницей М.Г. Лукьяновой был создан народный хор, здесь бывали А.Т. Твардовский и К.М. Симонов	д. Михновка	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	достопримечательное место (объект культурного наследия регионального значения)
8.	Родина Героя Советского Союза С.М. Ковалева, погибшего в 1944 г.	д. Фролы	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и	достопримечательное место (объект культурного наследия регионального значения)

			реставрации памятников истории и культуры"	
Памятники				
9.	Городище	0,5 км юго-восточнее д. Михновка	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	памятник (объект археологического наследия)
10.	Городище	1,5 км юго-восточнее д. Ясенная, на правом берегу р. Ясенная	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	памятник (объект археологического наследия)
11.	Городище	0,5 км южнее д. Демидовка, на правом берегу р. Лубня	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	памятник (объект археологического наследия)
12.	Стоянка, неолит	д. Уфинье, правый берег р. Уфинья, близ	-	памятник (объект

		устья, 1,0 км западнее деревни		культурного наследия)
13.	Селище «Усть-Лубна 1», V-VII вв. н.э.	на мысу высокой поймы левого берега р. Лубна, 50 м к востоку от впадения р. Лубна в р. Днепр	-	памятник (объект культурного наследия)
14.	Селище «Усть- Лубна2», V-VII вв. н.э.	на краю площадки высокой поймы правого берега р. Лубна, 200 м к юго- востоку от ее устья, 30 м – 40 м к югу от линии старой ЛЭП, 300 м к западу от моста Смоленской кольцевой дороги через р. Днепр	-	памятник (объект культурного наследия)
Ансамбли				
15.	Два кургана	1,5 км западнее д. Гороховка, на правом берегу р. Уфинья	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	ансамбль (объект археологическог о наследия)
16.	Курганная группа (20 курганов)	1 км восточнее ур. Романовка, около	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов	ансамбль (объект археологическог

		2,5 южнее дер. Цурковка, на обоих берегах р. Уфинья	трудящихся от 11.06.74 № 358 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры"	о наследия)
17.	Курганный могильник, VIII-IX вв.	дер. Боровая, 1 км южнее деревни на мысу между р. Боровой и безымянным ручье	-	ансамбль (объект культурного наследия)
18.	Курганный могильник	д. Гороховка, на правом берегу безымянного ручья, северо-западнее деревни	-	ансамбль (объект культурного наследия)

В Михновском сельском поселении объектами культурного наследия, являются:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- памятники;
- ансамбли;

В целях обеспечения условий композиционного сохранения памятников градостроительского значения (доминант) в охранных зонах предусматриваются следующие мероприятия: реконструкция зеленых насаждений, затрудняющих обзор памятника. В охранной зоне не допускается новое строительство.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных коммуникаций составят от 50 до 100 м; до инженерных коммуникаций, в частности до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, до других подземных инженерных сетей - 5 м.

Генеральным планом предлагается:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.
2. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.
3. Реставрация объектов культурного наследия.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Для сохранения, а в случаях необходимости и восстановления, природных условий Михновского сельского поселения, обеспечивающих нормальную жизнь людей, необходимо:

- развивать и совершенствовать нормативно-правовую базу природоохранных законов, решений, постановлений, определяющих отношение к природе предприятий, отдельных лиц, регламентирующих использование природных ресурсов, обеспечить их исполнение;

- подготовить и последовательно осуществлять экологические программы развития населенных пунктов и в области в целом, разрабатывать и внедрять мероприятия, направленные на оздоровление природной среды;

- разрабатывать и совершенствовать экологически приемлемые, ресурсосберегающие технологии в производстве промышленной и сельскохозяйственной продукции, позволяющие снизить нагрузку на природную среду;

- развивать систему экологического воспитания и образования на всех ступенях обучения, позволяющую существенно повысить уровень экологической подготовки населения и прежде всего подрастающего поколения;

- осуществлять на должном уровне экологический мониторинг - систему наблюдений за изменениями в состоянии природной среды, позволяющий не только фиксировать, но и прогнозировать эти изменения.

Проектом определены следующие задачи формирования природного каркаса:

- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха внутри микрорайонов;
- развитие придорожных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы.

При решении вопросов использования территории для нужд градостроительства, развития социальной сферы и иных вопросов развития сельского поселения, необходимо

учитывать все требования по охране окружающей среды и обеспечения безопасной жизнедеятельности населения.

Таковыми вопросами в Михновском сельском поселении являются:

1. Обеспечение очистки сточных вод;
2. Охрана атмосферного воздуха;
3. Охрана земель от загрязнения отходами;
4. Соблюдение режима использования территорий ограниченных в пользовании: водоохраных и прибрежных защитных полос, санитарно – защитных зон, иных зон ограничений;

5. Соблюдение санитарных правил.

Зоны с особыми условиями использования на территории населенного пункта представлены:

- водоохраными зонами;
- зонами прибрежно-защитных полос;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранными и санитарно-защитными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Каждый из разделов охраны окружающей среды требует разработки отдельных планов или мероприятий по решению задач улучшения экологической ситуации.

7.1. Земли лесного фонда

Леса подразделяются на три основные группы с учетом функций и социальной значимости. Строгость регламентирования эксплуатации лесов усиливается от третьей группы к первой. В каждой из них могут быть отмечены особо защитные участки, возможность использования и способы, обеспечения сохранности которых различны.

1. третья группа лесов- к ним относятся активно эксплуатируемые леса, где ведется промышленная заготовка древесины, и резервные леса – в которых рубка зеленых насаждений допускается только при проведении геологических исследований или в целях заготовки гражданами древесины для личных нужд

2. вторая группа - включает в себя леса густонаселенных районов, ресурсы которых ограничены. Использование их для получения древесины допускается в пределах среднего

годового прироста. При проведении работ обязательно учитывается важность сохранения и восстановления защитной роли лесов.

3. первая группа - выполняют функции охраны водных ресурсов, защищают различные объекты - природные и созданные человеком, имеют санитарно-оздоровительное назначение, являются особо ценными или относятся к заповедным природным зонам.

Леса, относящиеся к первой группе, классифицируются по экологической, хозяйственной и социально-экономической значимости для условий конкретной местности. Учетные единицы такого деления называются категориями защитности лесов. Все их можно сгруппировать по роду выполняемых функций.

а.) Леса, сохраняющие водные экосистемы - к ним относятся полосы лесов, граничащие с руслами рек, берегами водоемов или безлесой поймой реки. Ширина их обуславливается государственными нормативами и земельным кодексом.

б.) Защитные леса - относятся леса, сдерживающие разрушение почвы; леса различных малолесных климатических зон, имеющие природоохранное значение; искусственные, созданные с целью защиты или улучшения климатических условий методом посева или высадки, лесные полосы; ленточные боры.

в.) Оздоровительные и санитарно-гигиенические входят следующие подвиды:

- леса зеленых зон;
- леса, охраняющие зоны водоснабжения (первые два пояса из трех) и защищающие курортные зоны;
- природные парки;
- городские леса.

К зеленым зонам относят леса, находящиеся за границами черты населенных пунктов, но в непосредственной близости от жилых и хозяйственных объектов, имеющие защитное, оздоровительное и санитарно-гигиеническое (лесохозяйственная часть) значение и служащие местами отдыха населения (лесопарковая часть).

В пределах лесопарковых зон иные категории лесов не выделяют. Если в непосредственной близости от населенных пунктов уже отмечены другие категории лесов, то их территория к зеленой зоне не относится, но учитывается при установлении ее размеров, как выполняющих часть функций. При условии незначительного количества лесов зеленой зоны, вся она может быть обозначена как лесопарк.

г.) Целевые категории лесов, в них входят:

- особо ценные и редкие насаждения, состоящие из уникальных пород деревьев;
- леса, значимые для истории и научных изысканий;
- дикорастущие плодовые насаждения;
- зоны промысла орехов.

д.) Леса природных территорий, особо охраняемых государством Категории, относящиеся к ним - это массивы заказников, заповедников, национальных парков, памятников природы.

Согласно данным государственного лесного реестра: в границы населенных пунктов Катынь-Покровская, Фролы, Скуркино, Цурковка, Гороховка, Луговцы, Слизнево, Хлевищено, Деменщина земли лесного фонда не входят, но имеют смежную границу с землями лесного фонда. В населенные пункты Уфинье, Телеси, Демидовка, Буценино, Кореневщина, Боровая, Александровка, Михновка, Алексино, Шпаки, Чекулино, Дроветчино, Каменщина, включены земли лесного фонда Смоленского лесничества, Пригородного участкового лесничества, кварталы 34,35,36,37,38,46,47.

Перевод лесов в другую категорию происходит при проведении мероприятий по лесоустройству или в результате смены назначения земель лесного и земельного фондов, на основании результатов научных исследований.

В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" - «В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости,... Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года», а также в соответствии с п.п.19 п.4 статьи 6 указанного Федерального закона – «19. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ

населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 настоящего Кодекса – «6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством)», проектом генерального плана Михновского сельского поселения предусмотрен перевод земель лесного фонда в земли населенного пункта для следующих населенных пунктов:

Таблица № 40

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии со сведениями ЕГРН	Дата постановления на государственный кадастровый учет	Категория земель в соответствии со сведениями государственного лесного реестра	Мероприятия по переводу земельных участков	Этап реализации
1	67:18:0040201:556	земли населенных пунктов в	08.02.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Чекулино	Первый этап (до 2020г.)
2	67:18:0040201:616	земли населенных пунктов	26.01.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
3	67:18:0040201:562	земли населенных пунктов	07.05.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
4	67:18:0040201:522	земли населенных пунктов	26.06.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
5	67:18:0040201:536	земли населенных пунктов	26.06.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
6	67:18:0040201:473	земли населен-	19.06.2008	земли лесного фонда	включение участка в	Первый этап (до 2020г.)

		ных пунктов			границы д.Уфинье	
7	67:18:0040201:252	земли населен- ных пунктов	18.09.2006	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
8	67:18:0040201:521	земли населен- ных пунктов	25.06.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
9	67:18:0040201:535	земли населен- ных пунктов	26.06.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
10	67:18:0040201:215	земли населен- ных пунктов	25.06.2004	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
11	67:18:0040201:476	земли населен- ных пунктов	27.07.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
12	67:18:0040201:292	земли населен- ныхпункто в	29.12.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
13	67:18:0040201:291	земли населен- ных пунктов	29.12.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
14	67:18:0040201:1638	земли населен- ных пунктов	06.07.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
15	67:18:0040201:249	земли населен- ных пунктов	30.05.2006	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
16	67:18:0040201:614	земли населен- ных пунктов	01.12.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
17	67:18:0040201:629	земли населен- ных пунктов	15.07.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
18	67:18:0040201:627	земли населен- ных пунктов	16.06.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
19	67:18:0040201:1406	земли населен- ных пунктов	30.03.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
20	67:18:0040201:571	земли населен-	06.10.2010	земли лесного фонда	включение участка в	Первый этап (до 2020г.)

		ных пунктов			границы д.Уфинье	
21	67:18:0041201:1	земли населен- ных пунктов	25.10.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
22	67:18:0000000:1502	земли населен- ных пунктов	29.09.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
23	67:18:0040201:557	земли населен- ных пунктов	08.02.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Уфинье	Первый этап (до 2020г.)
24	67:18:0040202:1654	земли населен- ных пунктов	28.02.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Буценино	Первый этап (до 2020г.)
25	67:18:0000000:2405	земли населен- ных пунктов	30.11.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Демидовка	Первый этап (до 2020г.)
26	67:18:0000000:2405	земли населен- ныхпункто в	30.11.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Дроветчино	Первый этап (до 2020г.)
27	67:18:0040202:1431	земли населен- ных пунктов	08.10.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Дроветчино	Первый этап (до 2020г.)
28	67:18:0040202:1432	земли населен- ных пунктов	08.10.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Дроветчино	Первый этап (до 2020г.)
29	67:18:0000000:2405	земли населен- ных пунктов	30.11.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Корневщина	Первый этап (до 2020г.)
30	67:18:0040202:1538	земли населен- ных пунктов	25.04.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
31	67:18:0040202:1277	земли населен- ных пунктов	25.05.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
32	67:18:0040202:1795	земли населен- ных пунктов	09.09.2015	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
33	67:18:2540101:338	земли населен- ных пунктов	08.09.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
34	67:18:2540101:38	земли населен- ных	28.04.2004	земли лесного фонда	включение участка в границы	Первый этап (до 2020г.)

		пунктов			д.Боровая	
35	67:18:0040202:1794	земли населенных пунктов	09.09.2015	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
36	67:18:0040202:1600	земли населенных пунктов	03.09.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
37	67:18:2540101:4	земли населенных пунктов	30.07.2003	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
38	67:18:2540101:637	земли населенных пунктов	20.06.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
39	67:18:2540101:636	земли населенных пунктов	29.05.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
40	67:18:0000000:1141	земли населенных пунктов	03.06.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
41	67:18:2540101:643	земли населенных пунктов	05.08.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
42	67:18:2540101:97	земли населенных пунктов	10.11.2015	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
43	67:18:2540101:357	земли населенных пунктов	28.03.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
44	67:18:2540101:642	земли населенных пунктов	05.08.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
45	67:18:2540101:95	земли населенных пунктов	10.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
46	67:18:2540101:96	земли населенных пунктов	10.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
47	67:18:2540101:760	земли населенных пунктов	27.10.2015	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
48	67:18:0040202:1101	земли населенных пунктов	02.10.2012	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)

49	67:18:0040202:1247	земли населенных пунктов	27.03.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
50	67:18:2540101:92	земли населенных пунктов	24.12.1997	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
51	67:18:0000000:2405	земли населенных пунктов	30.11.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
52	67:18:0040202:203	земли населенных пунктов	02.04.1997	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
53	67:18:0040202:305	земли населенных пунктов	04.09.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
54	67:18:0040202:2009	земли населенных пунктов	30.06.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
55	67:18:0040202:216	земли населенных пунктов	22.06.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
56	67:18:0040202:217	земли населенных пунктов	22.06.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
57	67:18:0040202:215	земли населенных пунктов	22.06.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
58	67:18:0040202:220	земли населенных пунктов	22.06.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Боровая	Первый этап (до 2020г.)
59	67:18:0040202:2118	земли населенных пунктов	15.09.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
60	67:18:0040202:2119	земли населенных пунктов	15.09.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
61	67:18:2550101:202	земли населенных пунктов	26.01.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
62	67:18:0040202:353	земли населенных пунктов	23.05.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
63	67:18:0040202:352	земли	23.05.2008	земли лесного	включение	Первый этап

		населенных пунктов		фонда	участка в границы д.Ясенная	(до 2020г.)
64	67:18:0040202:351	земли населенных пунктов	23.05.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
65	67:18:0040202:350	земли населенных пунктов	23.05.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
66	67:18:0040202:349	земли населенных пунктов	23.05.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
67	67:18:0040202:348	земли населенных пунктов	23.05.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
68	67:18:0000000:818	земли населенных пунктов	20.04.2012	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
69	67:18:0040202:354	земли населенных пунктов	23.05.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
70	67:18:0040202:1744	земли населенных пунктов	16.06.2015	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
71	67:18:0040202:1752	земли населенных пунктов	30.06.2015	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
72	67:18:0040202:1028	земли населенных пунктов	22.05.2012	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
73	67:18:0040202:1098	земли населенных пунктов	19.09.2012	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
74	67:18:0040202:1658	земли населенных пунктов	22.12.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
75	67:18:0040202:1031	земли населенных пунктов	22.05.2012	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
76	67:18:0040202:1473	земли населенных пунктов	26.11.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
77	67:18:0040202:1477	земли населенных пунктов	26.11.2013	земли лесного фонда	включение участка в	Первый этап (до 2020г.)

		ных пунктов			границы д.Ясенная	
78	67:18:0040202:363	земли населен- ных пунктов	09.10.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
79	67:18:0040202:673	земли населен- ных пунктов	16.09.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
80	67:18:0040202:1314	земли населен- ных пунктов	07.08.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
81	67:18:0040202:675	земли населен- ных пунктов	18.09.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
82	67:18:0040202:1622	земли населен- ных пунктов	05.11.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
83	67:18:0040202:1636	земли населен- ныхпункто в	28.11.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
84	67:18:0040202:337	земли населен- ных пунктов	03.03.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
85	67:18:0040202:951	земли населен- ных пунктов	30.03.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
86	67:18:0040202:952	земли населен- ных пунктов	30.03.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
87	67:18:0040202:864	земли населен- ных пунктов	03.09.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
88	67:18:0000000:708	земли населен- ных пунктов	09.11.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
89	67:18:2550101:203	земли населен- ных пунктов	06.09.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Ясенная	Первый этап (до 2020г.)
90	67:18:0050101:93	земли населен- ных пунктов	15.10.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
91	67:18:0050101:618	земли населен- ных	21.05.2003	земли лесного фонда	включение участка в границы	Первый этап (до 2020г.)

		пунктов			д.Александровка	
92	67:18:2960101:5	земли населенных пунктов	17.09.2003	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
93	67:18:2960101:6	земли населенных пунктов	17.09.2003	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
94	67:18:0050101:24	земли населенных пунктов	15.07.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
95	67:18:2960101:116	земли населенных пунктов	10.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
96	67:18:2960101:53	земли населенных пунктов	10.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
97	67:18:2960101:117	земли населенных пунктов	10.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
98	67:18:2960101:70	земли населенных пунктов	10.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
99	67:18:0050101:15	земли населенных пунктов	16.02.2004	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
100	67:18:0050601:116	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
101	67:18:0050601:165	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
102	67:18:0050601:2	земли населенных пунктов	07.04.2004	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
103	67:18:0050601:87	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
104	67:18:0050601:117	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
105	67:18:0050601:162	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)

106	67:18:0050601:171	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
107	67:18:0050601:50	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
108	67:18:0050601:166	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
109	67:18:0050601:54	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
110	67:18:0050601:90	земли населенных пунктов	03.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
111	67:18:0050601:4	земли населенных пунктов	13.09.2004	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
112	67:18:0050501:26	земли населенных пунктов	09.02.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
113	67:18:0050101:120	земли населенных пунктов	03.08.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
114	67:18:0050101:178	земли населенных пунктов	22.01.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
115	67:18:0050101:179	земли населенных пунктов	25.01.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
116	67:18:0050101:95	земли населенных пунктов	26.11.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
117	67:18:0050101:95	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
118	67:18:0050901:32	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
119	67:18:0050901:34	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
120	67:18:0050901:35	земли	09.11.2005	земли лесного	включение	Первый этап

		населенных пунктов		фонда	участка в границы д.Александровка	(до 2020г.)
121	67:18:0050901:36	земли населенных пунктов	11.01.1995	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
122	67:18:0050901:63	земли населенных пунктов	09.11.2005г	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
123	67:18:0050101:432	земли населенных пунктов	11.10.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
124	67:18:0050101:100	земли населенных пунктов	24.12.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
125	67:18:0050901:281	земли населенных пунктов	28.01.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
126	67:18:0050901:119	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
127	67:18:0050901:7	земли населенных пунктов	29.06.2004	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
128	67:18:0050901:121	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
129	67:18:0050901:10	земли населенных пунктов	02.11.2004	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
130	67:18:0050901:124	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
131	67:18:0050901:196	земли населенных пунктов	21.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
132	67:18:0050901:129	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
133	67:18:0050901:130	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
134	67:18:0000000:766	земли населенных пунктов	08.02.2012	земли лесного фонда	включение участка в	Первый этап (до 2020г.)

		ных пунктов			границы д.Александровка	
135	67:18:0050901:132	земли населен- ных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
136	67:18:0050901:287	земли населен- ных пунктов	29.12.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
137	67:18:0050901:279	земли населен- ных пунктов	11.12.2013	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
138	67:18:0050901:135	земли населен- ных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
139	67:18:0050901:2	земли населен- ных пунктов	04.08.2003	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
140	67:18:0050901:81	земли населен- ныхпункто в	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
141	67:18:0050901:84	земли населен- ных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
142	67:18:0050901:210	земли населен- ных пунктов	01.02.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
143	67:18:0050901:104	земли населен- ных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
144	67:18:0050901:105	земли населен- ных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
145	67:18:0050901:106	земли населен- ных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
146	67:18:0050901:14	земли населен- ных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
147	67:18:0050901:108	земли населен- ных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
148	67:18:0050901:109	земли населен- ных	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы	Первый этап (до 2020г.)

		пунктов			д.Александровка	
149	67:18:0050901:107	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
150	67:18:0050901:110	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
151	67:18:0050901:111	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
152	67:18:0050901:112	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
153	67:18:0050901:113	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
154	67:18:0050101:119	земли населенных пунктов	03.08.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
155	67:18:0050101:16	земли населенных пунктов	24.02.2004	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
156	67:18:0050901:65	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
157	67:18:0050101:98	земли населенных пунктов	17.12.2008	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
158	67:18:0050901:68	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
159	67:18:0050101:715	земли населенных пунктов	19.11.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
160	67:18:0050101:188	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
161	67:18:0050101:43	земли населенных пунктов	01.06.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
162	67:18:0050101:754	земли населенных пунктов	15.04.2015	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)

163	67:18:0050901:74	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
164	67:18:0050101:673	земли населенных пунктов	25.04.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
165	67:18:0050101:668	земли населенных пунктов	10.04.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
166	67:18:0050101:186	земли населенных пунктов	26.04.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
167	67:18:0050101:47	земли населенных пунктов	14.08.2007	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
168	67:18:0050101:118	земли населенных пунктов	03.08.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
169	67:18:0050101:765	земли населенных пунктов	17.07.2015	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
170	67:18:0050901:77	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
171	67:18:0050901:78	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
172	67:18:0050101:211	земли населенных пунктов	31.03.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
173	67:18:0050101:679	земли населенных пунктов	08.05.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
174	67:18:0050101:679	земли населенных пунктов	06.11.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
175	67:18:0050101:132	земли населенных пунктов	07.10.2009	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
176	67:18:0050101:192	земли населенных пунктов	30.09.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
177	67:18:0050101:498	земли	27.12.2011	земли лесного	включение	Первый этап

		населенных пунктов		фонда	участка в границы д.Александровка	(до 2020г.)
178	67:18:0050101:821	земли населенных пунктов	25.10.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
179	67:18:0050101:205	земли населенных пунктов	16.12.2010	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
180	67:18:0050901:71	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
181	67:18:0050101:706	земли населенных пунктов	06.10.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
182	67:18:0050101:693	земли населенных пунктов	07.08.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
183	67:18:0050101:811	земли населенных пунктов	09.09.2016	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
184	67:18:0050501:6	земли населенных пунктов	17.11.1992	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
185	67:18:0050501:5	земли населенных пунктов	25.10.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
186	67:18:0050501:11	земли населенных пунктов	25.10.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
187	67:18:0050501:300	земли населенных пунктов	01.01.1995	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
188	67:18:0050501:120	земли населенных пунктов	25.02.1992	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
189	67:18:0050501:125	земли населенных пунктов	09.11.2005	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Александровка	Первый этап (до 2020г.)
190	67:18:0050101:490	земли населенных пунктов	27.12.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
191	67:18:0050101:468	земли населенных пунктов	07.12.2011	земли лесного фонда	включение участка в	Первый этап (до 2020г.)

		ных пунктов			границы д.Алексино	
192	67:18:0050101:465	земли населен- ных пунктов	05.12.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
193	67:18:0050101:455	земли населен- ных пунктов	07.12.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
194	67:18:0050101:427	земли населен- ных пунктов	03.10.2012	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
195	67:18:0050101:402	земли населен- ных пунктов	30.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
196	67:18:0050101:404	земли населен- ных пунктов	30.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
197	67:18:0050101:406	земли населен- ныхпункто в	30.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
198	67:18:0050101:340	земли населен- ных пунктов	30.08.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
199	67:18:0050101:342	земли населен- ных пунктов	30.08.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
200	67:18:0050101:338	земли населен- ных пунктов	29.08.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
201	67:18:0050101:339	земли населен- ных пунктов	29.08.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
202	67:18:0050101:441	земли населен- ных пунктов	31.10.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
203	67:18:0050101:440	земли населен- ных пунктов	31.10.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
204	67:18:0050101:484	земли населен- ных пунктов	21.11.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
205	67:18:0050101:485	земли населен- ных	21.11.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы	Первый этап (до 2020г.)

		пунктов			д.Алексино	
206	67:18:0050101:373	земли населенных пунктов	26.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
207	67:18:0050101:474	земли населенных пунктов	12.12.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
208	67:18:0050101:375	земли населенных пунктов	26.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
209	67:18:0050101:377	земли населенных пунктов	26.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
210	67:18:0050101:380	земли населенных пунктов	27.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
211	67:18:0050101:386	земли населенных пунктов	29.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
212	67:18:0050101:387	земли населенных пунктов	29.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
213	67:18:0050101:394	земли населенных пунктов	30.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
214	67:18:0050101:398	земли населенных пунктов	30.09.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
215	67:18:0050101:385	земли населенных пунктов	10.01.2014	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
216	67:18:0050101:462	земли населенных пунктов	30.11.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
217	67:18:0050101:476	земли населенных пунктов	13.12.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)
218	67:18:0050101:448	земли населенных пунктов	03.11.2011	земли лесного фонда	включение участка в границы д.Алексино	Первый этап (до 2020г.)

Мероприятия, направленные на защиту и сохранения лесного фонда за границами населенных пунктов Михновского сельского поселения и в границах населенных пунктов:

Для улучшения состояния лесов и лесных земель необходимо применять такие технологии, приемы и методы, которые позволили бы сохранить производительность, жизнедеятельность, воспроизводства лесов. Мероприятия должны быть направлены на повышение плодородия почв (мелиорация земель, предотвращение водной и ветровой эрозии почв, заболоченности, засоленности земель и другими процессами, ухудшающих состояние почв), и эффективный уход за лесными культурами, охрана лесов от пожаров, защита от вредителей и болезней.

С целью охраны лесных ресурсов проводят рубки: санитарные рубки, рубки ухода за лесом, рубки, связанные с реконструкцией малоценных молодняков и производных древостоев, прокладкой просек, созданием противопожарных разрывов и т.п.

Значительное внимание должно уделяться восстановлению лесов и лесоразведению, Работы, связанные с восстановлением лесов, осуществляются способами, обеспечивающими создание в кратчайшие сроки высокопродуктивных лесов из хозяйственно ценных древесных пород по специальным программам и проектам, которые разрабатываются государственными органами лесного хозяйства.

Объемы и способы работ по сохранению, восстановлению лесов и лесоразведению определяются на основании специальных обследований, учитывают при этом фактические изменения в лесном фонде и состояние земель, подлежащих защите.

7.2. Водоохранные зоны

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на

территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий с учетом прогноза изменения береговой линии водных объектов и утверждаются администрацией области по представлению комитета по водному хозяйству Министерства природных ресурсов Российской Федерации, согласованному с государственным комитетом по охране окружающей среды, центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и органами Федеральной пограничной службы Российской Федерации в соответствии с их полномочиями.

Ширина водоохраной зоны рек, протекающих в Михновском сельском поселении представлена, в таблице №41

Таблица № 41

№ п/п	Название реки	Длина реки, км	Ширина водоохраной зоны реки, м	Проходит по территориям
1	река Днепр	2285	200	жилого назначения, с/х назначения, частично в зоне рекреации
2	река Ясенная	13	100	жилого назначения, в зоне рекреации
3	река Боровая	5	50	жилого назначения
4	река Уфинья	18	100	с/х назначения, частично в зоне рекреации
5	оеро Александровское	-	50	в зоне рекреации
6	река Серебрянка	4	50	с/х назначения, частично в зоне рекреации
7	река Лубня	12	100	жилого назначения, частично в зоне рекреации
8	река Ефимья	10	50	жилого назначения, с/х назначения, частично в зоне рекреации

9	река Ивань	-	100	с/х назначения
10	безымянный ручей у д.Каменщина	7	50	жилого назначения
11	река Гороховская	3	50	с/х назначения

Для реки Днепр протяженностью 2285 км от истока до устья водоохранная зона составляет 200 метров, а ширина прибрежной полосы составляет 200 метров, т.е зоны накладываются друг на друга. Радиус водоохраной зоны для истоков устанавливается в размере 200 метров. К левым притокам Днепра относится река Ясенная берет начало на восточной окраине города Смоленска и далее протекает по его южной и западной окраине. Длина реки составляет 13 км. Так же река Боровая берет начало севернее дороги Смоленск-Хохлово, течет с юга на север, севернее деревни Боровая впадает в Днепр, длина реки 5км. Река Уфинье протекает по юго-западной окраине города, впадает в реку Днепр около деревни Уфинье, длина реки 18 км.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов;
- производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежные защитные полосы

В пределах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в границах водоохранной зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего использования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления рыболовства.

Таблица № 42

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Береговая полоса
1	река Днепр	2285	200	70	20
2	река Ясенная	13	100	50	20
3	река Боровая	5	50	50	20
4	река Уфинья	18	100	50	20
5	оеро Александровское	-	50	-	30
6	река Серебрянка	4	50	50	10
7	река Лубня	12	100	50	20
8	река Ефимья	10	50	50	10
9	река Ивань	-	100	50	20
10	безымянный ручей у	7	50	50	10

	д.Каменщина				
11	река Гороховская	3	50	30	5

Мероприятия, направленные на защиту и сохранения прибрежных и береговых полос:

- на землях сельскохозяйственного назначения не допускать организацию выпаса скота ближе, чем на 20 м от
- на землях жилого назначения – организации территорий общественного использования, с целью организованного и санкционированного времяпрепровождения населения на берегу.

7.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Эксплуатация существующих и проектирование новых скважин и систем хозяйственно-питьевого водоснабжения должны осуществляться в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно питьевого назначения" №2640, действующих норм СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс - зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс - зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы данных поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия,

что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" СанПиНа 2.1.4.1110-02.

На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м. Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-эпидемиологического надзора. Кроме того промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть Михновского сельского поселения должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

7.4 Зона затопления паводком

В соответствии с документами:

- распоряжение «Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)» Московско-окского бассейнового водного управления от 27 июня 2016 №358 «Об утверждении границ зон затопления поверхностными водами р.Днепр»
- постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. №360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,
- приказ Федерального агентства водных ресурсов № 170 от 16.06.2014 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по определению границ зон затопления, подтопления»,
- постановление Администрации Смоленской области от 20.11.2013 № 933 (ред. от 29.12.2015г.) об утверждении областной государственной программы «Охрана окружающей

среды и рационального использования природных ресурсов в Смоленской области» на 2014-2020 годы»

утверждена - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья расположенная в Михновском сельском поселении.

Мероприятия, направленные на защиту от затоплений (подтоплений):

В соответствии с «СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» - Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. При использовании, в качестве защитных мероприятий, дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

7.5. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов на территории Михновского сельского поселения

При разработке генерального плана Михновского сельского поселения, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосфере, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На период разработки проекта генерального плана Михновского сельского поселения только несколько предприятий, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, имеют проекты санитарно-защитных зон (приложены разрешающие документы в том числе исходные данные):

Таблица №43

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятия	Степень опасности	Класс опасности
1	"БетонГарант"	д.Михновка	умеренно опасные вещества	III
2	"БетонСпецстрой"	д.Михновка, ул.Новая,д.1 пер.Солнечный,д.1	умеренно опасные вещества	III
3	"Московская кондитерская фабрика"	д.Михновка	малоопасные	IV
4	Склад лечебных препаратов	д.Михновка	практический неопасные	V
5	Склад негорючих материалов	д.Михновка	практический неопасные	V
6	ООО "Семигорье" ООО "Каравай"	д.Ясенная, ул.Солнечная,д.48	малоопасные	IV
7	Конно - спортивный клуб	д.Чекулино	умеренно опасные вещества	III
8	Здание деревообрабатывающего цеха	д.Чекулино	малоопасные	IV
9	Склады	д.Чекулино	практический неопасные	V
10	Склад сельскохозяйственной	д.Демидовка	практический неопасные	V

	продукции			
11	Склад лечебных препаратов	д.Корневщина	практический неопасные	V
12.	Склад	д.Александровка	практический неопасные	V
13.	Склад	д.Александровка	практический неопасные	V

Для производственных предприятий, коммунально-складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человек, в зависимости от их мощностей, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учётом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

Таблица № 44

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятия	Класс опасности	Нормативный размер санитарно-защитной зоны, м	Мероприятия по уменьшению санитарно-защитной зоны
Промышленные предприятия					
1.	"БетонГарант"	д.Михновка	III	300	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - 150 м от здания
2.	"БетонСпецстрой"	д.Михновка, ул.Новая,д.1 пер.Солнечный,д. 1	III	300	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - 100 м от здания

3.	"Московская кондитерская фабрика"	д.Михновка	IV	100	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - 30 м от границ участка
4.	Склад лечебных препаратов	д.Михновка	V	50	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - в границах участка
5.	Склад негорючих материалов	д.Михновка	V	50	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - в границах участка
6.	ООО "Семигорье" ООО "Каравай"	д.Ясенная, ул.Солнечная,д.48	IV	100	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - 50 м от здания
7.	Конно - спортивный клуб	д.Чекулино	III	300	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - 100 м от границ участка
8.	Здание деревообрабатывающего цеха	д.Чекулино	IV	50	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - в границах участка
9.	Склады	д.Чекулино	V	50	Согласно обоснованию расчета СЗЗ -

					в границах участка
10.	Склад сельскохозяйственной продукции	д.Демидовка	V	50	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - 30 м от границ участка
11.	Склад лечебных препаратов	д.Корневщина	V	50	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - 20 м от здания
12.	Склад	д.Александровка	V	50	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - в границах участка
13.	Склад	д.Александровка	V	50	Согласно обоснованию расчета СЗЗ - в границах участка
Специальные объекты					
14.	Кладбище 67:18:2950101:361	д. Михновка	V	50	Кладбище является закрытым
15.	Кладбище 67:18:0000000:852	д.Михновка	V	50	Посадка зеленых насаждений
16.	Кладбище 67:18:0000000:858	д.Боровая	V	50	Кладбище является закрытым

17.	Кладбище (границы не установлены)	д.Боровая	V	50	Посадка зеленых насаждений
18.	Кладбище 67:18:2960101:202	д. Александровка	V	50	Посадка зеленых насаждений
19.	Кладбище 67:18:2660101:202	д. Дроветчино	V	50	Посадка зеленых насаждений
20.	Кладбище 67:18:0040203:204 4	д. Демидовка	V	50	Посадка зеленых насаждений
21.	Кладбище 67:18:2650101:180	д. Демидовка	V	50	Посадка зеленых насаждений
22.	Кладбище 67:18:0040201:168 3	д. Чекулино	V	50	Располагается на землях сельхоз назначения
23.	Кладбище 67:18:0040202:1739	д. Корневщина	V	50	Посадка зеленых насаждений
24.	Кладбище (границы не установлены)	у д. Уфинье	V	50	Располагается на землях сельхоз назначения
25.	Кладбище (границы не установлены)	д. Шпаки	V	50	Посадка зеленых насаждений
26.	Кладбище (границы не установлены)	у д. Слизнево	V	50	Располагается на землях сельхоз

					назначения
27.	Кладбище (границы не установлены)	д. Каменщина	V	50	Посадка зеленых насаждений
28.	Кладбище (границы не установлены)	д. Буценино	V	50	Посадка зеленых насаждений
29.	Кладбище (границы не установлены)	д. Хлевищено	V	50	Посадка зеленых насаждений
30.	Кладбище (границы не установлены)	д. Деменщина	V	50	Посадка зеленых насаждений
31.	Кладбище (границы не установлены)	у д. Скуркино	V	50	Посадка зеленых насаждений
32.	Кладбище (границы не установлены)	д. Катынь- Покровская	V	50	Кладбище является закрытым

Генеральным планом предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

1. Организационные мероприятия:

- продолжение газификации теплоэнергетики поселения;
- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

2. Технологические мероприятия:

- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

3. Планировочные мероприятия:

разработка программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, вдоль магистральных трубопроводов;

- рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в СЗЗ которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже;

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий;

- создание и восстановление придорожных полос;

- после реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

7.6. Санитарные разрывы

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории с нормируемыми показателями среды обитания. В соответствии с действующими нормативами:

1. В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров;

2. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома - 3 метра, до хозяйственных построек - 1 метра. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца, колонки) - не менее 25 метров;

3. В сельском поселении размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные - 10 метров, до 8-ми блоков - 25 метров, от 8-ми до 30-ти блоков - 50 метров;

4. Вдоль дорог муниципального значения для вновь размещаемой жилой застройки устанавливается санитарный разрыв - 50 метров, до садово-дачной 25 метров;
5. Вдоль участка Смоленской окружной дороги санитарный разрыв - 50 метров
6. Вдоль дороги 66К-20 «Смоленск-Красный» санитарный разрыв - 50 метров
7. Вдоль дороги Р-120 «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Орёл — Брянск — Смоленск — граница с Республикой Беларусь» санитарный разрыв - 50 метров

7.7. Охранные и санитарно-защитные зоны инженерной инфраструктуры

В охранной зоне линейных объектов Михновского сельского поселения запрещается:

- прохождение по территориям стадионов, учебных и детских учреждений;
- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- складировать горюче-смазочные материалы, древесину и другие строительные материалы;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ЛЭП;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

7.8. Контроль загрязнения окружающей среды

Вопросы осуществления государственного мониторинга окружающей среды регулируются Земельным, Водным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О гидрометеорологической службе", "О недрах", "О животном мире", "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

Порядок организации и проведения государственного мониторинга окружающей среды определяется рядом нормативных правовых актов, относящихся к двум сферам правового регулирования, - законодательства о природных ресурсах и об охране окружающей среды.

В соответствии с законодательством о природных ресурсах осуществление государственного мониторинга земель, водных объектов и объектов животного мира регулируется соответствующими постановлениями Правительства Российской Федерации. Государственный мониторинг состояния недр Российской Федерации осуществляется в соответствии с Положением, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов России, государственный мониторинг лесов осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Рослесхоза. В настоящее время Минсельхозом России по поручению Правительства Российской Федерации завершается подготовка соответствующего нормативного акта, регулирующего осуществление государственного мониторинга водных биоресурсов.

В соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды" основной целью природоохранной составляющей государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга) является получение и предоставление информации о состоянии окружающей среды, необходимой для предотвращения и (или) уменьшения неблагоприятных последствий изменения ее состояния, в том числе в поселениях расположения источников антропогенного воздействия. Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) определяется как "комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза ее изменений под воздействием природных и антропогенных факторов", а государственный мониторинг - как мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время порядок организации и функционирования этой комплексной системы регулируется постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной службе наблюдения за состоянием окружающей природной среды". Её основной задачей является наблюдение за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных вод суши и морей, почв, оценка и прогноз их изменения под воздействием природных и антропогенных факторов. Происходящие именно в этих компонентах окружающей среды физические и химические процессы, а также их загрязнение оказывают воздействие на здоровье человека, состояние животного, растительного мира и экосистем в целом, а также на деятельность отраслей экономики

Санитарная очистка территории

Одной из серьезных экологических проблем для Михновского сельского поселения в частности является проблема обращения с отходами.

Перечень специального автотранспорта осуществляющего доставку отходов на полигон:

Таблица № 45

№ п/п	Марка а/м	Объем отходов подлежащих приему на свалке, м ³
1	Мусоровоз КО – 440 (ш.С0005492, дв. С0489686)	22
2	Мусоровоз КО-449 – 33 с боковой загрузкой на базе шасси МАЗ – 5337А2	18

Согласно договора № 131-Т на оказание услуг по захоронению отходов от 10.03.2017года, заключенного между ОАО «Спецавтохозяйство» (Исполнитель) и МУЭП «Михновское» (Заказчик) отходы из Михновского СП, вывозятся на полигон по местонахождению: Смоленская область, Смоленский район, СП Кошино, северо-восточнее деревне Замятино на расстоянии 2,8 км. Вывозятся отходы производства III и V класса опасности (отходы определяются в соответствии со ст.1 ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. От 03.07.2016 г.) «Об отходах производства и потребления») за исключением твердых коммунальных отходов, отвечающих требованиям действующих нормативов и стандартов.

К ТБО относятся отходы, образующиеся в жилых, общественных, административных зданиях, учреждениях и предприятиях.

Обезвреживание мусора производится методом полевого компостирования - закладкой компостных гряд с дальнейшим перегниванием.

Генеральным планом предлагается:

- установка дополнительного, необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках на территории сельского поселения;
- внедрение раздельного сбора отходов по видам в жилой застройке и объектах общественного назначения;
- максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание;
- создание пункта сбора вторсырья;

- проводить работу по выявлению и рекультивации малых, несанкционированных свалок (на территории сельского поселения);
- разработать схему очистки территории сельского поселения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

На территории Михновского сельского поселения подтоплению паводковыми водами подвержены прибрежные территории реки Днепр, а также притоки Днепра. При формировании земельных участков под строительство необходимо учитывать высший уровень воды по многолетним данным, соблюдать Водный кодекс Российской Федерации.

В Михновском сельском поселении к левым притокам Днепра относятся:

- река Ясенная берет начало на восточной окраине г. Смоленска и далее протекает по его южной и западной окраине. Впадает в Днепр в районе д. Нижняя Ясенная. Длина - 13 км. На всем протяжении долина ее глубокая и широкая;

- река Боровая берет начало севернее дороги Смоленск - Хохлово. Течет с юга на север, севернее д. Боровая впадает в Днепр. Длина реки 5 км, долина ее глубокая и, за исключением верховья, широкая, течение довольно быстрое;

- река Лубня впадает в Днепр на 1658 километре от его устья, протяженность – 10 км.

- река Уфинья протекает по юго - западной окраине города. Она начинается близ деревни Лоева и течет в северо - западном направлении, впадая в реку Днепр, около деревни Нижняя Уфинья. Длина реки 18 км. В реку Уфинье справа впадает два притока - Хохловка и Гороховская - и слева один небольшой приток - Красовская.

Левые притоки Днепра текут с юга на север также параллельно друг другу, но вблизи их истоков простирается полого - волнистая равнина, перекрытая суглинками.

Озеро "Александровское" (или Александровка) - пруд, питающийся двумя небольшими речками. Расположено на юго-западе от города Смоленска, между деревнями Александровка и Михновка. Один из берегов – открытый, другой – зарос лесом и кустами, пляж земляной, редкое песчаное покрытие.

Повышена вероятность оползневых и эрозийных процессов на овражных территориях. Лесистые территории подвержены риску лесных пожаров. Необходимо соблюдение Лесного кодекса Российской Федерации, противопожарных мероприятий, в том числе соблюдение противопожарных расстояний от лесных массивов при строительстве и выделении земельных участков под новое строительство.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке, проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы

инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

При разработке в дальнейшем проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

При реабилитации существующих ландшафтов и реки Днепр для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

На территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, при необходимости и активной эксплуатации территории следует применять мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

На территории Михновского сельского поселения пожаровзрывоопасных объектов нет (опасными производственными объектами считаются объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты).

При возможном размещении, в дальнейшем, пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать, что они должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва, а сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций.

Расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Расстояния от границ земельных участков производственных объектов до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, соответствуют требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 04.07.2008 года.

При дальнейшем мониторинге генерального плана и выявлении случаев несоответствия действующим нормам и невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

При разработке строительной документации на стадии «проект застройки» необходимо включать в ГПЗУ требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности от 04.07.2008 г.» в том числе:

- К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
- Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
- Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
- Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
- К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
- Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
- На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

Противопожарное водоснабжение

Так как в населенных пунктах сельского поселения количество проживающих не превышает 5000 человек, в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения приняты природные или искусственные водоемы.

На территории Михновского сельского поселения на 2017г. размещены следующие источники противопожарного водоснабжения - противопожарные водоемы, расположены в следующих населенных пунктах: д.Михновка, д.Александровка, д.Алексино, д.Боровая, д.Буценино, д.Деменщина, д.Демидовка, д.Дроветчино, д.Корневщина, д.Уфинье, д.Чекулино, д.Ясенная.

В настоящее время при благоустройстве и ремонте пожарных водоемов широко используются полимерные материалы, так называемые геомембраны. Исходным материалом

для геомембран является полиэтилен высокой и низкой плотности с добавлением сажи, антиокислителей и стабилизаторов высокой температуры. Геомембраны характеризуются высокими антикоррозийными и гидроизоляционными свойствами, гибкостью, безупрочностью, устойчивостью к растрескиванию, имеют высокие механические характеристики в сочетании с инертностью к кислотам и щелочам.

Пример обустройства противопожарного водоема с использованием геомембран:





Для промышленных предприятий сельского поселения необходимо предусмотреть резервуары для создания противопожарного запаса воды большого объема. Для этих целей используются подземные железобетонные или стальные резервуары.

Расчёт необходимого объема и расхода воды на наружное пожаротушение на

ООО "Третья линия", 2018

214004, г. Смоленск, ул. 2-ая Краснинская, д. 7/1, офис 401, тел/факс(4812) 68-30-64

e-mail: trilinii@gmail.com proektirovanie.smolensk@bk.ru

территории предприятий необходимо принимать в соответствии с СП 31.13330.2010

Пример обустройства подземного стального противопожарного резервуара:



Требования, предъявляемые к противопожарным водоёмам и резервуарам:

- Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в СП 31.13330.2010;
- Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров согласно СП 31.13330.2010;
- Объем открытых водоемов необходимо рассчитывать с учетом возможного испарения воды и образования льда. Превышение кромки открытого водоема над наивысшим уровнем воды в нем должно быть не менее 0,5 м.
- К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин с покрытием дорог согласно СП 31.13330.2010;
- У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ 12.4.009-83.
- Количество пожарных резервуаров или водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение. Расстояние между пожарными резервуарами или водоемами следует принимать согласно СП 31.13330.2010, при этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.
- Пожарные резервуары или водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов - 200 м; при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от типа мотопомп.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНОМУ ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Реализация Генерального плана Михновского сельского поселения – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной поселенческой среды. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большой мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселенческого сообщества в целом.

Для обеспечения нормативного правового обеспечения реализации генерального плана необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- утверждение внесении изменений в генеральный план Михновского сельского поселения;
- реализация внесенных изменений в генеральный план Михновского сельского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

- подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения;

- подготовка и введение системы контроля за реализацией генерального плана Михновского сельского поселения.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию поселенческой среды поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных и международных экономических и культурных связей.