

Муниципальное образование  
МИХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Михновского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области**

г. Смоленск

2018

Заказчик: Администрация Михновского сельского поселения

**ТОМ III**  
**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Михновского сельского поселения**  
**Смоленского района Смоленской области**

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Третья линия"

Директор

М.Е. Лазаренков

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Техническое задание на разработку изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.....	3
2. Территориальное планирование Михновского сельского поселения .....	12
3. Социально-экономический потенциал Михновского поселения .....	32
4. Инженерно-транспортная инфраструктура .....	38
5. Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера на территории поселения .	61
6. Объекты культурного наследия.....	69

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку изменений генерального плана и правил землепользования и застройки  
Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

1.	Заказчик	Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
2.	Исполнитель	ООО «Третья линия»
3.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации Областная региональная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 25.11.2013 № 955. Решение №25 от 11 декабря 2015 года Совета депутатов муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского Района Смоленской области
4.	Местоположение объекта	Территория Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
5.	Источники финансирования	Средства местного бюджета
6.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, касающиеся развития территории. Стратегия социально-экономического развития Смоленской области на долгосрочную перспективу (до 2020 года), утвержденная

ООО "Третья линия", 2018

214004, г. Смоленск, ул. 2-ая Краснинская, д. 7/1, офис 401, тел/факс(4812) 68-30-64  
e-mail: trilinii@gmail.com proektirovanie.smolensk@bk.ru

		<p>постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2007 № 418.</p> <p>Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы, областные государственные программы.</p> <p>Постановление Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ),</p> <p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,</p> <p>СНиП 2.0615-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»,</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
7.	Основные цели и задачи работы	<p><u>Основные цели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- исполнение решения №25 от 11 декабря 2015 года Совета депутатов муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского Района Смоленской области;</li><li>- разработка актуализированной редакции генерального плана и правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.</li></ul> <p><u>Основные задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения, населенных пунктов, входящих в состав поселения, характеристик и параметров развития функциональных зон;</li><li>- градостроительное зонирование территории поселения с установлением границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, установление градостроительных регламентов и градостроительных ограничений;</li><li>- изменение границ населенных пунктов с включением земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:2405;</li><li>- внесение изменений в территориальное зонирование населенных пунктов, входящих в состав поселения, характеристик и параметров развития территориальных зон;</li><li>- исправление технических ошибок, наложений на существующие и новообразуемые земельные участки на территории Михновского сельского поселения;</li><li>- перевод земельных участков из категории земель «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»;</li><li>- корректировка правил землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области в соответствии с изменениями федерального законодательства.</li></ul>

8.	Состав предоставляемых материалов	<p><b>1. По проекту изменений в генеральном плане:</b></p> <p>1.1. Обновленная цифровая картографическая основа территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (электронный вид).</p> <p>1.2. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</p> <p><u>1.2.1. Графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения;</li><li>- карта функционального зонирования территории Михновского сельского поселения с отображением существующих границ населенных пунктов, границ земель различных категорий и предложений по установлению функциональных зон за границами населенных пунктов;</li><li>- карты границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения (с параметрами их строительства) на территории поселения;</li><li>- карта планируемого размещения объектов электроснабжения населения на территории поселения (в составе карт планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения);</li><li>- карта планируемого размещения объектов тепло- газоснабжения населения на территории поселения (в составе карт планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения);</li><li>- карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения на территории поселения (в составе карт планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения);</li><li>- карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения (в составе карт планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения);</li><li>- карта (схема) планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений на территории поселения (в составе карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения);</li><li>- карта (схема) развития улично-дорожной сети в границах населенных пунктов.</li></ul> <p><u>1.2.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- исходные данные по изменению генерального плана;</li><li>- цели и задачи территориального планирования;</li></ul>
----	-----------------------------------	---

	<p>- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, включая:</p> <p>предложения по изменению границ функциональных зон и параметрам их планируемого развития, характеристикам развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения территории поселения, меры по защите вышеуказанной территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по сохранению объектов культурного наследия местного значения, выделению резервных территорий, выполняющих санитарно-технические и средозащитные функции, предложения по изменению их планировочной структуры, территорий активного экономического развития и мероприятий по обеспечению этих территорий транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой, размещению и параметрам строительства объектов капитального строительства местного значения, иные предложения.</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</b></p> <p><b>2.1. Текстовая часть:</b></p> <p>На основе исследований территории, концепции пространственной организации территории:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- перечень мероприятий по территориальному планированию;</li><li>- обоснование выбранных вариантов размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</li><li>- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории поселения;</li><li>- сведения о планируемых к размещению на территории поселения в соответствии с документами территориального планирования объектах федерального, регионального и местного значения и их характеристиках;</li><li>- перечень основных факторов риска, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li></ul> <p><b>2.1. Графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- карты современного использования территории Михновского сельского поселения с отображением границ поселения, границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ функциональных зон, земель различных категорий, местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения, иной информации об использовании соответствующей территории;</li><li>- карта границ территорий объектов культурного наследия;</li><li>- карты границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов;</li><li>- карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и</li></ul>
--	--

		<p>воздействия их последствий;</p> <p>-карты (схемы) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики, подготовленные с учетом результатов инженерных изысканий.</p> <p><b>3. По проекту правил землепользования и застройки:</b></p> <p><b>3.1. Текстовая часть, в том числе:</b></p> <p>- исходные данные по изменению Правил землепользования и застройки;</p> <p>3.1.1. Положения о регулировании землепользования и застройки.</p> <p>3.1.2. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.</p> <p>3.1.3. Положения о подготовке документации по планировке территории.</p> <p>3.1.4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>3.1.5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>3.1.6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.</p> <p>3.1.7. Муниципальный земельный контроль.</p> <p>3.1.8. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>3.1.9. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</p> <p>3.2. Территориальные зоны и градостроительные регламенты.</p> <p>3.2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к установленным территориальным зонам.</p> <p>3.2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>3.2.3. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p><b>3.3. Графическая часть:</b></p> <p>Карты градостроительного зонирования, в том числе:</p> <p>3.1. Карты границ территориальных зон поселения.</p> <p>3.2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.3. Карты границ территорий объектов культурного наследия.</p>
9.	Порядок выполнения работы	<p><b><u>I. Генеральный план</u></b></p>



	<p><b>Подготовительный этап:</b></p> <p>1. Сбор и анализ исходной информации. Сбор и изучение данных об имениях в социально-экономических условиях развития территории, транспортной и инженерной инфраструктурах, иных данных о территории. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации и программ социально-экономического развития поселения. Анализ существующего землепользования. Сбор исходной информации осуществляет Исполнитель. Заказчик оказывает помощь в сборе исходных данных по перечню, предоставляемому Исполнителем. Срок подготовки и передачи перечня Заказчику – 3 дня от даты подписания договора.</p> <p>2. Подготовка обновленной цифровой картографической основы для разработки электронной версии схем генерального плана и правил землепользования и застройки поселения. Обновление картографических материалов осуществляет Исполнитель. Цифровая картографическая основа должна соответствовать современному состоянию местности. Картографическая основа должна быть выполнена в местной системе координат МСК-63, имеющей ключ перехода к государственной системе координат и системе координат 1967 года.</p> <p><b>1 этап.</b> Обобщение исходных данных. Комплексная оценка территории, выявление противоречий и проблем ее комплексного развития. Установление ограничений на использование территории. Разработка вариантов, их оценка и установление оптимальной концепции пространственной организации территории с выделением зон перспективного экономического инвестиционного и инновационного развития, обеспечивающей создание необходимых условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности граждан.</p> <p><b>2 этап.</b> Подготовка утверждаемой части отчетной документации: Положений о территориальном планировании и графических материалов. Подготовка электронной версии генерального плана с описанием структуры, приложением справочников и классификаторов.</p> <p><b>3 этап.</b> Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний. Внесение изменений в проект по результатам согласований уполномоченных органов.</p> <p><u>II. Разработка проекта правил землепользования и застройки территории поселения.</u> Работы по разработке проекта правил землепользования и застройки территории Михновского сельского поселения</p>
--	---

		<p>Смоленского района Смоленской области выполняются одновременно с выполнением второго этапа проекта генерального плана.</p> <p>Подготовка текстовой части правил и карт градостроительного зонирования.</p> <p>Установление градостроительных регламентов. Градостроительные регламенты в рабочем порядке должны быть согласованы с государственным органом по охране объектов культурного наследия.</p> <p>Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний и участие в проведении публичных слушаний.</p> <p>Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, установленные в проекте правил землепользования и застройки, должны быть определены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540.</p>
10.	Требования к предоставляемой документации	<p>1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, пунктов 11, 13 постановления Правительства РФ от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости», Федерального закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», приказу Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», областного закона от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», постановлению Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», местным нормативам градостроительного проектирования, а при их отсутствии Постановлению Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции», законам и иным нормативным актам Смоленской области, муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, а также требованиям</p>

		<p>технических регламентов и требованиям нормативно-технических документов в сфере градостроительной деятельности. СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», а также требованиям технических регламентов и требованиям нормативно-технических документов в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков, установленные в проекте правил землепользования и застройки, должны быть определены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540.</p> <p>2. Электронная версия проекта генерального плана должна быть выполнена в программе MapInfo Professional.</p> <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>3. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-63, иметь возможность перевода в государственную систему координат и систему координат 1967 года. Преобразование координат должно соответствовать ГОСТ Р 51794-2008.</p>
11.	Исходные данные	<p>Исходные данные подготавливаются Исполнителем. Проект «Генерального плана Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» в виде картографических материалов (в электронном виде) на территорию поселения предоставляет Заказчик в течение 7 дней с момента заключения договора.</p> <p>Обновление картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>
12.	Формы предоставления документации	<p>По результатам полностью завершённых работ (отчетная документация должна быть представлена в виде):</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в электронном виде – в 1 экз.</li></ul> <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в электронном виде – в 1 экз.</li><li>- в электронном виде – в 1 экз.</li></ul> <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Минрегиона РФ от 07.12.2016 № 793, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p>

**«ЗАКАЗЧИК»**

**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**

**Администрация Михновского  
сельского поселения Смоленского района  
Смоленской области**

**ООО «Третья Линия»**

Место нахождения: 214501, Смоленская обл.,  
Смоленский район, деревня Михновка,  
ул. Рождественская, дом 6  
ИНН/КПП 6714026252/671401001  
р/с 40204810800000236001  
БИК 046614001  
ОГРН 1056735021837  
Отделение Смоленск г. Смоленск

214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 52, кв. 13  
факт. Адрес г. Смоленск, 2-я Краснинская, 7/1,  
оф.7  
ИНН/КПП 6731057719/673101001  
р/с 40702810500140000832  
Смоленский филиал АБ «Россия»  
г. Смоленск  
к/с 30101810600000000744  
БИК 046614744

Подпись \_\_\_\_\_ /Берпинов А.И./  
М.П.

Подпись \_\_\_\_\_ /Лазаренков М.Е./  
М.П.

«21» апреля 2016 г.

«21» апреля 2016 г.

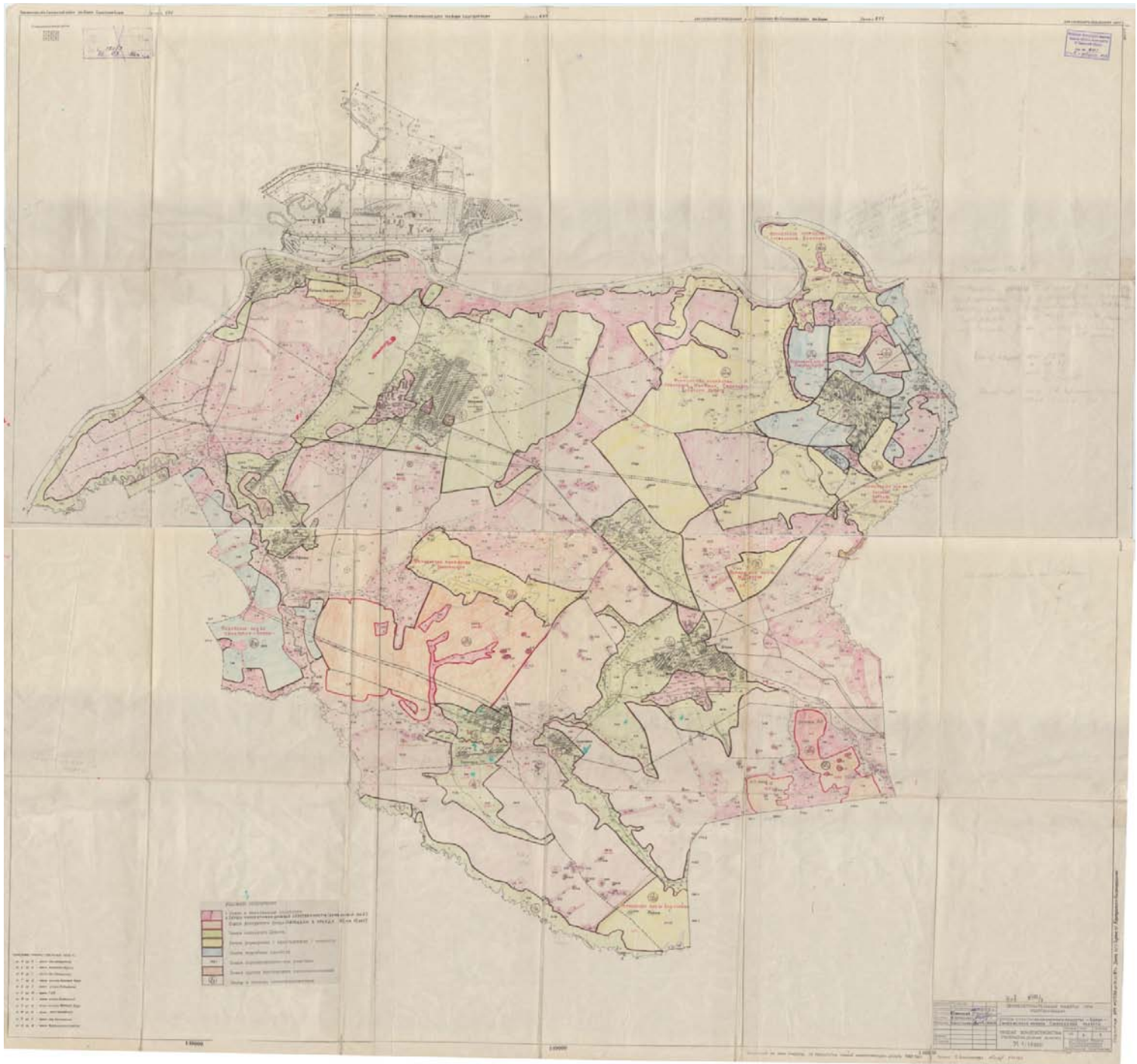
## ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Михновское сельское поселение - муниципальное образование в составе Смоленского района, Смоленской области. Административный центр Михновского сельского поселения — деревня Михновка, расположена в западной части области в 6 км к юго-западу от Смоленска.

- На территории поселения находятся 23 населенных пункта;
- Численность населения на 01.01.2017 – 2420 человек.

Территориальное планирование сельского поселения согласно картам перераспределения  
(Борковской сельской администрации):





Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности  
Смоленской области, в границах Михновского сельского поселения Смоленского района  
Смоленской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Наименование правообладателей объектов
1	67:18:2950101:0046	Смоленский район, с.п. Михновское, д. Михновка, ул. Рождественская, д.18	961	ФАП д. Михновка
2	67:18:2610101:0006	Смоленский район, с.п. Михновское, д. Чекулино, ул. Заручейная, д.1	1003	
3	67:18:0040202:0302	Смоленский район, с.п. Михновское, 1 900 м юго-западнее д. Боровая	11250	СОГУЗ Смоленский детский санаторий «Мать и дитя»
4	67:18:0040202:0303	Смоленский район, с.п. Михновское, 1280 м юго-западнее д. Боровая	3750	СОГУЗ Смоленский детский санаторий «Мать и дитя»
5	67:18:0040202:0305	Смоленский район, с.п. Михновское, юго-западнее д. Боровая на расстоянии 890 м	70101	СОГУЗ Смоленский детский санаторий «Мать и дитя»
6	67:18:0040201:0309	Смоленский район, с.п. Михновское, северо-западнее д. Чекулино на расстоянии 1 000 м	35 600	Казна Смоленской области
7	67:18:0040201:0312	Смоленский район, с.п. Михновское, юго-западнее д. Катень-Покровская на расстоянии 700 м	92000	Казна Смоленской области
8	67:18:0040202:0313	Смоленский район, с.п. Михновское, юго-западнее д. Катень-Покровская на расстоянии 700 м	126600	Казна Смоленской области

Проектом предусмотрено внесение изменений согласно Решение №25 от 11 декабря 2015 года Совета депутатов муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского Района Смоленской области, заключений комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

а также заявлений правообладателей земельных участков Михновского сельского поселения.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИХНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 25

11 декабря 2015 года

О внесении изменений в  
Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки  
территории Михновского сельского  
поселения Смоленского района  
Смоленской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Михновское сельское поселение Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов муниципального образования Михновское сельское поселение Смоленского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории в части изменения территориальных зон и видов разрешенного использования:

1. Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровым № 67:18:0040202:1855, № 67:18:0040202:1854, № 67:18:0040202:1857, № 67:18:0040202:1856 с территориальной зоны «Сх-1» на «Ж3» - зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 10 этажей включительно и вид разрешенного использования с «тепличное и парниковое хозяйство» на «многоквартирные жилые дома с ограничением этажности от 5 до 10 этажей включительно».
2. Изменить территориальную зону в границах земельных участков с кадастровым № 67:18:0040202:1818, № 67:18:0040202:1821, с территориальной зоны «П1-1» на «Ж1» и вид разрешенного использования с «промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV различного профиля» на «блокированные 2-х



- квартирные и много квартирные жилые дома этажностью не выше 3 этажей».
3. Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым № 67:18:0040202:1818 с территориальной зоны «Сх-1» на «Ж1».
  4. Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым № 67:18:0040201:515 с территориальной зоны «И» на «Сх1» и вид разрешенного использования с «для сельскохозяйственного использования» на «для садоводства и огородничества».
  5. Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым № 67:18:0040202:1541 с территориальной зоны «Сх1-1» на «Ж1» и вид разрешенного использования с «для ведения КФХ» на «индивидуальное жилищное строительство».

Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

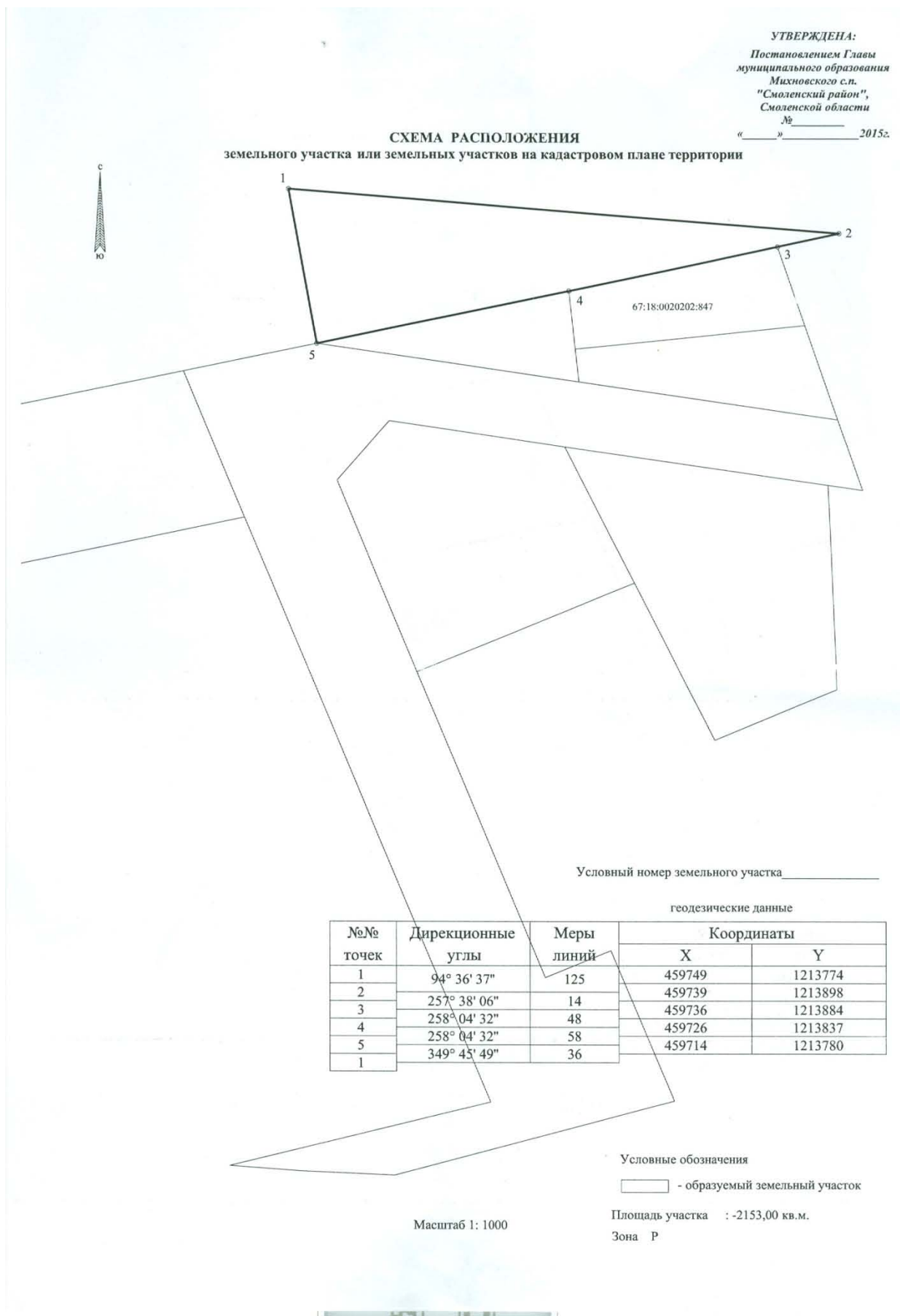
Глава МО Михновское сельское поселение  
Смоленского района Смоленской области



  
Берлинов А.И.

УТВЕРЖДЕНА:  
Постановлением Главы  
муниципального образования  
Михновского с.п.  
"Смоленский район",  
Смоленской области  
№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением Главы  
муниципального образования  
Михновского с.п.  
"Смоленский район",  
Смоленской области  
№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_  
геодезические данные

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	89° 15' 28"	24.98	459156	1213100
2	169° 28' 08"	201.79	459157	1213125
3	78° 55' 52"	92.35	458958	1213162
4	134° 59' 60"	0.01	458976	1213253
5 <sub>1</sub>	75° 50' 54"	14.44	458976	1213253
6	165° 53' 05"	14.99	458980	1213267
7	258° 31' 20"	132.43	458965	1213270
8	348° 58' 07"	30.70	458939	1213141
9	349° 28' 01"	172.54	458969	1213135
10	350° 37' 29"	18.18	459138	1213103
1				

Условные обозначения

- обрабатываемый земельный участок

Площадь участка : -7033,00 кв.м.

Площадь под ст.ЛЭП : -4,00 кв.м.

Масштаб 1: 2000



Главе администрации  
Михновского с.п.

Бермиеву А.И.

от Акимашинцев

Мухомов. 2 Смоленск

ул. Революция д. 54Б-53

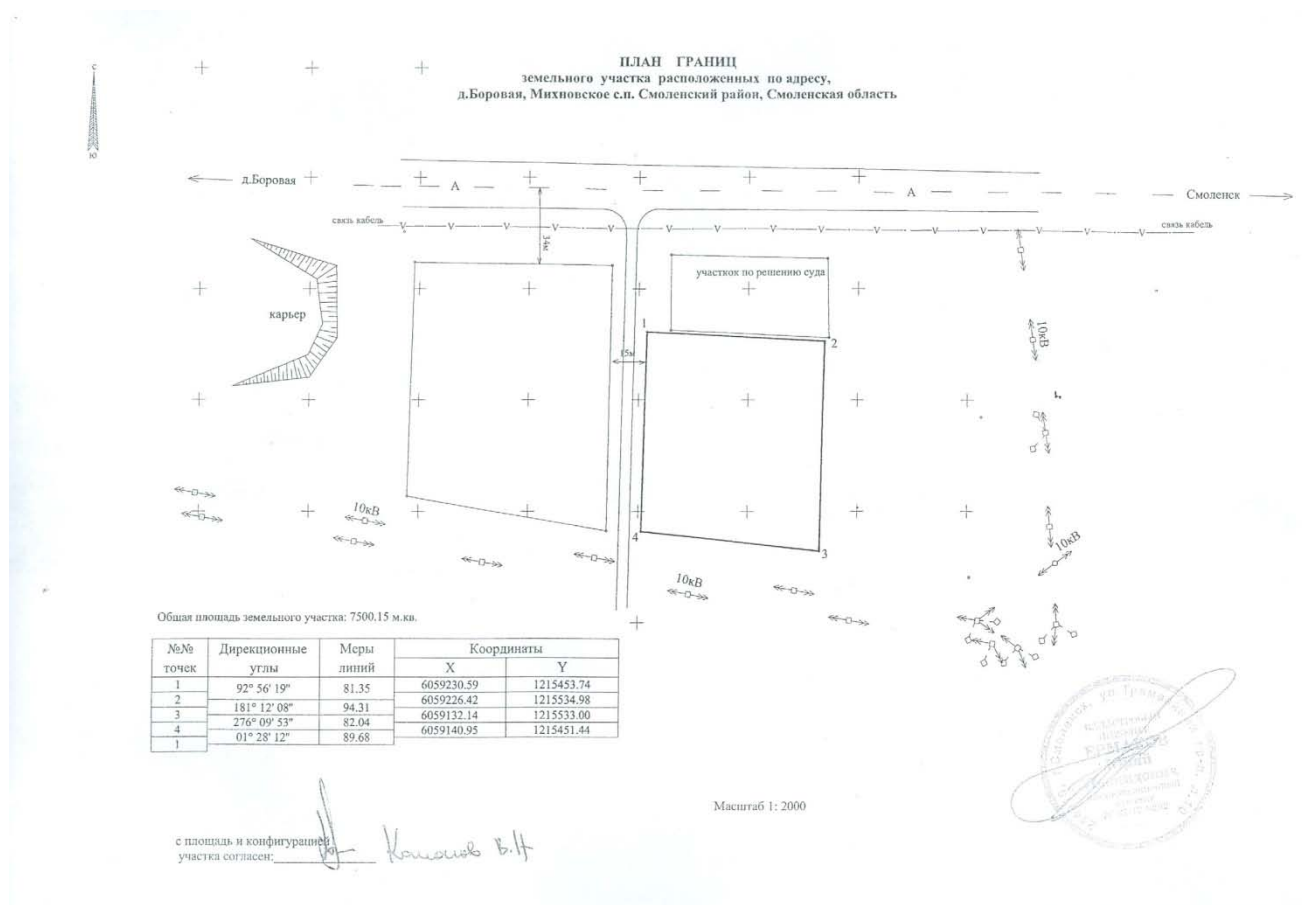
т. 68-68-68

### Заявление

Прошу, Вас поменять зону  
земельного участка с к.н.  
67:18:00402:1758 с Р на М2  
расположенного по адресу  
Смоленский р-н, Михновское с.п.  
д. Ясенная S = 5620, 0 кв. м.

И

1. 02. 16г



Согласно данным Рореестра, в состав территорий земель Михновского сельского поселения вошли земли федерального значения (многоконтурный участок с кадастровым номером 67:18:0000000:2405) с видом разрешенного строительства «жилая застройка» - застройка до 4 этажей включительно, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

При проектировании учесть существующее градостроительное зонирование территории поселения; изменить границы населенных пунктов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области с включением земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:2405 установить градостроительные регламенты и градостроительные ограничения.

ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МИХНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО  
РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА» В  
КАТЕГОРИЮ «ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ» СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН

В Михновском сельском поселении многочисленные территории, отведены под лесные фонды, которые являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

Не смотря на всю полезность лесных угодий, большое количество земельных участков требует перевода из назначения земель лесного фонда в земли населенных пунктов, в связи с наложениями на существующие земельные участки.

СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН:

Местоположение земельного участка	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения на земельный участок земель ГЛФ, кв.м.	Дата постановления на кадастровый учет участка
д. Чекулино	1	67:18:0040201:556	170 000	79 900	08.02.2010
д. Уфинье	1	67:18:0040201:616	1 500	1 500	26.01.2011
	2	67:18:0040201:562	1 500	1 500	07.05.2010
	3	67:18:0040201:522	1 498	1 498	26.06.2009
	4	67:18:0040201:536	1 498	1 498	26.06.2009
	5	67:18:0040201:473	990	990	19.06.2008
	6	67:18:0040201:252	1 215	1 215	18.09.2006
	7	67:18:0040201:521	1 498	1 498	25.06.2009
	8	67:18:0040201:535	1 497	1 497	26.06.2009
	9	67:18:0040201:215	2 360	2 360	25.06.2004
	10	67:18:0040201:476	999	999	27.07.2008
	11	67:18:0040201:292	2 420	943	29.12.2007
	12	67:18:0040201:291	2 769	1 773	29.12.2007
	13	67:18:0040201:1638	1 303	664,83	06.07.2016
	14	67:18:0040201:249	3 499	2 709	30.05.2006
	15	67:18:0040201:614	1 649	1 607	01.12.2010
	16	67:18:0040201:629	1 500	1 312	15.07.2011
	17	67:18:0040201:627	1 500	741,87	16.06.2011
	18	67:18:0040201:1406	1 000	996,4	30.03.2014
	19	67:18:0040201:571	999	999	06.10.2010
	20	67:18:0041201:1	2 200	344,66	25.10.2005
	21	67:18:0000000:1502	12 164	2067,88	29.09.2014
	22	67:18:0040201:557	95 000	80 750	08.02.2010

д. Буценино	1	67:18:0040202:1654	428 400	64 260	28.02.2014
у д. Демидовка	1	67:18:0000000:2405	-	-	30.11.2016
д. Дроветчино	1	67:18:0000000: 2405	-	-	30.11.2016
	2	67:18:0040202:1431	348 694	34 475,04	08.10.2013
	3	67:18:0040202:1432	186 900	266 317,3	08.10.2013
д. Корневщина	1	67:18:0000000: 2405	-	-	30.11.2016
д. Боровая	1	67:18:0040202:1538	4 900	3 927,3	25.04.2014
	2	67:18:0040202:1277	1 500	1 184,8	25.05.2013
	3	67:18:0040202:1795	4 000	1 885,34	09.09.2015
	4	67:18:2540101:338	2 999	558,67	08.09.2009
	5	67:18:2540101:38	1 331	522,9	28.04.2004
	6	67:18:0040202:1794	499	499	09.09.2015
	7	67:18:0040202:1600	4 057	973,82	03.09.2014
	8	67:18:2540101:4	10 000	2 551,4	30.07.2003
	9	67:18:2540101:637	1 500	1 500	20.06.2013
	10	67:18:2540101:636	1 500	1 500	29.05.2013
	11	67:18:0000000:1141	1 500	1 120,4	03.06.2013
	12	67:18:2540101:643	424	424	05.08.2013
	13	67:18:2540101:97	1 734	717,65	10.11.2015
	14	67:18:2540101:357	3 498	699,82	28.03.2011
	15	67:18:2540101:642	1 126	603,18	05.08.2013
	16	67:18:2540101:95	1 693	1 163,6	10.11.2005
	17	67:18:2540101:96	1 693	611,18	10.11.2005
	18	67:18:2540101:760	1 038	384,91	27.10.2015
	19	67:18:0040202:1101	1 411	1 221,8	02.10.2012
	20	67:18:0040202:1247	1500	720	27.03.2013
	21	67:18:2540101:92	1522	478	24.12.1997
	22	67:18:0000000:2405	-	-	30.11.2016
	23	67:18:0040202:203	3 750	2900	02.04.1997
	24	67:18:0040202:305	70 100	18 927	04.09.2007
	25	67:18:0040202:2009	29 678	16 619,68	30.06.2016
	26	67:18:0040202:216	4120	1442	22.06.2007
	27	67:18:0040202:217	2990	777,4	22.06.2007
	28	67:18:0040202:215	6850	1233	22.06.2007
	29	67:18:0040202:220	4412	1367,72	22.06.2007
д. Ясенная	1	67:18:0040202:2118	13 767	9 060,11	15.09.2016
	2	67:18:0040202:2119	10 052	3 542,4	15.09.2016
	3	67:18:2550101:202	1 700	1700	26.01.2010
	4	67:18:0040202:353	2 942	2 319,1	23.05.2008
	5	67:18:0040202:352	2 942	2 468,7	23.05.2008

	6	67:18:0040202:351	2 940	2 920	23.05.2008
	7	67:18:0040202:350	2 356	2 356	23.05.2008
	8	67:18:0040202:349	2 233	2 233	23.05.2008
	9	67:18:0040202:348	2 741	2 741	23.05.2008
	10	67:18:0000000:818	3 022	2 184,3	20.04.2012
	11	67:18:0040202:354	2 141	148,98	23.05.2008
	12	67:18:0040202:1744	3 803	89	16.06.2015
	13	67:18:0040202:1752	5 006	3 746,76	30.06.2015
	14	67:18:0040202:1028	1 346	1 346	22.05.2012
	15	67:18:0040202:1098	1 619	1 619	19.09.2012
	16	67:18:0040202:1658	1 045	1 045	22.12.2014
	17	67:18:0040202:1031	49	49	22.05.2012
	18	67:18:0040202:1473	1 597	438,65	26.11.2013
	19	67:18:0040202:1477	1 367	247	26.11.2013
	20	67:18:0040202:363	1 749	1 493,22	09.10.2008
	21	67:18:0040202:673	1 136	1 136	16.09.2009
	22	67:18:0040202:1314	430	430	07.08.2013
	23	67:18:0040202:675	2 033	1 484,5	18.09.2009
	24	67:18:0040202:1622	584	246,5	05.11.2014
	25	67:18:0040202:1636	6 171	2 107,34	28.11.2014
	26	67:18:0040202:337	6 343	1489	03.03.2008
	27	67:18:0040202:951	290	240,1	30.03.2011
	28	67:18:0040202:952	7 284	658	30.03.2011
	29	67:18:0040202:864	1 515	862,75	03.09.2010
	30	67:18:0000000:708	1 893	1079,01	09.11.2011
	31	67:18:2550101:203	2500	2050	06.09.2010
д. Александровка	1	67:18:0050101:93	600	600	15.10.2008
	2	67:18:0050101:618	501	501	21.05.2003
	3	67:18:2960101:5	1 518	47	17.09.2003
	4	67:18:2960101:6	682	91,62	17.09.2003
	5	67:18:0050101:24	1 165	1 037,81	15.07.2005
	6	67:18:2960101:116	5 100	2 283,5	10.11.2005
	7	67:18:2960101:53	1 946	1 409,64	10.11.2005
	8	67:18:2960101:117	3 352	1 742,7	10.11.2005
	9	67:18:2960101:70	1 119	106,83	10.11.2005
	10	67:18:0050101:15	3 600	1 991,96	16.02.2004
	11	67:18:0050601:116	1 200	1 200	03.11.2005
	12	67:18:0050601:165	888	888	03.11.2005
	13	67:18:0050601:2	651	651	07.04.2004
	14	67:18:0050601:87	600	368,17	03.11.2005
	15	67:18:0050601:117	670	670	03.11.2005
	16	67:18:0050601:162	719	160,57	03.11.2005
	17	67:18:0050601:171	799	188,57	03.11.2005
	18	67:18:0050601:50	600	248,52	03.11.2005
	19	67:18:0050601:166	668	11,1	03.11.2005

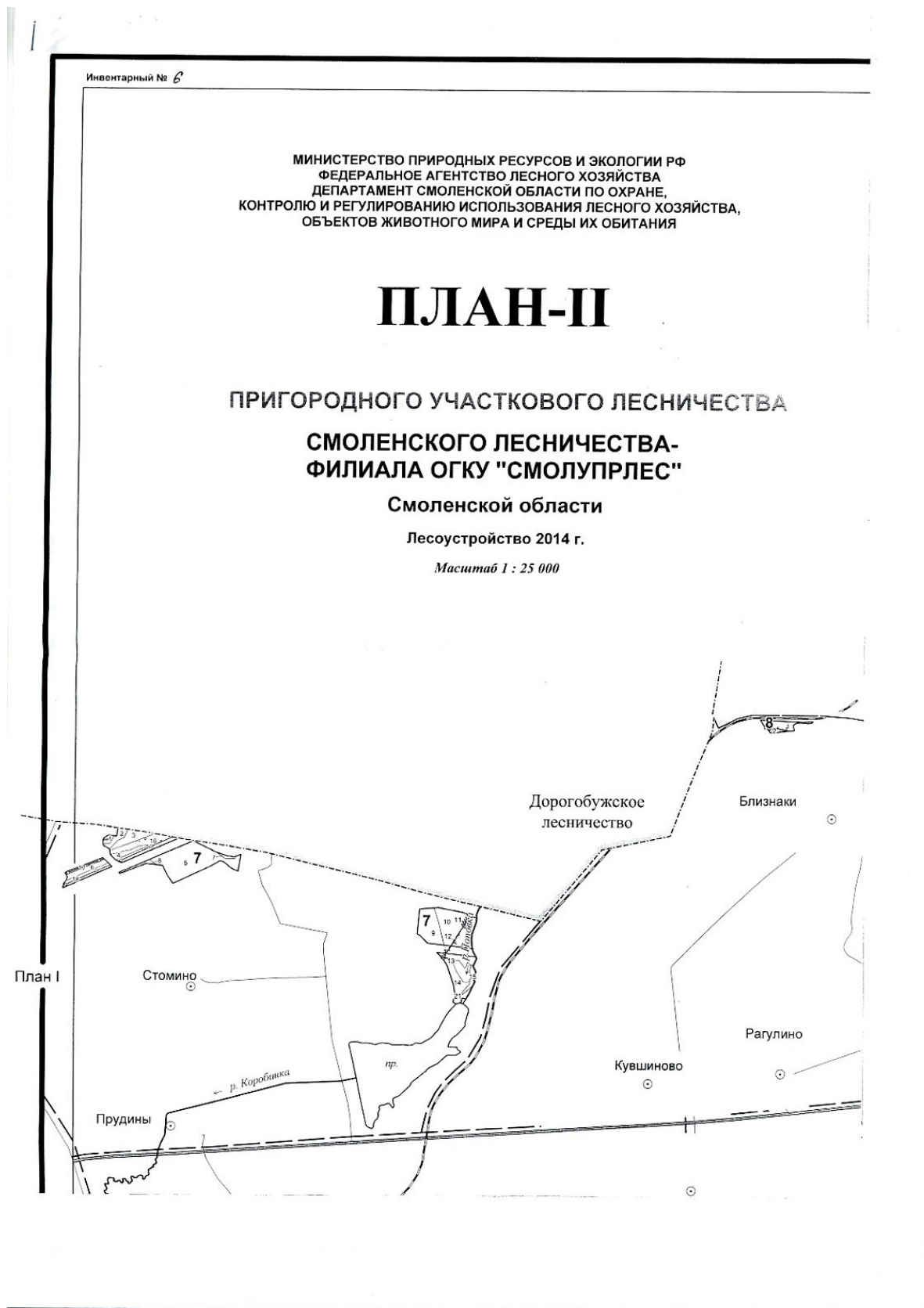


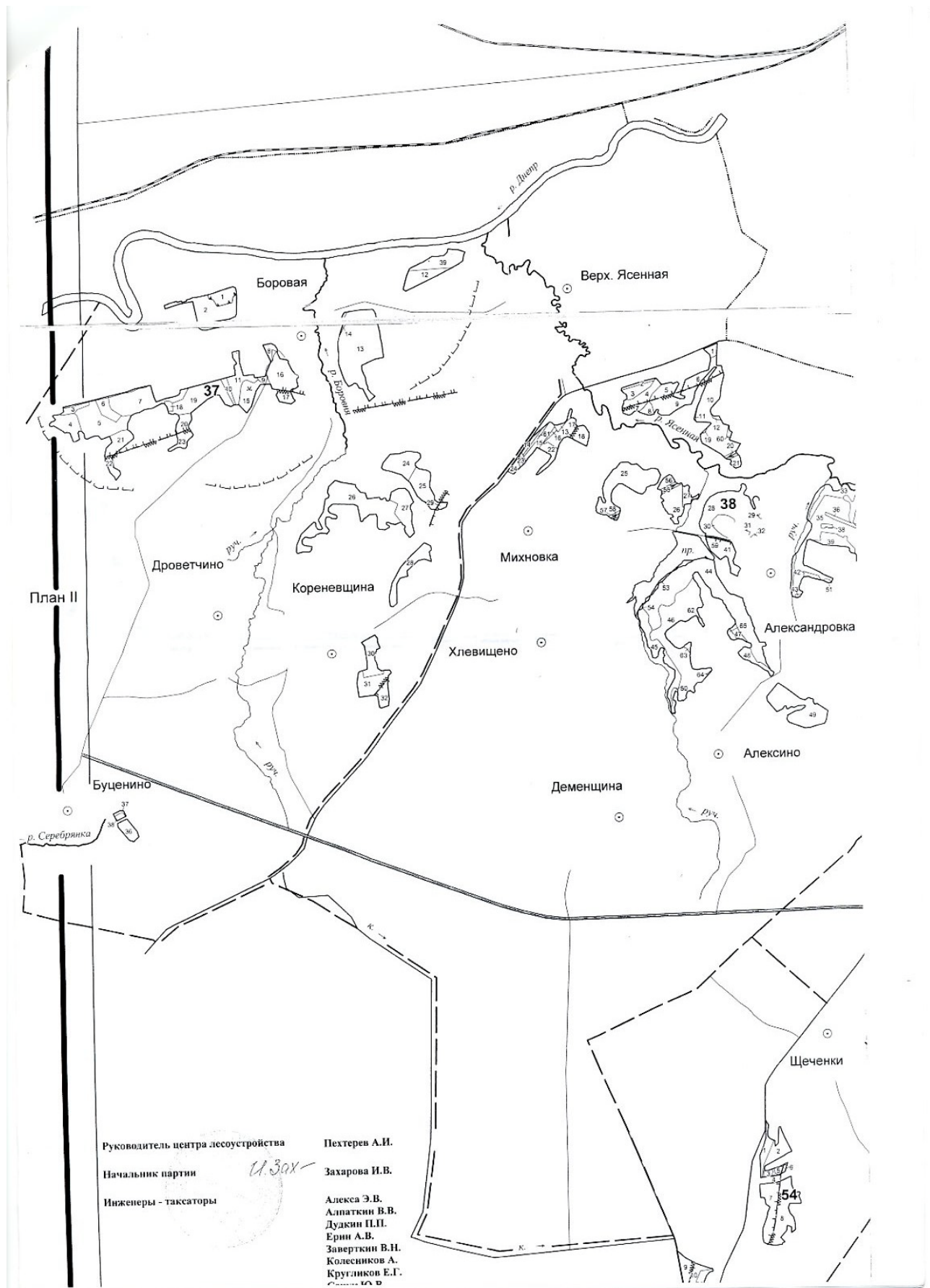
20	67:18:0050601:54	600	104,79	03.11.2005
21	67:18:0050601:90	620	620	03.11.2005
22	67:18:0050601:4	633	633	13.09.2004
23	67:18:0050501:26	722	722	09.02.2009
24	67:18:0050101:120	649	649	03.08.2009
25	67:18:0050101:178	600	600	22.01.2010
26	67:18:0050101:179	824	824	25.01.2010
27	67:18:0050101:95	613	613	26.11.2008
28	67:18:0050101:95	1 160	1 160	09.11.2005
29	67:18:0050901:32	1 276	1 276	09.11.2005
30	67:18:0050901:34	1 160	1 160	09.11.2005
31	67:18:0050901:35	1 276	1 276	09.11.2005
32	67:18:0050901:36	1 500	1 500	11.01.1995
33	67:18:0050901:63	1 000	1 000	09.11.2005г
34	67:18:0050101:432	800	800	11.10.2011
35	67:18:0050101:100	500	500	24.12.2008
36	67:18:0050901:281	1 000	1 000	28.01.2014
37	67:18:0050901:119	1 251	1 251	09.11.2005
38	67:18:0050901:7	666	666	29.06.2004
39	67:18:0050901:121	980	980	09.11.2005
40	67:18:0050901:10	920	365,68	02.11.2004
41	67:18:0050901:124	851	465,45	09.11.2005
42	67:18:0050901:196	1 120	361,24	21.11.2005
43	67:18:0050901:129	1 410	634,1	09.11.2005
44	67:18:0050901:130	1 400	712,7	09.11.2005
45	67:18:0000000:766	1 300	688,93	08.02.2012
46	67:18:0050901:132	1 200	526,11	09.11.2005
47	67:18:0050901:287	500	500	29.12.2014
48	67:18:0050901:279	613	613	11.12.2013
49	67:18:0050901:135	1 549	1 261,14	09.11.2005
50	67:18:0050901:2	1 200	1 197,9	04.08.2003
51	67:18:0050901:81	949	949	09.11.2005
52	67:18:0050901:84	807	807	09.11.2005
53	67:18:0050901:210	586	586	01.02.2010
54	67:18:0050901:104	659	659	09.11.2005
55	67:18:0050901:105	660	660	09.11.2005
56	67:18:0050901:106	770	770	09.11.2005
57	67:18:0050901:14	800	800	09.11.2005
58	67:18:0050901:108	800	800	09.11.2005
60	67:18:0050901:109	880	880	09.11.2005
61	67:18:0050901:107	770	770	09.11.2005
62	67:18:0050901:110	800	800	09.11.2005
63	67:18:0050901:111	800	800	09.11.2005
64	67:18:0050901:112	800	800	09.11.2005
65	67:18:0050901:113	800	800	09.11.2005
66	67:18:0050101:119	600	600	03.08.2009

	67	67:18:0050101:16	601	601	24.02.2004
	68	67:18:0050901:65	700	700	09.11.2005
	69	67:18:0050101:98	600	600	17.12.2008
	70	67:18:0050901:68	770	770	09.11.2005
	71	67:18:0050101:715	690	690	19.11.2014
	72	67:18:0050101:188	770	770	09.11.2005
	73	67:18:0050101:43	610	610	01.06.2007
	74	67:18:0050101:754	555	555	15.04.2015
	75	67:18:0050901:74	712	712	09.11.2005
	76	67:18:0050101:673	600	51,56	25.04.2014
	77	67:18:0050101:668	600	10,04	10.04.2014
	78	67:18:0050101:186	779	615,74	26.04.2010
	79	67:18:0050101:47	1 351	576,3	14.08.2007
	80	67:18:0050101:118	1 048	1 048	03.08.2009
	81	67:18:0050101:765	700	700	17.07.2015
	82	67:18:0050901:77	700	700	09.11.2005
	83	67:18:0050901:78	700	700	09.11.2005
	84	67:18:0050101:211	770	770	31.03.2011
	85	67:18:0050101:679	550	550	08.05.2014
	86	67:18:0050101:679	994	994	06.11.2009
	87	67:18:0050101:132	1 130	1 130	07.10.2009
	88	67:18:0050101:192	1 400	1 400	30.09.2010
	89	67:18:0050101:498	805	805	27.12.2011
	90	67:18:0050101:821	695	39,15	25.10.2016
	91	67:18:0050101:205	700	50,47	16.12.2010
	92	67:18:0050901:71	600	1,43	09.11.2005
	93	67:18:0050101:706	671	17,24	06.10.2014
	94	67:18:0050101:693	600	1,85	07.08.2014
	95	67:18:0050101:811	429	80,46	09.09.2016
	96	67:18:0050501:6	1044	1044	17.11.1992
	97	67:18:0050501:5	638	638	25.10.2005
	98	67:18:0050501:11	820	820	25.10.2005
	99	67:18:0050501:300	529	529	01.01.1995
	100	67:18:0050501:120	1086	1086	25.02.1992
	101	67:18:0050501:125	836	170	09.11.2005
д. Алексино	1	67:18:0050101:490	1 500	1499,28	27.12.2011
	2	67:18:0050101:468	1 500	299,61	07.12.2011
	3	67:18:0050101:465	1 500	66,45	05.12.2011
	4	67:18:0050101:455	1 500	19,37	07.12.2011
	5	67:18:0050101:427	1 500	91,88	03.10.2012
	6	67:18:0050101:402	1 500	229,37	30.09.2011
	7	67:18:0050101:404	1 500	1454,9	30.09.2011
	8	67:18:0050101:406	1 500	565,4	30.09.2011
	9	67:18:0050101:340	1 500	157,47	30.08.2011
	10	67:18:0050101:342	1 500	232,83	30.08.2011

	11	67:18:0050101:338	1 500	4,78	29.08.2011
	12	67:18:0050101:339	1 500	458,1	29.08.2011
	13	67:18:0050101:441	1 500	828,9	31.10.2011
	14	67:18:0050101:440	1 500	1 500	31.10.2011
	15	67:18:0050101:484	1 500	645,92	21.11.2011
	16	67:18:0050101:485	1 500	640,13	21.11.2011
	17	67:18:0050101:373	1 500	298,12	26.09.2011
	18	67:18:0050101:474	1 500	1483,21	12.12.2011
	19	67:18:0050101:375	1 500	837,21	26.09.2011
	20	67:18:0050101:377	1 500	615,19	26.09.2011
	21	67:18:0050101:380	1 500	1 500	27.09.2011
	22	67:18:0050101:386	1 500	1483,61	29.09.2011
	23	67:18:0050101:387	1 500	749,77	29.09.2011
	24	67:18:0050101:394	1 500	104,82	30.09.2011
	25	67:18:0050101:398	1 500	194	30.09.2011
	26	67:18:0050101:385	1 500	97,69	10.01.2014
	27	67:18:0050101:462	1 500	1038,51	30.11.2011
	28	67:18:0050101:476	1 500	598,17	13.12.2011
	29	67:18:0050101:448	1 500	46,53	03.11.2011

Согласно данных Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания:





Руководитель центра лесоустройства

Пехтерев А.И.

Начальник партии

Захарова И.В.

Инженеры - таксаторы

Алекса Э.В.  
Алпаткин В.В.  
Дудкин П.П.  
Ерин А.В.  
Заверткин В.Н.  
Колесников А.  
Кругликов Е.Г.

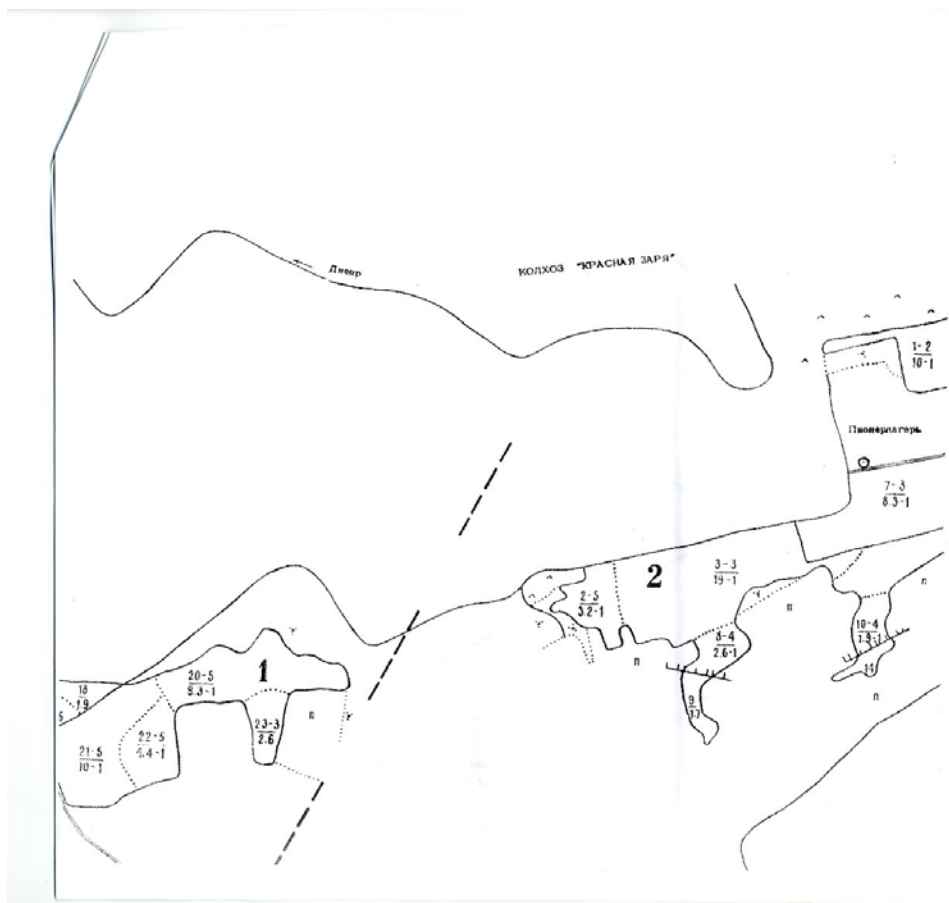
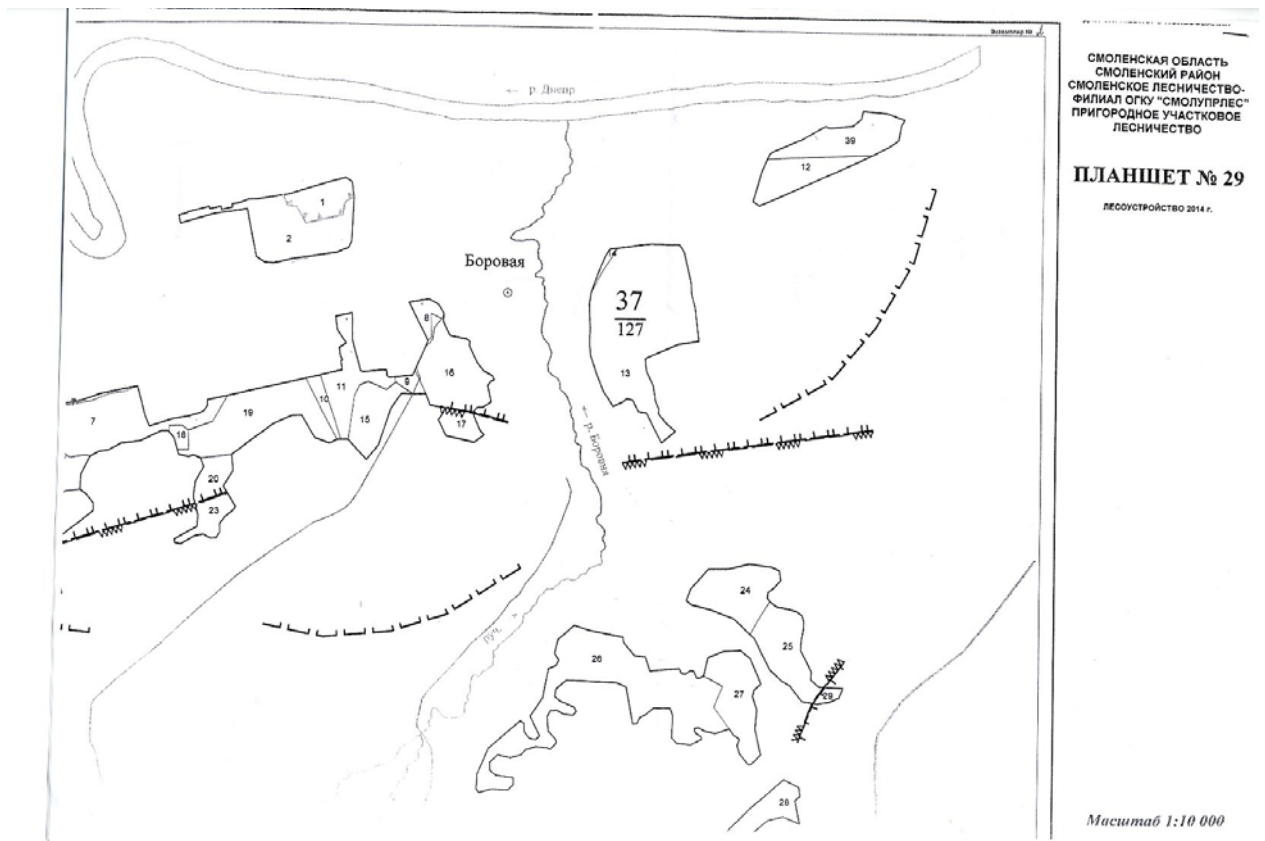
Для служебного пользования

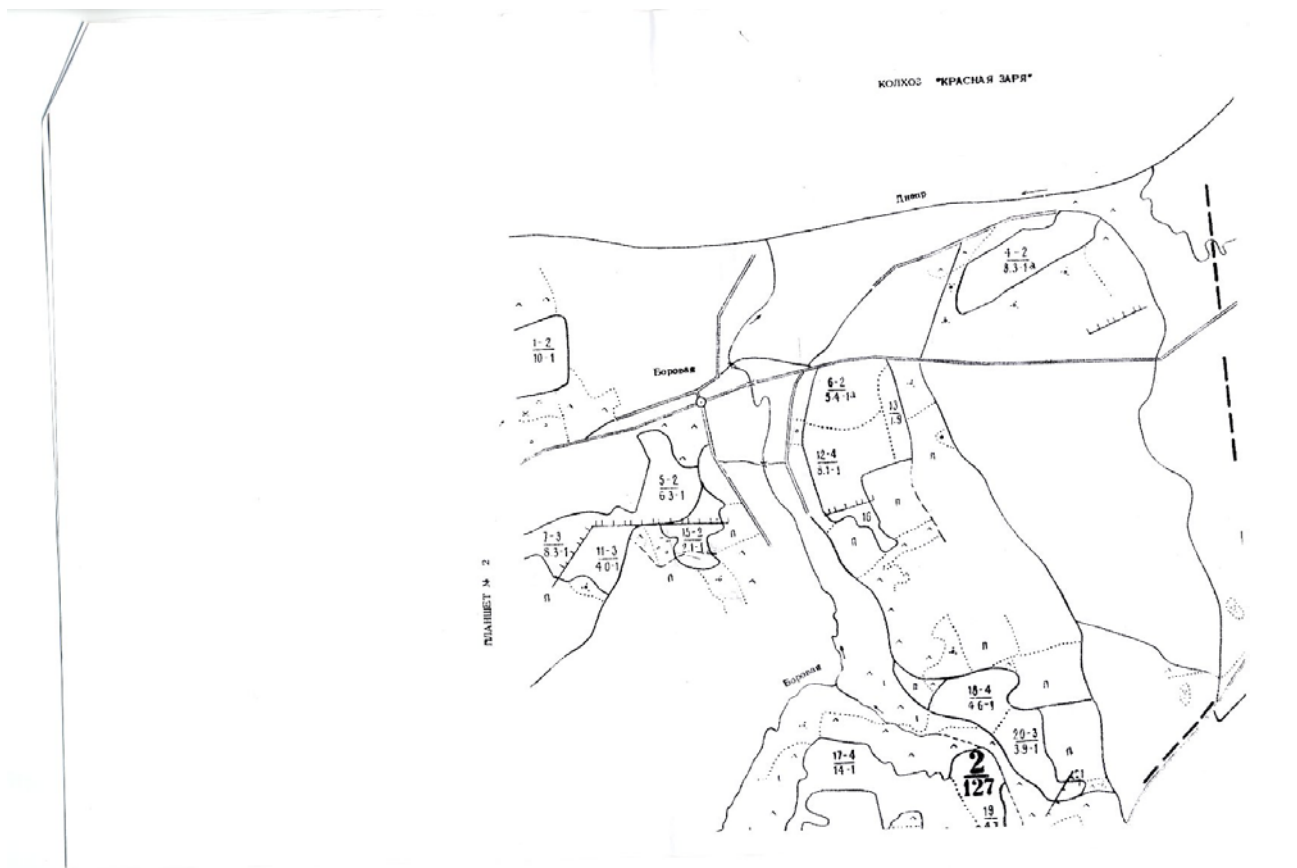
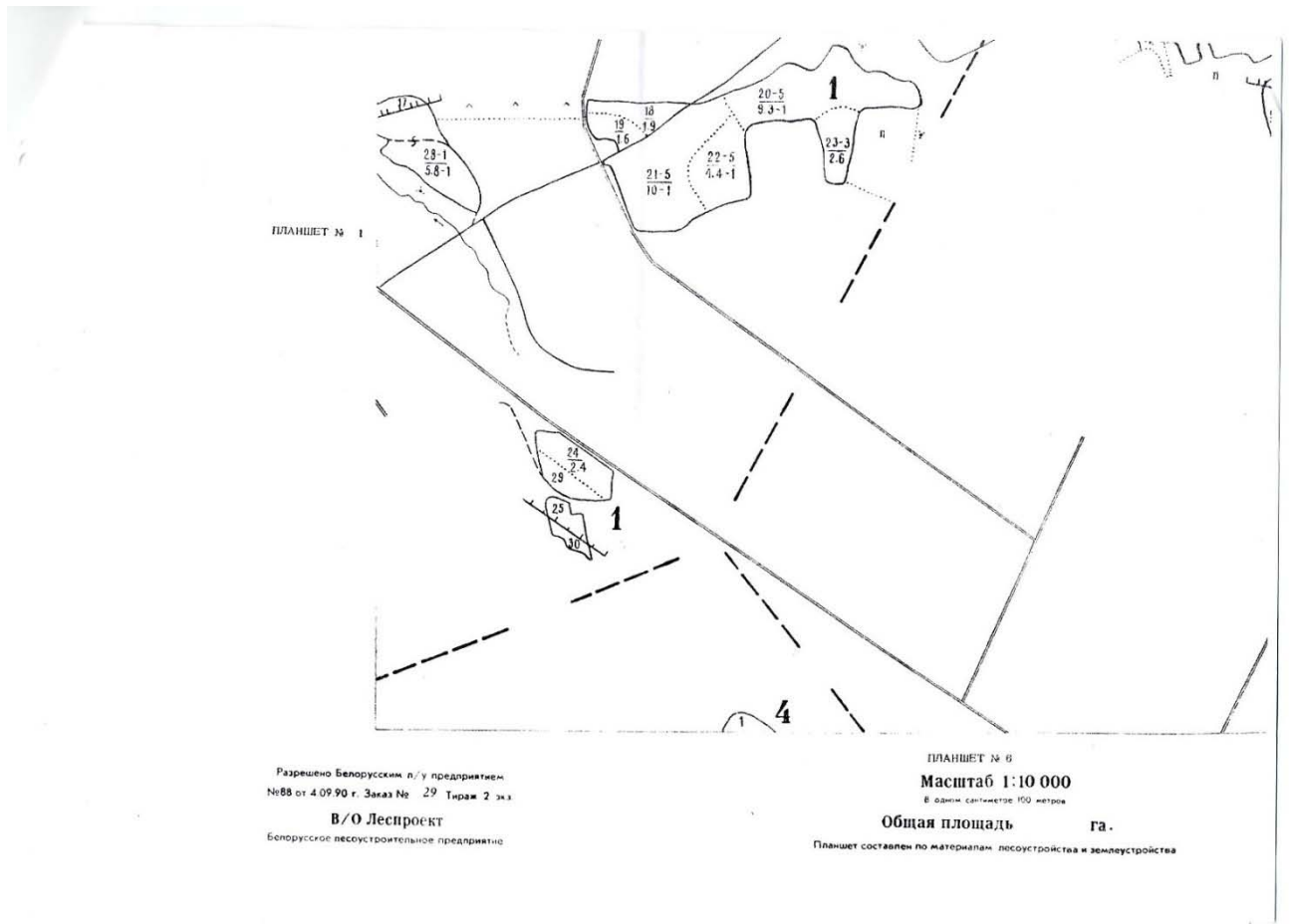
Экземпляр № 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Насадения по сортам и породным группам	Нормы ухода культуры	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в процессе реконструкции	Подстилка под пологом леса	Второй ярус		
	Молодые	Средневозрастные	Прозревающие	Спелые и переставшие								
ЛЕСА												
Сосна							Ⓐ			ⒶⒶ		
Ель							Ⓑ			ⒷⒷ		
Лиственница							Ⓒ			ⒸⒸ		
Дуб							Ⓓ			ⒹⒹ		
Клен										ⒺⒺ		
Ясень										ⒻⒻ		
Липа										ⒼⒼ		
Береза										ⒽⒽ		
Осина, тополь												
Ольха черная												
Кустарники												
Ольха серая, Ива др												
Прочие												
Торфяные залежи	Вырубки	Пробные участки	Посадки (высадки)	Сады	Сенокосы	Пустырь	Пашенные поля	Пашенные участки	Пашни	Пашенные участки	Речи, озера, ручьи	Болота
Водоотводные каналы	Лесосеки	Кустарники	Пашни	Россыли	Сенокосы	Прогалины	Лесные участки	Насадения	Лесные участки	Пашни	Торфяные залежи	Болота
Линии инженерных сетей	Насадения	Газопроводы	Трассы коммуникаций	Прогалины	Выемки	Торфяные залежи	Берега водоемов	Свалки			Границы кварталов	Участковые и меж-участковые
ГРАНИЦЫ												
Государства	Областные границы	Административные районы	Лесничество	Уч. лесничество	Кладовые земель	Прочие земельные пользователи	Транзитные участки	Исключенный	Особо охраняемые участки леса			
Эксплуатационных лесов	Защитный полос лесов	Воскр. земель лес	Лесохозяйственный	Прогалины	Лесов. имущество	Земельные участки	Насадения	Леса, разн. в лесу, вырубленные, лесовосстановленные, лесополосы, степки	Национальные парки			
ДОРОГИ												
ДОРОГИ						КОНТОРЫ			НОМЕРА			
Федеральные	Региональные	Местные	Железные	Железные	Железные	Лесничество	Участковая	Максимальное	кварталов			
								25	17			







## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МИХНОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Важнейшей составляющей оценки тенденций социально-экономического роста территории Михновского сельского поселения является анализ демографической ситуации.

Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории поселения, в частности его производственной, социальной и иных сфер.

На демографические прогнозы в большой степени опирается планирование всего экономического потенциала: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации населенных пунктов Михновского сельского поселения и перспективы ее изменения производились на основе:

1. данных о численности населения Михновского сельского поселения в разрезе населенных пунктов за период с 2013 -2017 гг.;
2. сведений о рождаемости населения в Михновском сельского поселения по итогам переписи начала 2017 года.

Год	2013	2014	2015	2016	2017
численность, чел	2145	2225	2280	2321	2420
темп прироста (к отчетному 2013 году), %		+3,7	+6,3	+8,2	+12,8
среднегодовой прирост населения (%);		+3,7	+2,6	+1,9	+4,6

## ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Прогнозирование численности населения на первый расчетный срок 5 лет и второй расчетный срок - 20 лет (период до 2037 года) производится в разрезе Михновского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. В качестве базового периода был установлен 2017 год.

Прогноз численности на расчетные периоды генерального плана по населенным пунктам выглядят следующим образом:

№ п/п	Наименование поселения/населенного пункта	Оценка на 2017г., чел	Оценка на 2022г., чел	Оценка на 2037г., чел
1	д.Михновка	708	827	1223

2	д.Александровка	172	213	366
3	д.Алексино	39	50	95
4	д.Боровая	233	308	575
5	д.Буценино	52	65	124
6	д.Гороховка	-	-	-
7	д.Деменщина	56	69	128
8	д.Демидовка	141	162	235
9	д.Дроветчино	40	51	94
10	д.Каменщина	22	27	67
11	д.Катынь-Покровская	22	29	62
12	д.Корневщина	86	98	164
13	д.Луговцы	5	8	17
14	д.Слизнево	11	12	15
15	д.Скуркино	3	6	14
16	д.Телеши	39	49	89
17	д.Уфинье	26	32	61
18	д.Фролы	6	9	25
19	д.Хлевищено	19	23	59
20	д.Цуркова	-	-	-
21	д.Чекулино	295	306	369
22	д.Шпаки	58	69	132
23	д. Ясенная	387	416	562
	ВСЕГО по Михновскому СП:	2420	2829	4476

Важными показателями качества жизни населения Михновского сельского поселения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

#### ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Колокольчик»	д. Михновка, ул.Рождественская, д. 19
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Михновская средняя школа	д. Михновка, ул.Рождественская, д. 35

### УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ

Библиотека, филиал МБУК Смоленская библиотечная система муниципального образования	д. Михновка, ул. Рождественская, д. 5
МБУК КТ «Михновский Дом Культуры»	д. Михновка, ул. Молодежная, д. 4
«Чекулинский Дом культуры»	д. Чекулино, ул. Смоленская

Михновский народный хор создан при СДК дер. Михновка Смоленского района в 1932 г. Его организатором был директор Новодворской семилетней (ныне средней Михновской) школы И.И. Самуйленков; первым руководителем - учительница М.Г. Лукьянова. (В ряде изданий ошибочно указана М.Л. Лукьянова).

Хор очень скоро стал известен не только на Смоленщине, но и за её пределами. Уже в 1935 г. он занял I место в Областном смотре коллективов художественной самодеятельности; в 1935 и 1948 г.г. принимал участие во Всероссийском смотре художественной самодеятельности в Москве.

Искусство хора привлекло внимание ряда поэтов и музыкантов: послушать Михновский коллектив на родине приезжали композитор А.П. Копосов, поэты А.Т. Твардовский (1937) и К.М. Симонов (1951); Смоленский поэт и общественный деятель Дмитрий Селезнев посвятил хору свои стихи.

Ряд материалов и документов, связанных с деятельностью хора, переданы в 1968 г. Областному краеведческому музею для создания специальной экспозиции.

В репертуаре хора песни родного края и других регионов России, авторские песни (всего около 100 образцов). В постоянно обновляемых концертных программах (включающих обычно до 30 песен) наряду с хоровым широко используется сольное и ансамблевое пение.

С 90-х годов организацию работы коллектива осуществляет директор Михновского СДК Л.П. Базылева. Художественный руководитель, хормейстер и концертмейстер В.И. Путенков - воспитанник Смоленского музыкального училища, окончивший в 1979 г. Московский государственный Институт культуры.

#### Литература:

1. «Смоленская область» - краеведческий словарь.  
«Московский рабочий», 1978, стр.111-112.
2. Смоленск. Краткая энциклопедия. Смоленск, 1994, стр.278.

Глава Администрации

Михновского сельского округа



И.Д. Берлинов

### УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Наименование учреждения	Адрес	Рассчитано на, чел.	Год ввода
Михновский ФАП	д. Михновка, ул.Рождественская, д.18	15	1987
Чекулинский ФАП	д. Чекулино, ул.Заручейная, д. 1	10	1987
ОГБУЗ "Смоленская ЦРБ"	д. Стабна, ул.Больничная, д. 6	2400	-

### ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Наименование предприятия	Специализация	Адрес предприятия
Торговля лесоматериалами		
ООО "Даль"	Розничная торговля лесоматериалами	д. Слизнево, пер. Центральный, д. 4
ООО "СБТ"-Недвижимость, строительство	Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	д. Михновка, ул.Молодежная, д. 10
ООО "Строительно-финансовая компания"	Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	д. Михновка, ул.Молодежная, д. 4
Торговля автомобильными деталями		
ООО "Транс-Ойл"	Розничная торговля моторным топливом	д. Каменшина, д. 10А
ООО "Мега-Сервис"	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	д. Ясенная, ул.Солнечная, д. 57
Торговля продуктами питания		
ООО "Каравай"	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	д. Ясенная, ул.Солнечная, д. 48
ООО "Кладовочка"	Розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах	д. Ясенная, ул.Солнечная
ООО "БСК"	Розничная торговля в	

	неспциализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	д. Михновка, ул.Молодежная, д. 4
ООО "Лайм"	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	д. Михновка, ул.Садовая, д. 7/2
ООО "Регион-1"	Оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	д. Боровая, д. 1А
ООО "Семигорье"	Оптовая торговля сахаристыми кондитерскими изделиями, включая шоколад	д. Ясенная, ул. Солнечная, д. 48
ООО "Чекулино"	Розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах	д. Чекулино, ул.Лесная, д. 8
Торговля строительными конструкциями		
ООО "Рико"	Розничная торговля металлическими и неметаллическими конструкциями	д. Демидовка, пер.Солнечный, д. 12
ООО "Смолбелстрой"	Производство общественных работ, электромонтажных работ, отделочных работ, торговля авто-транспортными средствами	д. Боровая, ул. 3-я, д. 15
Торговля прочими товарами		
ООО "Исида+"	Прочая оптовая торговля	д. Катынь-Покровская, д. 28
ООО "Русский транзит"	Оптовая торговля непродовольственными потребительскими товарами	д. Чекулино, ул.Смоленская, д. 5
ООО "Иезиф"	Оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	д. Чекулино

ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ

Наименование предприятия	Адрес предприятия
Администрация Михновского сельского поселения	д. Михновка, ул.Рождественская, д. 6
Муниципальное унитарное эксплуатационное предприятие «Михновское»	д. Михновка, ул.Рождественская, д. 6

## ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между городами и населенными пунктами.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Автобусное обслуживание в Михновском сельском поселение осуществляется - автобусами автоколонны № 1508:



Проектом предусмотрено внесение изменений в дорожно-уличную сеть согласно картографическим данным, исправление технических ошибок, наложений на существующие и новообразуемые земельные участки на территории Михновского сельского поселения.



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**  
земельного участка на кадастровом плане территории



**Кадастровый номер (условный) 67:18:0000000:ЗУ1**  
**Площадь участка 854 кв.м.**

"Утверждена"

№ \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Геодезические данные

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	455391.58	1212111.31
2	455387.07	1212135.89
3	455363.11	1212137.01
4	455356.31	1212137.33
5	455362.07	1212105.9
1	455391.58	1212111.31

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого з.у.
- граница з.у. включенного в ГКН
- граница кадастрового квартала
- охранная зона

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**

**д. Деменщина**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	454785.16	1217219.48
2	454770.07	1217275.26
3	454766.23	1217282.60
4	454749.64	1217332.55
5	454779.25	1217339.93
6	454808.26	1217347.58
7	454805.20	1217359.18
8	454763.54	1217348.25
9	454734.37	1217340.59
10	454754.78	1217279.01
11	454758.48	1217272.14
12	454768.93	1217233.53
13	454773.19	1217217.59

*Площадь = 2280.33 кв.м.*



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

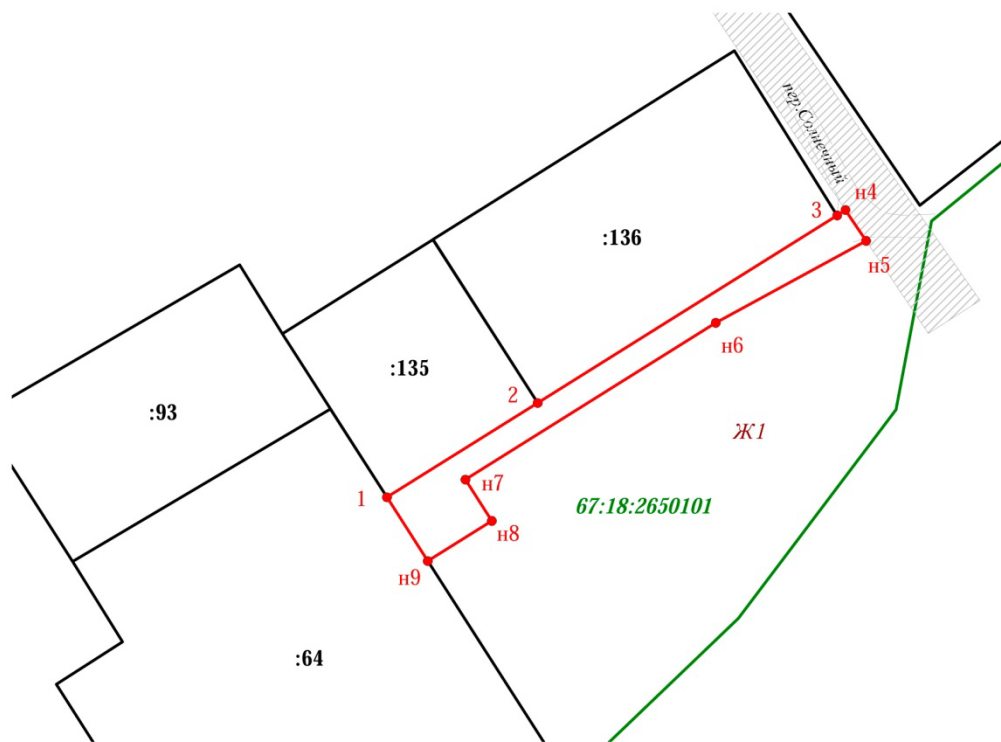
УТВЕРЖДЕНА

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Условный номер земельного участка : \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: 477 кв.м.

№№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	456898.46	1209401.47
2	456913.40	1209425.38
3	456943.14	1209472.89
н4	456944.02	1209474.19
н5	456939.11	1209477.49
н6	456926.13	1209453.63
н7	456901.25	1209413.93
н8	456894.70	1209418.11
н9	456888.35	1209407.94
1	456898.46	1209401.47



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**  
— - граница испрашиваемого земельного участка  
— - граница существующего земельного участка  
 (граница которого уточнена и занесена в сведения ГКН)

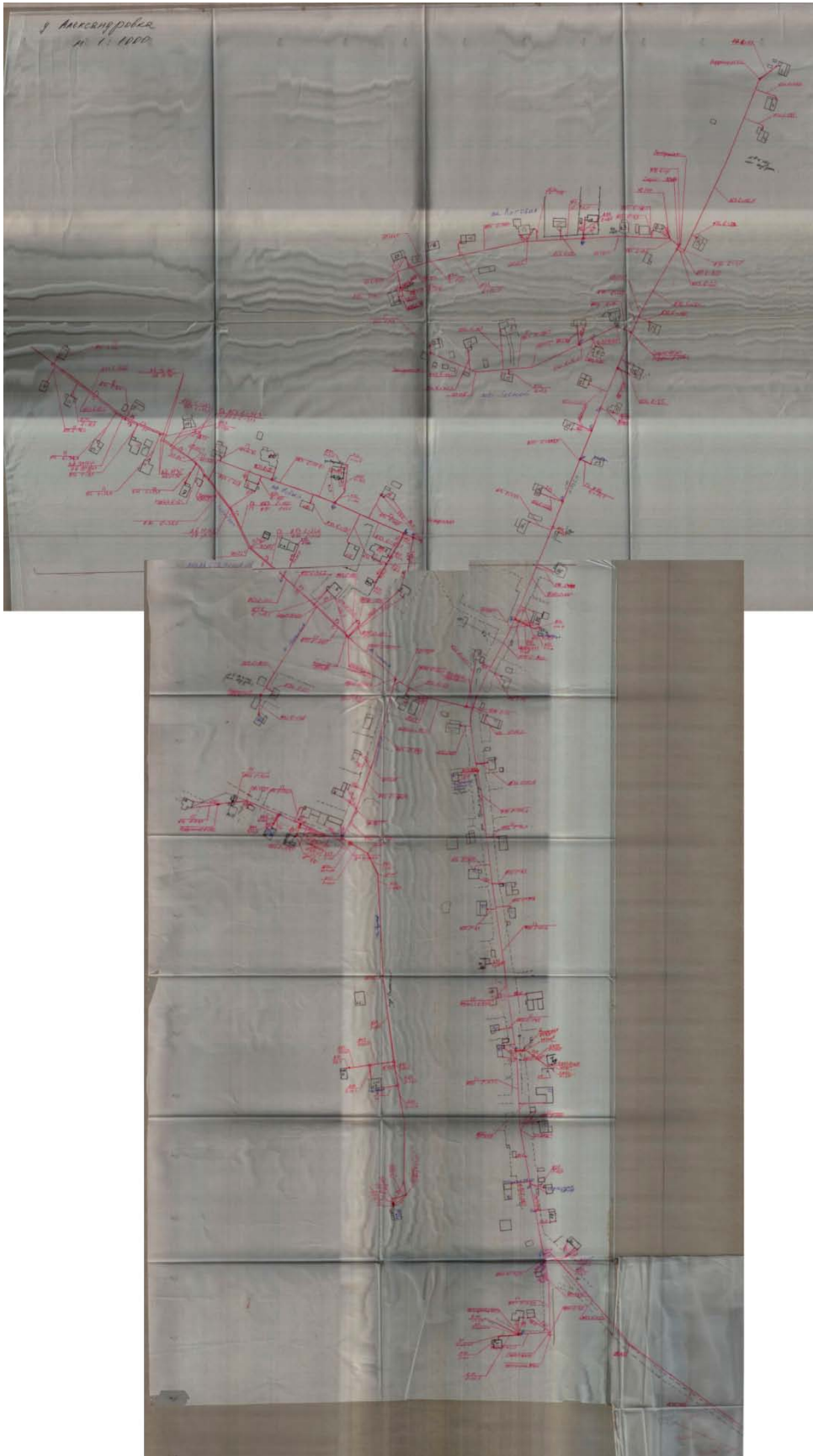
Обеспеченность жилья в Михновском сельском поселении сетями инженерной инфраструктуры выглядит следующим образом:

Обеспеченность инженерным оборудованием	% жилья
Водопроводом	95
Канализацией (септики)	100
Электричеством	100
Газом	85

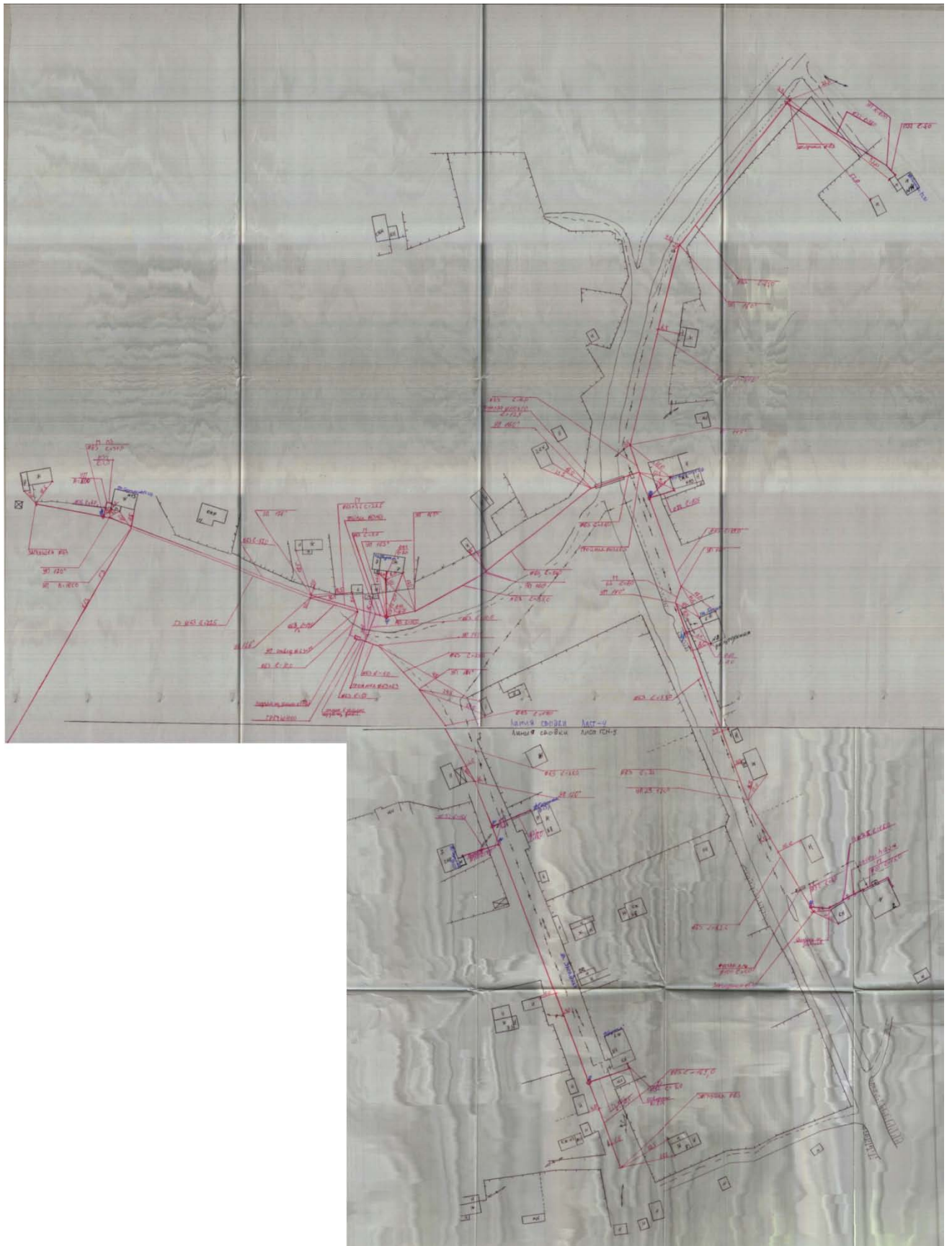
№п/п	Наименование населенного пункта	Население Чел. на 01.01.2017г.	Обеспечение Водопроводом жил. домов,чел.	Обеспечение канализацией жил. домов,чел	Обеспечение электричеством жил.домов, чел.
1	Михновка	708	640	630	620
2	Александровка	172	160	145	145
3	Алексино	39	35	30	30
4	Боровая	233	195	190	190
5	Буценино	52	50	45	50
6	Гороховка	-			
7	Деменщина	56	50	50	35
8	Демидовка	141	120	110	136
9	Дроветчино	40	35	20	38
10	Каменщина	22	15	18	20
11	Катынь-Покровская	22	-	-	-
12	Кореневщина	86	85	50	80
13	Луговцы	5	-	-	
14	Скуркино	11	-	-	-
15	Слизнево	3	-	-	-
16	Телеши	39	26	22	25
17	Уфинье	26	-	-	-

18	Фролы	6	-	-	
19	Хлевищено	19	15	10	10
20	Цурковка	-	-	-	-
21	Чекулино	295	255	200	230
22	Шпаки	58	50	42	44
23	Ясенная	387	355	300	320

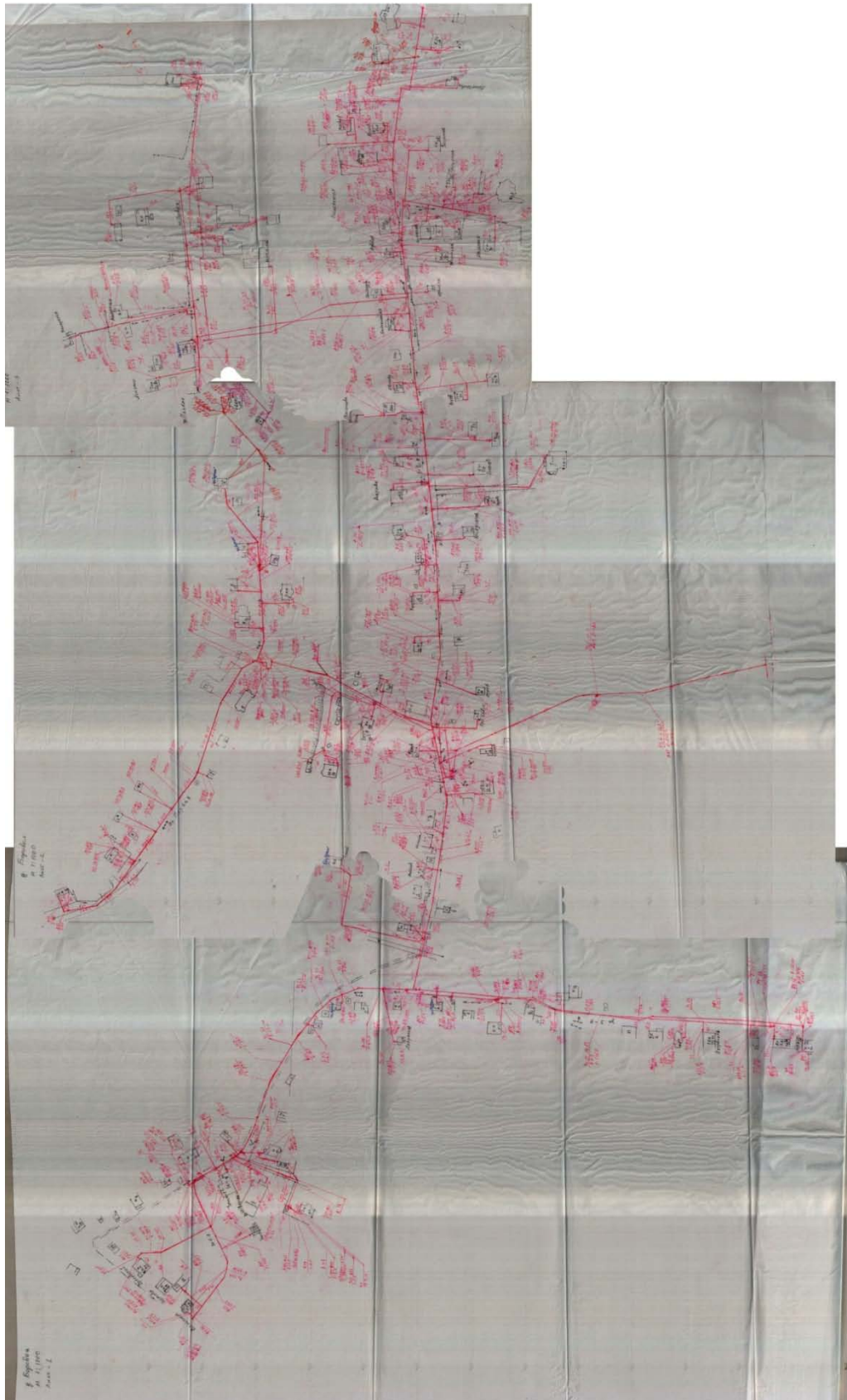
Сети газоснабжения в Михновском сельском поселении выглядят следующим образом:  
д.Александровка



д.Алексино

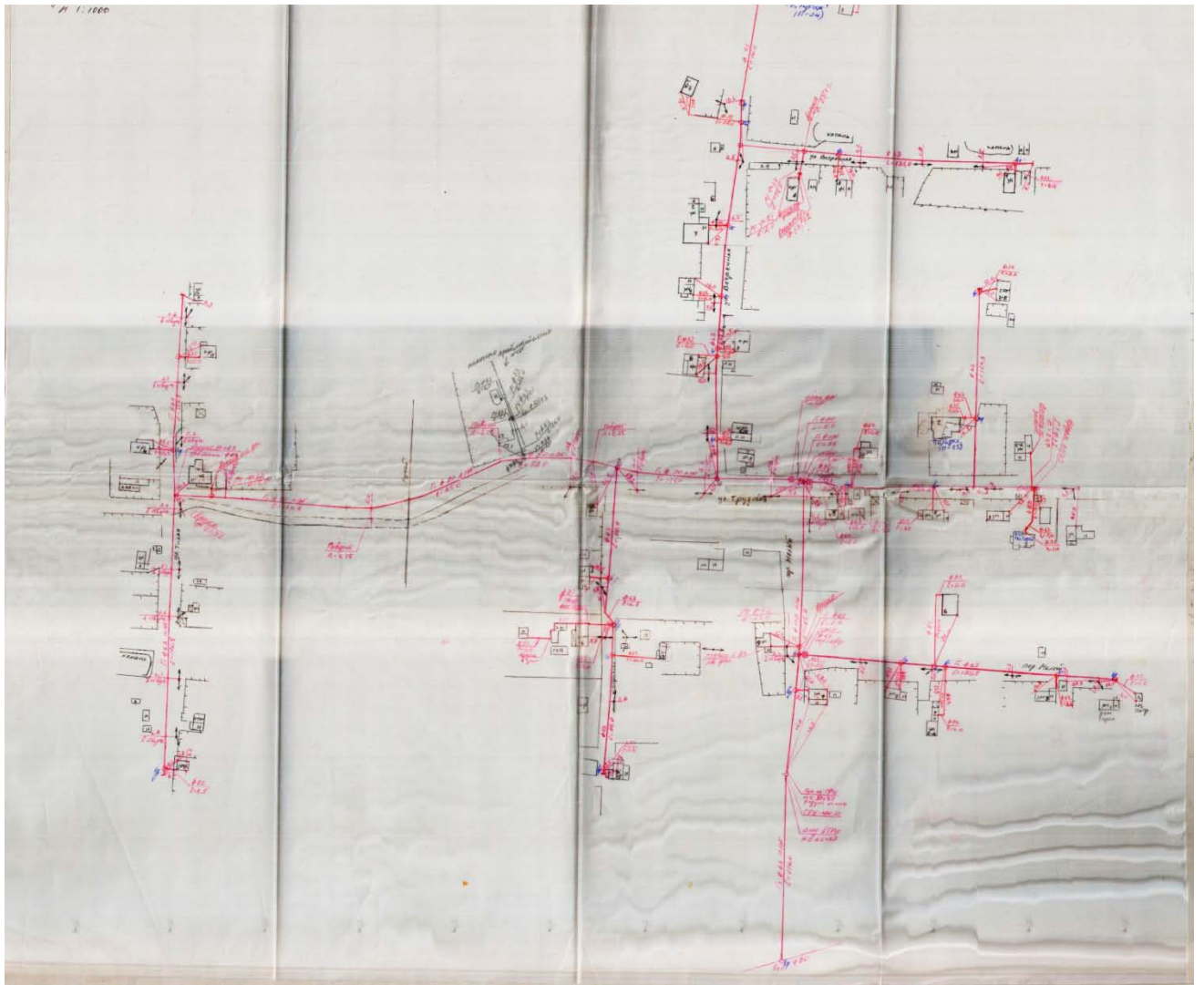


д.Боровая

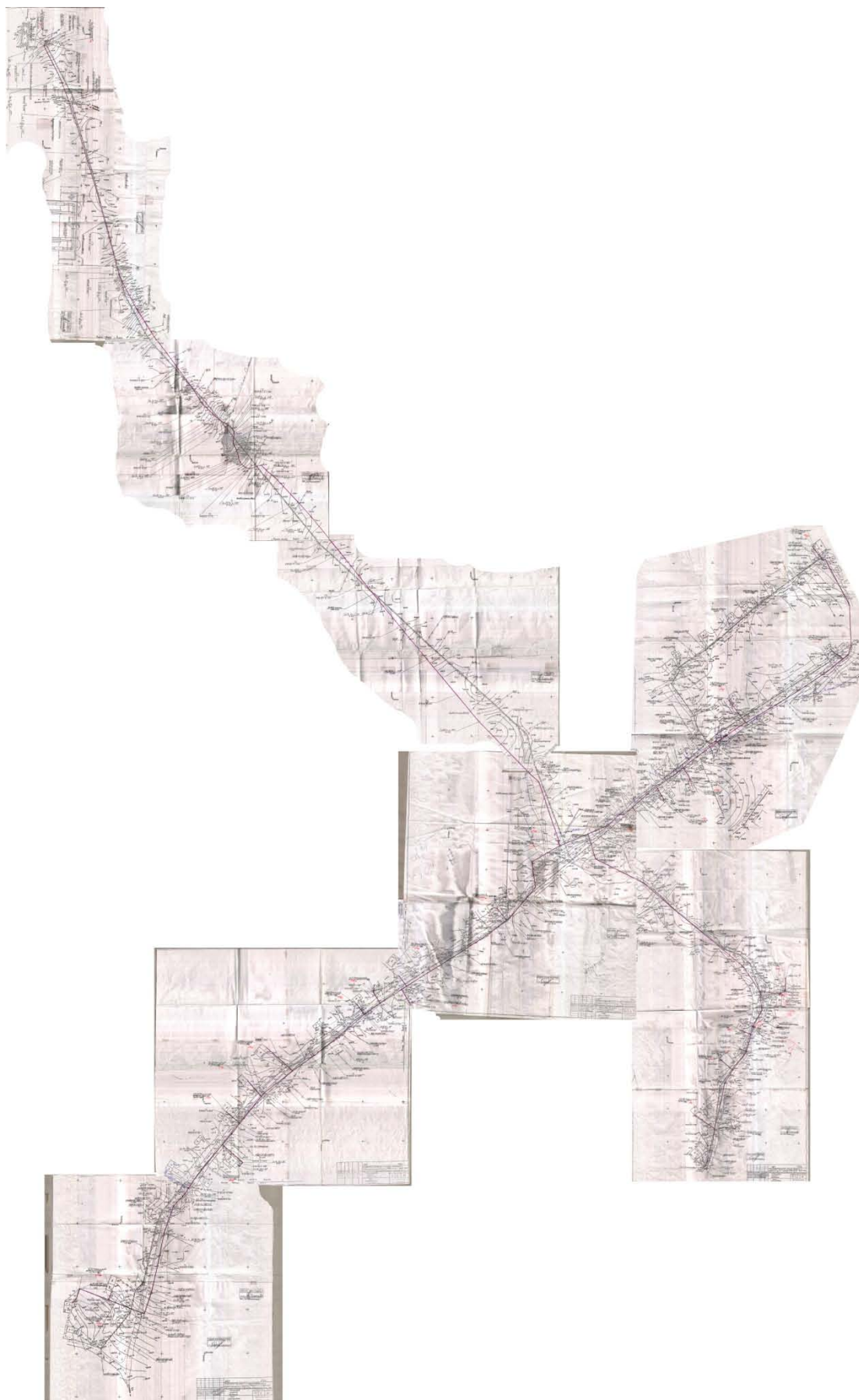




д.Буценино



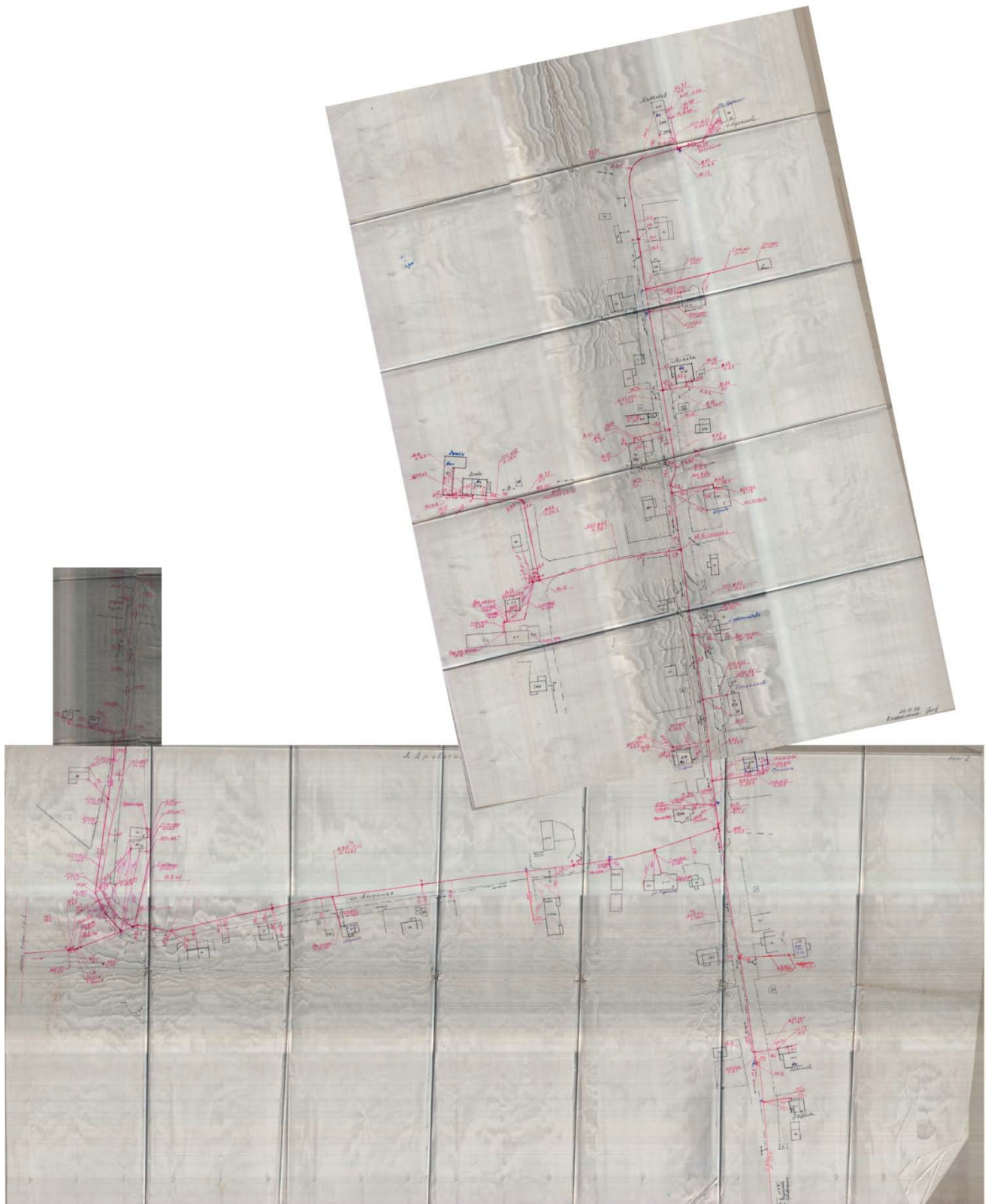
д. Деменщина



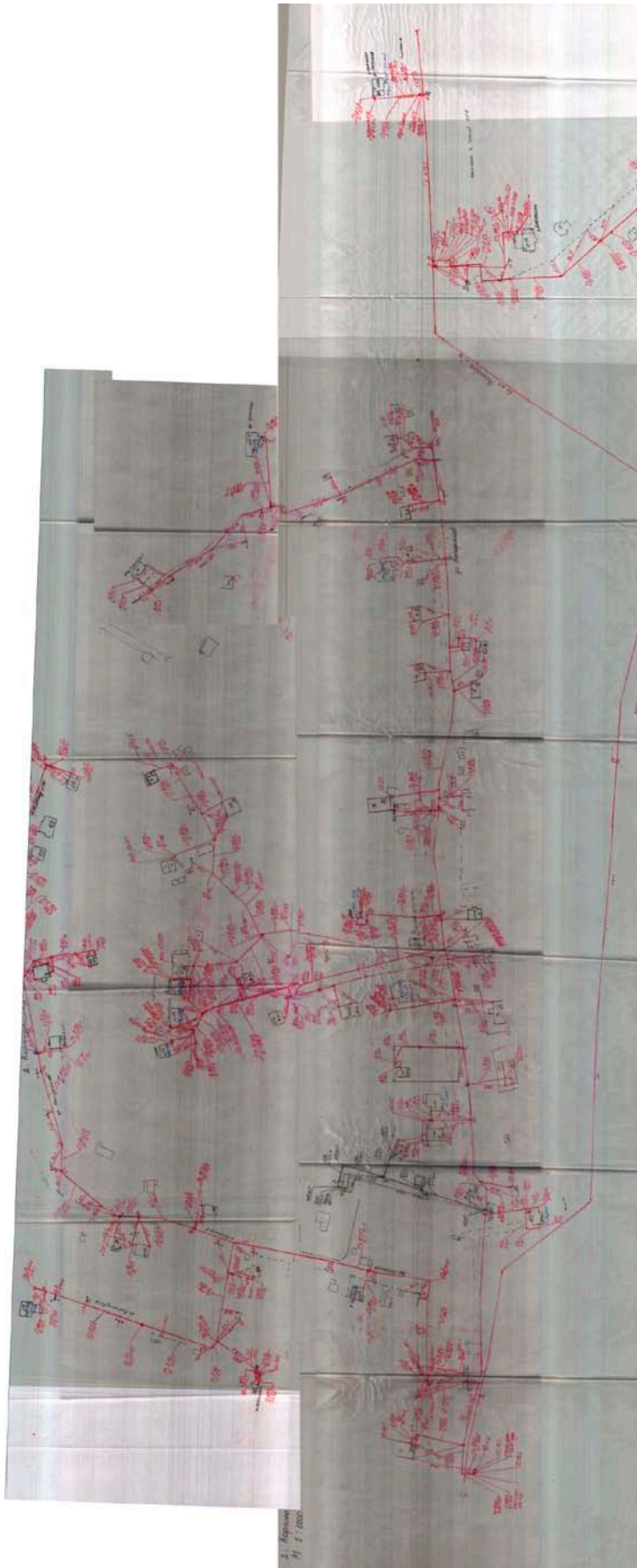
д.Демидовка



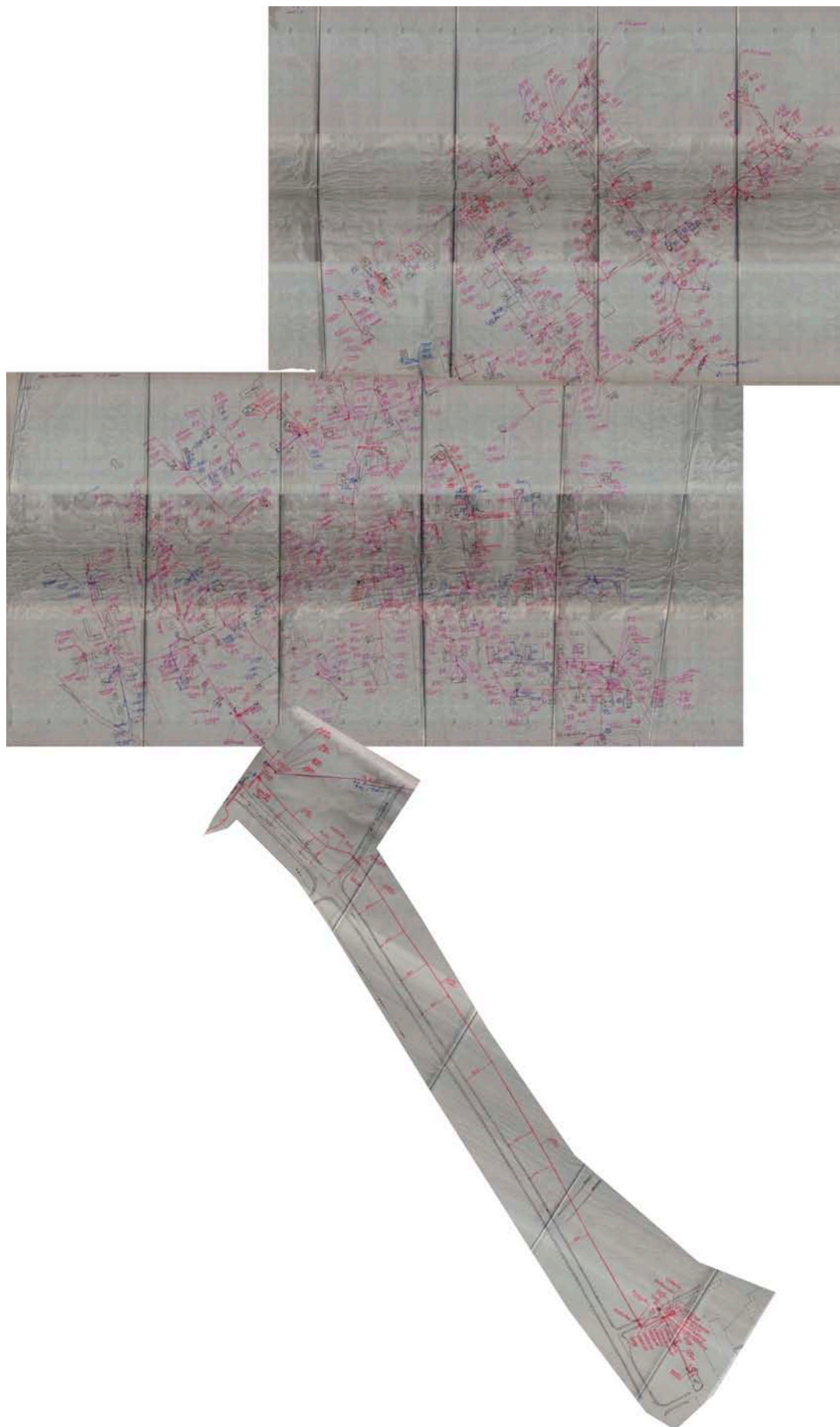
д.Дроветчино



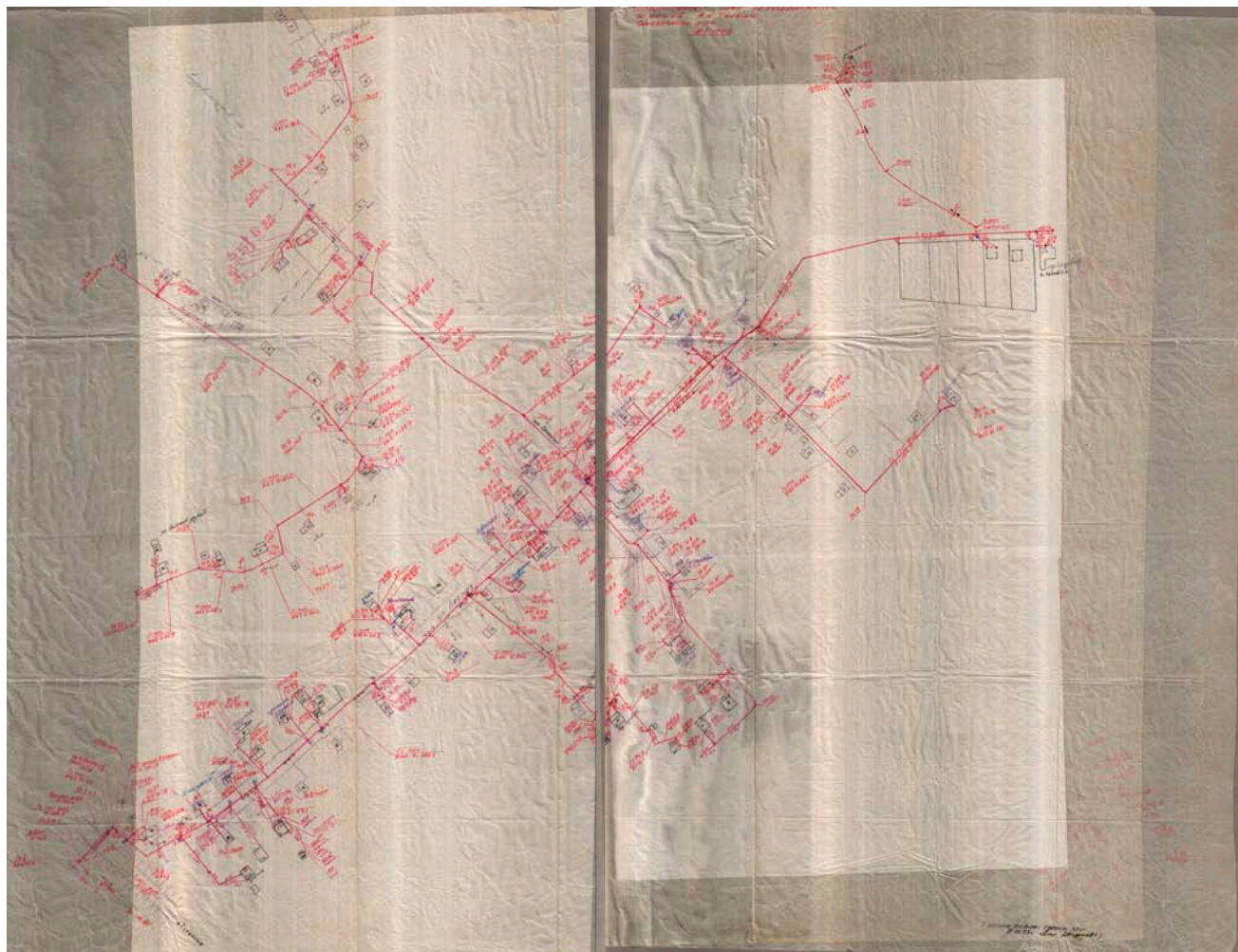
д. Корневщина



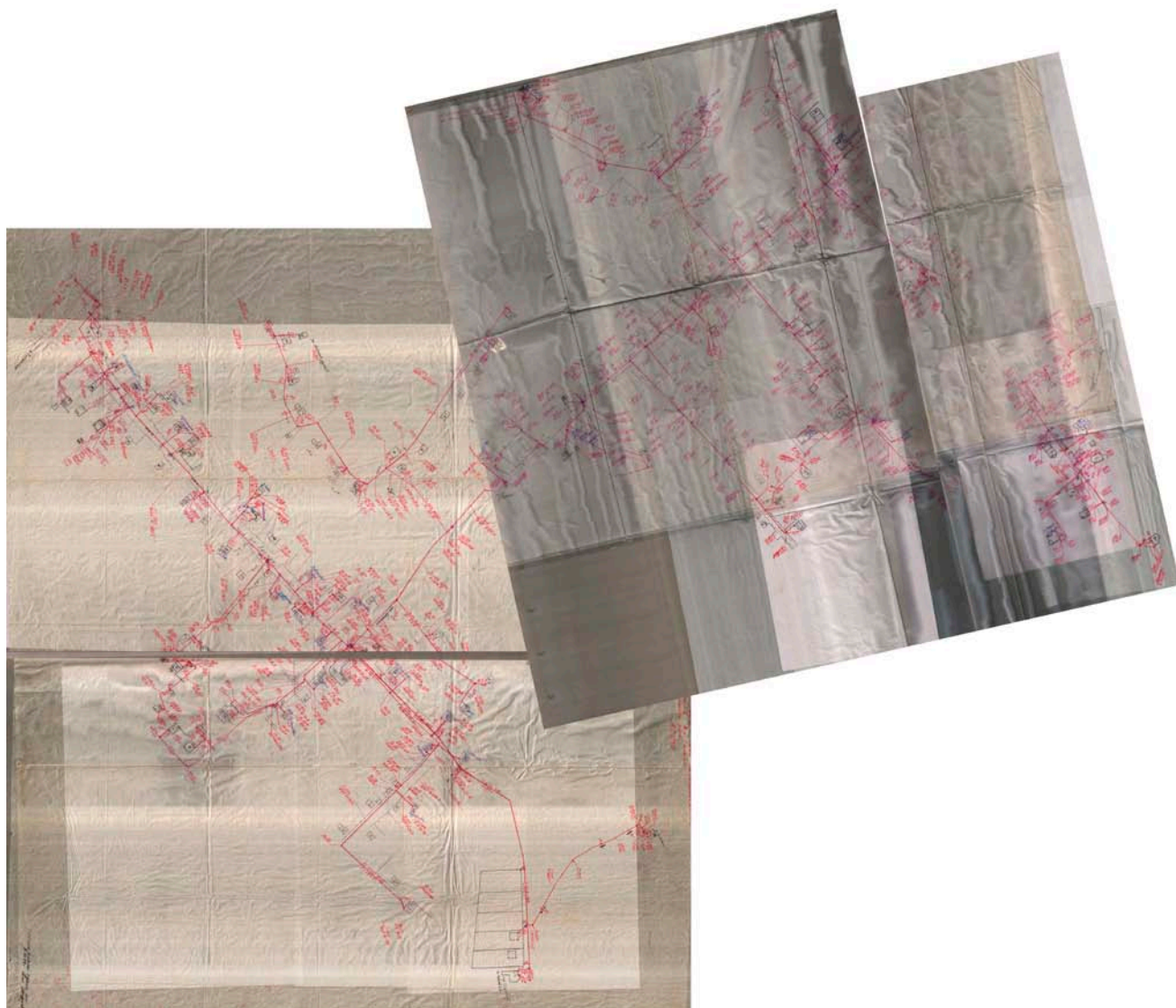
д. Михновка



д.Телеши

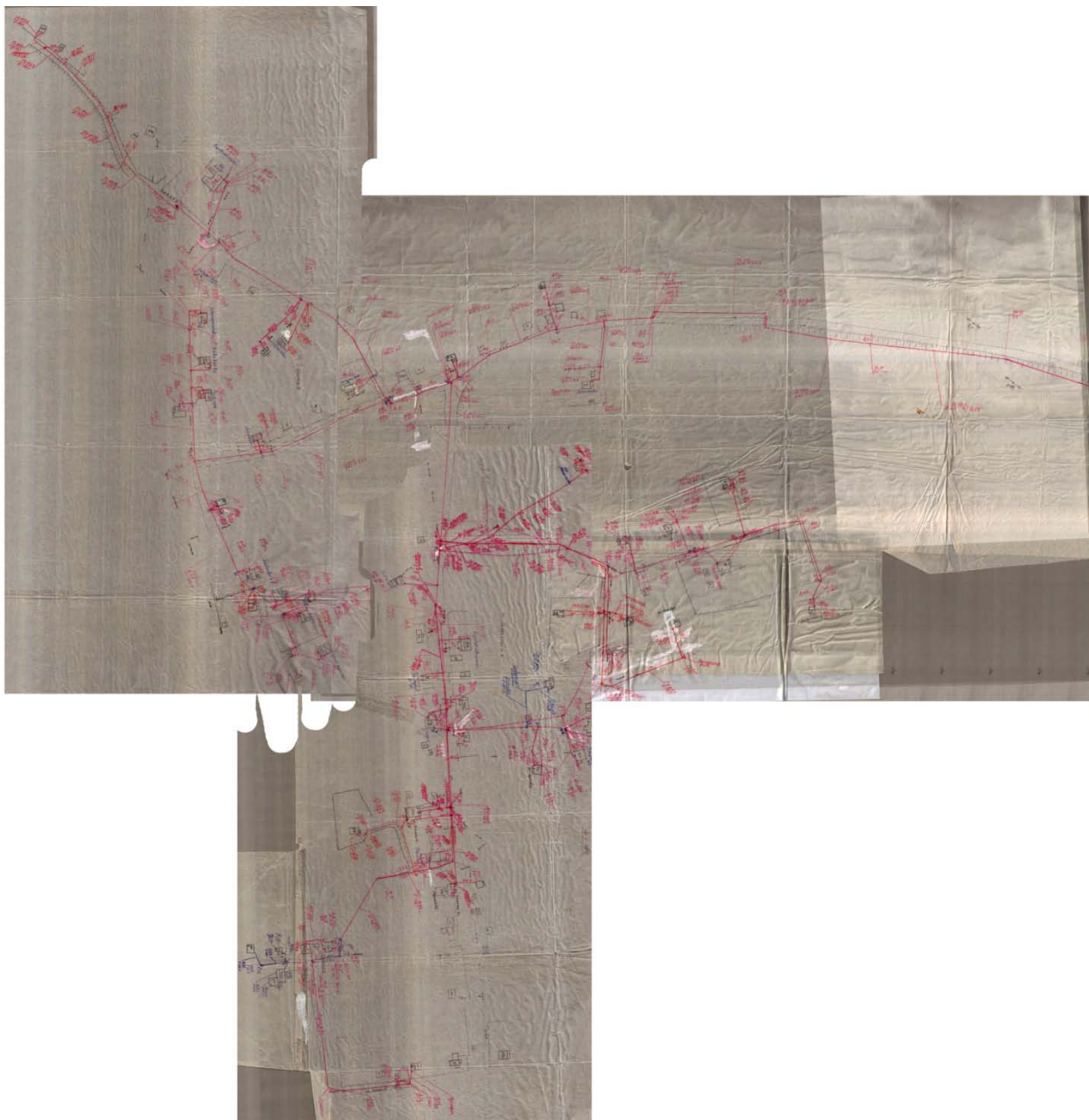


д.Телеши, д.Демидовка

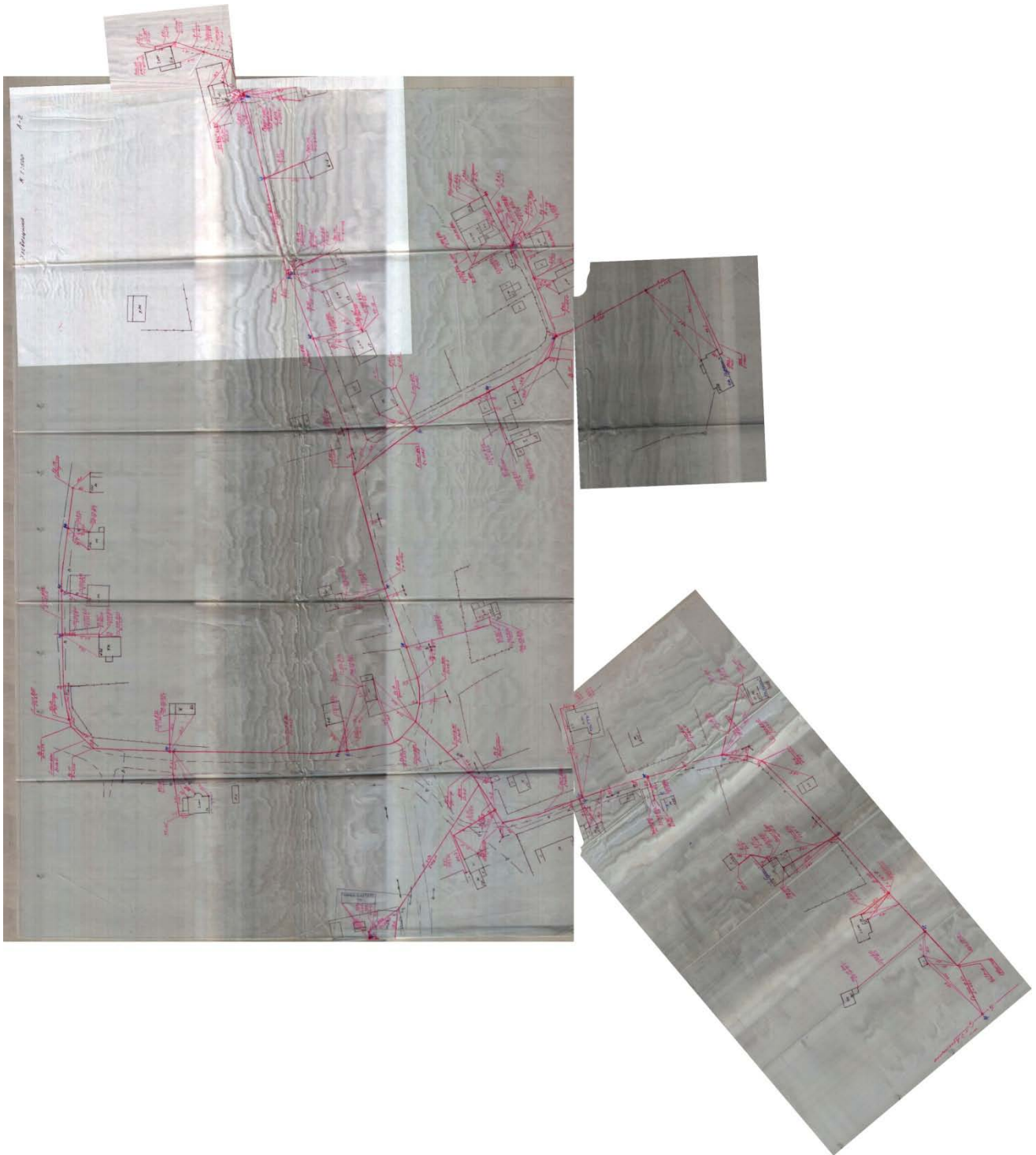




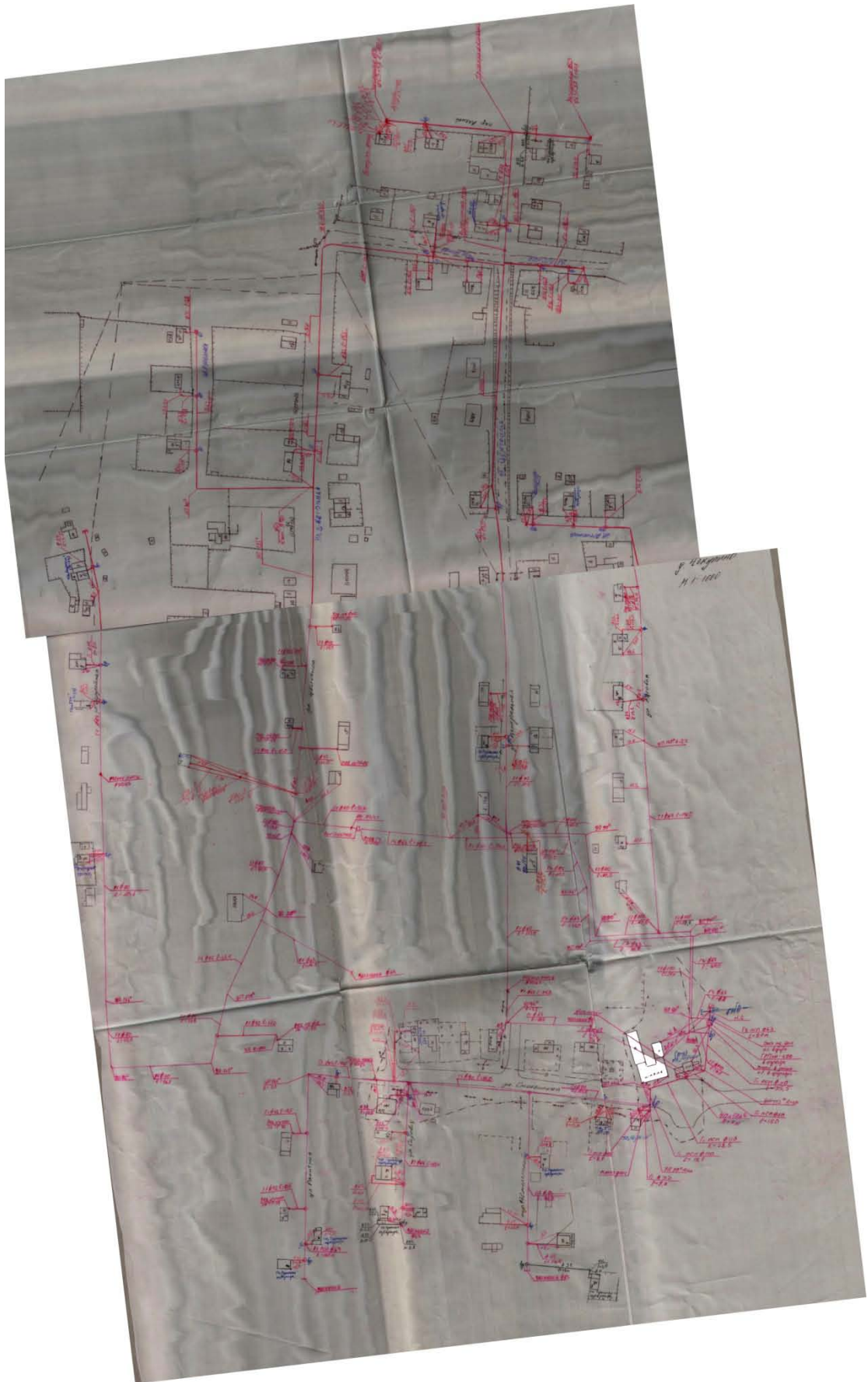
д.Уфинье



д.Хлевищено



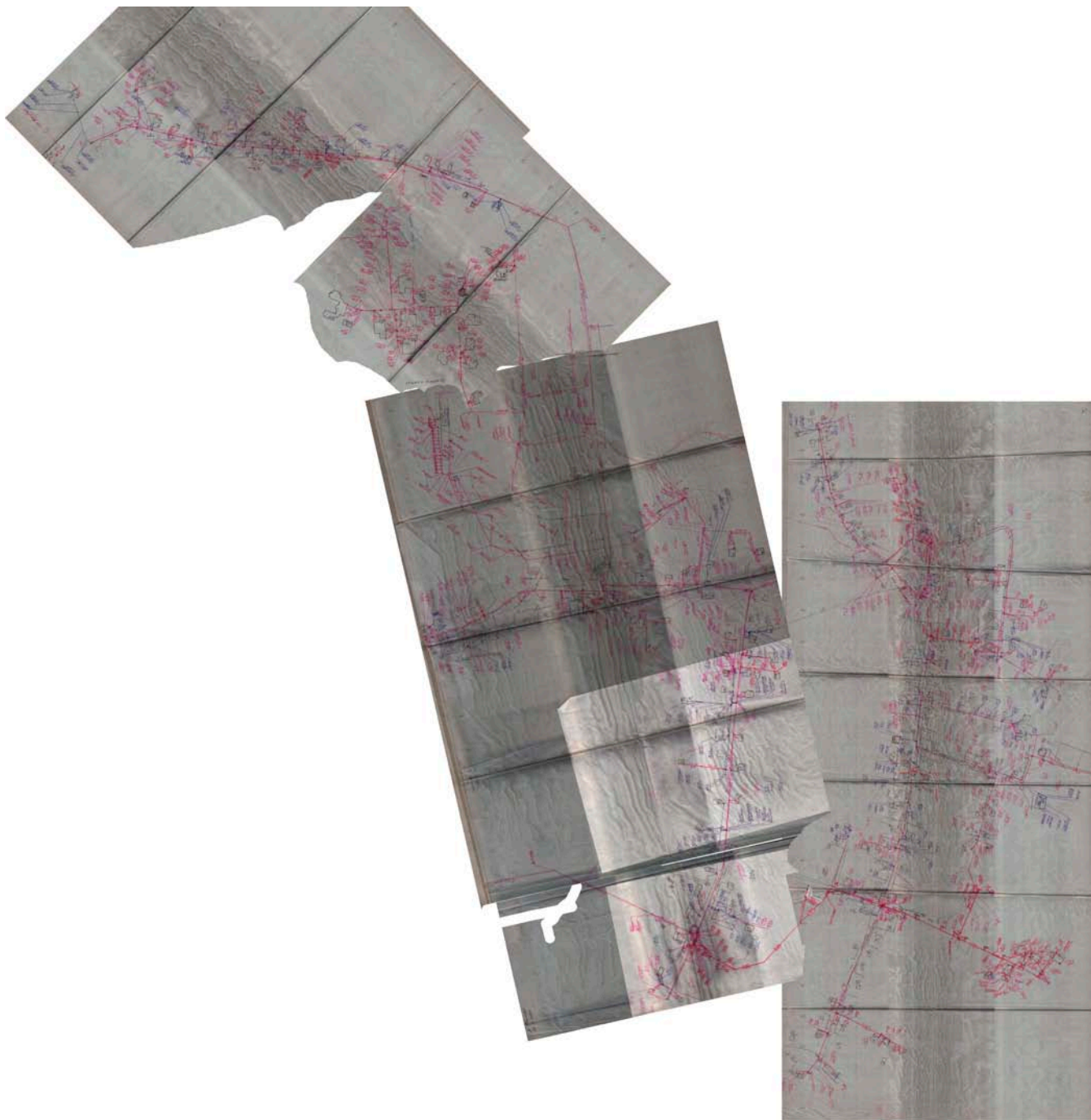
д. Чекулино



д.Шпаки



д.Ясенная



**Для создания условий комфортного проживания людей, а также работы промышленных объектов и предприятий - в новых районах жилого строительства Михновского сельского поселения, необходима обязательная разработка инженерной инфраструктуры.**

## ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

В пределах Михновского сельского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

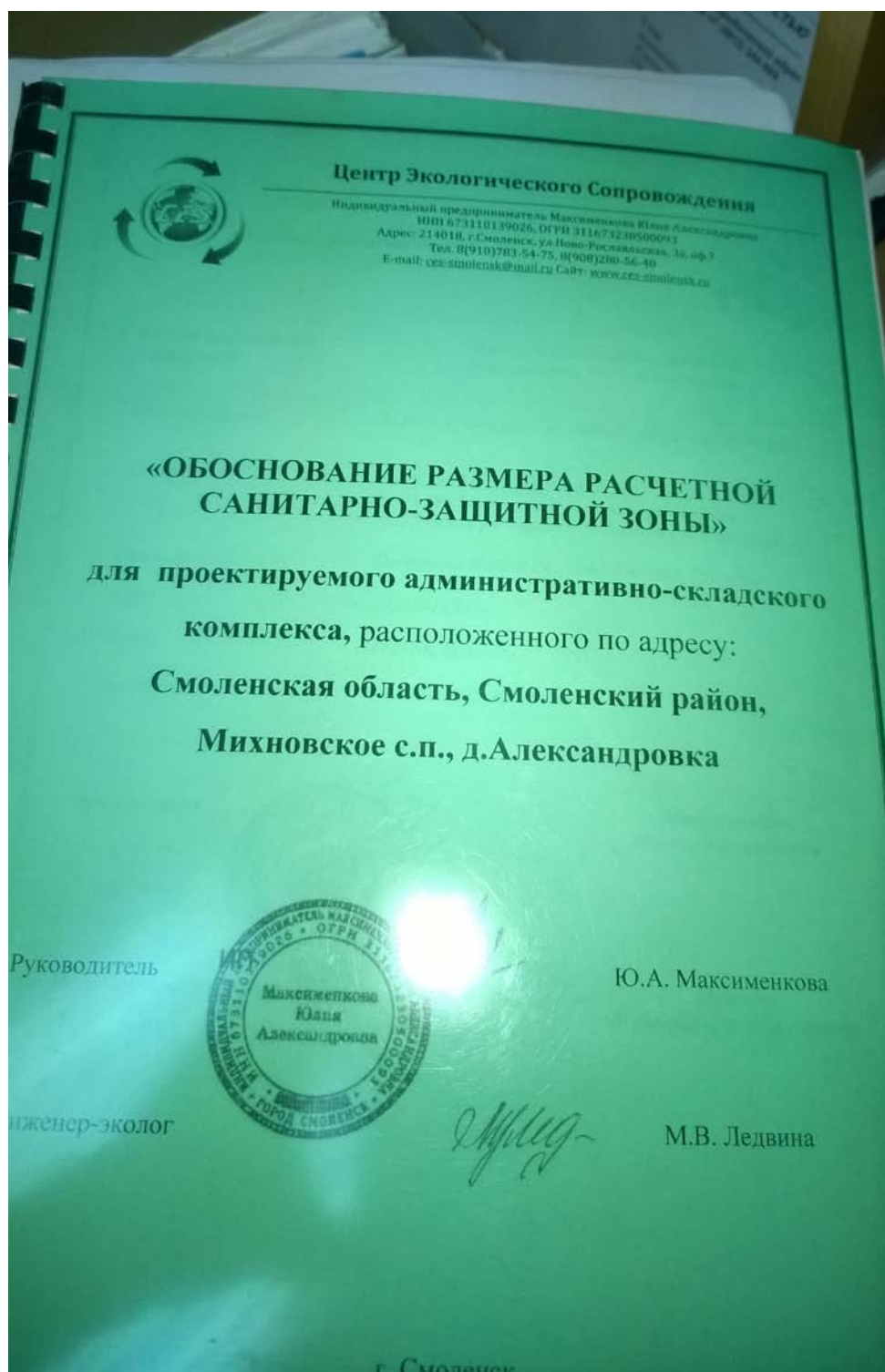
Размещение объектов капитального строительства предусматривается с учетом размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта.

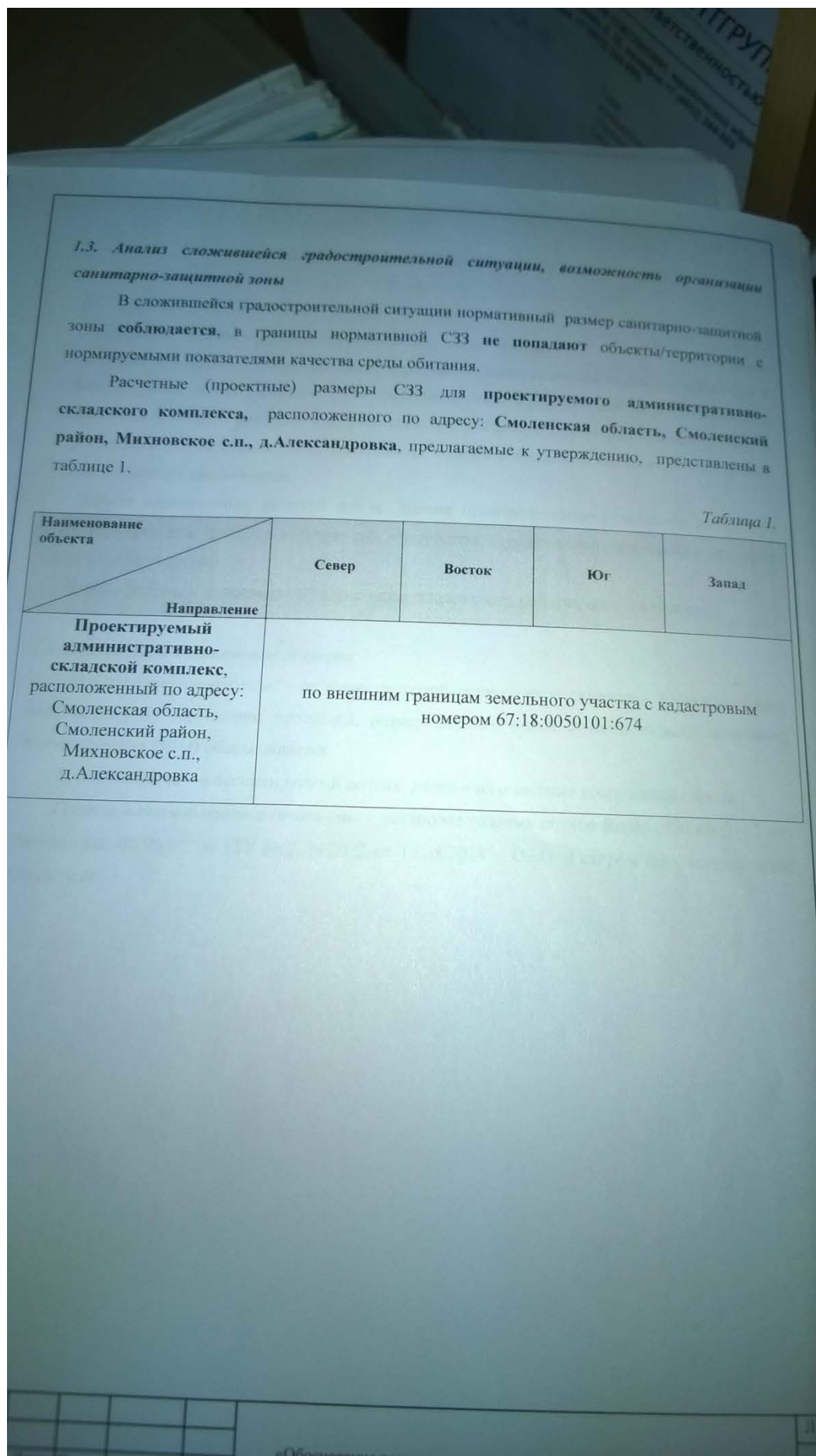
Промышленные предприятия Михновского сельского поселения, относящиеся к потенциально опасным объектам:

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятия	Степень опасности	Класс опасности
1	"БетонГарант"	д.Михновка	умеренно опасные вещества	III
2	"БетонСпецстрой"	д.Михновка, ул.Новая,д.1 пер.Солнечный,д.1	умеренно опасные вещества	III
3	"Московская кондитерская фабрика"	д.Михновка	малоопасные	IV
4	"Склад лечебных препаратов"	д.Михновка	практический неопасные	V
5	"Склад негорючих материалов"	д.Михновка	практический неопасные	V
6	ООО "Семигорье" ООО "Каравай"	д.Ясенная, ул.Солнечная,д.48	малоопасные	IV
7	Конно - спортивный клуб "Гандигап"	д.Чекулино	умеренно опасные вещества	III
8	"Здание деревообрабатывающего цеха"	д.Чекулино	малоопасные	IV
9	"Склады"	д.Чекулино	практический неопасные	V
10	"Склад сельскохозяйственной продукции"	д.Демидовка	практический неопасные	V
11	"Склад лечебных препаратов"	д.Корневщина	практический неопасные	V
12.	"Склад"	д.Александровка	практический неопасные	V

13.	"Склад"	д.Александровка	практический неопасные	V
-----	---------	-----------------	---------------------------	---

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.







## 1. АНАЛИЗ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

### 1.1. Размещение участка по отношению к окружающей территории

Земельный участок с кадастровым номером 67:18:0050101:682, общей площадью 10662,0 кв.м, расположен по адресу: Смоленская область, Михновское с.п., д.Александровка, на землях населенных пунктов (рисунок 1).

Разрешенное использование – под производственное предприятие и коммунально-складские объекты IV класса опасности различного профиля.



участок проектирования

Рисунок 1. Месторасположение участка

Земельный участок находится в аренде у ООО «СТК» (Договор уступки прав и обязанностей б/н от 22.08.2016 г., Договор аренды земельного участка № 3626 от 30.05.2014 г. с доп.соглашением №583 от 02.10.2015 г.). Собственник – Администрация МО «Смоленский район» Смоленской области.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 67518000-2402 участок расположен в производственной зоне с размещением предприятий IV и V класса опасности (ПК1-1). Размещение складских объектов является основным видом разрешенного использования для данной территориальной зоны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лн

«Обоснование размещения с определением границ санитарно-защитной зоны»

1. Строительство объекта капитального строительства  
..... объекта капитального строительства  
..... культуры

Описание смежных землепользователей:

- с севера – участок под складские помещения;
- с юга и запада – незастроенная территория.
- с востока – производственная зона.

Ближайшая территория с нормируемыми показателями качества среды обитания находится на расстоянии 585 м юго-восточнее границ земельного участка (участок для ведения садоводства).

**1.2. Основание для разработки «Обоснования расчетной санитарно-защитной зоны»**

Площадка проектирования с расположенным на ней складом негорюемых материалов с офисными помещениями, относится к категории «Склады хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров», и согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями 1-4) имеет V класс по санитарной классификации с нормативным (ориентировочным) размером СЗЗ – 50 м.

Настоящие материалы разработаны в соответствии с п.3.17. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция с изменениями 1-4) для обоснования возможности размещения объекта малого бизнеса и определения размеров расчетной санитарно-защитной зоны.

**1.3. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, возможность организации санитарно-защитной зоны**

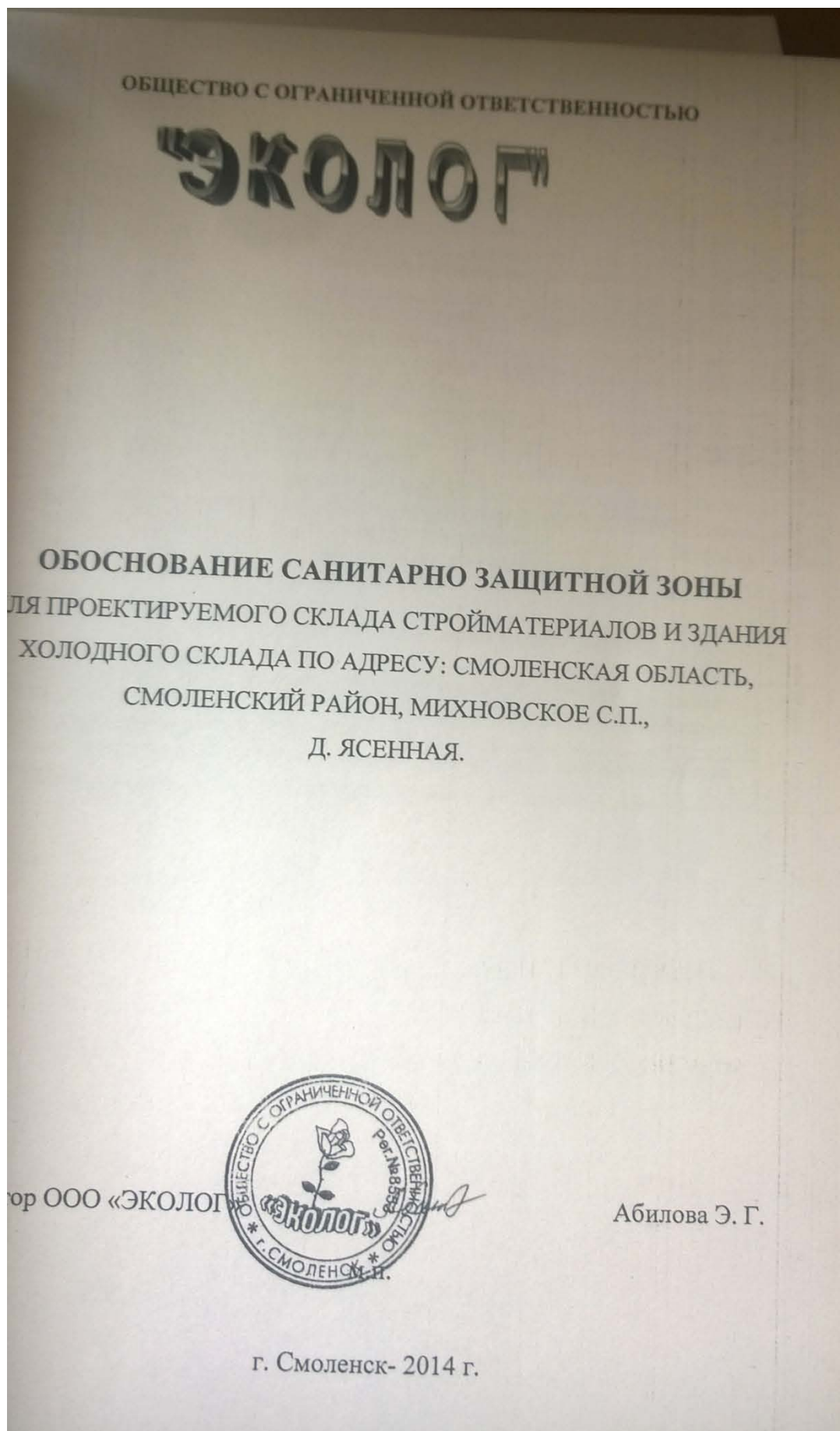
В сложившейся градостроительной ситуации нормативный размер санитарно-защитной зоны соблюдается, в границы нормативной СЗЗ не попадают объекты/территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Расчетные (проектные) размеры СЗЗ для проектируемого склада негорюемых материалов с офисными помещениями, расположенного по адресу: Смоленская область, Михновское с.п., д.Александровка, предлагаемые к утверждению, представлены в таблице 1 и в Графической части.

Таблица 1.

Наименование Объекта	Направление	Север	Восток	Юг	Запад
проектируемый склад негорюемых материалов с офисными помещениями, расположенный по адресу: Смоленская область, Михновское с.п., д.Александровка.		по внешним границам земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050101:682			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Обоснование размещения с определением границ санитарно-защитной зоны»	Лист
							6



## 12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СРЕДУ ОБИТАНИЯ.

Граница территории земельного участка образовалась из сложившейся планировки и существующего землепользования. По градостроительному регламенту территория земельного участка расположена в зоне Т1 - зоне размещения автотранспортных предприятий с включением объектов инженерной инфраструктуры. Площадь земельного участка - 11700 м<sup>2</sup>. Площадь застройки - 1364 м<sup>2</sup>. Рельеф участка спокойный.

С северной стороны участок граничит с жилой зоной. Расстояние от границы проектируемого участка до жилой застройки 43 метра

Со всех остальных сторон территория проектируемой площадки граничит с землями свободными от застройки.

Расстояние от здания проектируемых складов стройматериалов до ближайшей жилой застройки 50 м.

Согласно расчетам предельно допустимых выбросов (ПДВ) в атмосферу, превышений ПДК по всем загрязняющим веществам на границе СЗЗ и в контрольных точках жилой зоны нет.

На данном объекте не используются технологические процессы, предполагающие выбросы опасных канцерогенных веществ.

## 13. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ СЗЗ ПО СОВОКУПНОСТИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Согласно требованиям СанПин 2.2.1/ 2.1. 1. 1200- 03, производственная площадка проектируемых склада строительных материалов и холодного склада относится к 5 классу и предусматривает ширину санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 50 метров.

*В связи с тем, что на расстоянии 43 метра от границы территории проектируемых складов стройматериалов расположен жилой дом, проектом предусматривается уменьшение размера санитарно защитной зоны проектируемого склада по адресу: Смоленский район, Михновское с.п., д. Ясенная до 43 метров и установить размер санитарно защитной зоны проектируемого объекта в границах отведенного земельного участка.*

Согласно произведенным расчетам в радиусе расчетной СЗЗ, можно сделать вывод, что предприятие не оказывает отрицательного влияния на окружающую среду.

Ситуационный план предприятия с показанием санитарно защитной зоны прилагается (приложение № 1).

Перспективное развитие поселения требует усиления мер по обеспечению безопасности населения и территории, строгого соблюдения требований промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрения систем и средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах.

В целях снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - пожаров должны быть предусмотрены:

- проведение противопожарной пропаганды среди населения;
- восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения;
- в зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения.

#### ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ

Твердые бытовые отходы промышленных предприятий и отходы населения Михновского сельского поселения, согласно договора № 131 Т на оказание услуг по захоронению отходов от 10.03.2017г., вывозятся на полигон по местонахождению: Смоленская область, Смоленский район, сельское поселение Кошино, северо-восточнее деревне Замятлино на расстоянии 2,8 км.

Перечень специального автотранспорта осуществляющего доставку отходов на полигон:

№ п/п	Марка а/м	Объем отходов подлежащих приему на свалке, м3
1	Мусоровоз КО – 440 (ш.С0005492, дв. С0489686)	22
2	Мусоровоз КО-449 – 33 с боковой загрузкой на базе шасси МАЗ – 5337А2	18

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (объектов археологического наследия), объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (часть из которых, в том числе являются выявленными объектами археологического наследия), расположенных на территории Михновского сельского поселения

В Михновском сельском поселении объектами культурного наследия, являются:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- памятники;
- ансамбли.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3	5
1.	Гнездовский комплекс	ансамбль (объект археологического наследия)	Смоленский район, д. Гнездово
2.	Городище	памятник (объект археологического наследия)	Смоленский район, д. Новый двор, 0,5 км юго-восточнее деревни
3.	Городище	памятник (объект археологического наследия)	Смоленский район, д. Верхне-Ясенная, в 1,5 км юго-восточнее деревни, на правом берегу р. Ясенная
4.	Два кургана	ансамбль (объект археологического наследия)	Смоленский район, д. Гороховка, в 1,5 км западнее деревни, на правом берегу р. Уфимья
5.	Городище	памятник (объект археологического наследия)	Смоленский район, д. Демидовка, близ деревни, на правом берегу р. Русановка
6.	Городище	памятник	Смоленский район,

		(объект археологического наследия)	д. Демидовка, в 1 км юго-западнее деревни, на левом берегу р. Русановка
	Два городища:	ансамбль (объект археологического наследия)	Смоленский район, д. Дроветчино, в 0,3-0,7 км северо-восточнее деревни, на берегу р. Боровой
7.	Городище	памятник (объект археологического наследия)	
8.	Городище	памятник (объект археологического наследия)	
9.	Курганная группа (20 курганов)	ансамбль (объект археологического наследия)	Смоленский район, д. Цурковка, в 2 км юго-восточнее деревни, по берегам р. Уфимья
10.	Братская могила 180 мирных жителей, расстрелянных гитлеровцами в 1942 г.	памятник	Смоленский район, д. Александровка
11.	Памятное место, где в 1934 г. учительницей М.Г. Лукьяновой был создан народный хор, здесь бывали А.Т. Твардовский и К.М. Симонов	достопримечательное место	Смоленский район, д. Михновка
12.	Родина Героя Советского Союза С.М. Ковалева, погибшего в 1944 г.	достопримечательное место	Смоленский район, д. Фролы
	Загородная усадьба Смоленских митрополитов:	ансамбль	Смоленский район, с. Михновка
13.	церковь Рождественская	памятник	
14.	церковь Ниловская	памятник	
15.	Курганный могильник, VIII-IX вв.	ансамбль (объект археологического наследия)	
16.	Курганный могильник	ансамбль (объект археологического наследия)	–
17.	Курган	памятник	–

		(объект археологического наследия)	
18.	Курганный могильник	ансамбль (объект археологического наследия)	–
19.	Стоянка, неолит	памятник (объект археологического наследия)	–
20.	Курган	памятник (объект археологического наследия)	–
21.	Курганный могильник	ансамбль (объект археологического наследия)	–
22.	Селище «Усть-Лубна 1», V-VII вв. н.э.	памятник (объект археологического наследия)	–
23.	Селище «Усть-Лубна 2», V-VII вв. н.э.	памятник (объект археологического наследия)	–
24.	Место расстрела и могил 1000 советских граждан, павших от рук фашистских захватчиков 1941-43 гг.	достопримечательное место	–

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных



границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 указанного Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» положение пункта 1 статьи 341 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1  
Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,  
факс (4812) 38-76-72  
E-mail: kult@admin-smolensk.ru  
kult@admin.sml  
http://kultura.admin-smolensk.ru

от 22.02.2017 № 0924/06

на № 26 от 25.01.2017

Главе муниципального образования  
Михновского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской  
области

**А.И. Берлинову**

**Уважаемый Андрей Иванович!**

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент) в ответ на обращение от 25.01.2017 № 26 направляет:

1) перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального (объектов археологического наследия) или регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее – Перечень);

2) копии актов:

- осмотра состояния объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, с материалами фотофиксации;

- осмотра состояния земельных участков, занятых объектами археологического наследия (объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, выявленными объектами культурного наследия), расположенными на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, с материалами фотофиксации.

Вид объекта культурного наследия в Перечне указан в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории и зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Гнездовский комплекс», режимы содержания и использования их земель утверждены постановлением Администрации Смоленской области от 09.10.2007 № 354 «Об организации охранных зон и установлении режимов использования земель в зонах Гнездовского

комплекса археологических памятников, расположенного в Смоленском районе Смоленской области» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 19.05.2016 № 276) (копии прилагаются).

Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий и зон охраны иных объектов культурного наследия, поименованных в Перечне, отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Согласно статье 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (введена Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости») в случае отсутствия утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 указанного Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» положение пункта 1 статьи 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

Приложение: на 202 л. в 1 экз.

Начальник Департамента

**Е.Н. Филимонов**

Исп. О.А. Коломиец  
тел. (4812) 31-54-01



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ**

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  
Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,  
факс (4812) 38-76-72  
E-mail: kult@admin-smolensk.ru  
kult@admin.sml  
http://kultura.admin-smolensk.ru

Главе муниципального образования  
Михновского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области

**А.И. Берлинову**

29.09.2016 № 4574/06  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Андрей Иванович!**

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент) в соответствии со статьей 16<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» направляет для сведения и дальнейшей работы копию приказа начальника Департамента от 22.08.2016 № 403 о включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Смоленской области, в том числе объектов археологического наследия, расположенных на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

- «Селище «Усть-Лубна 1», V-VII вв. н.э. (Смоленская область, Смоленский район, на мысу высокой поймы левого берега реки Лубна (Серебрянка), в 50 м к востоку от впадения реки Лубна в реку Днепр);

- «Селище «Усть-Лубна 2», V-VII вв. н.э. (Смоленская область, Смоленский район, на краю площадки высокой поймы правого берега реки Лубна (Серебрянка), в 200 м юго-востоку от её устья, в 30 м - 40 м к югу от линии старой ЛЭП, в 300 м к западу от моста Смоленской кольцевой дороги через реку Днепр).

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) предусмотрен особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия.

Согласно пункту 5 статьи 5<sup>1</sup> Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом,

Вх. № 691  
01.11 2016.

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Департамента



**Е.Н. Филимонов**

Исп. И.А. Плавинский  
тел. (4812)20-51-96