

  
УТВЕРЖДАЮ  
**А.А. Шевчук**  
05 августа 2021 года  
(председатель комиссии по подготовке  
проекта по внесению изменений в  
генеральные планы и правила  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской  
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту  
планировки территории и проекту межевания территории для  
выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной  
структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с  
кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область,  
Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино**

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 21.06.2021 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино», были назначены общественные обсуждения.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1) положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

1.5) территории объектов культурного наследия;

2) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2.1) транспортное обслуживание;

2.2.2) протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования;

2.2.3) обеспечение стоянками для хранения автомобилей;

2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.3.1) водоснабжение;

2.3.2) водоотведение;

2.3.3) теплоснабжение;

2.3.4) газоснабжение;

2.3.5) электроснабжение;

2.3.6) зоны размещения площадок для сбора твердых бытовых отходов;

Приложение 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.

Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

1) чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

2) разбивочный чертёж красных линий;

3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

II. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1) определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

1.1) введение;

1.2) существующее состояние;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика;

1.2.3) инженерно-геологическая характеристика;

1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) планируемое состояние;

1.3.1) планировочная структура жилой застройки;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.3) улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание;

1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;

- 1.3.5) озеленение и благоустройство;
- 1.3.6) мусороудаление;
- 1.3.7) инженерная подготовка территории;
- 1.3.8) охрана историко-культурного наследия;
- 2) мероприятия по охране окружающей среды;
- 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;
- 2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- 2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеологических условий;
- 2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;
- 2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;
- 2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;
- 3) мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 4) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 5) перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.

Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

- 1) фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- 3) схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети;
- 4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

III. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

- 1) Чертеж межевания.

IV. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1) схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.

**Заявитель:** Администрация Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

**Организация разработчик:** ООО «МФЦ «БИНОМ».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 28 июня 2021 года по 16 августа 2021 года.

**Дата и источник опубликования:**

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 25 июня 2021 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 21.06.2021 № 16 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино», опубликовано в газете «Сельская правда» № 51 (8025) от 25 июня 2021 года.

С 25.06.2021 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Кошино, Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино, работала с 28 июня 2021 года по 28 июля 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в

генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 23 июля 2021 года.

**Составлен протокол:** от 29.07.2021 № 2.

**Участники общественных обсуждений:** не зарегистрированы.

**Предложения и замечания:** нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина