



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021 № 16

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Коцинское сельское поселение, д. Коцино

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 11 июня 2021 года № 94, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для выделения одного или

нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино, разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.02.2019 № 252 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 94 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.
Текстовая часть:

1) положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

1.5) территории объектов культурного наследия;

2) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2.1) транспортное обслуживание;

2.2.2) протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования;

2.2.3) обеспечение стоянками для хранения автомобилей;

2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.3.1) водоснабжение;

2.3.2) водоотведение;

2.3.3) теплоснабжение;

2.3.4) газоснабжение;

2.3.5) электроснабжение;

2.3.6) зоны размещения площадок для сбора твердых бытовых отходов;

Приложение 1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.

Том 2. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

1) чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

2) разбивочный чертёж красных линий;

3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

II. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1) определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

1.1) введение;

1.2) существующее состояние;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика;

1.2.3) инженерно-геологическая характеристика;

1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) планируемое состояние;

1.3.1) планировочная структура жилой застройки;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.3) улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание;

1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;

1.3.5) озеленение и благоустройство;

1.3.6) мусороудаление;

1.3.7) инженерная подготовка территории;

1.3.8) охрана историко-культурного наследия;

2) мероприятия по охране окружающей среды;

2.1) основные принципы охраны окружающей среды;

2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеологических условий;

2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;

2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;

2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;

3) мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5) перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.

Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1) фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, схема границ зон с особыми условиями использования территории;

3) схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети;

4) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

III. Том 5. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Том 6. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Графическая часть:

1) Чертеж межевания.

IV. Том 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1) схема, отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино, провести с 28 июня 2021 года по 16 августа 2021 года по следующим этапам:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов

планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино, с 28 июня 2021 года по 28 июля 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенном пункте д. Кошино Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального

строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 23 июля 2021 года.

5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050403:799 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Кощинское сельское поселение, д. Кошино, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Морозову Полину Юрьевну – ведущего специалиста комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».

Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области



Г.В. Игнатенкова