



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО-
СТЬЮ
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"
ООО "ИТЦ ОСНОВА"

тел./факс (4812) 54-26-01
e-mail: info@group-gt.ru

Арх №003/2018

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Ко-
щинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской
области»

Том 1.1 Проект планировки

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино,
Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смо-
ленской области»**

**Том 1. Проект планировки
Пояснительная записка**

Утверждаема часть

Исполнительный директор ООО
«ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»

Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1.1 Проект планировки территории.	
	Пояснительная записка.	
1	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории. Введение	4
1.1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.	5
1.2	Красные линии и линия регулирования застройки	5
1.3	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	6
1.4	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	7
1.5	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	8
1.6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	9
1.7	Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12
1.7.1	Охрана окружающей среды	13
1.7.2	Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства	15
1.7.3	Охрана земельных участков	17
2	Графическая часть.	18
2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) и охранной зоны проектируемого объекта	19

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

Документация по планировке территории – «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания № 083/2016 от 01.08.2017 г.;

- Отчет инженерно-строительных изысканий выполненный ООО «ИТЦ Основа» г. Смоленск;
- Технические условия АО «Газпром газораспределение Смоленск»;
- Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов от 27.04.2017г №33;

1.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта

Проектируемый к размещению линейный объект – газопровод, предназначен для газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:18:0050403

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Для снижения давления с высокого до низкого давления предусматривается установка ГРПШ.

Протяженность газопровода:

Длина проектируемого линейный объект составляет 1405 м.

1.2 Красные линии и линия регулирования застройки

В границах данного образования не расположено капитальных жилых зданий частного вида собственности, в том числе, стоящих на кадастровом учете.

Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

1.3 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий надежность линейного объекта.

При выборе трассы газопровода особое внимание уделено безопасному и рациональному размещению трассы газопровода на требуемых расстояниях от других сооружений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному строительству газопровода, надежной и эффективной эксплуатации газопровода и газоиспользующего оборудования, соблюдению охранной зоны вдоль трассы газопровода, размещению отключающих устройств, а также уменьшению объемов работ по газификации жилого массива в районе строительства. Неразъемное соединение должно укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной по 1 м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Надземный участок футляра должен быть стальным и обеспечивать защиту от механических и температурных воздействий внешней среды.

Вдоль трассы газопровода предусматривается охранная зона, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии по 2 метра с каждой стороны газопровода;

Охранная зона в месте расположения навесного на фасаде ГРПШ не рассчитывается/не устанавливается, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Максимальный уклон газопровода не должен превышать 1:2.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Для предотвращения механического повреждения полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Огнеопасно-Газ" на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Защита полиэтиленового газопровода от коррозии не требуется. Надземный стальной газопровод окрашивается лакокрасочными материалами желтого цвета эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

При строительстве объекта «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области» отвод земель во временное пользование выполняется под строительство линейной части. Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительного-монтажных работ. Все строительные работы должны

проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка. При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того, предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. При пересечении трубопроводом пашен, лугов и огородов с полосы ведения работ бульдозером срезать плодородный слой земли и переместить в места временного хранения до окончания основных строительных работ. После укладки труб в траншею и обратной засыпки растительный грунт равномерно распределяется по рекультивируемой полосе.

Инженерная подготовка территории. В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

При производстве земляных работ, траншеи в населенных пунктах должны быть ограждены, установлены предупреждающие знаки безопасности. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями разработка грунта ведется в ручную. Грунт, извлеченный из траншеи, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Открытые траншеи не должны долгое время находиться открытыми.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе, выделяется из состава земель, государственная и муниципаль-

ная собственность на которые не разграничена, в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок: отключающие устройства, контрольные трубки, включая подъезды к узлам.

1.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий)

Название межевого знака	X, м	Y, м
8	440447.78	1231419.10
10	440368.91	1231361.40
11	440446.48	1231255.41
12	440440.24	1231250.39
13	440295.55	1231448.11
14	440301.79	1231453.13
15	440364.19	1231367.85
16	440451.89	1231432.06
17	440374.81	1231537.21
18	440367.60	1231548.09
19	440366.49	1231561.40
20	440365.97	1231586.47
21	440311.00	1231612.44
22	440280.27	1231664.24
23	440283.52	1231674.17
24	440283.73	1231674.09
25	440316.64	1231618.62
26	440373.87	1231591.53
1	440374.48	1231561.82
2	440375.40	1231550.80
3	440381.48	1231541.63
27	440459.11	1231435.43

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»

Название межевого знака	X, м	Y, м
28	440496.41	1231462.73
29	440498.85	1231552.85
30	440417.02	1231663.31
31	440423.26	1231668.33
32	440506.92	1231555.40
33	440504.21	1231458.88
34	440457.69	1231425.02
35	440534.55	1231319.86
36	440528.31	1231314.84
37	440139.93	1231694.55
38	440246.38	1231688.75
39	440264.90	1231681.48
40	440262.33	1231673.89
41	440244.65	1231680.83
42	440145.60	1231686.23
5	440116.53	1231604.48
43	440105.01	1231569.28
44	440089.68	1231554.98
124	440078.77	1231522.06
125	440077.11	1231522.60
45	440074.96	1231516.02
46	440069.12	1231518.34
47	440082.73	1231559.45
48	440098.25	1231573.92
49	440108.92	1231606.97

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода действующего на период строительства) составляет 11103 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границы охранной зоны газопровода

Название межевого знака	X, м	Y, м
50	440141.34	1231692.47
51	440102.40	1231574.95
52	440084.46	1231558.33
53	440072.20	1231521.29
54	440074.10	1231520.66
55	440076.00	1231520.03
56	440087.94	1231556.09
57	440105.88	1231572.72
58	440144.17	1231688.31
59	440245.08	1231682.80
60	440279.62	1231669.26
61	440312.40	1231613.99
62	440368.08	1231587.63
63	440370.42	1231546.62
64	440455.61	1231430.40
65	440454.67	1231429.71
66	440453.40	1231430.83
67	440450.37	1231431.87
68	440448.57	1231432.02
69	440445.43	1231431.58
70	440443.72	1231430.83
71	440440.61	1231428.40
72	440438.43	1231424.12
73	440438.43	1231419.68
74	440439.12	1231418.33

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»

Название межевого знака	X, м	Y, м
75	440364.65	1231363.83
76	440302.64	1231448.56
77	440301.02	1231447.38
78	440299.41	1231446.20
79	440362.60	1231359.85
80	440439.37	1231254.94
81	440440.99	1231256.13
82	440442.60	1231257.31
83	440367.02	1231360.60
84	440440.99	1231414.74
85	440443.72	1231412.96
86	440446.44	1231411.77
87	440450.67	1231411.77
88	440456.14	1231414.76
89	440456.82	1231415.93
90	440527.45	1231319.40
91	440529.07	1231320.58
92	440530.68	1231321.76
93	440458.69	1231420.15
94	440458.69	1231424.13
95	440457.46	1231426.80
96	440459.59	1231428.35
97	440502.32	1231459.63
98	440504.90	1231554.76
99	440424.13	1231663.79
100	440422.52	1231662.60
101	440420.91	1231661.41
102	440500.86	1231553.49
103	440498.37	1231461.70
104	440458.84	1231432.76
105	440374.35	1231548.03
106	440371.94	1231590.23
107	440315.22	1231617.08
108	440282.36	1231672.48
109	440245.95	1231686.76

Площадь охранной зоны составляет 5811 кв.м.

Каталог координат оси проектируемого объекта

Название межевого знака	X, м	Y, м
54	440074.10	1231520.66
77	440301.02	1231447.38
81	440440.99	1231256.13
91	440529.07	1231320.58
104	440458.84	1231432.76
110	440364.22	1231361.03
111	440448.14	1231422.45
112	440452.30	1231425.50
113	440458.41	1231429.97
114	440086.20	1231557.21
115	440104.14	1231573.83
116	440142.76	1231690.39
117	440245.51	1231684.78
118	440280.99	1231670.87
119	440313.81	1231615.53
120	440370.01	1231588.93
121	440372.39	1231547.33
122	440500.35	1231460.66
123	440502.88	1231554.12

Длина оси газопровода составляет 1405 м.

1.7 Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Воздействие предлагаемого к размещению объекта на окружающую среду будет заключаться в:

- изъятии земельных ресурсов во временное пользование;
- изменении уровня загрязнения атмосферы за счет появления новых источников выбросов;
- внесении в окружающую среду отходов производства.

Целесообразность размещения объекта определялась в зависимости от современного состояния компонентов окружающей среды, уровня техногенного загрязнения, возможного ущерба природным сообществам, результатов прогноза изменения компонентов окружающей среды в случае реализации данного проекта. Прокладка трассы газопровода предусмотрена по улицам внутри населенного пункта. Погодный режим в районе строительства в целом благоприятный для самоочищения атмосферы и характеризуются умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

В период строительства газопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта, а также при проведении окрасочных работ. При этом проведение расчета рассеивания не представляется возможным ввиду передвижного режима работ. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Ограничения по использованию земельного участка, обременения, сервитуты отсутствуют, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных вы-

бросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения, как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации объекта.

На стадии строительства должен быть предусмотрен постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объектов.

1.7.1 Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо предусматривать следующие мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферу:

- сокращение числа продувок технологического оборудования до минимума или полного его исключения;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического процесса;
- усиление контроля за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления; запрещение работ на неисправном оборудовании

Необходимо придерживаться методов и средств контроля состояния воздушного бассейна.

В связи с незначительным уровнем воздействия на качество атмосферного воздуха контроль за соблюдением нормативов ПДВ проводится расчетными методами один раз в год.

Организация производственного контроля осуществляется в соответствии с «Руководством по контролю источников загрязнения атмосферы» ОНД-90. Предприятия, объекты которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, осуществляют:

- первичный учет видов и качества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в порядке и в сроки, утвержденные органами Минприроды и Минздрава РФ;
- определение номенклатуры и количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, с помощью инструментальных или инструментально-лабораторных методов;
- отчетность от вредных воздействий на атмосферный воздух по формам и в соответствии с инструкциями, утвержденными Госкомстатом по согласованию с органами Минприроды и Минздравом РФ;
- передачу органам Минприроды и Минздрава экспертной информации о превышении в результате аварийных ситуаций установленных нормативов вредных воздействий на атмосферный воздух.

При отсутствии оборудования и аппаратуры для инструментальных определений, разрешается проводить учет выбросов с использованием расчетных методов. Кроме того, для осуществления контроля может быть привлечена на договорных началах любая аттестованная санитарно-промышленная лаборатория.

1.7.2 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;

-применение строительной техники с улучшенными экологическими показателями.

На стадии эксплуатации безаварийная работа трассы газопровода достигается:

-применением материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов – изготовителей;

-соблюдением сроков и условий хранения материалов.

-своевременным проведение профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

Для ликвидации аварий на газопроводе строительная организация должна иметь первичные средства пожаротушения:

- пожарную автоцистерну объемом не менее 2000 л, заполненную 5-6 % раствором пенообразователя или цистерну с мотопомпой МП-1600 укомплектованную рукавами, стволами и пеногенераторами:

- кошму войлочную или асбестовое полотно размером 2 х 2 м - 10 шт.;

- огнетушители углекислотные ОУ-8 - 10 шт., (ОПУ-5 или пенные емк. 10 л);

- ведра - 10 шт., ломы, топоры, лопаты - по 5 шт.

Перечисленные средства пожаротушения должны перемещаться вместе со строительной организацией. Они должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к местам аварии, а на месте производства работ бригада обеспечена вахтовым транспортом

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых

сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Применяемый технический прием позволяет уменьшить степень воздействия на почвенно-растительный покров, но не исключает его нарушения в процессе строительства.

Исходя из условий строительства газопровода и хозяйственной освоенности территории, проектом предусматривается проведение технической рекультивации нарушенных земель. Организация, получившая во временное пользование участка для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению и выполнить восстановление дорожного покрытия.

Все площадки, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации работ передаются землепользователю в установленном порядке.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль за процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Техника безопасности в строительстве» Москва, 1980г и «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» М., Недра, 1972г.

1.7.3 Охрана земельных участков

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- разрушать земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

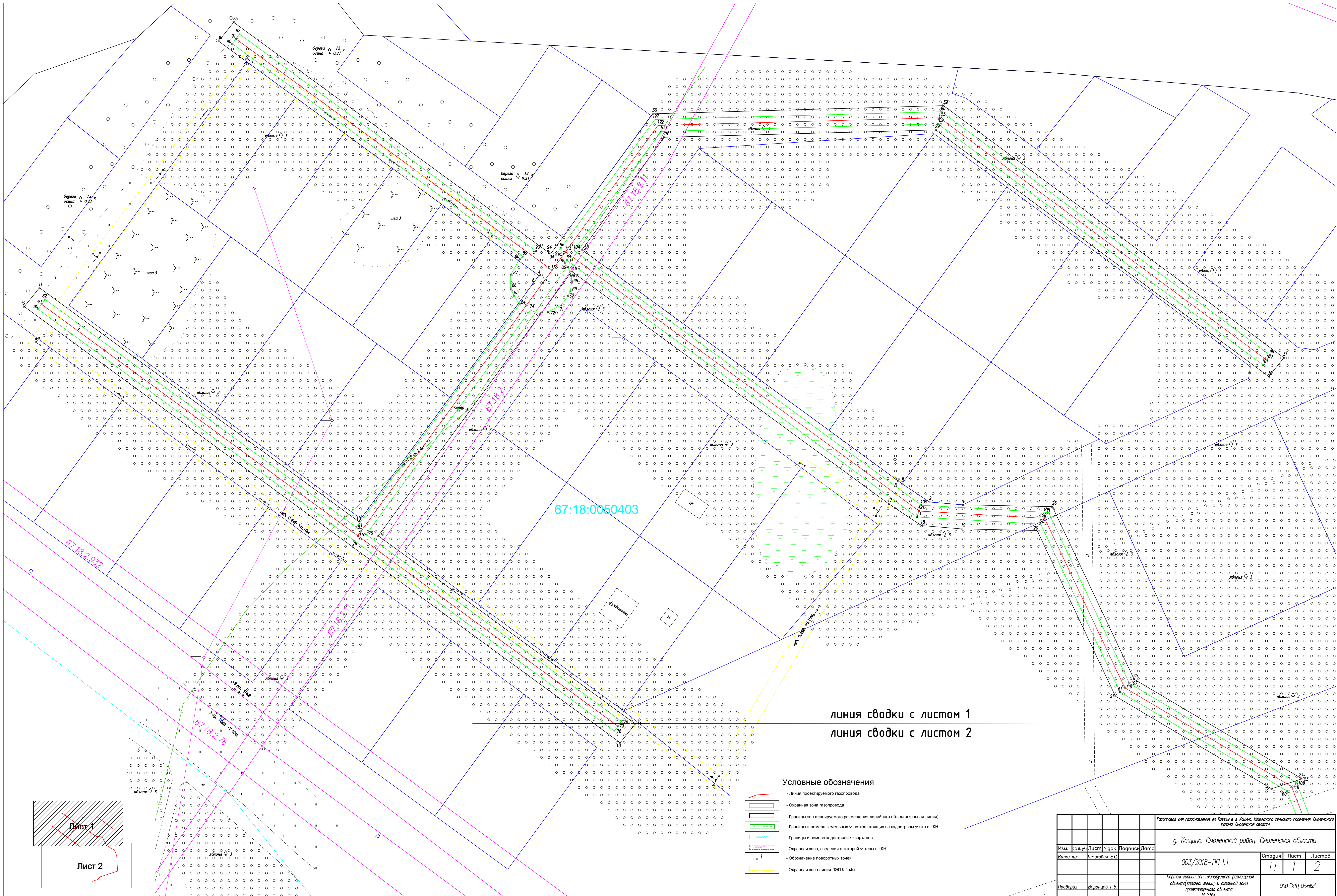
Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кошинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»

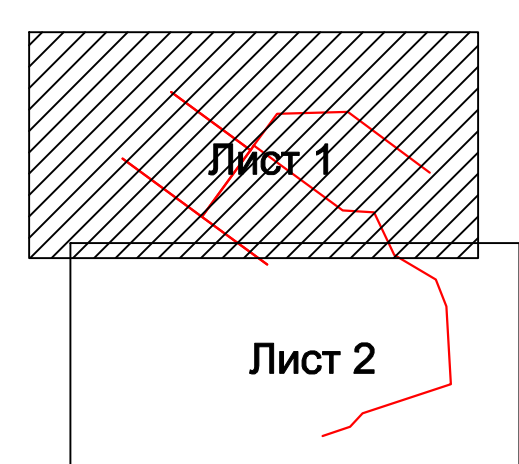
**Том 1.1 Проект планировки
Графическая часть**



67:18:0050403

линия сводки с листом 1
линия сводки с листом 2

- Условные обозначения**
- Линия проектируемого газопровода
 - Охранная зона газопровода
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (красная линия)
 - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
 - H Обозначение поворотных точек
 - Охранная зона линии ЛЭП 0.4 кВТ

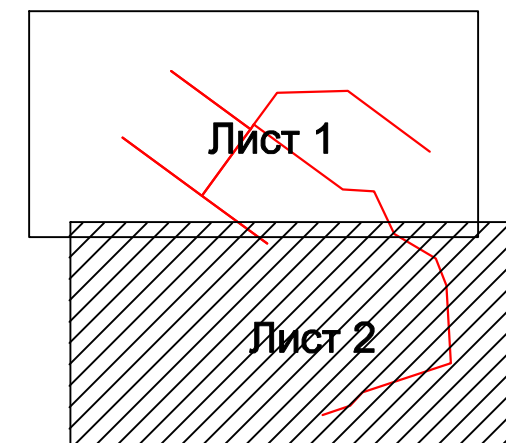


Газопровод для газоснабжения зп. Пески в д. Кошино, Кошинского сельского поселения, Смоленской области района Смоленской области				
г. Кошино, Смоленский район, Смоленская область				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Выполнял	Тимохов	Е.С.		
003/2018-ПП 1.1.		Страница	Лист	Листов
		П	1	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта (красная линия) и охранной зоны проектируемого объекта				
М 1:500				
Проверил	Воронцов Г.В.			
			ООО "ИПЦ Особо"	

линия сводки с листом 1
линия сводки с листом 2

Условные обозначения

- Линия проектируемого газопровода
- Охранная зона газопровода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (красная линия)
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВТ
- Охранная зона водопровода



Изм.	Кол. уч.	Лист	Искл.	Подг.	Дата

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, изоляция весьма усиленная

4. Владелец действующего газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончании строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколлодежном исполнении на проектируемом газопроводе высокого давления вблизи точки врезки.
2. Предусмотреть установку секущих отключающих устройств в бесколлодежном исполнении на проектируемом газопроводе для отключения от газоснабжения отдельных улиц строящегося посёлка.

Дополнительные рекомендации:

1. При проектировании принять шкафной ПРГ.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: до 1 сентября 2019 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

ТУ получил: _____

« ____ » _____ 2016 г.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»**
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

**ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ**

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019
Тел.: +7 (4812) 55-65-72

www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

25.08.2016 г., № ИС - 2-4/2341

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

**Директор филиала
АО «Газпром газораспределение
Смоленск» в г. Смоленске**

М. П.

 **В. Л. Большаков**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на присоединение к газораспределительной сети
распределительного газопровода высокого и низкого давления**

На момент выдачи технических условий врезка в действующий газопровод невозможна в связи с исчерпанием пропускной способности ГРС Талашкино

Заказчик: Администрация Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика вх. № 3-646 от 04.08.2016 г.

Наименование объекта газификации: 100 индивидуальных жилых домов

Здания: строящиеся

Месторасположение объекта газификации: Смоленский р-н, д. Кошино, ул. Победы

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации: максимальный 472,0 м³/ч

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,58 МПа, минимальное 0,50 МПа

2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к ГРП в д. Кошино, D = 159 мм



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"
ООО "ИТЦ ОСНОВА"

тел./факс (4812) 54-26-01
e-mail: info@group-gt.ru

Арх №003/2018

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино,
Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской
области»

Том 1.2 Проект планировки

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино,
Кощинского сельского поселения, Смоленского района,
Смоленской области»**

**Том 1.2 Проект планировки
Пояснительная записка**

Обоснование проекта планировки территории

Исполнительный директор ООО
«ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»

Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1.2 Проект планировки территории.	
	Пояснительная записка.	
1	Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры. Введение	4
1.1	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.	5
1.2	Характеристика проектируемого линейного объекта	7
1.2.1	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	7
1.2.2	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	7
1.2.3	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	7
1.2.4	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	9
1.3	Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	11
2	Графическая часть.	12
2.1	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	13
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте границ функциональных зон	15
2.3	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте размещения объектов культурного наследия	16

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

Документация по планировке территории – «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договора на выполнение проекта планировки и проекта межевания 083/2016 от 01.08.2017 г.;

- Отчет инженерно-строительных изысканий выполненный ООО «ИТЦ Основа» г. Смоленск;
- Технические условия АО "Газпром газораспределение Смоленск";
- Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов от 27.04.2017г №33;

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:18:0050403

Газопровод проектируется в центральной части Смоленской области, Смоленском районе, Кощинском сельском поселение..

По геоморфологическому районированию трасса газопровода приурочена к Смоленско-Московской возвышенности.

Проектируемый газопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 219,90 до 206,00. Перепад высот составляет 13,9 м.

Климат умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара – прохладной и дождливой погодой.

На климат Смоленского района оказывают влияние арктические воздушные массы.

Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, в то же время, весной они приносят холода и заморозки. Продолжительность морозного периода примерно 215 дней, из них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.

Среднегодовая температура воздуха +4,4°С.

Абсолютный максимум температур +34°С.

Абсолютный минимум температур -40°С.

Самый теплый месяц – июль. Средняя температура июля $+17,5^{\circ}\text{C}$.

Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура января $-8,5^{\circ}\text{C}$.

Средняя дата конца весенних заморозков 4-5 мая, начала осенних – вторая половина сентября.

Продолжительность безморозного периода 145 дней.

Средняя дата установления устойчивого снежного покрова – конец ноября – начало декабря, держится он 132 дня. Средняя высота снежного покрова 40 см. В многоснежные зимы высота снежного покрова, особенно в заселенных местах, достигает до метра и более.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы, инея составляет 608 мм при наибольшей сумме годовых осадков – 942 мм. и наименьшей – 461 мм.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 8 апреля. Преобладающее направление ветров: зимой – южное и юго-западное, летом – северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 4,1-5,9 м/сек.

В холодное время года, а также в переходные периоды, часто наблюдаются сильные ветры (15 и более метров в секунду). Такие скорости наиболее характерны для южных, юго-западных и северо-западных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см. по данным «Агроклиматического справочника по Смоленской области». Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки -26 градусов. Климатический район -II В Скоростной напор ветра для I района – 23 кг/м². Вес снегового покрова (III снеговой район) – 180 кг/м². Гололедный район – III.

1.2 Характеристика проектируемого линейного объекта

Основные технические решения приняты с целью газоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Давление газа в точке подключения: максимальное 0,58 МПа, минимальное 0,50МПа

Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный газопровод высокого давления, проложенный к ГРП в д.Кошино, Д=159 мм.

Для снижения давления с высокого до низкого давления предусматривается установка ГРПШ.

Протяженность газопровода:

Длина проектируемого линейный объект составляет 1405 м.

1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Перечень работ по строительству газопровода:

строительство газопровода высокого и низкого давления;

1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Проектируемый объект пересекает следующие территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории:

№	Номер зоны по сведениям ГКН	Наименование зоны	Ограничения/описание
1	67.18.2.11	Производственно-технический комплекс	Производственно-технический комплекс
2	67.18.1.33	Ж1 – зона индивидуального жилищного строительства предназначена для проживания	Ж1 – зона индивидуального жилищного строительства предназначена для

		отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения д. Кошино Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения д. Кошино Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
3	67.18.2.932	Граница зоны с особыми условиями использования территории - ВЛ 1005 ПС Кошино	Граница зоны с особыми условиями использования территории - ВЛ 1005 ПС Кошино
4	67.18.2.76	Охранная зона линий электропередач ВЛ-1003 от ПС "Кошино"	Охранная зона линий электропередач ВЛ-1003 от ПС "Кошино"

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

1.2.4 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка	Аренда	Аренда	Аренда
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кошинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кошинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кошинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	170	54	74
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	3000	3000	3000
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность
Правообладатель земельного участка	Кухарев Антон Николаевич	Егорова Светлана Николаевна	Калинин Геннадий Юрьевич
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:18:0050403:117	67:18:3460101:141	67:18:0050403:416
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:18:0050403:117/чзу1	67:18:3460101:141 /чзу1	67:18:0050403:416 /чзу1
№	1	2	3

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»

Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка	Аренда	Аренда	Аренда
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»	Под строительство площадочных сооружений ГРПШ
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	747	10042	16
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	33063	-	-
Вид права	Собственность	-	-
Правообладатель земельного участка	Администрация Муниципального образования Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	-	-
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства	-	-
Категория земель	Земли населённых пунктов	-	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:18:0050403:799	-	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:18:0050403:799 /чзу1	:ЗУ1	:ЗУ2
№	4	5	6

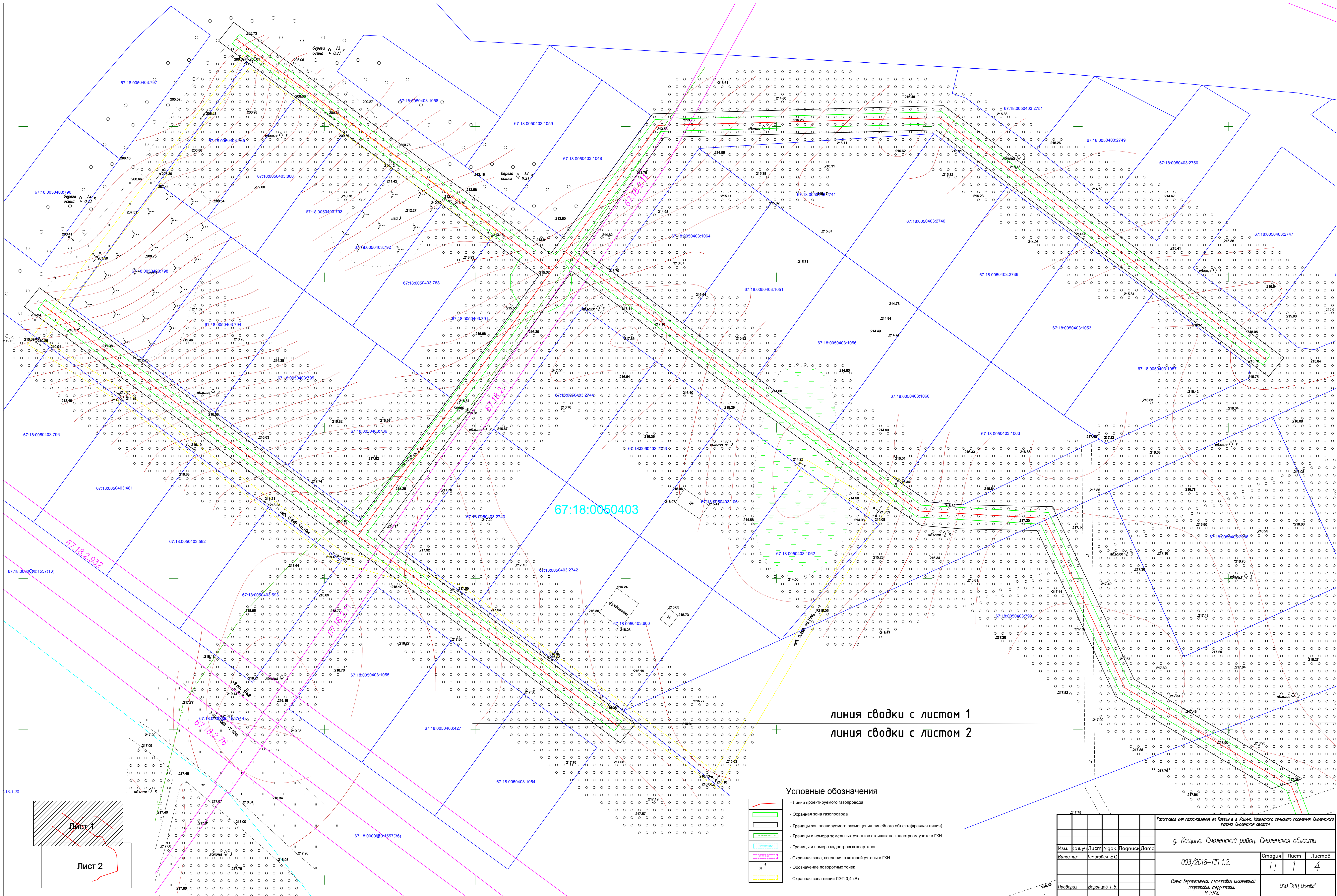
1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральные планы и правила землепользования и застройки Кошинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кошинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области».

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

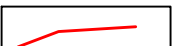
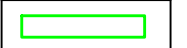
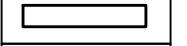
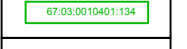
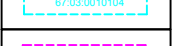
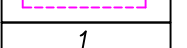
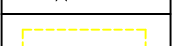
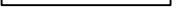
«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино,
Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской
области»

**Том 1.2 Проект планировки
Графическая часть**

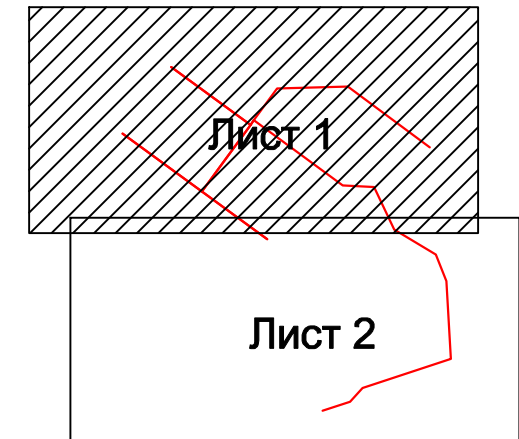


67:18:0050403

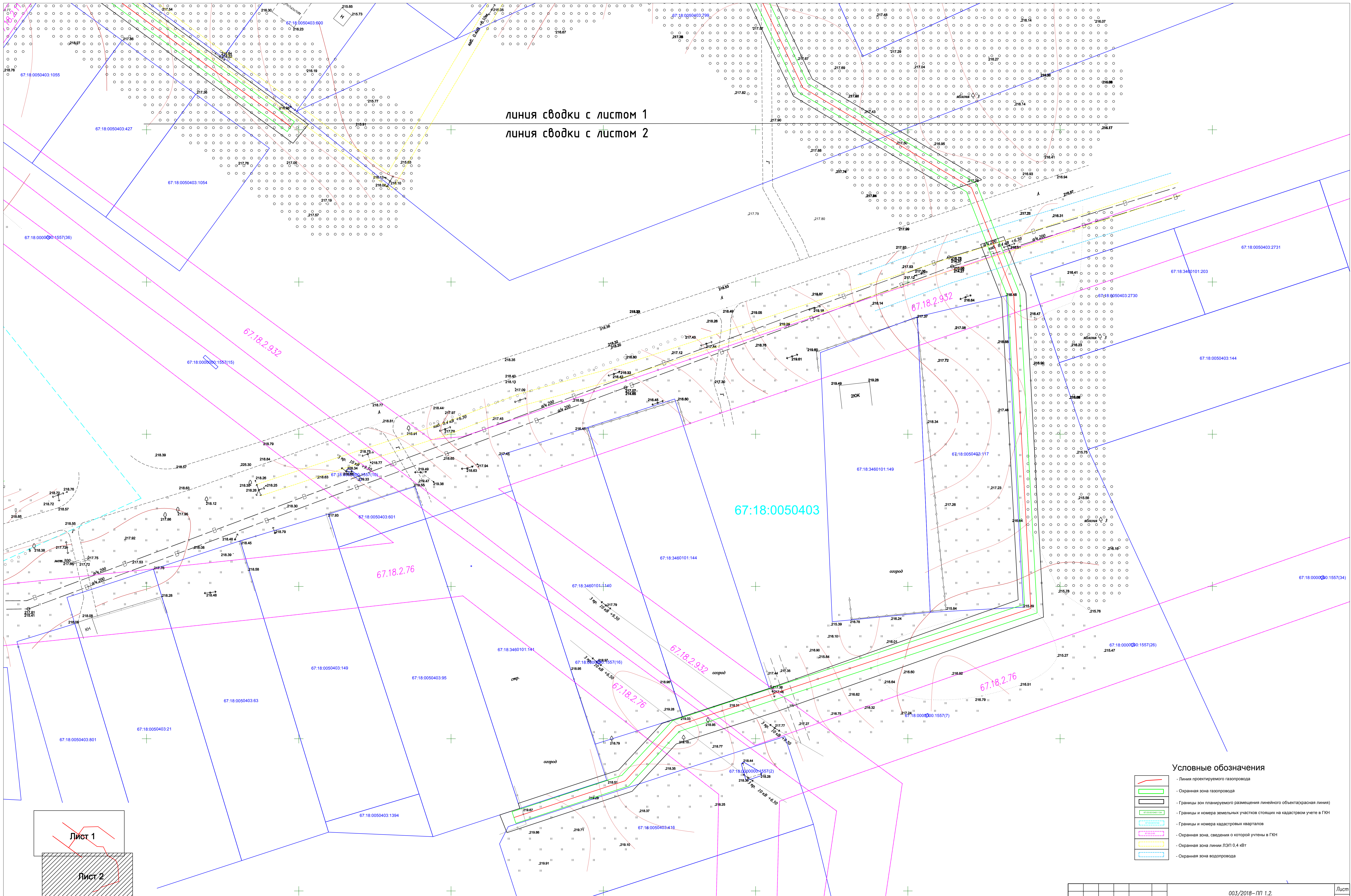
линия сводки с листом 1
линия сводки с листом 2

- Условные обозначения**
-  - Линия проектируемого газопровода
 -  - Охранная зона газопровода
 -  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (красная линия)
 -  - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГИИ
 -  - Границы и номера кадастровых кварталов
 -  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГИИ
 -  - Обозначение поворотных точек
 -  - Охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВТ

Газопровод для газоснабжения ул. Пискари в д. Кошино, Кашинского сельского поселения, Смоленской области			
г. Кошино, Смоленский район, Смоленская область			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Выполнял	Тимохов Е.С.		
003/2018-ПП 1.2		Страница	Лист
		П	1
		Листов	4
Проверил		Воронцов Г.В.	
		ООО "ИПЦ Особо"	

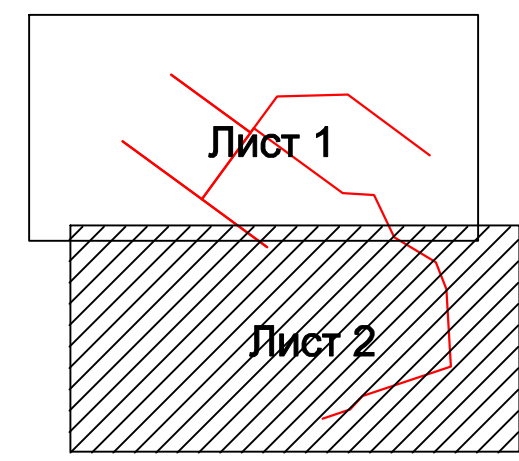


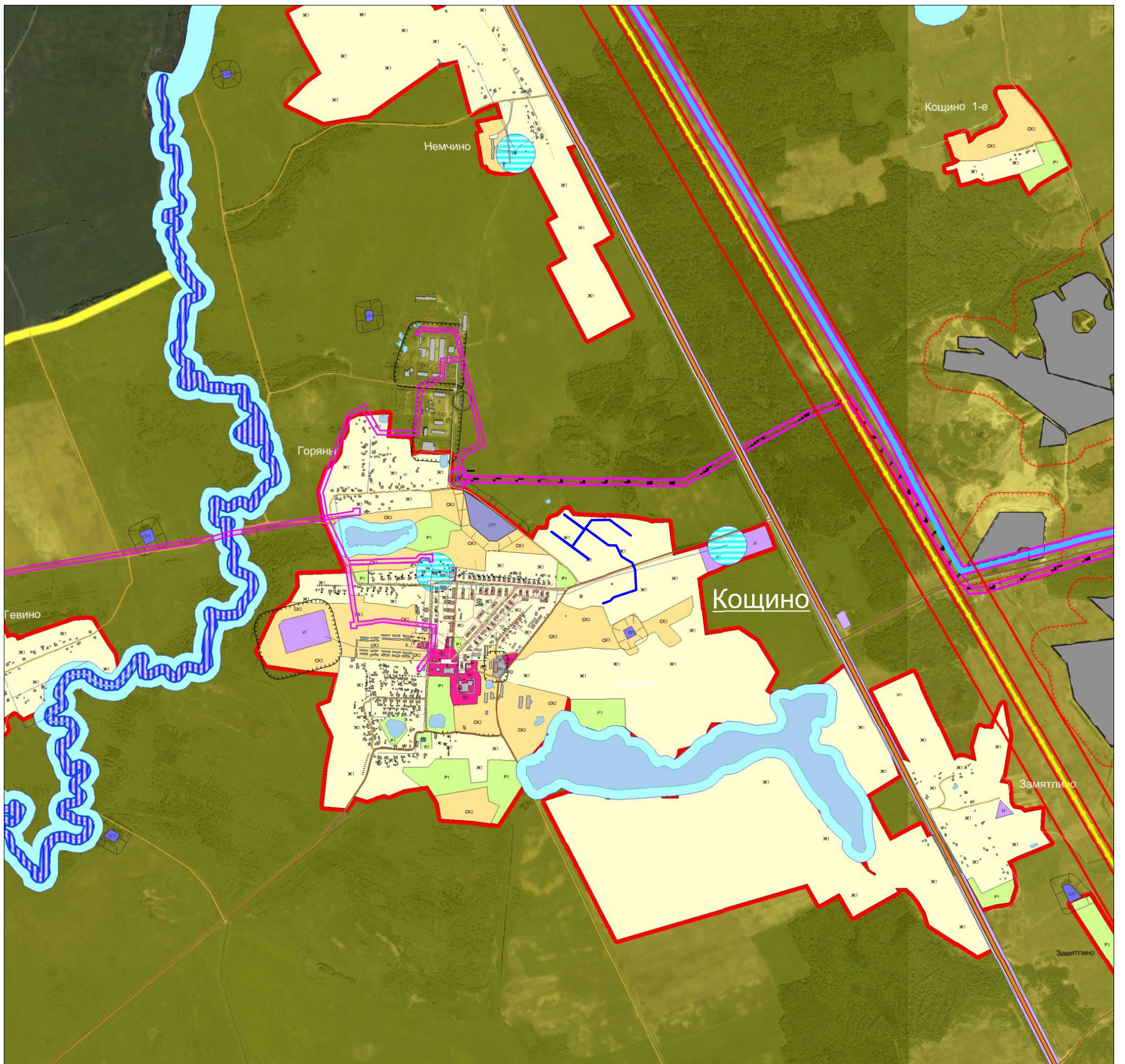
линия сводки с листом 1
линия сводки с листом 2



Условные обозначения

- Линия проектируемого газопровода
- Охранная зона газопровода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (красная линия)
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВТ
- Охранная зона водопровода





Условные обозначения:

Административные границы:

- Муниципального образования
- Кощинского сельского поселения
- Населенных пунктов (существующих)

- Кошино** Название административного центра поселения
- Немчино** Название населенных пунктов

Границы функциональных зон:

- | существующие | планируемые | |
|---|---|---|
| | | Жилая зона (ж) |
| | | Общественно-деловая зона (О) |
| | | Зона производственного использования (П) |
| | | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) |
| | | Зона сельскохозяйственного использования (СХ) |
| | | Зона рекреационного назначения (Р) |
| | | Зона специального назначения (СП) |

Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов

- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона специального назначения

Прочие объекты

- Водотоки и водоемы
- ось проектируемого объекта

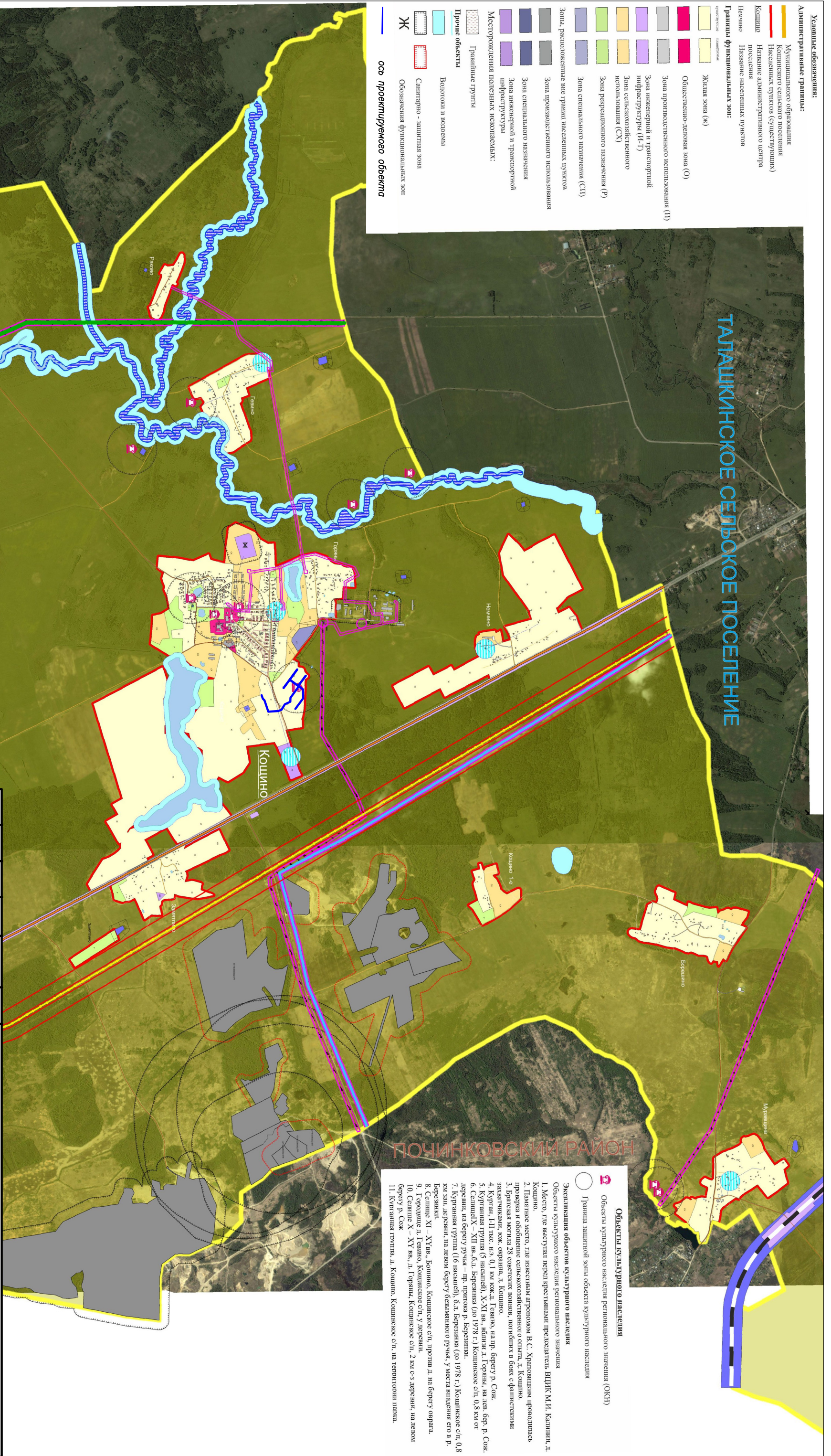
ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН

Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области					
г. Кошино, Смоленский район, Смоленская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Тимохович Е.С.			
Выполнил			003/2018-ПП 1.2.		
Проверил			Воронцов Г.В.		
Схема расположения элемента планировочной структуры на карте границ функциональных зон				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	4
				ООО "ИПЦ Основа"	

Условные обозначения:

- Административные границы:**
- Муниципального образования Кошкинского сельского поселения (суперпунктир)
 - Кошкино (суперпунктир)
 - Название административного центра поселения
 - Название населенных пунктов
- Границы функциональных зон:**
- Жилая зона (Ж)
 - Общественно-деловая зона (О)
 - Зона производственного использования (И)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона специального назначения (СП)
 - Зона, расположенная вне границ населенных пунктов
 - Зона производственного использования
 - Зона специального назначения
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Месторождения полезных ископаемых:
 - Гравийные грунты
 - Прочие объекты
 - Водоотка и водосемы
 - Санитарно - защитная зона
 - Обозначения функциональных зон
- ЖК**
- ось проектируемого объекта**

ТАГАШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия регионального значения (ОКН)
 - Граница защитной зоны объекта культурного наследия
- Экспликация объектов культурного наследия**
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Место, где вступила перед преставлением председатель ВЦИК М.И. Калинин, д. Кошкино.
 - Памятное место, где известным агрономом В.С. Хриповичем провоздвигать провозка и обогатить сельхозпроизводительного оленя, д. Кошкино.
 - Братская могила 28 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, коз. овражка, д. Кошкино.
 - Курган, 1-й н.к. н.з. 0,1 км юж.д. Гевиню, на пр. берегу р. Сож.
 - Курганная группа (5 насыпей), X-XI вв., вблизи д. Горыня, на лев. бер. р. Сож.
 - Селище X – XII вв. д.д. Березинка (по 1978 г.) Кошкинское с/п. 0,8 км от деревни, на берегу ручья – пр. притока р. Березинки.
 - Курганная группа (16 насыпей), б.д. Березинка (по 1978 г.) Кошкинское с/п. 0,8 км зап. деревни, на левом берегу безымянного ручья, у места впадения его в р. Березинки.
 - Селище XI – XV вв., Болдино, Кошкинское с/п. прутья д. на берегу оврага.
 - Городище д. Гевиню, Кошкинское с/п. у деревни.
 - Селище X – XV вв., д. Горыня, Кошкинское с/п. 2 км с-з деревни, на левом берегу р. Сож.
 - Копанная группа, д. Кошкино, Кошкинское с/п. на территории парка.

Газопровод для газоснабжения ул. Певеля в д. Кошкино, Кошкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленская область			
г. Кошкино, Смоленский район, Смоленская область			
003/2018 – ПП 1.2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Выполнил	Тимохович Е.С.	Подпись	Дата
Проверил	Воронцов Г.В.		
Одна разломленная элемента планировочной структуры на карте размещения объектов культурного наследия			000 "ИПЦ Основы"



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"
ООО "ИТЦ ОСНОВА"

тел./факс (4812) 54-26-01
e-mail: info@group-gt.ru

Арх № 003/2018

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино,
Кощинского сельского поселения, Смоленского района,
Смоленской области»

Том 2. Проект межевания

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино,
Кошинского сельского поселения, Смоленского района,
Смоленской области»

**Том 2. Проект межевания
Пояснительная записка**

Исполнительный директор ООО
«ИТЦ Основа»

Д.В.Онищенко

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кошинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»

Раздел	Наименование	Стр
	Том 2. Проект межевания.	
	Пояснительная записка.	
1	Общие данные	4
1.1	Цели выполнения проекта межевания	5
1.2	Нормативная база для проектирования	5
1.3	Сведения об использованных материалах	5
2	Описание предлагаемых проектных решений	6
2.1	Каталог координат образуемых земельных участков	6
2.2	Каталог координат образуемых частей земельных участков	7
3	Правовой статус объектов планирования	8
4	Установление публичных сервитутов	8
5	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	9
6	Графическая часть	11
6.1	Чертеж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков в М 1:500	12

1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания расположен в в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 67:18:0050403.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»;
- Проектная документация по газопроводу «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:18:0050403.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов от 27.04.2017г №33;
2. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
4. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;

5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
6. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
7. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

1.2. Нормативная база для проектирования

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

1.3. Сведения об использованных материалах

1. Проектная документация по газопроводу «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области»;
2. Проект планировки территории;
3. Кадастровые планы территории.

2. Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Каталог координат образуемых земельных участков

:ЗУ1

Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
30	440447.78	1231419.10
31	440445.88	1231421.87
32	440449.84	1231424.58
33	440451.66	1231421.94
4	440450.55	1231421.12
34	440528.31	1231314.84
35	440534.55	1231319.86
36	440457.69	1231425.02
37	440504.21	1231458.88
38	440506.92	1231555.40
39	440423.26	1231668.33
40	440417.02	1231663.31
41	440498.85	1231552.85
42	440496.41	1231462.73
43	440459.11	1231435.43
3	440381.48	1231541.63
2	440375.40	1231550.80
1	440374.48	1231561.82
44	440373.87	1231591.53
22	440371.10	1231592.84
21	440366.07	1231581.74
45	440366.49	1231561.40
46	440367.60	1231548.09
47	440374.81	1231537.21
48	440451.89	1231432.06
49	440364.19	1231367.85
50	440301.79	1231453.13
51	440295.55	1231448.11
52	440440.24	1231250.39
53	440446.48	1231255.41
54	440368.91	1231361.40
30	440447.78	1231419.10
:ЗУ1(2)		
28	440074.96	1231516.02
9	440077.11	1231522.60
8	440086.41	1231551.11
16	440088.20	1231550.53
55	440089.68	1231554.98
56	440105.01	1231569.28
5	440116.53	1231604.48
11	440142.66	1231677.97
7	440143.22	1231687.88
6	440245.52	1231682.38
14	440245.12	1231680.65
57	440262.33	1231673.89
58	440264.90	1231681.48
59	440246.38	1231688.75
60	440139.93	1231694.55
61	440108.92	1231606.97
62	440098.25	1231573.92
18	440085.11	1231561.67
10	440071.13	1231518.79
17	440069.76	1231518.09
28	440074.96	1231516.02
:ЗУ1(3)		
25	440295.94	1231637.83
24	440299.59	1231647.35
63	440283.73	1231674.09
64	440283.52	1231674.17
65	440280.27	1231664.24
25	440295.94	1231637.83

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 10042 кв.м.

:ЗУ2

Название межевого знака	X, м	Y, м
32	440449.84	1231424.58
31	440445.88	1231421.87
30	440447.78	1231419.10
33	440451.66	1231421.94
32	440449.84	1231424.58

Площадь земельного участка :ЗУ2 составляет 16 кв.м.

2.2. Каталог координат образуемых частей земельных участков

67:18:0050403:117/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
11	440142.66	1231677.97
12	440145.60	1231686.23
13	440244.65	1231680.83
14	440245.12	1231680.65
6	440245.52	1231682.38
7	440143.22	1231687.88
11	440142.66	1231677.97

Площадь земельного участка **67:18:0050403:117/чзу1** составляет 170 кв.м.

67:18:3460101:141/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
15	440078.77	1231522.06
16	440088.20	1231550.53
8	440086.41	1231551.11
9	440077.11	1231522.60
15	440078.77	1231522.06

Площадь земельного участка **67:18:3460101:141/чзу1** составляет 54 кв.м.

67:18:0050403:416/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
17	440069.76	1231518.09
10	440071.13	1231518.79
18	440085.11	1231561.67
19	440082.73	1231559.45
20	440069.12	1231518.34
17	440069.76	1231518.09

Площадь земельного участка **67:18:0050403:416/чзу1** составляет 74 кв.м.

67:18:0050403:799/чзу1

Название межевого знака	X, м	Y, м
21	440366.07	1231581.74
22	440371.10	1231592.84
23	440316.64	1231618.62
24	440299.59	1231647.35
25	440295.94	1231637.83
26	440311.00	1231612.44
27	440365.97	1231586.47
21	440366.07	1231581.74

Площадь земельного участка **67:18:0050403:799/чзу1** составляет 747 кв.м.

3. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов, земли сельхозназначения.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (отмежеваны):

Земельный участок 67:18:0050403:799 – для жилищного строительства;

Земельные участки 67:18:0050403:416, 67:18:3460101:141, 67:18:0050403:117 – для ведения личного подсобного хозяйства;

4. Установление публичных сервитутов.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4кВ;
2. Линии ЛЭП 10кВ;
3. Водопровод;
4. Существующая газораспределительная сеть.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица
Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2
2	Постановление Правительства РФ от 24.01.2009г №160 «О порядке	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2

	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
3	Постановление Правительства РФ от 24.01.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	10
4	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Санитарно-защитная зона водопровода	5

5. Основные показатели по проекту межевания.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод):	кв. м.	11103
2	Площадь охранной зоны газопровода	кв.м.	5811
3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	10058

ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории для линейного объекта «Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино, Кощинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области» соответствует государственным нормам,

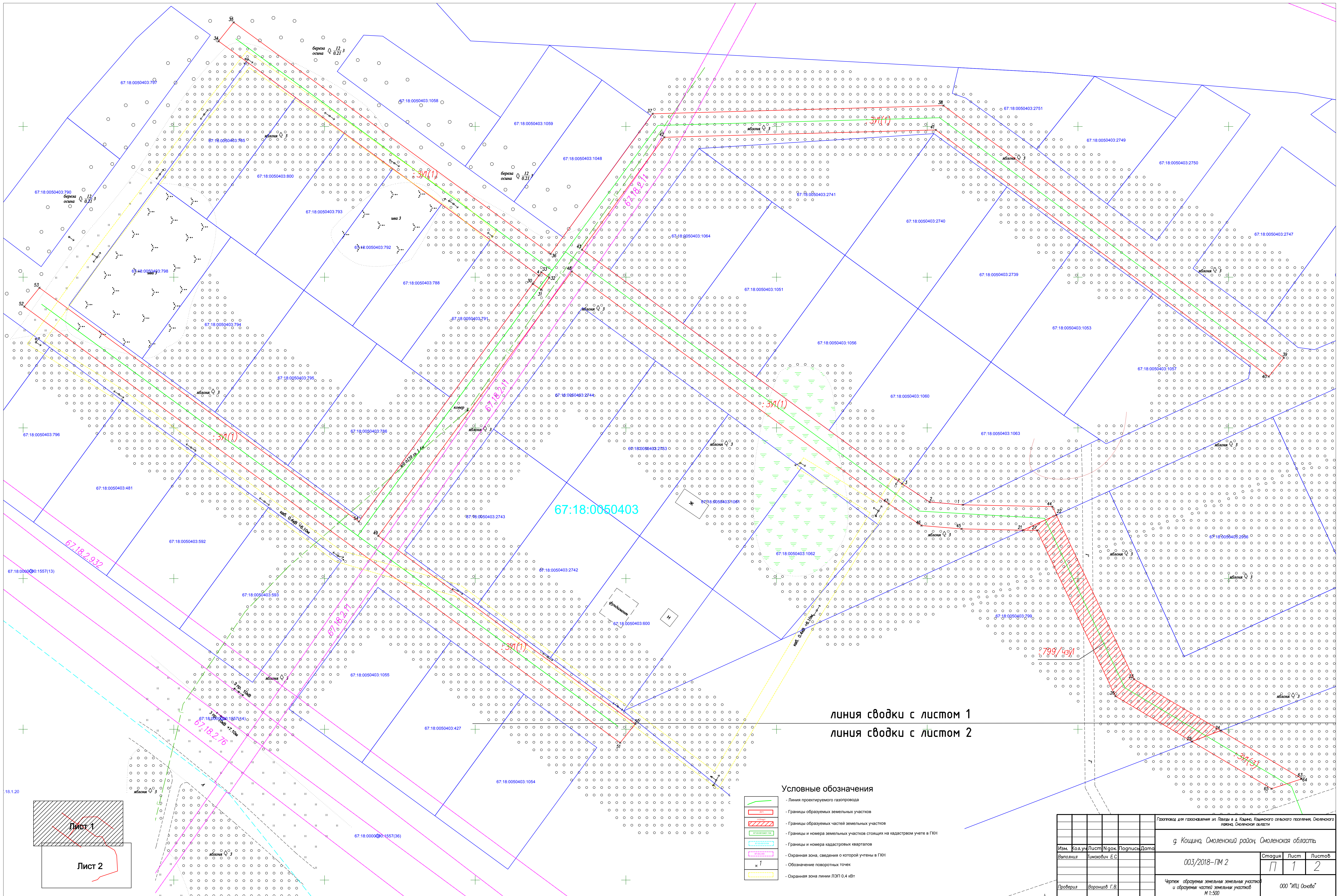
правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

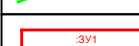
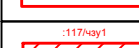


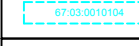
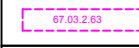

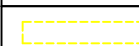
«Газопровод для газоснабжения ул. Победы в д. Кошино,
Кощинского сельского поселения, Смоленского района,
Смоленской области»

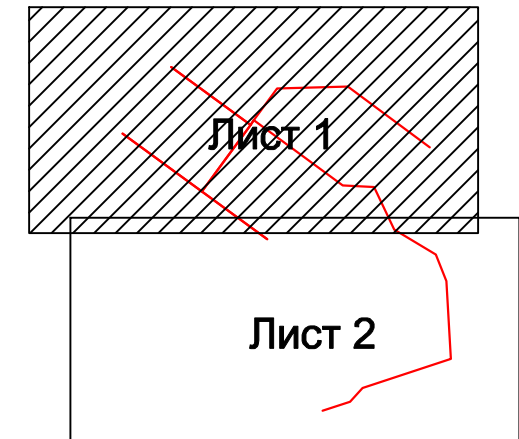
**Том 2 Проект межевания
Графическая часть**



линия сводки с листом 1
линия сводки с листом 2

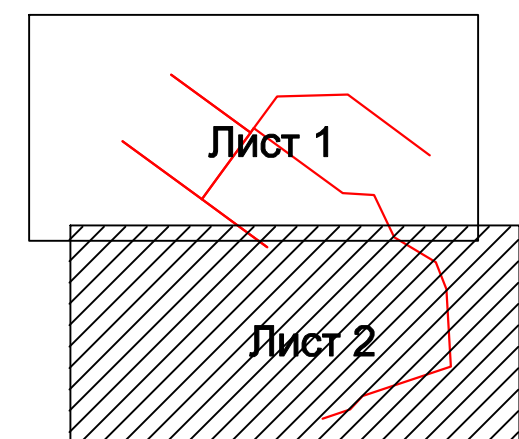
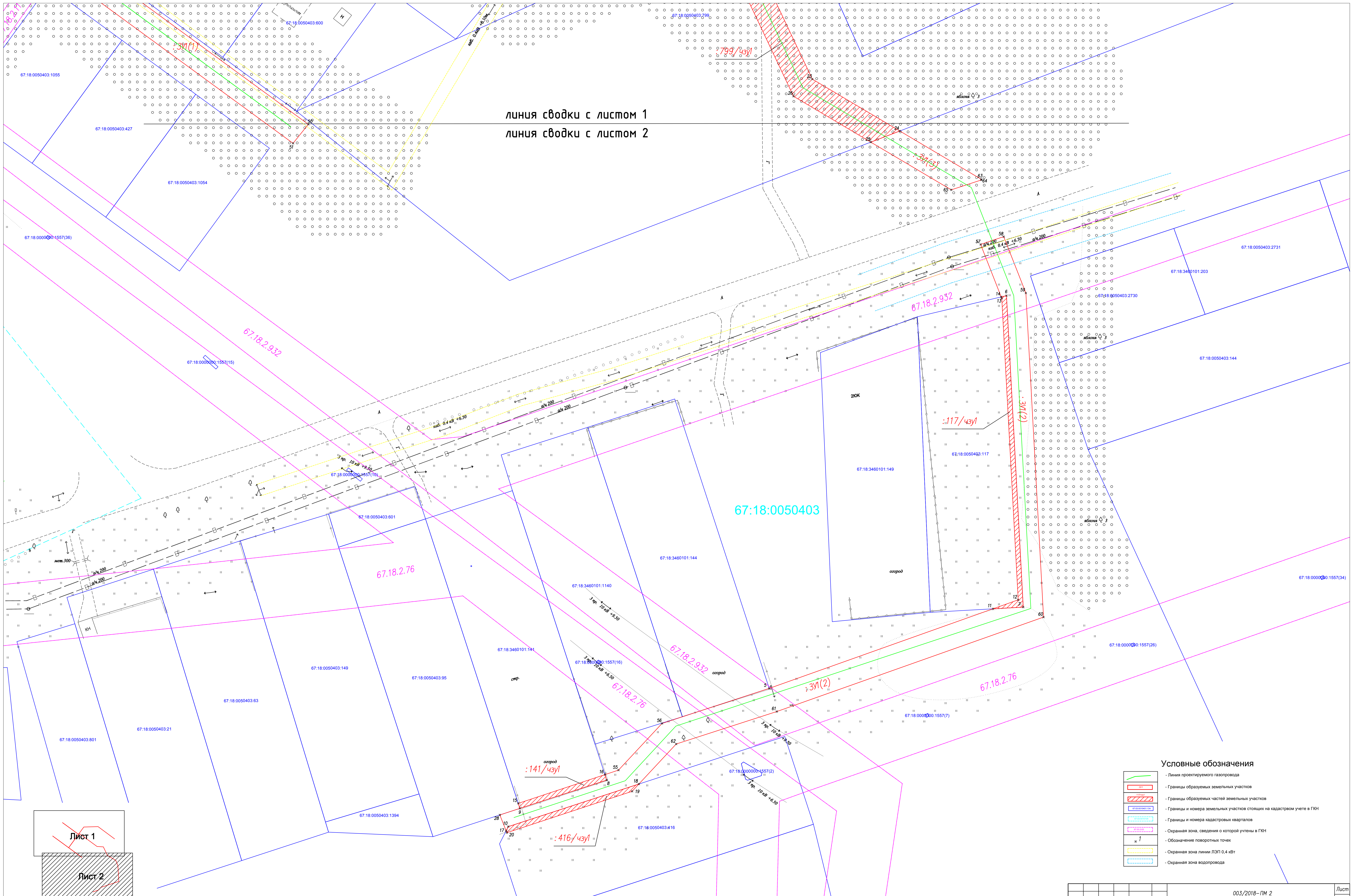
Условные обозначения

-  - Линия проектируемого газопровода
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Границы образуемых частей земельных участков
-  - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
-  - Границы и номера кадастровых кварталов
-  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
-  - Обозначение поворотных точек
-  - Охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВТ



Газопровод для газоснабжения зп. Пески в д. Кошино, Кашинского сельского поселения, Смоленской области					
г. Кошино, Смоленский район, Смоленская область					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнял	Тимохов	Е.С.			
003/2018-ПМ 2				Станция	Лист
				П	1
				Листов	2
Чертеж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков					
М 1:500					
Проверил	Воронцов Г.В.				
				ООО "ИПЦ Особо"	

линия сводки с листом 1
линия сводки с листом 2



- Условные обозначения**
- Линия проектируемого газопровода
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых частей земельных участков
 - Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКИ
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКИ
 - Обозначение поворотных точек
 - Охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВТ
 - Охранная зона водопровода

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение газопровода низкого давления автомобильной дороги «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Кошино – Лучинка» IV технической категории на км 0 + 730 в Смоленском районе Смоленской области.

Особыми условиями размещения газопровода с использованием полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Кошино – Лучинка» являются следующие положения и требования:

— согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода автомобильной дороги;

— все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите газопровода, осуществляет Владелец коммуникаций за счет собственных средств;

— в случае реконструкции (уширения) автомобильной дороги и необходимости переноса (переустройства) газопровода, либо отдельных его элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Владельца коммуникации.

При проектировании и последующем размещении газопровода учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Пересечение газопроводом автомобильной дороги «Брянск – Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» – Кошино – Лучинка» выполнить закрытым способом в защитном кожухе (футляре) под углом близким к 90° к оси автомобильной дороги. Материал защитного футляра должен удовлетворять условиям долговечности и прочности, препятствующего раздавливанию и не снижающего несущей способности конструкций и элементов автомобильной дороги.

2. Концы футляра вывести на расстояние не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону за пределы земляного полотна, а при наличии водоотводной канавы не менее 3 – х метров от ее внешней бровки.

3. Для предотвращения просадки земляного полотна и дорожного покрытия прокладку футляра предусмотреть без образования зазора вокруг футляра.

4. Рабочие котлованы предусмотреть на расстоянии не менее 5,0 метров от подошвы насыпи в каждую сторону.

5. Место пересечения газопроводом автомобильной дороги обозначить опознавательными знаками, с нанесением информации об эксплуатирующей организации.

6. Расстояние от оголовков водопропускных труб до газопровода принять не менее 15,00 м.

7. Расстояние от радиусов закругления съездов до газопровода должно быть не менее 20,00 м.

8. Глубина заложения газопровода должна быть не менее 1,50 м от поверхности земли.

9. При пересечении существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 25,00 м. от кромки проезжей части основной дороги.

10. При прохождении вдоль существующих съездов расстояние до газопровода должно быть не менее 15,00 м. от оси съезда.

11. Проектную документацию согласовать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. В случае необходимости: при реконструкции автомобильной дороги, ремонте и в случае изменения в законодательстве РФ, правилах, стандартах, технических норм и других нормативных документах, осуществить ликвидацию или перенос газопровода за счет собственных средств в установленные сроки без компенсации затрат, связанных со строительством.

13. При невыполнении данных технических условий или в случае если газопровод и/или его часть (элемент) строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических условий, СОГБУ «Смоленскавтодор» оставляет за собой право без каких-либо компенсаций

отозвать согласование на размещение газопровода до устранения Владелец газопровода выявленных нарушений.

14. Проектная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

15. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

16. Представить на согласование с СОГБУ «Смоленскавтодор» следующие разделы проекта:

— Раздел 1 «Пояснительная записка»;

— Раздел 2 «Проект полосы отвода» (с учетом требований ст. 25, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

— Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения".

— Раздел 5 «Проект организации строительства».

17. Согласовать акт согласования границ земельного участка (в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.10.13 № 858), выполненный по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412. Согласовать проект межевания территории (Схема расположения земельного участка на КПТ), с учетом размера постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

18. Запросить в СОГБУ «Смоленскавтодор» для разработки проектно-сметной документации и проекта межевания территории (схемы расположения земельного участка на КПТ) размер постоянной полосы отвода автомобильной дороги и кадастровый номер земельного участка, занимаемого данной дорогой.

19. Проектом предусмотреть выполнение работ по вывозу некачественного грунта, завозу и подсыпке растительного грунта и его разравниванию, а также восстановление газона и/или зеленых насаждений. Без проведения рекультивации объект в эксплуатацию не вводится.

20. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна) и в полосе отвода.

21. При сдаче Объекта в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителей СОГБУ «Смоленскавтодор».

22. За нарушение правил производства работ при размещении газопровода СОГБУ «Смоленскавтодор» имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством РФ.

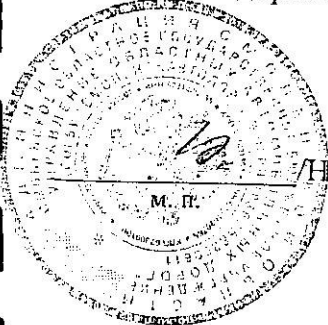
23. За трое суток до начала производства работ по размещению газопровода (ремонту, реконструкции) в пределах полосы отвода автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов уведомить представителя СОГБУ «Смоленскавтодор» и обеспечить присутствие представителя при производстве работ.

24. По завершению работ по строительству получить в СОГБУ «Смоленскавтодор» справку о выполнении Технических условий.

25. Технические условия считаются невыполненными, если не исполнен хотя бы один из пунктов.

26. Срок действия технических условий до 25.08.2017г.

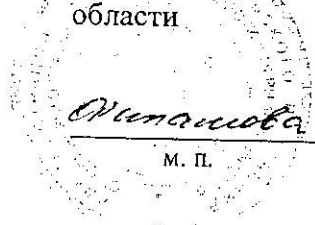
Заместитель директора



/Н.И. Рубскина/

М. П.

Глава МО Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области



/Н.В. Филатова/

М. П.

Главе муниципального образования
Кощинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Н.В.Филатовой

от Скоровой С.Н.

(Ф.И.О.)

проживающего Смоленский

район г. Кошино ул. Жалысская
д.21 кв.10 ; тел: 8-910-284-41-96

(полный адрес места жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Не возражаю о прохождении проектируемого
газопровода в г. Кошино Смоленского района
по земельному участку, принадлежащей
кадастровому номеру 67:18:3460701:141 на
праве собственности

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку указанных в заявлении сведений и обработку персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

23.03.2018.

(дата)



(подпись)

Главе муниципального образования
Кощинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Н.В.Филатовой

от Александра Геннадьевича
Юрьевича
(Ф.И.О.)

проживающего Смоленская обл.
Железнодорожной ул. - Н
д. Рибцево 8910467489

(полный адрес места жительства, контактный телефон)

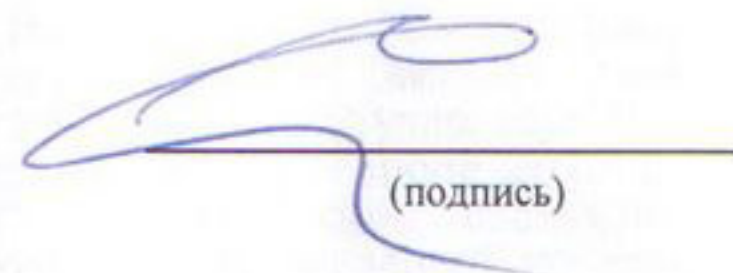
ЗАЯВЛЕНИЕ

Я заявляю о предоставлении
проектной документации
в г. Смоленске Смоленского района
по земельному участку кадастр.
номеру кадастрового номера
68:18:0050403:416
на праве собственности

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку указанных в заявлении сведений и обработку персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

23.03.2018

(дата)


(подпись)

Главе муниципального образования
Кощинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Н.В.Филатовой

от Кутарева Антона
Николаевича
(Ф.И.О)

проживающего г. Смоленск
ул. Ломоносова, д. 10В
кв. 8, тел. 89107273549

(полный адрес места жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Не возражаю о прекращении проектировочного газопровода в д. Кошино Смоленского района по земельному участку принадлежащему мне на праве собственности с кадастровым номером 64:18:0050403:117

Поддерживаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку указанных в заявлении сведений и обработку персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г №152-ФЗ «О персональных данных»

17.04.2018г.

(дата)


(подпись)