

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕЛЛУС»**



Геодезические и кадастровые работы,
технический учет объектов недвижимости
ИНН/КПП 6732077669/673201001 ОГРН 1146733014889
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая,
д. 4Б, офис 206
Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57
e-mail: tellus_67@mail.ru
тел.: 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

*Заказчик:
Дымент Станислав Евгеньевич*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Газопровод высокого давления для газификации тепличного хозяйства ИП Рогачева В.А.
в п. Старые Батеки, Смоленского района, Смоленской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Смоленск
2018

ООО «ТЕЛЛУС»

ООО «ТЕЛЛУС»

Геодезические и кадастровые работы,
технический учет объектов недвижимости
ИНН/КПП 6732077669/673201001 **ОГРН** 1146733014889
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206
Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57
e-mail: tellus_67@mail.ru
тел.: 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

Заказчик:
Дымент Станислав Евгеньевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Газопровод высокого давления для газификации тепличного хозяйства ИП Рогачева В.А.
в д. Старые Батеки, Смоленского района, Смоленской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор
ООО «Теллус»
Кадастровый инженер

Т.Н. Демочкина
В.В. Куртеева

Смоленск
2018

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории (основная часть)

- 1.1. Текстовые материалы
- 1.2. Графические материалы

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|---|-------------|----------------|
| 1. | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1 | 1:4 000 |
| 2. | Чертеж планировки территории | 2 | 1:1 000 |

2. Обоснование проекта планировки территории

- 2.1. Текстовые материалы
- 2.2. Графические материалы

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|--|-------------|----------------|
| 1. | Схема территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории | 2 | 1:1 000 |

3. Проект межевания территории

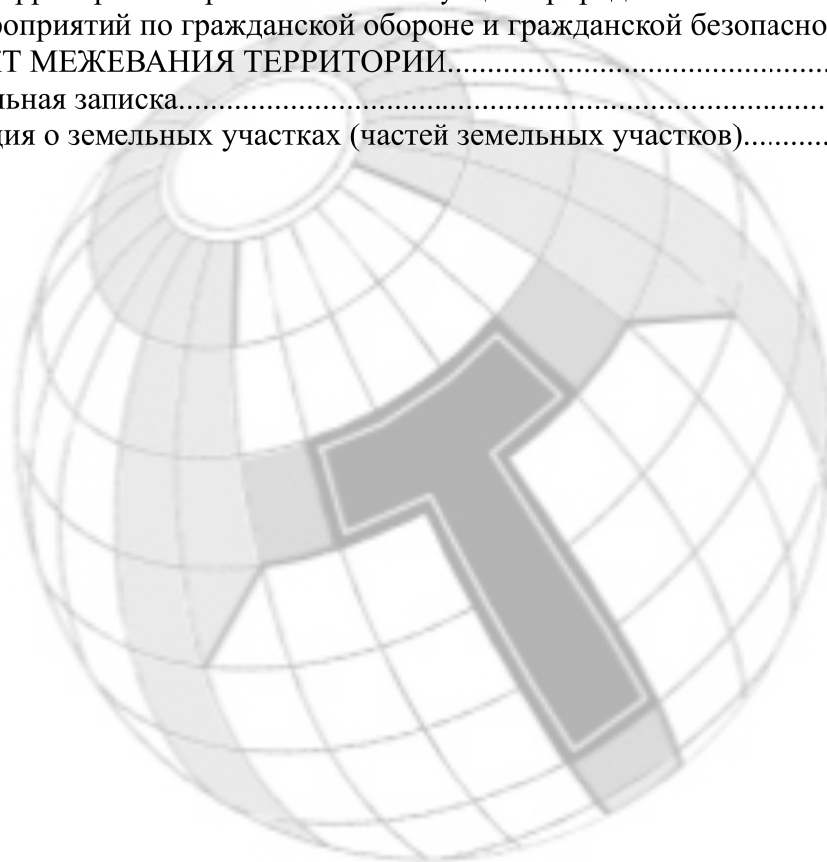
- 3.1. Текстовые материалы
- 3.2. Графические материалы

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------------------|-----------------------------|-------------|----------------|
| 1. | Чертеж межевания территории | 2 | 1: 000 |

4. Приложения

Оглавление

| | |
|--|---|
| Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)..... | 1 |
| 1.1 . Общие сведения..... | 1 |
| 1.2 . Характеристика объектов капитального строительства..... | 2 |
| 1.3 . Характеристика участка проектирования..... | 2 |
| Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ..... | 3 |
| 2.1 . Общие данные..... | 3 |
| 2.2 . Обоснование размещения линейного объекта и его параметров..... | 3 |
| 2.1 . Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия..... | 4 |
| 2.2 . Обеспечение противопожарной безопасности..... | 4 |
| 2.3 . Охрана окружающей среды..... | 5 |
| 2.4 . Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности..... | 6 |
| Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..... | 8 |
| 3.1 . Пояснительная записка..... | 8 |
| 3.2 . Информация о земельных участках (частей земельных участков)..... | 8 |



Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1 . Общие сведения

Документация по планировке территории — *проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта "Газопровод высокого давления для газификации тепличного хозяйства ИП Рогачева В.А. в п. Старые Батеки, Смоленского района, Смоленской области"* разработана в рамках выполнения договора подряда №136/1 от 06.07.2018 г., заключенного между *Дыментом Станиславом Евгеньевичем* (далее — Заказчик) и ООО «Теллус» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе разработан в соответствии со следующими документами:

Нормативно-правовая база

- ◆ Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- ◆ Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- ◆ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ◆ СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- ◆ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Материалы территориального планирования

- ◆ Генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №8 от 28.03.2013 г.;
- ◆ Правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный Решением совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №8 от 28.08.2013 г.;

Иная исходно-разрешительная документация

- ◆ Техническое задание к Договору №136/ 1 от 06.07.2018 г.;
- ◆ Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области №945 от 02.07.2018;
- ◆ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода среднего и

низкого давления №2-4/3538 от 28.12.2016 г.

1.2 . Характеристика объектов капитального строительства

Согласно имеющийся исходно-разрешительной документации, предусматривается строительство газопровода высокого давления для газоснабжения тепличного комплекса, расположенного в д. Старые Батеки Смоленского района Смоленской области.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,58 МПа, минимальное 0,50 МПа
2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный к котельной в с. Олыша, Д=159 мм
3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, изоляция весьма усиленная

Охранная зона проектируемого объекта устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее — Правила). В соответствии с Правилами охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов представляет собой территорию, ограниченную условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вокруг ГРПШ охранная зона устанавливается в виде замкнутой линии, проходящей на расстоянии 10 м от ее границ. Хозяйственная деятельность в охранной зоне проектируемого объекта осуществляется в соответствии с п. 14 Правил.

1.3 . Характеристика участка проектирования

В административном отношении район работ расположен на территории Гнездовского сельского поселения на землях населенных пунктов (д. Старые Батеки) и землях сельскохозяйственного назначения.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный.

Общая площадь территории проектирования 2847 кв. м.

Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 . Общие данные

Проект планировки территории подготовлен на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходно-разрешительная документация, используемая для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- ◆ Техническое задание к Договору №136/ 1 от 06.07.2018 г.;
- ◆ Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области №945 от 02.07.2018;
- ◆ Технические условия на присоединение к газораспределительной сети газопровода среднего и низкого давления №2-4/3538 от 28.12.2016 г.
- ◆ Топографическая съемка в масштабе 1:500;

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения линейного объекта *"Газопровод высокого давления для газификации тепличного хозяйства ИП Рогачева В.А. в п. Старые Батеки, Смоленского района, Смоленской области"*. Трасса проектируемого газопровода следует от существующего газопровода высокого давления к объекту газификации — тепличному комплексу, расположенному в д. Старые Батеки Смоленского района Смоленской области.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы и чертежи, на которых показаны:

- ◆ участок под прокладку линейного объекта - трассы газоснабжения;
- ◆ участки, подлежащие инженерному снабжению;
- ◆ характерные точки участка межевания;
- ◆ границы зон с особыми условиями использования.

2.2 . Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

Для разработки проекта планировки территории планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути. Трасса проходит по земельному участку Смоленского лесничества, Пригородного участкового лесничества с кадастровым номером 67:18:0030201:92, находящемуся в

федеральной собственности, по землям неразграниченной государственной собственности, а также по земельному участку с кадастровым номером 67:18:0030201:2798. Переходы через автомобильные дороги, водные преграды и т.д. предусмотрены в соответствии с СП 62.13330.2011.

2.1 . Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия. Проведение мероприятий по обеспечению сохранности памятников природы, объектов культурного наследия не требуется, т.к. на проектируемой территории их не обнаружено.

2.2 . Обеспечение противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Перед строительством газопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий. Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации. Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы. Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;

- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.3 . Охрана окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011 г., утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении нор и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

2.4 . Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.
2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.

3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации. В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 . Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории с целью выделения элемента планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства - газопровода высокого давления, расположенного на территории Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области.

Подготовка проектов межевания территории осуществлена в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
2. Границы формируемых под строительство газопровода высокого и низкого давления земельных участков, частей земельных участков.

Согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта *"Газопровод высокого давления для газификации тепличного хозяйства ИП Рогачева В.А. в п. Старые Батеки, Смоленского района, Смоленской области"* на земельных участках с кадастровыми номерами 67:18:0010302:581, 67:18:1000101:265, 67:18:1000101:267, 67:18:0010302:151, 67:18:0010302:170 устанавливается обременение – охранный зона газопровода.

При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранный зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения. Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

3.2 . Информация о земельных участках (частей земельных участков)

Рассматриваемая для проектирования территория расположена в границах двух

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газопровод высокого давления для газификации тепличного хозяйства ИП Рогачева В.А.
в д. Старые Батеки, Смоленского района, Смоленской области"

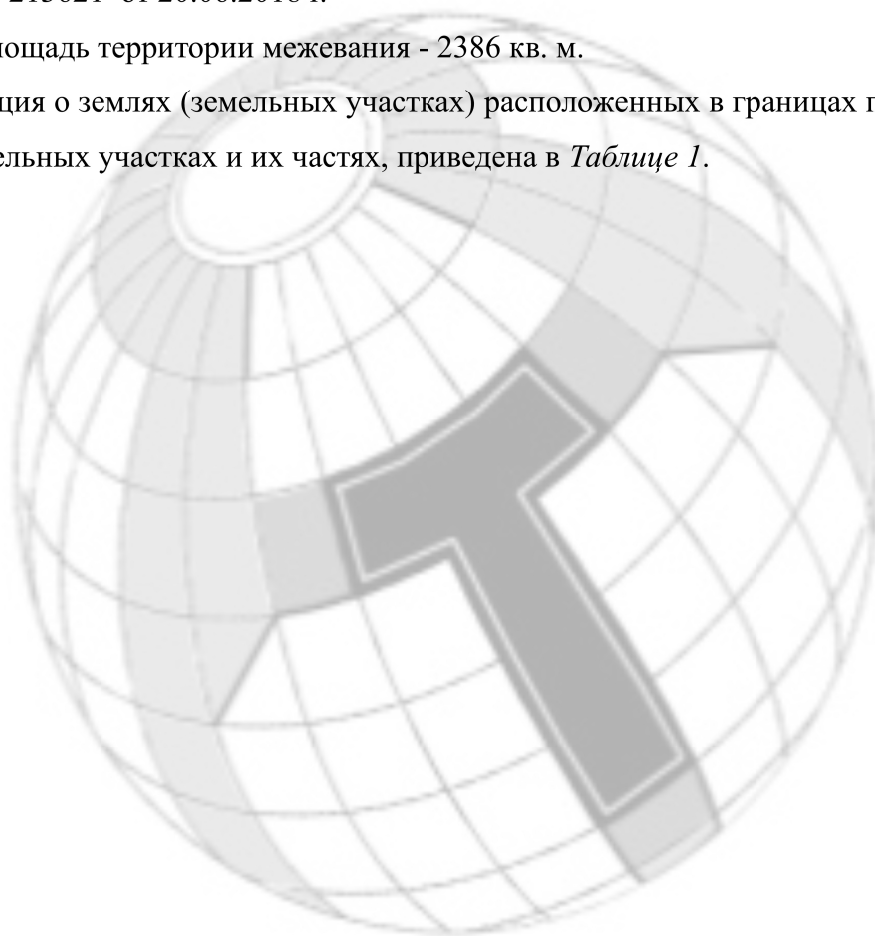
кадастровых кварталов — 67:18:0010302 и 67:18:1000101, на земельных участках с кадастровыми номерами 67:18:0010302:581, 67:18:1000101:265, 67:18:1000101:267, 67:18:0010302:151, 67:18:0010302:170, а также на землях неразграниченной государственной собственности.

Проектом межевания предусмотрено образование пяти частей земельных участков: :581/ЧЗУ1, :265/ЧЗУ1, :267/ЧЗУ1, :151/ЧЗУ1, :170/ЧЗУ1.

Проект межевания выполнен с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости в форме кадастровых планов территории №6700/301/2018-213632 от 20.06.2018 г., №6700/301/2018-213621 от 20.06.2018 г.

Общая площадь территории межевания - 2386 кв. м.

Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования, образуемых земельных участках и их частях, приведена в *Таблице 1*.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газопровод высокого давления для газификации тепличного хозяйства ИП Рогачева В.А.
в п. Старые Батеки, Смоленского района, Смоленской области"

| Кадастровый номер или обозначение исходного земельного участка | Кадастровый номер или обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка) | Адрес/местоположение | Кадастровый квартал | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь (кв. м) | Правообладатель |
|--|---|---|---------------------|--|---|--|-------------------------|
| 67:18:0010302:581 | :581/ЧЗУ1 | Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., севернее д.Старые Батеки | 67:18:0010302 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | <u>608</u> | Цветков Сергей Иванович |
| - | :ЗУ1 (:ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3), :ЗУ1(4), :ЗУ1(5)) | Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., д.Старые Батеки | 67:18:1000101 | Земли населенных пунктов | Для размещения газопроводов | <u>1591, в том числе:</u> <u>:ЗУ1(1) 115.02</u> <u>:ЗУ1 (2) 205.89</u> <u>:ЗУ1 (3) 658.57</u> <u>:ЗУ1 (4) 352.60</u> <u>:ЗУ1 (5) 258.60</u> | - |
| 67:18:1000101:265 | :265/ЧЗУ1 | Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., севернее д.Старые Батеки | 67:18:1000101 | Земли населенных пунктов | Для строительства объекта "Доверенная сеть связи Министерства обороны Российской Федерации на базе собственных волоконно-оптических линий связи, 1 очередь" (Шифр ВОЛС/ДСС-4Ц) Магистральная ВОЛС участка прокладки 30-323 (шифр ВОЛС/ДСС-4Ц-ЗВО/З), 8-й пусковой комплекс на участке 355.4 - 355" | <u>24</u> | - |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газопровод высокого давления для газификации тепличного хозяйства ИП Рогачева В.А.
в п. Старые Батеки, Смоленского района, Смоленской области"

| Кадастровый номер или обозначение исходного земельного участка | Кадастровый номер или обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка) | Адрес/местоположение | Кадастровый квартал | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь (кв. м) | Правообладатель |
|--|---|---|---------------------|--|--|-----------------|---|
| 67:18:1000101:267 | :267/ЧЗУ1 | Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., севернее д.Старые Батеки | 67:18:1000101 | Земли населенных пунктов | Для строительства объекта "Доверенная сеть связи Министерства обороны Российской Федерации на базе собственных волоконно-оптических линий связи, 1 очередь" (Шифр ВОЛС/ДСС-4Ц) Магистральная ВОЛС участка прокладки 30-323 (шифр ВОЛС/ДСС-4Ц-ЗВО/З). 8-й пусковой комплекс на участке 355.4 - 355" | <u>58</u> | - |
| 67:18:0010302:151 | :151/ЧЗУ1 | Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., 800 м. северо-восточнее д.Старые Батеки | 67:18:0010302 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | <u>35</u> | Айрапетян Каринэ Самвеловна Мартыновская Нонна Тимофеевна Рыбушкина Тамара Владимировна Евдокимов Николай Лукьянович Овчинников Сергей Александрович Калачева Мария Федоровна Зыкова Нина Яковлевна Дёмкина Елена Владимировна Масленников Николай Дмитриевич Бондарева Тамара Никитична |
| 67:18:0010302:170 | :170/ЧЗУ1 | Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., 800 м. северо-восточнее д.Старые Батеки | 67:18:0010302 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | <u>70</u> | Рогачев Вадим Александрович |

Таблица 1. Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования