ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от № . .

Об утверждении положения о

комитете территориального

планирования и градостроительной

деятельности Администрации

муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской федерации, Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, решением Смоленской районной Думы от 27 декабря 2018 года № 82 «Об утверждении структуры Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области»,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о комитете территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

Глава муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области **О.Н. Павлюченкова**

Приложение

Утверждено постановлением

Администрации муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области

№ от « » 2019 г.

**Положение о комитете**[**территориального планирования**](http://pandia.ru/text/category/territorialmznoe_planirovanie/)**и** [**градостроительной деятельности**](http://pandia.ru/text/category/gradostroitelmznaya_deyatelmznostmz/) **Администрации муниципального образования «Смоленский район».**

**1.   Общие положения.**

1.1   Комитет территориального планирования и градостроительной [деятельности Администрации](http://pandia.ru/text/category/deyatelmznostmz_administratcij/) муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее по тексту – Комитет) является структурным подразделением Администрации [муниципального образования](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) «Смоленский район» Смоленской области.

1.2   В своей деятельности Комитет руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/konstitutciya_rossijskoj_federatcii/), Законами Российской Федерации, Указами и распоряжениями Президента РФ, Постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, Постановлениями и [распоряжениями Администрации](http://pandia.ru/text/category/rasporyazheniya_administratcij/) [Смоленской](file:///\\смоленской) области, Постановлениями и распоряжениями Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Постановлениями и распоряжениями Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Решениями совета депутатов, а также настоящим Положением.

1.3   Комитет создается в соответствии со структурой Администрации муниципального образования «Смоленский район» и в своей деятельности подотчетен заместителю Главы муниципального образования – начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и коммуникаций.

1.4   Деятельность Комитета курирует заместитель Главы муниципального образования – начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и коммуникаций в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

**2. Задачи комитета.**

2.1   Осуществление взаимодействия между  [органами местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) и застройщиками в области архитектуры и градостроительства, направленного на создание безопасной, экологически чистой, и благоприятной среды жизнедеятельности.

2.2   Осуществление градостроительной деятельности, проверка соблюдения организационно-правового порядка строительства объектов и приемки их в эксплуатацию.

2.3   Создание и сопровождение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**3. Основные функции.**

3.1   Комитет вносит Главе муниципального образования «Смоленский район» предложения о совершенствовании законодательных и иных нормативных [правовых актов](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) в области градостроительства;

3.2   Организует в пределах своей компетентности реализацию основных направлений государственной политики, научных исследований в области архитектуры и градостроительства, на подведомственной территории;

3.3 Осуществляет подготовку и утверждение документов территориального планирования муниципального района;

3.4   Осуществляет взаимодействие между органами местного самоуправления, Департаментами Смоленской области и проектными организациями по вопросу разработки документов территориального планирования муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

3.5   В пределах своей компетенции участвует в разработке, рассмотрении и реализации на территории муниципального образования «Смоленский район» государственных, федеральных и территориальных [целевых программ](http://pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/) [социально-экономического развития](http://pandia.ru/text/category/sotcialmzno_yekonomicheskoe_razvitie/), содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства, реконструкции;

3.6. Осуществляет информационное обеспечение органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности на территории Смоленского района;

3.7. Осуществляет проверку документации и выдачу  [разрешений на строительство](http://pandia.ru/text/category/resheniya_na_stroitelmzstvo/) (реконструкцию) [объектов капитального](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_nedvizhimosti/) строительства на территории Смоленского района;

3.8. Рассматривает и согласовывает градостроительную и  [проектную документацию](http://pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.9. Осуществляет взаимодействие с соответствующими органами исполнительной власти и заинтересованными организациями, направленное на сохранение, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3.10 Осуществляет взаимодействие органов Государственного строительного надзора и застройщиков по вопросам контроля за качеством строительства, соблюдением юридическими и физическими лицами обязательных требований [государственных стандартов](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennie_standarti/), технических регламентов [строительных норм](http://pandia.ru/text/category/stroitelmznie_normi_i_pravila/) и правил, проектов, других нормативных актов в области строительства, а также установленного организационно-правового порядка строительства объектов и ввода их в эксплуатацию;

3.11. Осуществляет проверку документации и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Смоленского района;

3.12. Принимает участие в создании и ведении реестра строящихся жилых домов.

3.13. Осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района

3.14   Осуществляет формирование и утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе».

3.15 Исполняет иные функции, не противоречащие основным целям и задачам комитета.

**Основные права.**

Комитет имеет право:

4.1 Подготавливать постановления и распоряжения Администрации муниципального образования «Смоленский район» по вопросам архитектуры и градостроительства;

4.2   Разрабатывать (в пределах своей компетенции) для дальнейшего принятия положения и другие нормативные акты обязательные для исполнения и применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский район»;

4.3   Давать в пределах своей компетенции разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства;

4.4   Не согласовывать проектную документацию, выполненную с нарушением утвержденной градостроительной документации, архитектурно-планировочного задания, правил землепользования и застройки и других правовых актов в области градостроительства;

4.5   Запрашивать и получать от органов государственного управления и надзора, органов местного самоуправления, предприятий, организаций и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своих задач и функций;

**5.   Организация деятельности.**

5.1   Комитет возглавляет председатель Комитета - главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, который назначается на должность и освобождается от нее Главой муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

5.2 Председатель Комитета - главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

- руководит деятельностью Комитета территориального планирования и градостроительной деятельности;

-  несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций;

- определяет должностные обязанности работников Комитета и представляет их на утверждение Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

-  вносит Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области предложения по статусу, структуре и численности Комитета, обоснованные выполняемыми функциями;

-  в пределах своей компетенции дает указания, обязательные для работников Комитета;

-  ведет прием граждан;

5.3   Финансирование Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

**6. Заключение.**

6.1   Внесение изменений и дополнений в Положение о Комитете территориального планирования и градостроительной деятельности осуществляется постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район»;

6.2   Реорганизация или прекращение деятельности Комитета осуществляется по решению Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.