УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

 муниципального образования

 «Смоленский район» Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуры рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) публичным партнером, отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения о реализации проекта МЧП, принятия решения о реализации проекта МЧП, определения частного партнера и заключения с ним соглашения о реализации проекта МЧП, а также контроля и мониторинга реализации заключенного соглашения.

1.2. В настоящем Порядке термины используются в значениях, установленных [Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287401) «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

**2. Порядок взаимодействия Администрации при рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта МЧП, поступившего от лица, которое в соответствии с**[**Федеральным законом от 13 июля 2015 г.  № 224-ФЗ**](http://docs.cntd.ru/document/420287401)**«О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером**

2.1. Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области в соответствии с Перечнем (далее - публичный партнер), в течение пяти календарных дней со дня получения предложения о реализации проекта МЧП (далее - предложение) от лица, которое в соответствии с [Федеральным законом № 224-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287401) может быть частным партнером, проверяет его на соответствие требованиям ст. 8 [Федерального закона № 224-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287401) и направляет по отраслевой принадлежности запросы о предоставлении информации, необходимой публичному партнеру для рассмотрения и оценки предложения в соответствии с [пунктами 5](http://docs.cntd.ru/document/420324171), [7](http://docs.cntd.ru/document/420324171) постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства». К запросу прикладывается предложение.

2.2. Специалист уполномоченного органа муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области в течение 15 календарных дней со дня получения запроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, рассматривает поступивший запрос и направляет в пределах своей компетенции публичному партнеру запрашиваемую информацию.

2.3. Специалист муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по запросу публичного партнера в течение срока, определенного в пункте 2.2 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку и направляет публичному партнеру заключения в части:

- экономических показателей объекта проекта МЧП;

- установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам), в соответствии с прогнозом инфляции, ценообразованием в отношении регулируемых видов деятельности;

- размера платы, вносимой частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта проекта МЧП (далее - плата частного партнера), формы, порядка и сроков ее внесения в случае, если плата частного партнера предусмотрена проектом МЧП.

2.4. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении, предложения, публичный партнер организует проведение совещаний с участием органов администрации района, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка.

2.5. По результатам рассмотрения предложения публичным партнером принимается одно из решений, предусмотренных [частью 5 статьи 8](http://docs.cntd.ru/document/420287401) Федерального закона № 224-ФЗ (далее - решение).

2.6. Решение оформляется муниципальным правовым актом о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган Администрации Смоленской области, определенный Администрацией Смоленской области (далее - уполномоченный орган области), в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта МЧП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 № 1514.

2.7. В случае принятия публичным партнером решения, указанного в [пункте 1 части 5 статьи 8](http://docs.cntd.ru/document/420287401) Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия такого решения, направляет предложение, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган области.

2.8. Общий срок рассмотрения предложения о реализации проекта МЧП с момента поступления в Администрацию муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области до принятия решения в соответствии с п. 2.6 настоящего Порядка должен быть не более 30 календарных дней.

**3. Порядок взаимодействия органов Администрации района для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения по инициативе публичного партнера**

3.1. Отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения по инициативе публичного партнера осуществляется в следующие этапы:

1) разработка концепции инвестиционного проекта (далее - концепция);

2) анализ концепции;

3) отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения.

3.2. Подготовку концепции осуществляет публичный партнер.

3.3. Концепция должна включать в себя следующие сведения:
3.3.1. Описание инвестиционного проекта:

1) наименование инвестиционного проекта;

2) обоснование актуальности инвестиционного проекта;

3) краткое описание инвестиционного проекта;

4) осуществление инвестором финансирования создания (реконструкции) объекта;

5) осуществление инвестором эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта;

6) срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у инвестора;

7) необходимость проектирования объекта инвестором (если предусматривается);

8) необходимость осуществления инвестором полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается);

9) необходимость обеспечения из бюджета района и (или) областного (федерального) бюджета финансирования создания (реконструкции) инвестором объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается);

10) необходимость передачи инвестором объекта в муниципальную собственность по истечении определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается);

11) необходимость регулирования цен (тарифов) и (или) утверждения инвестиционных программ, в случае осуществления инвестором деятельности, предусматривающей реализацию производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним.

3.3.2. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта, определяемые в соответствии со стратегией социально-экономического развития района приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики района, показателями достижения целей социально-экономического развития района.

3.3.3. Срок реализации инвестиционного проекта или порядок определения такого срока.

3.3.4. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции:

1) вид объекта (объектов) в соответствии с [частью 1 статьи 7](http://docs.cntd.ru/document/420287401) Федерального закона № 224-ФЗ;

2) наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции;

3) адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции;

4) перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

5) информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

6) наличие задания на проектирование объекта;

7) наличие проектной документации на объект;

8) наименование собственника проектной документации на объект (если имеется);

9) юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).

**4. Порядок принятия решений о реализации проектов МЧП**

4.1. В случае утверждения уполномоченным органом области заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа области) глава района, не превышающий 60 календарных дней со дня получения положительного заключения уполномоченного органа области, принимает решение о реализации проекта МЧП.

4.2. Решение о реализации проекта МЧП оформляется муниципальным правовым актом о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - муниципальный правовой акт). Подготовку муниципального правового акта осуществляет уполномоченный орган в сфере муниципально-частного партнерства (далее - уполномоченный орган).

4.3. Публичный партнер имеет право передать отдельные права и обязанности публичного партнера уполномоченным им органам и (или) юридическим лицам, выступающим на стороне публичного партнера, в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 г. № 1366](http://docs.cntd.ru/document/420322882) «Об утверждении перечня отдельных прав и обязанностей публичного партнера, которые могут осуществляться уполномоченными им органами и (или) юридическими лицами в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами».

4.4. В случае если для реализации проекта МЧП требуется выделение средств из бюджета района, либо бюджетные инвестиции осуществляются в форме капитальных вложений, проект МЧП направляется в муниципальный комитет, для рассмотрения и принятия решением расходного обязательства с определением источников финансирования.

**5. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области**

5.1. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области включает следующие этапы:

1) определение частного партнера для заключения соглашения о МЧП на территории района (далее - соглашение);

2) заключение соглашения с частным партнером;

3) контроль публичным партнером исполнения соглашения в соответствии со [статьёй 14](http://docs.cntd.ru/document/420287401) Федерального закона № 224-ФЗ;

4) мониторинг реализации соглашений уполномоченным органом.

5.2. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса (совместного конкурса) на право заключения соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 19](http://docs.cntd.ru/document/420287401) Федерального закона № 224-ФЗ.

5.3. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется в порядке, установленном [Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 1322](http://docs.cntd.ru/document/420320429) «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве», в случае, если проведение предварительного отбора участников конкурса предусмотрено решением о реализации проекта МЧП.

5.4. Заключение соглашения без проведения конкурса допускается в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 19](http://docs.cntd.ru/document/420287401) Федерального закона № 224-ФЗ, на основании муниципального правового акта.

5.5. Конкурс проводится в соответствии с муниципальным правовым актом.

5.6. При наличии в соответствии с [Федеральным законом № 224-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420287401) оснований для заключения соглашения без проведения конкурса публичный партнер направляет частному партнеру проект соглашения.

5.7. После подписания частным партнером проекта соглашения публичный партнер в срок не позднее двух календарных дней со дня его подписания частным партнером подписывает проект соглашения.

5.8. После подписания соглашения обеими сторонами публичный партнер в срок не позднее пяти календарных дней со дня его подписания, осуществляет учетную регистрацию соглашения и направляет подписанное соглашение частному партнеру.

5.9. Публичный партнер в срок не позднее трех календарных дней с даты учетной регистрации соглашения предоставляет в уполномоченный орган сведения о заключенном соглашении, необходимые для ведения реестра соглашений о МЧП.

5.10. Контроль публичным партнером исполнения соглашения осуществляется в соответствии с порядком, установленным [Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490](http://docs.cntd.ru/document/420327440) «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

5.11. В целях обеспечения открытости и доступности информации о МЧП уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации соглашений в соответствии с [Порядком](http://docs.cntd.ru/document/420321391) мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным [Приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2015 г. № 888](http://docs.cntd.ru/document/420321391).