

 УТВЕРЖДАЮ
А.А. Шевчук

19 ноября 2021 года

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту
планировки территории и проекту межевания территории жилых
кварталов, расположенных по адресу: ул. Веселая, ул. Почтовая и
ул. Центральная от д. 2 до д. 8 (четная сторона), д. Волоковая,
Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской
области**

Организатор общественных обсуждений: Администрация
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 04.10.2021 № 37 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилых кварталов, расположенных по адресу: ул. Веселая, ул. Почтовая и ул. Центральная от д. 2 до д. 8 (четная сторона), д. Волоковая, Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории жилых кварталов, расположенных по адресу: ул. Веселая, ул. Почтовая и ул. Центральная от д. 2 до д. 8 (четная сторона), д. Волоковая, Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного значения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

- 1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
- 1.4) красные линии и линии регулирования застройки;
- 1.5) территории объектов культурного наследия;
2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;
 - 2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;
 - 2.2.1) транспортное обслуживание;
 - 2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;
 - 2.3.1) водоснабжение;
 - 2.3.2) водоотведение;
 - 2.3.3) теплоснабжение;
 - 2.3.4) газоснабжение;
 - 2.3.5) электроснабжение;
 - 2.3.6) связь и информатизация;
- Графическая часть:
 - 1) Чертеж планировки территории М 1:2000;
- II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
 - Текстовая часть:
 1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 1.1) введение;
 - 1.2) анализ и оценка современной градостроительной ситуации;
 - 1.2.1) градостроительная ситуация;
 - 1.2.2) климатическая характеристика;
 - 1.2.3) транспортная и инженерная инфраструктура;
 - 1.3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 1.3.1) планировочная структура;
 - 1.3.2) территории общего пользования и красные линии;
 - 1.3.3) обоснование размещения объектов капитального строительства;
 - 1.3.4) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 2. Мероприятия по охране окружающей среды;
 - 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;

2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;

2.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;

2.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;

2.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;

3. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5. Перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.

Графическая часть:

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:2000;

2. Схема, отражающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000;

3. Схема вертикальной планировки М 1:2000;

4. Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2000;

5. Схема организации движения транспорта, схема улично-дорожной сети М 1:2000;

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Цели и задачи проекта межевания;

2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Графическая часть:

1. Чертеж межевания территории М 1:2000.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000.

Заявитель: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Организация разработчик: ООО «МФЦ «БИНОМ».

Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 11 октября 2021 года по 24 ноября 2021 года.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 07 октября 2021 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 04.10.2021 № 37 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории жилых кварталов, расположенных по адресу: ул. Веселая, ул. Почтовая и ул. Центральная от д. 2 до д. 8 (четная сторона), д. Волоковая, Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда» от 08 октября 2021 года.

С 07.10.2021 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Волоковая, Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории жилых кварталов, расположенных по адресу: ул. Веселая, ул. Почтовая и ул. Центральная от д. 2 до д. 8 (четная сторона), д. Волоковая, Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, работала с 11 октября 2021 года по 11 ноября 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 221.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих праздничных дней: 4 ноября 2021 года.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 221.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 55-37-86 (контактное лицо – Морозова Полина Юрьевна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 221.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 11 ноября 2021 года.

Составлен протокол: от 16 ноября 2021 № 2.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории жилых кварталов, расположенных по адресу: ул. Веселая, ул. Почтовая и ул. Центральная от д. 2 до д. 8 (четная сторона), д. Волоковая, Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина