

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: УЛ.
ВЕСЕЛАЯ, УЛ. ПОЧТОВАЯ И УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОТ Д.2 ДО
Д.8 (ЧЕТНАЯ СТОРОНА), Д. ВОЛОКОВАЯ, ВОЛОКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА,
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0717-01/П-176

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: УЛ.
ВЕСЕЛАЯ, УЛ. ПОЧТОВАЯ И УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОТ Д.2 ДО
Д.8 (ЧЕТНАЯ СТОРОНА), Д. ВОЛОКОВАЯ, ВОЛОКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА,
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Алексеевко А.А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О.С.

2021 г.

Состав проекта межевания территории:

- 1. Текстовая часть проекта межевания территории.**
- 2. Графическая часть проекта межевания территории:**
 - **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории(1 лист);**
 - **Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

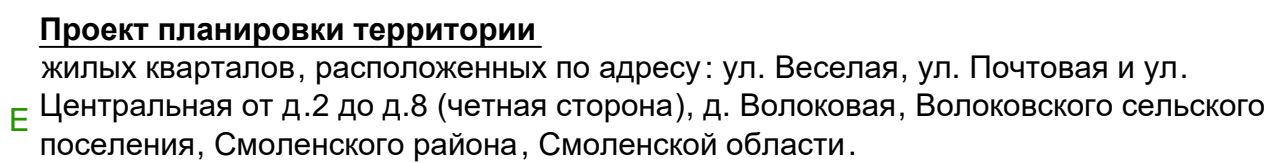
Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки	Площадь участка	Возможные способ образования
1	Малозэтажная многоквартирная застройка	3890	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Малозэтажная многоквартирная застройка	3960	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Малозэтажная многоквартирная застройка	4356	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Малозэтажная многоквартирная застройка	5303	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Коммунальное обслуживание	1618	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Малозэтажная многоквартирная застройка	1951	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства	1268	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

10	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	1517	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	<i>Оказание услуг связи</i>	789	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	1169	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	1194	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	1392	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	1931	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	1395	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	1263	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	1781	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	2817	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	5080	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	<i>Малозэтажная многоквартирная застройка</i>	2612	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов

2. Графическая часть проекта межевания территории:

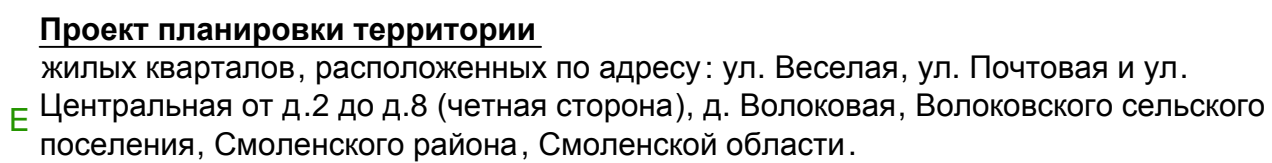
- **Чертеж межевания территории основной (утверждаемой) части проекта межевания территории (1 лист);**
- **Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1 лист).**









Условные обозначения:


- | Экспликация земельных участков | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|-------------------|
| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования | Площадь по проекту | Площадь по сведениям ЕГРН | Примечание |
| 1 | Малоземная многоквартирная застройка | 3890 | - | - |
| 2 | Малоземная многоквартирная застройка | 3960 | - | - |
| 3 | Малоземная многоквартирная застройка | 4356 | - | - |
| 4 | Малоземная многоквартирная застройка | 5303 | - | - |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 1251 | 1251 | 67:18:0660101:46 |
| 6 | Коммунальное обслуживание | 1618 | - | - |
| 7 | Для индивидуального жилищного строительства | 1655 | 1655 | 67:18:0660101:221 |
| 8 | Малоземная многоквартирная застройка | 1951 | - | - |
| 9 | Для индивидуального жилищного строительства | 1268 | - | - |
| 10 | Малоземная многоквартирная застройка | 1517 | - | - |
| 11 | Оказание услуг связи | 789 | - | - |
| 14 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1200 | 1200 | 67:18:0660101:67 |
| 15 | Малоземная многоквартирная застройка | 1169 | - | - |
| 16 | Малоземная многоквартирная застройка | 1194 | - | - |
| 17 | Малоземная многоквартирная застройка | 1392 | - | - |
| 18 | Малоземная многоквартирная застройка | 1931 | - | - |
| 19 | Малоземная многоквартирная застройка | 1395 | - | - |
| 20 | Малоземная многоквартирная застройка | 1263 | - | - |
| 21 | Малоземная многоквартирная застройка | 1781 | - | - |
| 22 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2310 | 2310 | 67:18:0660101:137 |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 1300 | 1300 | 67:18:0660101:48 |
| 24 | Малоземная многоквартирная застройка | 2817 | - | - |
| 25 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 1131 | 1131 | 67:18:0660101:4 |
| 26 | Малоземная многоквартирная застройка | 5080 | - | - |
| 27 | Малоземная многоквартирная застройка | 2612 | - | - |
| 28 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 1000 | 67:18:0660101:210 |

							ПМТ-УЧ-Гч-01			Муниципальный контракт № 08		
							Проект планировки территории и проект межевания территории жилых кварталов, расположенных по адресу: ул. Веселая, ул. Почтовая и ул. Центральная д.2 до д.8 (четная сторона), д. Волоковая, Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сидоренкова								ДПТ	1	1
Разработал		Дуля					Чертеж межевания территории М1:2000			ООО "МФЦ" БИНОМ"		



Условные обозначения:

-  - граница существующего элемента планировочной структуры
-  - граница населённого пункта
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

 - Зона с особыми условиями использования территории линии связи "Устранение цифрового неравенства" для нужд Смоленского филиала ПАО "Ростелеком"

- Охранная зона линии электропередач ВЛ-10кВ №1007 от П/СТ "Верховье" д.Волоковая, д.Гаврики, д.Зыки, д.Глехтино, д.Гончары, д.Макушино и д.Дебрицы Волоковского и Новосельского сельских поселений Смоленской области
- Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10КВ N1008 ОТ ПСТ КАСПЛЯ

 - первый пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения по данным Генерального плана

- Примечания:
1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
 2. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БННОМ" в 2021 г.
 3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						ПМТ-МО-Гч-01 Муниципальный контракт № 08/21 Проект планировки территории и проект межевания территории жилых кварталов, расположенных по адресу: ул. Веселая, ул. Почтовая и ул. Центральная от д.2 до д.8 (четная сторона), д. Волоковая, Волоковского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сидоренкова					ДПТ	1	1
Разработал		Дуля							
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	ООО "МФЦ" БИНОМ"		

Формат

