

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (КВАРТАЛА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ) В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Д. ДРОЖЖИНО ТАЛАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Эсальнек Елена Евгеньевна

Местоположение
объекта
проектирования: Смоленская область, Смоленский район,
Талашкинское сельское поселение, д. Дрожжино

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ПТ-МО
Том 2**

2024

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по земле»

214512, Смоленская область, Смоленский район, д. Талашкинское Сельпо, ул. Просторная, д.9. ООО «Агентство по земле» ИНН 6730046111 КПП 673001001 р/с 4070281065910102826 Смоленское отделение №8609 ПАО СБЕРБАНК г. Смоленск к/с 30101810000000000631 БИК 046614632 Телефон: +7 (4812) 38-28-77

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ (КВАРТАЛА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ) В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ
Д. ДРОЖЖИНО ТАЛАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ППТ-МО
Том 2**

Директор



Е. Копылова

2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Содержание

Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ППТ-МО-ГЧ-01).....	7
2. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ. М 1:2000 (ППТ-МО-ГЧ-02).....	8
3. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ, СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. М 1:2000 (ППТ-МО-ГЧ-03).....	9

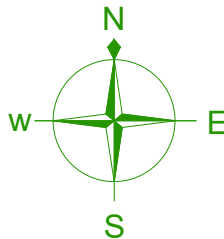
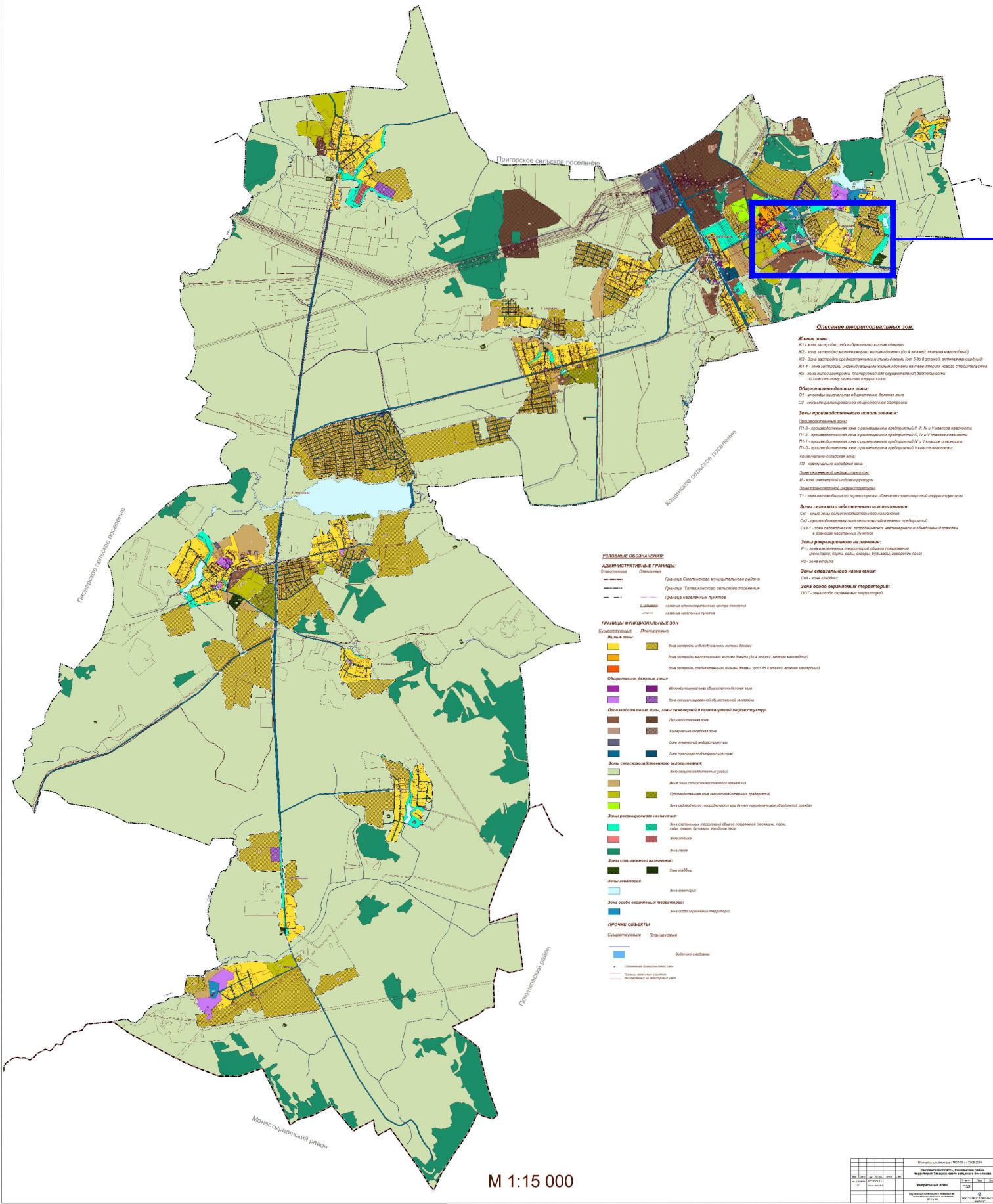
Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
1.1 ВВЕДЕНИЕ	10
1.2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ	11
1.2.1 Градостроительная ситуация.....	11
1.2.2 Климатическая характеристика	11
1.2.3 Инженерно-геологическая характеристика	14
1.2.4 Транспортная и инженерная инфраструктура	15
1.3 ПЛАНИРУЕМОЕ СОСТОЯНИЕ	15
1.3.1 Планировочная структура жилой застройки.....	15
1.3.2 Население.....	16
1.3.2 Территории общего пользования и красные линии	16
1.3.3 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.....	16
1.3.4 Обоснование размещения объектов капитального строительства	16
1.3.5 Озеленение и благоустройство.....	19
1.3.6 Мусороудаление	19
1.3.7 Инженерная подготовка территории.....	19
1.3.8 Охрана историко-культурного наследия	19
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	20
3. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	

ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	21
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	25
4.1 Основные принципы охраны окружающей среды.....	25
4.2 Охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности.....	27
4.3 Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий	27
4.4 Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами	27
4.4.1 <i>Характеристика природных условий размещения объекта.....</i>	<i>27</i>
4.4.2 <i>Обоснование необходимости сооружения дренажа</i>	<i>27</i>
5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	28

1. Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТАЛАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТАЛАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



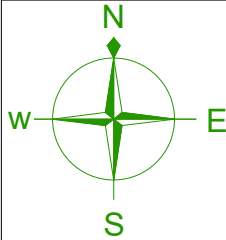
Проект планировки территории
Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры



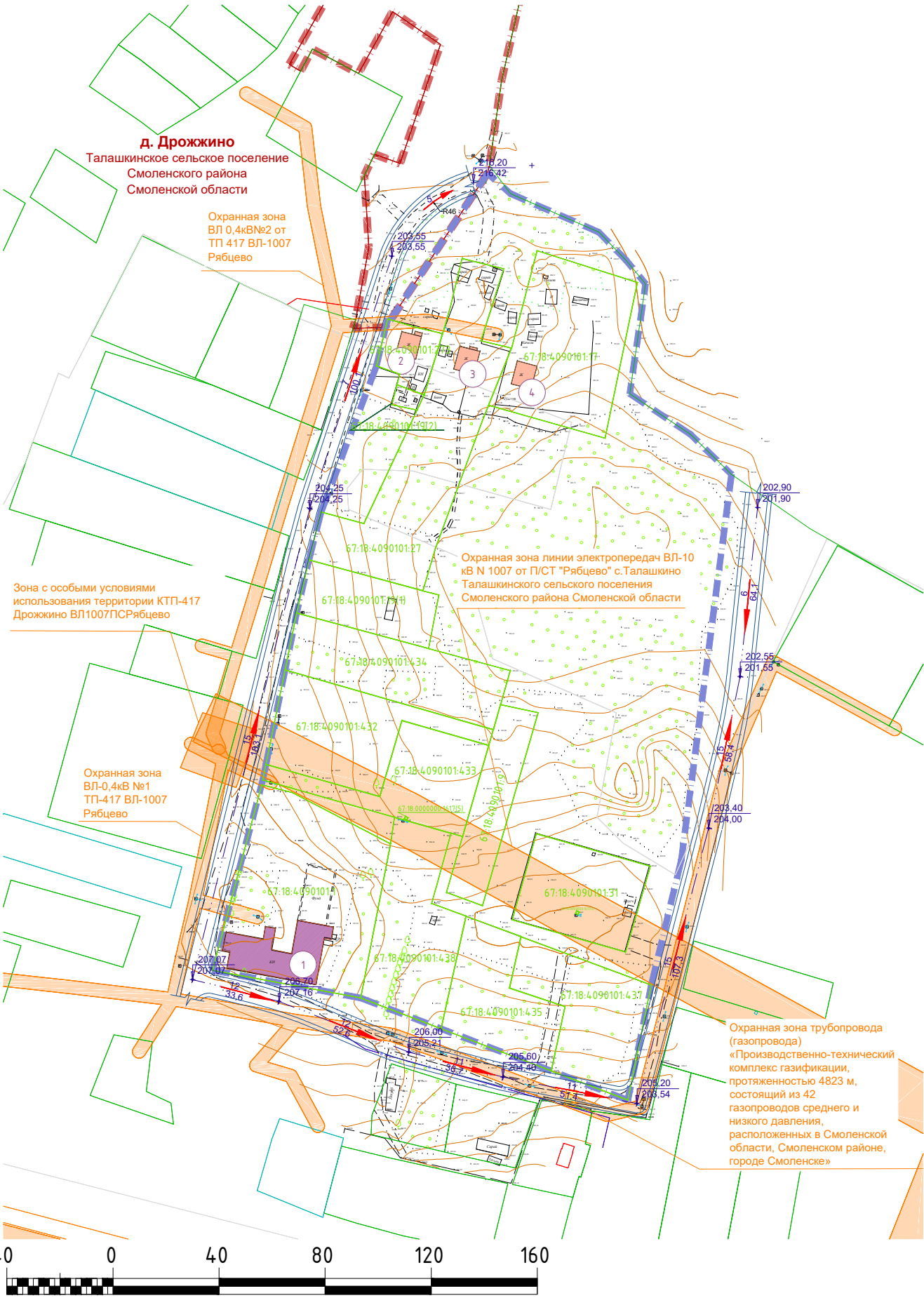
--- граница существующего элемента планировочной структуры

ППТ-МО-Гч-01					
Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Копылова М.Е.				
Разработал	Иванова Н.И.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры				Листов	
				1	
				ООО "Агентство по земле"	



Проект планировки территории
Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
М 1:2000



Условные обозначения:

Границы:

- граница населённого пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница элемента планировочной структуры

Местоположение существующих объектов:

- объект капитального строительства
- объекты капитального строительства жилого назначения
- объекты капитального строительства общественно-делового назначения
- линия электропередач
- водопровод

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН:


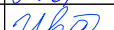
- охранный зона объекта газоснабжения
- охранный зона объектов электроснабжения

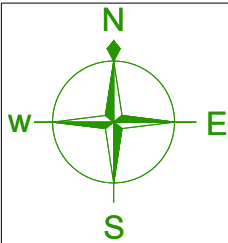
Вертикальная планировка:

- уклон, ‰
- направление уклона
- расстояние, м
- проектная (красная) отметка
- существующая (черная) отметка
- контуры планируемой дороги

Экспликация существующих объектов капитального строительства			
№	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта
1	Гостиница	д. Дрожжино	67:18:4090101:283
2	Индивидуальный жилой дом	д. Дрожжино, д. 16	-
3	Индивидуальный жилой дом	д. Дрожжино, д. 18	-
4	Индивидуальный жилой дом	д. Дрожжино, д. 20	-

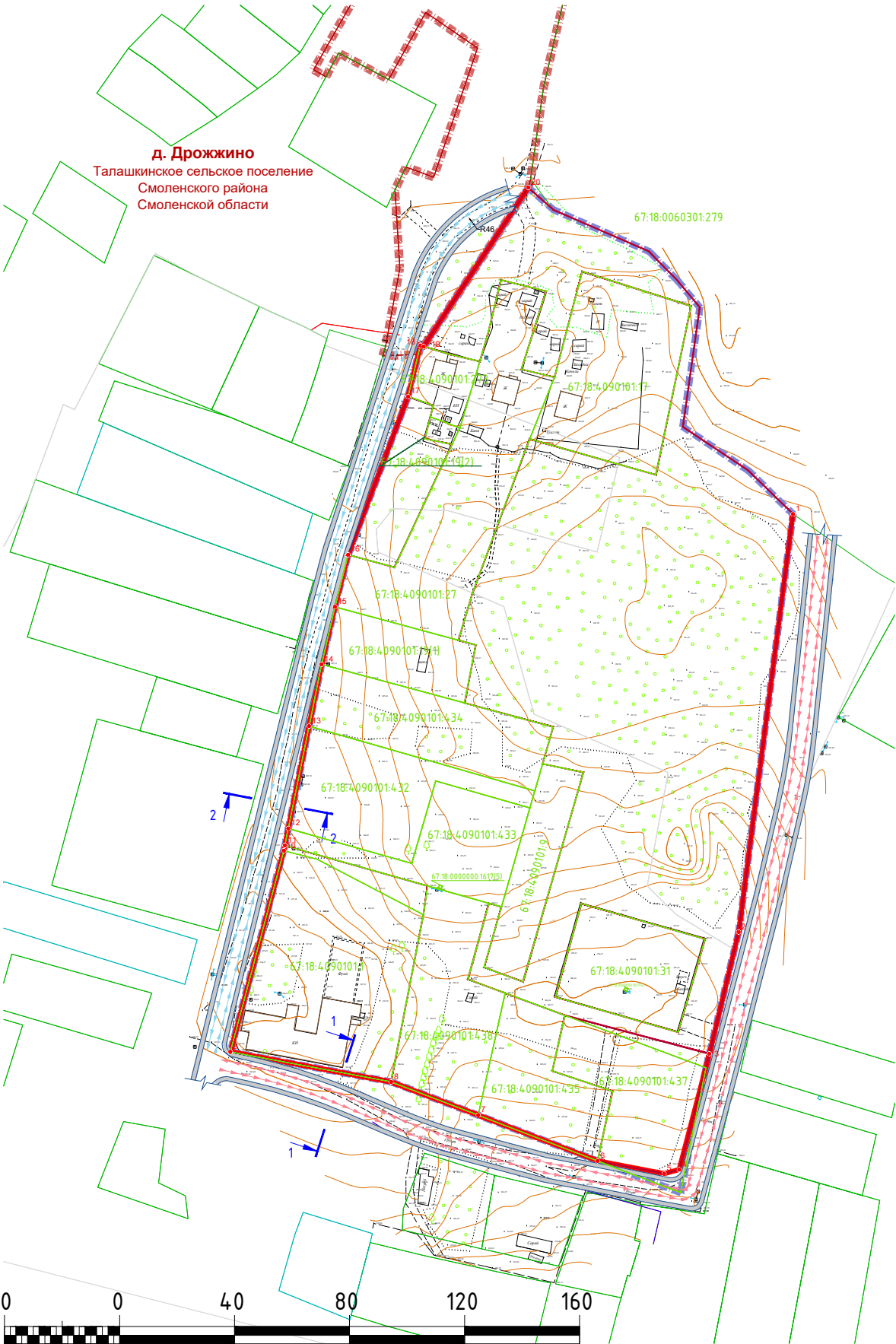
- Примечания:
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).
 - Поперечные профили улиц представлены на чертеже "Схема организации улично-дорожной сети".
 - Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Агентство по земле" в 2024 г.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						ППТ-МО-Гч-02			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор		Копылова М.Е.					ДПТ	1	1
Разработал		Иванова Н.И.							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	ООО "Агентство по земле"		

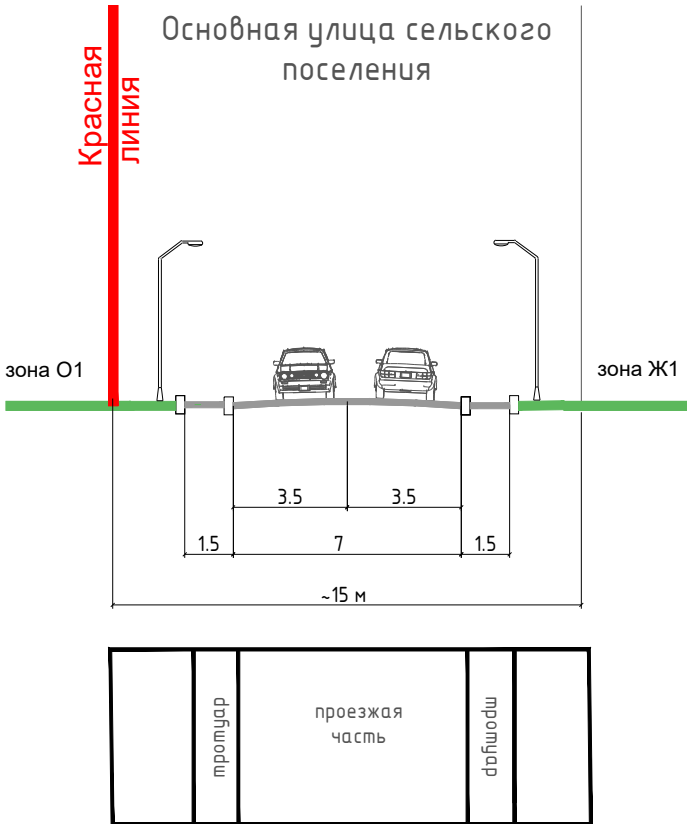


Проект планировки территории
Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

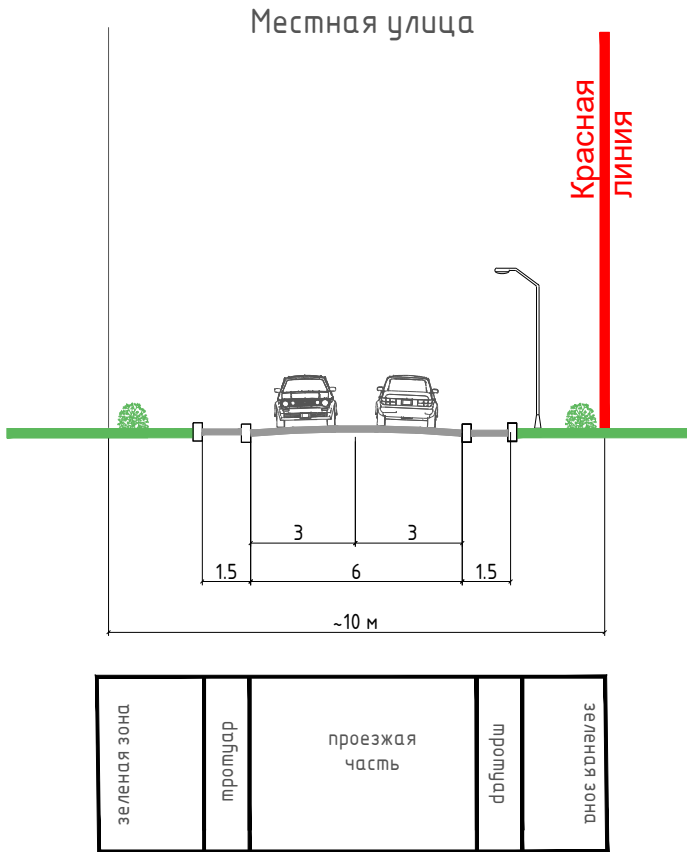
Схема организации движения транспорта и пешеходов.
Схема организации улично-дорожной сети.
М 1:2000



Поперечный профиль 1-1



Поперечный профиль 2-2



Условные обозначения:

- граница населённого пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница элемента планировочной структуры
- красные линии
- основные улицы сельского поселения
- местные улицы
- место построения поперечного профиля

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Агентство по земле" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

ППТ-МО-Гч-03					
Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Копылова М.Е.				
Разработал	Иванова Н.И.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000				Листов	
				1	
				ООО "Агентство по земле"	

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО,
ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ****1.1 Введение**

Настоящие проектные материалы разработаны на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 14.08.2024 № 1685 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

Проект планировки территории является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки Талашкинского сельского поселения Смоленской области. Он позволяет сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- обеспечения долговременного устойчивого развития территории проектирования;
- создания культурного, транспортного, делового потенциала с благоприятными условиями для инвестиций;
- установления красных линий с последующей их постановкой на учет в ЕГРН;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установления границ территорий общего пользования.

При подготовке проекта планировки учтена градостроительная и нормативная документация:

- Правила землепользования и застройки Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Смоленской районной думы от 26.08.2021 года № 53;
- Нормативы градостроительного проектирования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные Решением Смоленской районной Думы от 31.01.2019 №6;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области до 2022 года, утвержденная Постановлением 01.11.2017 № 2271;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на 2018 - 2033 годы, утвержденная Решением от 26.10.2017 №23;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденная решением Совета депутатов Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.11.2011 № 48 «Об утверждении программы Комплексного развития Систем коммунальной инфраструктуры Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на 2011-2020 гг.» от 29.11.2011 № 48.

—

1.2 Существующее состояние

1.2.1 Градостроительная ситуация

Территория, для которой подготовлен настоящий проект планировки располагается в границах Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в деревне Дрожжино в центральной части.

На территории проектирования располагаются индивидуальные жилые дома на приусадебных участках, располагается здание гостиницы, а так же в квартале находится озеленённая территория общего пользования.

Территория имеет перепад высот до 2 м с понижением рельефа в центральной незастроенной озелененной части.

Зоны с особыми условиями использования на территории представлены охранной зоной сетей электроснабжения.

1.2.2 Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования территории России Смоленский район приурочен к району II, подрайону – IIВ.

Климат Смоленского района умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто

приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однопдневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Характеристика элементов климата приводится на основании СНиП 23-01-99 в таблицах № 1, 2.

Климатическая характеристика по метеостанции Смоленск

Таблица 1

Параметры	Показатели
I. Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-34
0,92	- 31
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	- 28
0,92	- 26
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	- 14
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	6,1
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$	141 сут. - 5,8°
$\leq 8^{\circ}\text{C}$	215 сут. - 2,4°
$\leq 10^{\circ}\text{C}$	234 сут. - 1,5°
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков за ноябрь-март, мм	234
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
II. Климатические параметры теплого периода года	
Барометрическое давление, гПа	985
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	20,8
0,98	24,3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	35
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	77
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	62
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	457
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,4	-8,4	-4,0	40,4	11,6	15,7	17,1	15,9	10,4	40,5	-1,0	-5,8	40,3

Смоленский район относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков в среднем составляет 630 - 730 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. В теплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву.

Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами и иногда градом. В среднем за теплый период бывает 25 - 30 дней с грозами, около двух дней с градом.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде декабря, к концу зимы высота снега достигает в среднем 20 - 30 см, запас воды в снеге 60 - 90 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений в теплый период года и юго-западных и южных - в холодный период.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%

Температура воздуха

Средняя годовая температура Смоленского района 4,3 ° С По средним многолетним данным самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха до – 9,4° С Температура от -20° С до – 25° С является обычной. Оттепели наблюдаются практически ежегодно.

Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой воздуха от +17,1° С В наиболее теплые годы температура воздуха поднимается до +34 - +36° С.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных ветров в теплый период и юго-западных и южных - в холодный период года. Средняя скорость ветра зимой 4 - 5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше чем летом (3 – 4 м/сек).

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха длится в среднем 213 – 243 дня. Средняя продолжительность безморозного периода 125-145 дней.

Атмосферные осадки. Количество осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850-900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81% Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10

см, максимум достигается в конце февраля начале марта - 25-35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней).

Относительная влажность наибольшая в декабре 88 - 89%, а наименьшая - в мае 67 - 71%. Число влажных дней 130 – 150.

Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

1.2.3 Инженерно-геологическая характеристика

Почвы Смоленского района дерново-подзолистые, местами заболоченные, в долинах рек аллювиальные.

Для дерново-подзолистых почв характерно наличие трех горизонтов, различных по окраске, физическим, агрохимическим и биологическим свойствам. Верхний горизонт (перегнойный) темноокрашенный; в нем накапливается органическое вещество — гумус. В зависимости от количества и качества гумуса горизонт приобретает различные оттенки от светло-серого до темно-серого. В пахотном слое, который в большинстве случаев совпадает с перегнойным, сосредоточена основная масса корней льна и других культур — 70—80% по весу и примерно 50% по длине, так как здесь больше всего содержится азота и других элементов пищи в доступной для растений форме, а также складывается относительно благоприятный водно-воздушный режим. В этом слое сосредоточено большое количество полезных микроорганизмов, принимающих участие в разложении органического вещества и мобилизации элементов пищи для растений.

Ниже перегнойного горизонта залегает подзолистый горизонт, сильно осветленный, белесый, по цвету напоминающий древесную золу. Он очень беден элементами пищи растений и гумусом, а также глинными минералами и состоит преимущественно из пылеватых частиц кремнезема. Он обычно имеет кислую реакцию, и в нем почти нет полезных микроорганизмов. По мощности подзолистого горизонта различают почвы разной степени оподзоленности. Так, если он резко выражен и мощнее перегнойного, то почву называют сильноподзолистой. Если он идет сплошной полосой, но его мощность меньше перегнойного — почва среднеподзолистая. У слабоподзолистых почв мощность его не больше 5 см или оплошной полосы подзолистого горизонта нет, а сохранились только отдельные белесые пятна.

За подзолистым следует горизонт вымывания (иллювиальный). В нем идет накопление окислов железа, алюминия, марганца и других веществ, вымытых из верхних слоев почвы. В связи с этим он характеризуется высокой плотностью, более тяжелым механическим составом, обычно имеет плитчатую структуру. Цвет его бурый, красноватый или желтый. Здесь развиваются анаэробные бактерии, которые способствуют образованию закисных соединений. При избытии соединений железа горизонт называют рудяковым или ортштейновым. Мощность иллювиального горизонта составляет 30—70 см.

На глубине 90—150 см иллювиальный горизонт постепенно переходит в плотную, красно-бурого, желтого или палевого цвета материнскую породу, из которой образовалась почва. Материнская порода определяет механический и химический состав почвы, а также степень ее оподзоленности и другие свойства.

Содержание гумуса в почвах колеблется от 1,28 до 2,13%. Пахотные почвы ежегодно теряют 0,4 тыс. т/га, значительный процент пахотных почв имеют низкое содержание подвижного фосфора обменного калия. 120 тыс. га сельхозугодий подвержены водной эрозии, а 138 тыс. га относятся к эрозионно-опасным землям. Почти 62% земель относятся к закисленным. 98,9 тыс. га засорены камнями, 812 тыс. га переувлажнены и заболочены. Из всех негативных явлений наибольшее распространение на пахотных землях имеют повышенная кислотность и избыточное увлажнение.

В последние годы площадь сельскохозяйственных угодий сокращается. Основными причинами сокращения площадей сельхозугодий, в том числе пашни, являются: изъятие их для несельскохозяйственных нужд, передача части земель в резервный фонд администраций, зарастание мелких контуров сельскохозяйственных угодий кустарником, а также нарушение земель в связи с добычей полезных ископаемых, торфоразработками, строительством.

В основном почвы по содержанию тяжелых металлов пригодны для возделывания всех сельскохозяйственных культур, при агрохимическом контроле растениеводческой продукции.

1.2.4 Транспортная и инженерная инфраструктура

Улично-дорожная сеть представлена существующей местной улицей, проходящей по западной границе квартала.

1.3 Планируемое состояние

1.3.1 Планировочная структура жилой застройки

Планировочная структура разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки Талашкинского сельского поселения.

При разработке проекта планировки была учтена информация о земельных участках в границах проектируемой территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Показатели рассчитываются в соответствии с градостроительными нормативами «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» и «Местными нормативами градостроительного проектирования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории (п. 1.5.3.3.9 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области).

В соответствии с нормативами плотность застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками должна быть не более 4000 м²/га, процент застроенности территории не более 20%.

1.3.2 Население

Количество проживающего населения на проектируемой территории рассчитывается в соответствии с п.1.3 раздела 1.4.1. «Объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к области жилищного строительства» МНГП Талашкинского сельского поселения. На территории находятся три индивидуальных жилых дома. Расчетное количество населения составляет 12 человек, из расчета проживания 4-х человек в одном доме. Планируемое население на 9 участках ЛПХ составит 36 человек. Итого, население квартала составит 48 человек.

1.3.2 Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Координаты, размеры и углы поворота точек красных линий и линий регулирования застройки квартала приведены в табличной форме в текстовой части проекта планировки.

Схемы поперечных профилей улиц и проездов прилагаются на чертеже ППТ-МО-Гч-03.

Проектом рекомендуется благоустройство территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий строений сооружений устанавливается на расстоянии 5 метров в соответствии с ПЗЗ.

1.3.3 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть представлена местной улицей и основной селской улицей.

1.3.4 Обоснование размещения объектов капитального строительства

Размещение объектов, указанных в проекте планировки, предусмотрено Правилами землепользования и застройки Талашкинского сельского поселения.

Расчет учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии с п. 1.4 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области.

Проектом приводится расчет объектов повседневного обслуживания.

Расчет объектов повседневного обслуживания проектируемой территории в д. Дрожжино

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Расчетная потребность (на 48 чел.)	Радиус доступности	Примечания
1	Дошкольные организации	мест в организации на 1000 человек населения (по демографической структуре охват 70 % от возрастной группы от 0-7 лет – ориентировочно 40; охват 85 % – ориентировочно 49)	40	2 мест	1000 м	расчетный показатель принят в соответствии с таблицей 5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области; радиус доступности принят в соответствии с табл. 10.1 СП 42.13330; размер земельного участка принят в соответствии с прил. Д СП 42.13330
2	Общеобразовательные учреждения	мест в учреждении на 1000 человек населения (по демографической структуре охват 100 % от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 71)	71	3 мест	1000 м	
3	Отделения почтовой связи	1 объект на жилую группу	1	1 объект	Пешеходная доступность - 800 метров	расчетный показатель и радиус пешеходной доступности приняты в соответствии с п. 1.7 Местных нормативов градостроительного проектирования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области; размер земельного участка принят в соответствии с прил. Д СП 42.13330
4	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	уровень обеспеченности, кв.м общей площади на 1 тыс. человек	50	2 кв.м	не установлен	расчетный показатель (уровень обеспеченности) принят в соответствии с п. 1.4.2 Местных нормативов градостроительного проектирования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

№ п/п	Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Расчетная потребность (на 48 чел.)	Радиус доступности	Примечания
5	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70	3 кв.м	Пешеходная доступность - 800 метров	расчетный показатель (уровень обеспеченности) и радиус пешеходной доступности приняты в соответствии с п. 1.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области; размер участка указан для закрытых спортивных сооружений в соответствии с табл. 5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
6	Пункт охраны порядка	кв.м общей площади на жилую группу	10	1 пункт	Радиус обслуживания - 750 метров	расчетный показатель (уровень обеспеченности) и радиус обслуживания принят в соответствии с табл. 3 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
7	Центр административного самоуправления, объект	-	-	1 объект	-	-
8	Торговые предприятия	кв. метров на 1000 человек	266	13 кв.м	Пешеходная доступность - 800 метров	расчетный показатель принят в соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 11 мая 2017 года N 304 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Смоленской области, муниципальных районов и городских округов Смоленской области»; радиус обслуживания, размер земельного участка принят в соответствии с п.1.4.3 Местных нормативов градостроительного проектирования Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Планируемая территория расположена в границах радиусов обслуживания населения учреждениями здравоохранения: амбулатория, ул. Ленина, 8, село Талашкино.

1.3.5 Озеленение и благоустройство

В соответствии с разделом 1.4.6 Нормативов градостроительного проектирования Талашкинского сельского поселения площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов следует принимать из расчета 12 м²/чел.

1.3.6 Мусороудаление

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов, и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Проектом предусматривается размещение площадок для сбора ТКО.

Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

1.3.7 Инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена на основе разбивочного чертежа красных линий на топографической основе.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом дорог и тротуаров.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны на листе ППТ-МО-Гч-02 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000». Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации парковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

1.3.8 Охрана историко-культурного наследия

В соответствии с данным Генерального плана Талашкинского сельского поселения в границах проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, отсутствуют (не зарегистрированы).

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть при строительстве предлагается выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

На парковках около общественных зданий следует предусматривать места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Проектируемые заездные карманы для остановки общественно транспорта должны оборудоваться необходимыми мероприятиями, чтобы обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть размещена хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения:

беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

3. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Защита населения от чрезвычайных ситуаций — это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала при любом характере опасности включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности — “Внимание всем!”. Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации — радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения, а также рекомендации по поведению в сложившихся условиях. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО). В РСЧС системы оповещения имеют несколько уровней — федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый. Основными уровнями, связанными непосредственно с оповещением населения, являются территориальный, местный и объектовый. Система оповещения любого уровня РСЧС представляет собой организационно-техническое объединение оперативно-дежурных служб органов управления ГОЧС данного уровня, специальной аппаратуры и средств оповещения, а также каналов (линий) связи, обеспечивающих передачу команд управления и речевой информации в чрезвычайных ситуациях. Основным способом оповещения и информирования населения — передача речевых сообщений по сетям вещания. При этом используются радиотрансляционные сети, радиовещательные и телевизионные станции (независимо от форм собственности). Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Менее чем за 30 минут можно обеспечить оповещение 90,8% населения Российской Федерации, менее чем за 5 минут — 78,5%.

Другим эффективным элементом систем оповещения населения служат сети уличных громкоговорителей. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. Таким образом, чтобы озвучить только одну улицу, необходимо

установить значительное количество громкоговорителей. Поэтому постоянно действующие сети уличных громкоговорителей развернуты, как правило, лишь в центре городов и на главных улицах. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений. Тем не менее, учитывается, что эффективная площадь озвучивания одного громкоговорителя в 1000 раз меньше площади озвучивания от одной сирены.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГОЧС с помощью специальной аппаратуры.

Эвакуационные мероприятия

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Виды эвакуации могут классифицироваться по разным признакам:

- видам опасности — эвакуация из зон возможного и реального химического, радиоактивного, биологического заражения (загрязнения), возможных сильных разрушений, возможного катастрофического затопления и других;
- способам эвакуации — различными видами транспорта, пешим порядком, комбинированным способом;
- удаленности — локальная (в пределах города, населенного пункта, района); местная (в границах субъекта Российской Федерации, муниципального образования); региональная (в границах федерального округа); государственная (в пределах Российской Федерации);
- временным показателям — временная (с возвращением на постоянное местожительство в течение нескольких суток); среднесрочная (до 1 месяца); продолжительная (более 1 месяца).

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: упреждающая (заблаговременная) и экстренная (безотлагательная).

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района — при возникновении чрезвычайной ситуации.

Необходимость эвакуации и сроки ее осуществления определяются комиссиями по чрезвычайным ситуациям. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностям критериям. Для кратковременного размещения эвакуированного населения предусмотрено

использование служебно-бытовых помещений, клубов, пансионатов, лечебно-оздоровительных учреждений, туристических баз, домов отдыха, санаториев, а также садово-огороднических товариществ. В летнее время возможно кратковременное размещение в палатках.

Эвакуация осуществляется по производственно-территориальному принципу. Планирование, организация и проведение эвакуации населения возложены на эвакуационные органы и органы управления ГОЧС. Планы эвакуации являются частью планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На все население, подлежащее эвакуации, по месту жительства, на предприятиях, в учреждениях и организациях составляются эвакуационные списки. Не занятые в производстве члены семей включаются в списки по месту работы главы семьи. Эвакуационные списки составляются заблаговременно.

Укрытие населения в защитных сооружениях

Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Защитное сооружение — это инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, опасных природных явлений в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Защитные сооружения классифицируются по:

- назначению — для укрытия техники и имущества; для защиты людей (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия);
- конструкции — открытого типа (щели, траншеи); закрытого типа (убежища, противорадиационные укрытия).

Надежным способом защиты людей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени являются убежища.

Убежища — это защитные сооружения, в которых в течение определенного времени обеспечиваются условия для укрытия людей с целью защиты от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов природных и техногенных катастроф.

Для защиты населения от чрезвычайных ситуаций могут использоваться защитные сооружения гражданской обороны, которые создают необходимые условия для сохранения жизни и здоровья людей не только в условиях военного времени, но и чрезвычайных ситуациях различного характера. Они обеспечивают защиту при радиационных и химических авариях, задымлениях, катастрофических затоплениях, смерчах, ураганах и т. п.

В убежищах могут быть развернуты пункты жизнеобеспечения аварийно-спасательных формирований и населения: питания, обогрева, оказания медицинской помощи, сбора пострадавших и другие.

Наращивание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

- освоения подземного пространства городов для размещения объектов социально-бытового, производственного и хозяйственного назначения с учетом возможности приспособления их для укрытия населения;
- постановки на учет и в случае необходимости дооборудования имеющихся подвальных и других заглубленных сооружений, и помещений наземных зданий и сооружений, метрополитенов, приспособления горных выработок и естественных полостей для защиты населения и материальных средств;
- возведения в угрожаемый период недостающих защитных сооружений с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа.

В последнее время установлен также порядок использования защитных сооружений гражданской обороны. В мирное время они могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения. Предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности, на балансе которых находятся защитные сооружения гражданской обороны, обеспечивают сохранность конструкций и оборудования, а также поддержание их в состоянии, необходимом для приведения в готовность к приему укрываемых в сроки до 12 часов.

Учитывая, что защитные сооружения являются эффективной защитой населения от чрезвычайных ситуаций различного характера, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях, руководители предприятий должны планировать и осуществлять мероприятия по поддержанию в исправном состоянии имеющиеся защитные сооружения, готовности к использованию в установленные сроки, по дальнейшему накоплению защитных сооружений до требуемых объемов.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Основные принципы охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;

- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- независимость государственного экологического надзора;
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;
- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;
- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;
- сохранение биологического разнообразия;
- обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;
- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;

- ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;
- организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;
- участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды.

4.2 Охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды":

- размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности;
- запрещаются строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов до утверждения проектов и до установления границ земельных участков на местности, а также изменение утвержденных проектов в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды.

4.3 Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

4.4 Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами

4.4.1 Характеристика природных условий размещения объекта

Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается высокой влажности воздуха (в среднем около 80%).

4.4.2 Обоснование необходимости сооружения дренажа

Основными предполагаемыми источниками воздействия на систему подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта являются:

- утечки из водонесущих и канализационных коммуникаций и сооружений;

- ливневые сточные воды с территории квартала.

Основными факторами, обуславливающими необходимость строительства дренажной системы на территории проектирования, являются жесткие требования по соблюдению нормативных разрывов от прогнозного уровня подземных вод до планировочных отметок поверхности и до ростверков фундаментов зданий и сооружений. Таким образом, от агрессивного воздействия со стороны подземных вод защищаются конструкции, прокладываемые инженерные сети, и нивелируются утечки из водонесущих коммуникаций.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания организация системы инженерной защиты территории, даже при наличии системы ливневой канализации рекомендуется, но не обязательна.

5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в одну очередь.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Получение застройщиком разрешения на реконструкцию здания гостиницы в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ.

3. Осуществление реконструкции объектов капитального строительства и систем инженерных коммуникаций.

4. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2024 № 1685

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 2 августа 2024 года № 4411302645, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, согласно приложению.
2. Поручить Эсальнек Елене Евгеньевне обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории.
3. Подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории представить в Администрацию муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для утверждения в срок не позднее 31.12.2024.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области Подшивалова А.В.

Исполняющий полномочия
Главы муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области



И.В. Голактинова



Приложение к Постановлению
Администрации
муниципального образования
«Смоленский район»
Смоленской области
от 14.08.2014 № 1685

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Эсальнек Елена Евгеньевна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Эсальнек Елены Евгеньевны
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	объекты жилищно-коммунальное хозяйство
5.	Местоположение территорий в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Смоленская область, Смоленский район, Талашкинское сельское поселение, д. Дрожжино
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых

отображаются:

а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую

существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах);

8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

10) обоснование очередности планируемого развития территории;

11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

		<p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>1) земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:4090101:437, 67:18:4090101:435, 67:18:4090101:438, 67:18:4090101:1, 67:18:4090101:31, 67:18:4090101:9, 67:18:4090101:433, 67:18:4090101:432, 67:18:4090101:434, 67:18:4090101:19, 67:18:4090101:27, 67:18:4090101:273, 67:18:4090101:17;</p> <p>2) земли, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1) выделение элементов планировочной структуры;</p> <p>2) установление границ территорий общего пользования;</p> <p>3) установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) установление, изменение, отмена красных линий;</p> <p>5) определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</p> <p>6) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>

Территория подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

