

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (КВАРТАЛА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ) В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Д. ДРОЖЖИНО ТАЛАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Эсальнек Елена Евгеньевна

Местоположение  
объекта  
проектирования: Смоленская область, Смоленский район, Талашкинское  
сельское поселение, д. Дрожжино

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПМТ-УЧ  
Том 3**

**2024**

# **Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по земле»**

214512, Смоленская область, Смоленский район, д. Талашкинское Сельпо, ул. Просторная, д.9. ООО «Агентство по земле» ИНН 6730046111 КПП 673001001 р/с 4070281065910102826 Смоленское отделение №8609 ПАО СБЕРБАНК г. Смоленск к/с 301018100000000000631 БИК 046614632 Телефон: +7 (4812) 38-28-77

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫДЕЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
СТРУКТУРЫ (КВАРТАЛА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ) В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ  
Д. ДРОЖЖИНО ТАЛАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПМТ-УЧ  
Том 3**

**Директор**



**М.Е. Копылова**

**2024**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

## **Содержание**

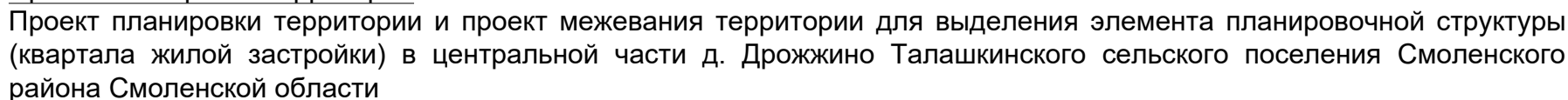
### **Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000 (ПмТ-УЧ-Гч-01).....	6
--	---

### **Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**








1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	8


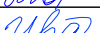
## **1. Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Сло- вый № зу	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого участка	Площадь участка по ЕГРН	Вид разрешённого использования по ЕГРН	Кадастровый номер	Возможные способы образования
1	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	3891	3643	гостиничное обслуживание	67:18:4090101:1	Перераспределение земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	1966	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	67:18:4090101:438	сохранение ЗУ
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	1488	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	67:18:4090101:435	сохранение ЗУ
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	1762	1762	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	67:18:4090101:437	Перераспределение земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:4090101:31	сохранение ЗУ
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	1080	ЛПХ	67:18:4090101:9	сохранение ЗУ
7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	1488	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	67:18:4090101:433	сохранение ЗУ
8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	1875	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	67:18:4090101:432	сохранение ЗУ
9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	1859	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	67:18:4090101:434	сохранение ЗУ
10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	1120	для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:4090101:19(1)	сохранение ЗУ
11	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	3300	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:4090101:27	сохранение ЗУ
12	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	440	Для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:4090101:273	сохранение ЗУ
13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	-	2520	для ведения личного подсобного хозяйства	67:18:4090101:17	сохранение ЗУ
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	974	-	-	-	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	17797	-	-	-	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
16	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1	27	под ВЛ-10кВ №1007 от П/СТ "Рябцево"	67:18:0000000:1617(4)	сохранение ЗУ
		1		под ВЛ-10кВ №1007 от П/СТ "Рябцево"	67:18:0000000:1617(5)	

Условные обозначения:

-  - граница населённого пункта, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - участок с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)", код 2.2
-  - участок с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг", код 3.1.1
-  - участок с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", код 12.0.2
-  - участок с видом разрешенного использования "Гостиничное обслуживание", код 4.7

						ПМТ-УЧ-Гч-01				
							Проект планировки территории и проект межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор		Копылова М.Е.				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Иванова Н.И.					ДПТ	1	1	
						Чертеж межевания. М1:2000	ООО "Агентство по земле"			

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Агентство по земле" в 2024 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Формат

## Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный № ЗУ	Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого участка	Кадастровый номер	Возможные способы образования
1	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	3891	67:18:4090101:1	Перераспределение земельного участка 67:18:4090101:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	1762	67:18:4090101:437	Перераспределение земельного участка 67:18:4090101:437 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	974	-	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	17797	-	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>Условный № ЗУ</b>	<b>Вид разрешённого использования в соответствии с проектом планировки территории</b>	<b>Площадь образуемого участка</b>	<b>Возможные способы образования</b>
14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	974	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	17797	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ  
ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ  
ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Система координат МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	445581.06	1232302.87	56.83	100° 34' 5"
2	445570.64	1232358.74	107.77	110° 57' 44"
3	445532.08	1232459.38	44.30	11° 30' 37"
4	445575.49	1232468.22	48.57	13° 30' 56"
5	445622.71	1232479.57	146.57	7° 24' 17"
6	445768.06	1232498.46	21.54	314° 21' 38"
7	445783.12	1232483.06	27.60	303° 50' 2"
8	445798.49	1232460.13	41.86	8° 11' 10"
9	445839.92	1232466.09	11.59	320° 31' 47"
10	445848.87	1232458.72	14.61	315° 55' 54"
11	445859.37	1232448.56	36.44	293° 35' 59"
12	445873.96	1232415.16	11.58	311° 27' 54"
13	445881.63	1232406.48	66.17	213° 25' 42"
14	445826.41	1232370.03	1.12	287° 8' 25"
15	445826.74	1232368.96	18.27	193° 36' 37"
16	445808.98	1232364.66	58.85	200° 44' 18"
17	445753.94	1232343.82	18.68	194° 13' 20"
18	445735.83	1232339.23	20.53	193° 2' 4"
19	445715.83	1232334.60	21.92	191° 28' 26"
20	445694.35	1232330.24	36.34	191° 27' 30"
21	445658.73	1232323.02	6.01	191° 25' 20"
22	445652.84	1232321.83	74.24	194° 47' 46"
23	445581.06	1232302.87	0.00	180° 3' 8"