



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2025 № 1366

О подготовке проекта «Внесение изменений в проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0060301:495 и 67:18:0060301:492 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Борщевщина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 23 марта 2025 года № 5332547423, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта «Внесение изменений в проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0060301:495 и

67:18:0060301:492 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Борщевщина», согласно приложению.

2. Поручить Эсальнек Елене Евгеньевне обеспечить подготовку проекта межевания территории.

3. Подготовленный проект межевания территории представить в Администрацию муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области для утверждения в срок не позднее 31.12.2025.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области Колоскова М.Л.

Глава муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



О.Н. Павлюченкова



Приложение к Постановлению
Администрации
муниципального образования
«Смоленский муниципальный
округ» Смоленской области
от 11.04.2015 № 1366

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта «Внесение изменений в проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0060301:495 и 67:18:0060301:492 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Борщевщина»

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Эсальнек Елена Евгеньевна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Эсальнек Елены Евгеньевны
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты индивидуального жилищного строительства, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения
5.	Местоположение территорий в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Борщевщина
6.	Состав документации по планировке территории	<u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

		Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	1) земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0060301:2547, 67:18:0060301:2548, 67:18:0060301:2549, 67:18:0060301:2550, 67:18:0060301:2551, 67:18:0060301:2552, 67:18:0060301:2553, 67:18:0060301:2554, 67:18:0060301:2081, 67:18:0060301:2082, 67:18:0060301:2047, 67:18:0060301:2058, 67:18:0060301:2069, 67:18:0060301:2080, 67:18:0060301:2083, 67:18:0060301:2084, 67:18:0060301:2085, 67:18:0060301:2086, 67:18:0060301:2087, 67:18:0060301:2048, 67:18:0060301:2049, 67:18:0060301:2050, 67:18:0060301:2051, 67:18:0060301:2052, 67:18:0060301:2053, 67:18:0060301:2054, 67:18:0060301:2055, 67:18:0060301:2056, 67:18:0060301:2057, 67:18:0060301:2059, 67:18:0060301:2060, 67:18:0060301:2061, 67:18:0060301:2062, 67:18:0060301:2063, 67:18:0060301:2064, 67:18:0060301:2065, 67:18:0060301:2066, 67:18:0060301:2067, 67:18:0060301:2068, 67:18:0060301:2070, 67:18:0060301:2071, 67:18:0060301:2072, 67:18:0060301:2073, 67:18:0060301:2074, 67:18:0060301:2075, 67:18:0060301:2076, 67:18:0060301:2077, 67:18:0060301:2078, 67:18:0060301:2079; 2) земли, государственная собственность на которые не разграничена.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория подготовки проекта «Внесение изменений в проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0060301:495 и 67:18:0060301:492 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, д. Борщевщина»

