



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2024 № 1685

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 2 августа 2024 года № 4411302645, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, согласно приложению.
2. Поручить Эсальнек Елене Евгеньевне обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории.
3. Подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории представить в Администрацию муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для утверждения в срок не позднее 31.12.2024.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области Подшивалова А.В.

Исполняющий полномочия  
Главы муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области



**И.В. Голактионова**



Приложение к Постановлению  
Администрации  
Муниципального образования  
«Смоленский район»  
Смоленской области  
от 14.08.2014 № 1685

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Эсальнек Елена Евгеньевна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Эсальнек Елены Евгеньевны
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	объекты жилищно-коммунальное хозяйство
5.	Местоположение территорий в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Смоленская область, Смоленский район, Талашкинское сельское поселение, д. Дрожжино
6.	Состав документации по планировке территории	<u>Проект планировки территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых

	<p>отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>а) красные линии;</li><li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li><li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li></ol> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</li><li>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li><li>3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую</li></ol>
--	--

существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах);

8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

10) обоснование очередности планируемого развития территории;

11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

		<p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>1) земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:4090101:437, 67:18:4090101:435, 67:18:4090101:438, 67:18:4090101:1, 67:18:4090101:31, 67:18:4090101:9, 67:18:4090101:433, 67:18:4090101:432, 67:18:4090101:434, 67:18:4090101:19, 67:18:4090101:27, 67:18:4090101:273, 67:18:4090101:17;</p> <p>2) земли, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>1) выделение элементов планировочной структуры;</p> <p>2) установление границ территорий общего пользования;</p> <p>3) установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) установление, изменение, отмена красных линий;</p> <p>5) определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</p> <p>6) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>

Территория подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для выделения элемента планировочной структуры (квартала жилой застройки) в центральной части д. Дрожжино Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

