



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.08.2020 № 10

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 12 августа 2020 года № 74, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 31.01.2020 № 125 «О подготовке проекта

планировки территории и проекта межевания территории расположенной по адресу: ул. Строителей, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 74 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории (Утверждаемая часть):

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территорий (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения;

1.1) описание границ проектируемой территории;

1.2) цели и задачи проекта планировки и проекта межевания;

1.3) характеристика территории застроенного квартала;

1.4) особо охраняемые природные территории;

1.5) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах изменяемых земельных участков;

1.6) предложения по установлению публичных сервитутов;

1.7) Красные линии. Линии регулирования застройки.

II. Графические материалы:

1) план красных линий (основной чертеж);

2) разбивочный чертеж красных линий;

3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

4) схема размещения инженерных сетей и сооружений;

5) чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

III. Том 2. Проект межевания территории:

2.1) введение;

2.2) межевание территории;

2.3) анализ существующего положения;

2.4) проектное решение;

2.5) выводы;

IV. Графические материалы:

1) чертеж межевания территории;

2) чертеж формируемых земельных участков;

V. Том 3. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории:

1) определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- 1.1) введение;
- 1.2) существующее состояние;
 - 1.2.1) градостроительная ситуация;
 - 1.2.2) климатическая характеристики;
 - 1.2.3) инженерно-геологическая характеристика;
 - 1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;
- 1.3) проектное решение;
 - 1.3.1) планировочная структура жилой застройки;
 - 1.3.2) территории общего пользования и красные линии;
 - 1.3.3) обоснование размещения объектов капитального строительства;
 - 1.3.4) озеленение;
 - 1.3.5) мусороудаление;
 - 1.3.6) инженерная подготовка территории;
 - 1.3.7) охрана историко-культурного наследия;
- 2) мероприятия по охране окружающей среды;
 - 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;
 - 2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
 - 2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- 3) мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 4) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 5) перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.

VI. Графические материалы.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, провести с 2 сентября 2020 года по 22 октября 2020 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, с 2 сентября 2020 года по 2 октября 2020 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Болотина Елена Сергеевна).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенном пункте д. ДРСУ-1 Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 2 октября 2020 года.

5. Разместить проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Подшивалова Артема Витальевича - консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».



О.Н. Павлюченкова