



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2022 № 7

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 18 мая 2022 года № 118, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»), разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 24.11.2021 № 2122 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»)» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 18 мая 2022 года № 118 и состоящих из:

1. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

1.2) характеристика планируемого развития территории;

1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);

1.4) красные линии и линии регулирования застройки;

1.5) территории объектов культурного наследия;

2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;

2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;

2.2.1) транспортное обслуживание;

2.2.2) протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования;

2.2.3) обеспеченность стоянками для хранения автомобилей;

2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;

2.2.1) водоснабжение;

2.2.2) водоотведение;

2.2.3) теплоснабжение;

2.2.4) газоснабжение;

2.2.5) электроснабжение;

2.2.6) зоны размещения площадок для сбора коммунальных бытовых отходов.

Графическая часть:

1) Чертеж планировки территории. М 1:2000;

2) Разбивочный чертеж красных линий.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

1.1) введение;

1.2) существующее состояние;

1.2.1) градостроительная ситуация;

1.2.2) климатическая характеристика;

1.2.3) Инженерно-геологическая характеристика

1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;

1.3) планируемое состояние;

1.3.1) планировочная структура жилой застройки;

1.3.2) территории общего пользования и красные линии;

1.3.3) улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание;

1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;

1.3.5) озеленение и благоустройство;

1.3.6) Мусороудаление;

1.3.7) Инженерная подготовка территории;

1.3.1) охрана историко-культурного наследия;

2) мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

3. защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности;

4. Мероприятия по охране окружающей среды;

4.1) основные принципы охраны окружающей среды;

4.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

4.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;

4.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;

- 4.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;
- 4.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;
- 5) обоснование очередности планируемого развития территории.

Графическая часть:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;
2. схема границ зон с особыми условиями использования территории. схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000;
3. схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
3. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;
4. ведомость координат образуемых земельных участков.

Графическая часть:

1. Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»), провести с 30 мая 2022 года по 24 июня 2022 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта планировки и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с

кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-rau.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»), с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенном пункте д. Шершуны Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 10 июня 2022 года.

5. Разместить проект планировки и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Подшивалова Артема Витальевича – консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».



О.Н. Павлюченкова