



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2020 № 7

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Речная, ул. Дачная д. Сож, Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 3 июля 2020 года № 71, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Речная, ул. Дачная д. Сож, Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской

области», разработанные на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 18.05.2018 № 656 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения д. Сож Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 71 и состоящих из:

I. Том 1. Проект планировки территории (основная часть):

- 1) положение о размещении объектов капитального строительства и характеристики планируемого развития территории;
- 2) краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования;
- 3) красные линии. Линии регулирования застройки;
- 4) характеристики проектируемого линейного объекта;
- 5) характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории;
- 6) порядок определения границ охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- 7) меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

II. Том 2 Обоснование проекта планировки территории:

- 1) пояснительная записка;
- 2) обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта;
- 3) обоснование положений по размещению линейного объекта;
- 4) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;

III. Том 3. Проект межевания территории:

- 1) введение;
- 2) межевание территории;
- 3) информация о земельных участках;

IV. Графические материалы к проекту планировки и межевания:

- 1) обзорный план;
- 2) чертеж красных линий;
- 3) чертеж планировки территории;
- 4) чертеж элемента планировочной структуры;

- 5) чертеж полосы отвода линейного объекта;
- 6) чертеж охранной зоны линейного объекта;
- 7) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования;
- 8) каталог координат линейного объекта;
- 9) каталог координат охранной зоны линейного объекта.

2. Общественные обсуждения в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Речная, ул. Дачная д. Сож, Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», провести с 3 августа 2020 года по 30 сентября 2020 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Речная, ул. Дачная д. Сож, Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Речная, ул. Дачная д. Сож, Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», с 3 августа 2020 года по 3 сентября 2020 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в населенном пункте д. Сож Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: [smolray@admin-smolensk.ru](mailto:smolray@admin-smolensk.ru).

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 3 сентября 2020 года.

5. Разместить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления ул. Речная, ул. Дачная д. Сож, Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Подшивалова Артема Витальевича - консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».



**О.Н. Павлюченкова**