



УТВЕРЖДАЮ  
**И.Ю. Курдюков**

*22.06.2022*

(председатель комиссии по подготовке  
проекта по внесению изменений в  
генеральные планы и правила  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской  
области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»)**

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 23.05.2022 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»)), были назначены общественные обсуждения.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проект планировки и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»).

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

1.1) характеристика территории проектирования;

- 1.2) характеристика планируемого развития территории;
- 1.3) плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
- 1.4) красные линии и линии регулирования застройки;
- 1.5) территории объектов культурного наследия;
- 2. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2.1) характеристика развития системы социального обслуживания;
- 2.2) характеристика развития системы транспортного обслуживания;
- 2.2.1) транспортное обслуживание;
- 2.2.2) протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования;
- 2.2.3) обеспеченность стоянками для хранения автомобилей;
- 2.3) характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения;
- 2.2.1) водоснабжение;
- 2.2.2) водоотведение;
- 2.2.3) теплоснабжение;
- 2.2.4) газоснабжение;
- 2.2.5) электроснабжение;
- 2.2.6) зоны размещения площадок для сбора коммунальных бытовых отходов.

Графическая часть:

- 1) Чертеж планировки территории. М 1:2000;
- 2) Разбивочный чертеж красных линий.

II. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Текстовая часть:

- 1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 1.1) введение;
- 1.2) существующее состояние;
- 1.2.1) градостроительная ситуация;
- 1.2.2) климатическая характеристика;
- 1.2.3) Инженерно-геологическая характеристика
- 1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;
- 1.3) планируемое состояние;
- 1.3.1) планировочная структура жилой застройки;
- 1.3.2) территории общего пользования и красные линии;
- 1.3.3) улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание;
- 1.3.4) обоснование размещения объектов капитального строительства;
- 1.3.5) озеленение и благоустройство;
- 1.3.6) Мусороудаление;
- 1.3.7) Инженерная подготовка территории;
- 1.3.1) охрана историко-культурного наследия;

2. мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;

3. защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности;

4. Мероприятия по охране окружающей среды;

4.1) основные принципы охраны окружающей среды;

4.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

4.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий;

4.4) мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами;

4.4.1) характеристика природных условий размещения объекта;

4.4.2) обоснование необходимости сооружения дренажа;

5) обоснование очередности планируемого развития территории.

Графическая часть:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2. схема границ зон с особыми условиями использования территории. схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000;

3. схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000;

III. Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.

Текстовая часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;

4. ведомость координат образуемых земельных участков.

Графическая часть:

1. Чертеж проекта межевания территории, М 1:2000.

IV. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Графическая часть:

1. Схема отображающая границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства.

**Заявитель:** Копылова Мария Евгеньевна.

**Организация разработчик:** ООО «Агентство по земле».

Почтовый адрес: 214512, Смоленская область, Смоленский район, д. Талашкинское Сельпо, ул. Просторная, д. 9.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 30 мая 2022 года по 24 июня 2022 года.

**Дата и источник опубликования:**

Объявление о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 25 мая 2022 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 23.05.2022 № 7 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»)), опубликовано в газете «Сельская правда» № 42 (8121) от 27 мая 2022 года.

С 27.05.2022 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. Шершуны Талашкинского сельское поселение Смоленского района Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проекта планировки и проекта межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»), работала с 30 мая 2022 года по 10 июня 2022 года по адресу:

г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: 8 (4812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 10 июня 2022 года.

**Составлен протокол:** от 14.06.2022 № 1.

**Участники общественных обсуждений:** не зарегистрированы.

**Предложения и замечания:** нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки и проект межевания территории для выделения одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры (жилого квартала) с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1335 по адресу Смоленская область, Смоленский район, в восточной части кадастрового квартала 67:18:0050302, 700 м северо-восточнее д. Бобыри (из земель АО «Талашкино»)

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



**А.В. Подшивалов**