



УТВЕРЖДАЮ

В.А. Сафонова

«20» 10 2020 года

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области,
Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области» от 24.08.2020 № 10, были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Состоящий из:

I. Том 1. Проект планировки территории (Утверждаемая часть):

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территорий (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения;

1.1) описание границ проектируемой территории;

1.2) цели и задачи проекта планировки и проекта межевания;

1.3) характеристика территории застроенного квартала;

1.4) особо охраняемые природные территории;

1.5) описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах изменяемых земельных участков;

1.6) предложения по установлению публичных сервитутов;

1.7) Красные линии. Линии регулирования застройки.

II. Графические материалы:

1) план красных линий (основной чертеж);

- 2) разбивочный чертеж красных линий;
- 3) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- 4) схема размещения инженерных сетей и сооружений;
- 5) чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

III. Том 2. Проект межевания территории:

- 2.1) введение;
- 2.2) межевание территории;
- 2.3) анализ существующего положения;
- 2.4) проектное решение;
- 2.5) выводы;

IV. Графические материалы:

- 1) чертеж межевания территории;
- 2) чертеж формируемых земельных участков;

V. Том 3. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- 1) определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - 1.1) введение;
 - 1.2) существующее состояние;
 - 1.2.1) градостроительная ситуация;
 - 1.2.2) климатическая характеристики;
 - 1.2.3) инженерно-геологическая характеристика;
 - 1.2.4) транспортная и инженерная инфраструктура;
 - 1.3) проектное решение;
 - 1.3.1) планировочная структура жилой застройки;
 - 1.3.2) территории общего пользования и красные линии;
 - 1.3.3) обоснование размещения объектов капитального строительства;
 - 1.3.4) озеленение;
 - 1.3.5) мусороудаление;
 - 1.3.6) инженерная подготовка территории;
 - 1.3.7) охрана историко-культурного населения;
 - 2) мероприятия по охране окружающей среды;
 - 2.1) основные принципы охраны окружающей среды;
- 2.2) охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
 - 2.3) мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеологических условий;
 - 3) мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения;
 - 4) защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

5) перечень нормативно-правовой документации, учтенной при разработке проекта планировки территории.

VI. Графические материалы.

Заявитель: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Организация разработчик: ООО «МСК-67».

Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 6, кв. 33.

Адрес для корреспонденции: 214000, г. Смоленск, ул. Тухачевского, д. 7.

Электронная почта: mail@msk-67.ru.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 2 сентября 2020 года по 22 октября 2020 года.

Дата и источник опубликования: проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 2 сентября 2020 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области» от 24.08.2020 № 10, опубликовано в газете «Сельская правда» № 67 (7937) от 2 сентября 2020 года.

С 26.08.2020 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта планировки территории и проекта межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, с 2 сентября 2020 года по 2 октября 2020 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: (84812) 61-00-76 (контактное лицо – Подшивалов Артем Витальевич).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской

области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 2 октября 2020 года.

Составлен протокол: от 05.10.2020 № 1.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресу: ул. Строительная, д. ДРСУ-1, Талашкинского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина