


В.Ю. Окунев
23 мая 2025 года
(Председатель Комиссии, первый заместитель
Главы муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области)

Заключение по результатам общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».

Дата оформления заключения: 23 мая 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проекты «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», разработанные в соответствии с: муниципальной программой «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 - 2028 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 22.01.2025 № 88, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 12.02.2025 № 4 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», муниципальным контрактом от 28.03.2025 № 31/25 и состоящих из:

- проект внесения изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000;
2. Карты комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики, М 1:10 000;
3. Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:10 000;

4. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000;

5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Гнездовского сельского поселения, М 1:10 000;

6. Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения, М 1:10 000;

7. Карта границ функциональных зон, М 1:10 000;

8. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения, М 1:10 000;

9. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, М 1:10 000;

10. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, М 1:10 000.

11. Том I. Положение о территориальном планировании;

12. Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

1. Карта градостроительного зонирования Гнездовского сельского поселения, М 1:10 000;

2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:10 000;

3. Пояснительная записка.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А. Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 30 апреля 2025 года по 30 мая 2025 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

- в) проведение экспозиции;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 28 апреля 2025 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 25.04.2025 № 10 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» № 35 (8426) от 30 апреля 2025 года.

С 28.05.2025 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: д. Дачная-1, д. Дачная-2, д. Гнездово, д. Глушенки, д. Нивищи, д. Ракитня-2, д. Старые Батеки, д. Новые Батеки Смоленского муниципального округа Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 30 апреля 2025 года по 18 мая 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 30 апреля 2025 года по 18 мая 2025 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов: д. Дачная-1, д. Дачная-2, д. Гнездово, д. Глушенки, д. Нивищи, д. Ракитня-2, д. Старые Батеки, д. Новые Батеки Смоленского муниципального округа Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства..

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна - заместитель начальника управления территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Подшивалов Артем Витальевич - консультант управления территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Составлены протоколы от 21 мая 2025 года № 1 - 8.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Главе муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области направить проекты на утверждение.

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки муниципального
образования «Смоленский
муниципальный округ» Смоленской
области и иным вопросам
градостроительной деятельности



Е.С. Болотина