


УТВЕРЖДАЮ

А.А. Шевчук
« 23 » 05 2023 года
(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области,
Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44».

Дата оформления заключения: 23 мая 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: научно-исследовательская работа по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» (далее – проекты), разработанная на основании постановления Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 19.01.2023 № 1 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального

образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 13 апреля 2023 года № 139 и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Печерского сельского поселения 15000;

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

е) карта функциональных зон Печерского сельского поселения 15000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ территорий ОКН Печерского сельского поселения 15000;

в) карта комплексной оценки Печерского сельского поселения 15000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Печерского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А.Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 24 апреля 2023 года по 24 мая 2023 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации

муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство» 24 апреля 2023 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44», опубликовано в газете «Сельская правда» № 31 (8214) от 19 апреля 2023 года.

С 21 апреля 2023 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: село Печерск, деревня Рясина, деревня Печерск, поселок АЗС, Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их

права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович И.о. председателя комитета – главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Составлены протоколы: от 22 мая 2023 года № 1 - № 4.

Участники общественных обсуждений:

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области: не зарегистрированы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства оставили запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44»:

1. Мещерская М.К.
2. Мещерский К.В.
3. Ромашков С.Г.

Предложения (замечания):

1. Мещерская Мария Константиновна, Мещерский Константин Викторович.

«Прошу внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:2300201:4439, 67:18:2300201:2016, формируемого земельного участка под зданием с кадастровым номером 67:18:2300201: 2359, в части изменения функциональной и территориальной зоны Т1 (транспортной зоны) на

функциональную и территориальную зону П1-0 (промышленной зоны с размещением предприятий V класса опасности). Данные изменения требуются того, чтобы размещенные на данной территории предприятия продолжали заниматься своей деятельностью: производство ящиков и органайзеров для инструментов, сборка бытовок, сборка пластиковых окон».

2. Ромашков Сергей Григорьевич.

«Поддерживаю предложение Мещерской М. К. и Мещерского К.В.

Дополнительно прошу внести изменения в отношении земельного участка с кадастровыми номерами: 67:18:2300201:2046 так как на данном земельном участке находится чулочно-носочное производство (без покрасочного цеха)».

Предложение (замечание) № 1.

Частично подлежит удовлетворению так как, согласно редакции генерального плана и правил землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденной решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44, указанная территория относилась к функциональной и территориальной зоне П1-2.

Проект выполнен в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета.

- земельный участок с кадастровым номером 67:18:2300201:4439, имеет вид разрешенного использования: под зданием проходной и её обслуживания;

- здание с кадастровым номером 67:18:2300201:2359 наименование: главный корпус, назначение: нежилое здание.

Данные виды разрешенного использования не дают представления о специализации объектов, следовательно, необходимо установить зонирование в соответствии с размещенными предприятиями.

Земельный участок с кадастровым номером 67:18:2300201:2016, имеет вид разрешенного использования: для обслуживания здания мойки автомашин, следовательно, установленные функциональная и территориальная зоны соответствует виду разрешенного использования. Кроме того на указанном земельном участке размещено здание мойки автомашин.

Предложение (замечание) № 2.

Частично подлежит удовлетворению (по приведенным выше основаниям).

Земельный участок с кадастровым номером 67:18:2300201:2046, имеет вид разрешенного использования: под зданием профилактория. Собственник земельного участка с предложениями (замечаниями) ранее не обращался, как участник общественных обсуждений не зарегистрирован.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложение (замечание) № 1, частично удовлетворить в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:2300201:4439 и формируемого земельного участка под зданием с кадастровым номером 67:18:2300201:2359.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:2300201:2016 отклонить.

Предложение (замечание) № 2, частично удовлетворить в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:2300201:4439 и формируемого земельного участка под зданием с кадастровым номером 67:18:2300201:2359.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:2300201:2016 и 67:18:2300201:2046 отклонить.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проекты на доработку, для устранения полученных замечаний.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
общественных обсуждений

М.Л. Колосков



22 мая 2023 года
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол № 1

Общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44».

с. Печерск

Дата оформления протокола: 22 мая 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: научно-исследовательская работа по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» (далее – проекты), разработанная на основании постановления Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 19.01.2023 № 1 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 13 апреля 2023 года № 139 и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Печерского сельского поселения 15000;

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

е) карта функциональных зон Печерского сельского поселения 15000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ территорий ОКН Печерского сельского поселения 15000;

в) карта комплексной оценки Печерского сельского поселения 15000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Печерского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А.Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 24 апреля 2023 года по 24 мая 2023 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений: постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и

застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44».

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» 24 апреля 2023 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44», опубликовано в газете «Сельская правда» № 31 (8214) от 19 апреля 2023 года.

С 21 апреля 2023 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: село Печерск, деревня Рясина, деревня Печерск, поселок АЗС, Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович И.о. председателя комитета – главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Предложения (замечания):

Участники общественных обсуждений прошедшие регистрацию согласно приложению:

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории населенного пункта с. Печерск, не зарегистрированы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства оставили запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44»:

1. Мещерская М.К.
2. Мещерский К.В.
3. Ромашков С.Г.

Предложения (замечания):

1. Мещерская Мария Константиновна, Мещерский Константин Викторович.

«Прошу внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 67:18:2300201:4439, 67:18:2300201:2016, формируемого земельного участка под зданием с кадастровым номером 67:18:2300201: 2359, в части изменения функциональной и территориальной зоны Т1 (транспортной зоны) на функциональную и территориальную зону П1-0 (промышленной зоны с размещением предприятий V класса опасности). Данные изменения требуются того, чтобы размещенные на данной территории предприятия продолжали заниматься своей деятельностью: производство ящиков и органайзеров для инструментов, сборка бытовок, сборка пластиковых окон».

2. Ромашков Сергей Григорьевич.

«Поддерживаю предложение Мещерской М. К. и Мещерского К.В.

Дополнительно прошу внести изменения в отношении земельного участка с кадастровыми номерами: 67:18:2300201:2046 так как на данном земельном участке находится чулочно-носочное производство (без покрасочного цеха)».

Участники общественных обсуждений прошедшие регистрацию согласно приложению:

1. Мещерская М.К.
2. Мещерский К.В.
3. Ромашков С.Г.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений:

1. Мещерская М.К.
2. Мещерский К.В.
3. Ромашков С.Г.

Не прошли идентификацию и не зарегистрированы как участники общественных обсуждений по проекту – нет.

Секретарь общественных
обсуждений



Е.С. Болотина

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
общественных обсуждений

М.Д. Колосков



22 мая 2023 года
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол № 2

Общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44».

д. Рясино

Дата оформления протокола: 22 мая 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: научно-исследовательская работа по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» (далее – проекты), разработанная на основании постановления Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 19.01.2023 № 1 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 13 апреля 2023 года № 139 и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Печерского сельского поселения 15000;

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

е) карта функциональных зон Печерского сельского поселения 15000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ территорий ОКН Печерского сельского поселения 15000;

в) карта комплексной оценки Печерского сельского поселения 15000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Печерского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А.Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 24 апреля 2023 года по 24 мая 2023 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений: постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и

застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44».

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство» 24 апреля 2023 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44», опубликовано в газете «Сельская правда» № 31 (8214) от 19 апреля 2023 года.

С 21 апреля 2023 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: село Печерск, деревня Рясина, деревня Печерск, поселок АЗС, Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович И.о. председателя комитета – главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Предложения (замечания):

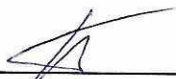
Участники общественных обсуждений прошедшие регистрацию согласно приложению:

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории населенного пункта д. Рясино, не зарегистрированы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, не зарегистрированы.

Не прошли идентификацию и не зарегистрированы как участники общественных обсуждений по проекту – нет.

Секретарь общественных
обсуждений


Е.С. Болотина

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
общественных обсуждений
М.Л. Колосков



22 мая 2023 года
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол № 3

Общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44».

д. Печерск

Дата оформления протокола: 22 мая 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: научно-исследовательская работа по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» (далее – проекты), разработанная на основании постановления Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 19.01.2023 № 1 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 13 апреля 2023 года № 139 и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Печерского сельского поселения 15000;

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

е) карта функциональных зон Печерского сельского поселения 15000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ территорий ОКН Печерского сельского поселения 15000;

в) карта комплексной оценки Печерского сельского поселения 15000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Печерского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А.Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 24 апреля 2023 года по 24 мая 2023 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений: постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и

застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44».

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство» 24 апреля 2023 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44», опубликовано в газете «Сельская правда» № 31 (8214) от 19 апреля 2023 года.

С 21 апреля 2023 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: село Печерск, деревня Рясина, деревня Печерск, поселок АЗС, Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович И.о. председателя комитета – главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Предложения (замечания):


Участники общественных обсуждений прошедшие регистрацию согласно приложению:

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории населенного пункта д. Печерск, не зарегистрированы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, не зарегистрированы.

Не прошли идентификацию и не зарегистрированы как участники общественных обсуждений по проекту – нет.

Секретарь общественных
обсуждений


Е.С. Болотина

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
общественных обсуждений
М.Л. Колосков


22 мая 2023 года
(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол № 4
Общественных обсуждений научно-исследовательской работы по
подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки Печерского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета
депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района
Смоленской области от 21.08.2015 года
№ 44».

п. АЗС

Дата оформления протокола: 22 мая 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: научно-исследовательская работа по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» (далее – проекты), разработанная на основании постановления Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 19.01.2023 № 1 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 13 апреля 2023 года № 139 и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Печерского сельского поселения 15000;

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Печерского сельского поселения 15000;

е) карта функциональных зон Печерского сельского поселения 15000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ территорий ОКН Печерского сельского поселения 15000;

в) карта комплексной оценки Печерского сельского поселения 15000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Печерского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Печерского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А.Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 24 апреля 2023 года по 24 мая 2023 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений: постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и

застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44».

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» 24 апреля 2023 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.04.2023 № 16 «О назначении общественных обсуждений научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.08.2015 года № 44», опубликовано в газете «Сельская правда» № 31 (8214) от 19 апреля 2023 года.

С 21 апреля 2023 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: село Печерск, деревня Рясино, деревня Печерск, поселок АЗС, Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 24 апреля 2023 года по 19 мая 2023 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных

объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович И.о. председателя комитета – главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Предложения (замечания):


Участники общественных обсуждений прошедшие регистрацию согласно приложению:

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории населенного пункта п. АЗС, не зарегистрированы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, не зарегистрированы.

Не прошли идентификацию и не зарегистрированы как участники общественных обсуждений по проекту – нет.

Секретарь общественных
обсуждений


_____ Е.С. Болотина