

 УТВЕРЖДАЮ  
**А.А. Шевчук**

«25» марта 2022 года  
(председатель комиссии по подготовке  
проекта по внесению изменений в  
генеральные планы и правила  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области,  
Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений проектов  
«Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и  
застройки Козинского сельского поселения Смоленского района  
Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов  
Козинского сельского поселения от 22.03.2013 года № 17».**

**Дата оформления заключения:** 25 марта 2022 года.

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация  
муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Администрации муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области от 28.01.2022 № 1 «О назначении  
общественных обсуждений по проектам «Внесение изменений в генеральный  
план и правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета  
депутатов Козинского сельского поселения от 22.03.2013 года № 17», были  
назначены общественные обсуждения.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проекты  
«Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и  
застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской  
области, утвержденные решением Совета депутатов Козинского сельского  
поселения от 22.03.2013 года № 17», разработанные на основании  
постановления Администрации муниципального образования «Смоленский  
район» Смоленской области от 21.12.2021 № 44 «О подготовке проектов  
«Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и  
застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской  
области, утвержденные решением Совета депутатов Козинского сельского  
поселения от 22.03.2013 года № 17» в соответствии с Градостроительным  
кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003  
года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке  
проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила  
землепользования и застройки сельских поселений муниципального

образования «Смоленский район» Смоленской области от 28 января 2022 года № 110 и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Козинского сельского поселения М 1:10000;

б) карта границ функциональных зон М 1:10000;

в) карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения М 1:10000;

г) карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения М 1:10000;

д) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения М 1:10000;

е) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений М 1:10000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов, границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000;

б) Карта границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000;

в) Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики М 1:10000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Козинского сельского поселения М 1:10000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Козинского сельского поселения М 1:10000;

в) правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

**Организация разработчик:** общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А.Котлярова.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 4 февраля 2022 года по 30 марта 2022 года по следующим этапам:

- а) оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Козинского сельского поселения от 22.03.2013 года № 17», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- в) проведение экспозиции;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Дата и источник опубликования:** Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» 02 февраля 2022 года.

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 28.01.2022 № 1 «О назначении общественных обсуждений по проектам «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Козинского сельского поселения от 22.03.2013 года № 17» опубликовано в газете сельская правда № 9 (8088) от 2 февраля 2022 года.

С 2 февраля 2022 года объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенного пункта д. Новосельцы, Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проекта работала с 4 февраля 2022 года по 11 марта 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: с 4 февраля 2022 года по 11 марта 2022 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории населенного пункта д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,

правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Курдюков Илья Юрьевич председатель комитета – главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

**Составлен протокол:** от 23 декабря 2022 года № 1.

**Участники общественных обсуждений:**

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, не зарегистрированы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального

строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, не зарегистрированы.

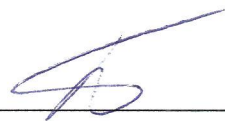
Не прошли идентификацию и не зарегистрированы как участники общественных обсуждений по проекту – нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, направить проекты «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Козинского сельского поселения от 22.03.2013 года № 17» на согласование.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



**Е.С. Болотина**