



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025 № 10

О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 9 февраля 2023 года № 4, постановлением Главы муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 12.02.2025 № 4 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», разработанных на основании постановления Главы муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 12.02.2025 № 4 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 25 апреля 2025 года № 6, муниципальным контрактом от 28.03.2025 № 31/25 на выполнение работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и состоящих из:

I. Основной утверждаемой части:

- а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Гнездовского сельского поселения 15000;
- б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Гнездовского сельского поселения 15000;
- в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;
- г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;
- д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;
- е) карта функциональных зон Гнездовского сельского поселения 15000;
- ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

- а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Гнездовского сельского поселения 15000;
- б) карта границ территорий ОКН Гнездовского сельского поселения 15000;
- в) карта комплексной оценки Гнездовского сельского поселения 15000;
- г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Гнездовского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Гнездовского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

2. Общественные обсуждения в отношении населенных пунктов: д. Дачная-1, д. Дачная-2, д. Гнездово, д. Глущенко, д. Нивищи, д. Ракитня-2, д. Старые Батеки, д. Новые Батеки провести с 30 апреля 2025 года по 30 мая 2025 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» с 30 апреля 2025 года по 18 мая 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции (исключая выходные дни):

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: (84812) 61-00-76 (контактное лицо – Болотина Елена Сергеевна).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов: д. Дачная-1, д. Дачная-2, д. Гнездово, д. Глущенко, д. Нивищи, д. Ракитня-2, д. Старые Батеки, д. Новые Батеки, правообладатели находящихся в границах этой территории и близ лежащих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления, или на электронную почту: arhhitekt_smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются 30 апреля 2025 года по 18 мая 2025 года.

5. Разместить проекты «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Болотину Елену Сергеевну - заместителя начальника управления территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Подшивалова Артема Витальевича - консультанта управления территориального

планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».



О.Н. Павлюченкова