



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.05.2021 № 12

О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 26.03.2021 № 8 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8», руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8», разработанных на основании постановления Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 26.03.2021 № 8 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом и заключением комиссий по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 26 февраля 2021 года № 88, актом о выявленных недостатках результата выполненных работ от 29 февраля 2021 года, п. 14 муниципального контракта на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» от 9 июля 2019 года № 09/19 и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Гнездовского сельского поселения 15000;

б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Гнездовского сельского поселения 15000;

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;

г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;

д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;

е) карта функциональных зон Гнездовского сельского поселения 15000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Гнездовского сельского поселения 15000;

б) карта границ территорий ОКН Гнездовского сельского поселения 15000;

в) карта комплексной оценки Гнездовского сельского поселения 15000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Гнездовского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Гнездовского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

2. Общественные обсуждения в отношении населенного пункта д. Дачная-2 провести с 17 мая 2021 года по 25 июня 2021 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: (84812) 61-00-76 (контактное лицо – Болотина Елена Сергеевна).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории населенного пункта д. Дачная-2 Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в

генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления, или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года.

5. Разместить проекты «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Болотину Елену Сергеевну - консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».



О.Н. Павлюченкова