


УТВЕРЖДАЮ
А.А. Шевчук
«25» июня 2021 года
(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области,
Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений научно-исследовательской работы по проектам «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8».

Дата оформления заключения: 25 июня 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 11.05.2021 № 12 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проекты «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» (далее - проекты) разработанные на основании постановления Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 26.03.2021 № 8 «О подготовке проектов «Внесение

изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением № 1 об устранении выявленных недостатков результата выполненных работ по муниципальному контракту на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» от 9 июля 2019 года № 09/19, Актом выявленных недостатков результата выполненных работ от 29 февраля 2021 г.

Проекты состоят:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Гнездовского сельского поселения 15000;

б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Гнездовского сельского поселения 15000;

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;

г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;

д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Гнездовского сельского поселения 15000;

е) карта функциональных зон Гнездовского сельского поселения 15000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Гнездовского сельского поселения 15000;

б) карта границ территорий ОКН Гнездовского сельского поселения 15000;

в) карта комплексной оценки Гнездовского сельского поселения 15000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Гнездовского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Гнездовского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А.Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 17 мая 2021 года по 25 июня 2021 года по следующим этапам:

- а) оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) размещение проектов на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- в) проведение экспозиции;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 12 мая 2021 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» от 11.05.2021 № 12, опубликовано в газете «Сельская правда» № 39 (8013) от 14 мая 2021 года.

С 14.05.2021 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенного пункта д. Дачная - 2 Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 17 мая 2021 года по 17 июня 2021 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории населенного пункта д. Дачная-2 Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Курдюков Илья Юрьевич председатель комитета – главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Составлен протокол от 18 июня 2021 года.

Участники общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений, постоянно проживающий на территории д. Дачная-2 Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

1. Марина Викторовна Тимошкова.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

1. Виталий Александрович Агеев;
2. Людмила Анатольевна Агеева;
3. Валентина Васильевна Магарцова;
4. Василий Николаевич Глебов;
5. Игорь Владимирович Лосев.

Предложения (замечания):

Виталий Александрович Агеев;
Людмила Анатольевна Агеева;
Валентина Васильевна Магарцова;
Василий Николаевич Глебов:

1. Границу функциональной зоны «Ж» по фасаду участка 67:18:2520101:12 нанести по линии фактического использования участка, (точки 1-2 прилагаемой схемы), тем самым выравнивая отраженную в кадастре линию границ участков и формируя возможность последующего перераспределения земельного участка с землями государственной собственности;

2. Границу функциональной зоны «Ж» по фасаду участка 67:18:2520101:4 с переходом на периметр земельного участка под блоком дома № 5 нанести по линии, образованной точками 2-3-4-5-6-7-8-9-10 прилагаемой схемы, тем самым формируя гармоничную линию границ фасадных частей участков и предоставляя возможность последующего перераспределения земельного участка с землями государственной собственности (выпрямляя линию 2-6 схемы);

3. В целях повышения безопасности дорожного движения придать всей территории деревни Дачная-2 статус Жилой зоны с установкой на въезде и выезде из деревни дорожных знаков 5.21 «Жилая зона» и 5.22 «Конец жилой зоны» соответственно.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

Виталий Александрович Агеев;
Игорь Владимирович Лосев;

Василий Николаевич Глебов, и участник общественных обсуждений, постоянно проживающая на территории населенного пункта д. Дачная – 2 Марина Викторовна Тимошкова направили письменное предложение (замечание):

4. По восточной окраине деревни Дачная-2, вдоль участков домовладений № 21 Б, № 4, № 5, № 6 и № 7 между землями зоны «Ж1» и рекреационной территорией «Р1» по берегу озера Кривое предусмотреть полосу функциональной зоны «Т», равной фактической ширине проезда и пешеходной дорожки».

Участник общественных обсуждений, постоянно проживающая на территории населенного пункта д. Дачная – 2 Марина Викторовна Тимошкова направила письменное предложение (замечание):

5. В целях постановки на кадастровый учет земельного участка под строением по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сельское поселение, деревня Дачная-2, домовладение 6 прошу:

Границу функциональной зоны «Ж» по западной, восточной и северной сторон участка нанести по линии фактического использования участка.

Предложение (замечание) № 1.

Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области совместно с Главой муниципального образования Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области провели обследование указанной территории, в результате которого выяснилось, что границы функциональной зоны Ж и территориальной зоны Ж1 возможно установить по границе фактического использования земельного участка с кадастровым номером 67:18:2520101:12. Замечание подлежит удовлетворению.

Предложение (замечание) № 2.

Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области совместно с Главой муниципального образования Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области провели обследование указанной территории, в результате которого выяснилось, что границы функциональной зоны Ж и территориальной зоны Ж1 возможно установить в соответствии с прилагаемой схемой. Замечание подлежит удовлетворению.

Предложение (замечание) № 3.

Не подлежит удовлетворению, так как не относится к вопросам территориального планирования и градостроительного зонирования.

Предложение (замечание) № 4.

Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области совместно с Главой муниципального образования Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области провели обследование указанной территории, в результате которого выяснилось, что функциональная зона Т и территориальная зона Т1 установлена в соответствии с Решение Смоленской районной Думы от 31.01.2019 года № 6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Гнездовского сельского поселения «Смоленского района» Смоленской области и с учетом возможности перераспределения земельных участков по фактическому использованию. На рассмотрение не представлены координаты поворотных точек согласно которым планируется изменить границы домовладений № 21 Б, № 4, № 5, № 6 и № 7. Замечание не подлежит удовлетворению.

Предложение (замечание) № 5.

Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области совместно с Главой муниципального образования Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области провели обследование указанной территории, в результате которого выяснилось, что границы функциональной зоны Ж и территориальной зоны Ж1 возможно установить по границе фактического использования земельного участка по адресу: д. Дачная – 2, д. 6, Гнездовское сельское поселение Смоленский район Смоленская область. Замечание подлежит удовлетворению.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложение (замечание): № 3, № 4 отклонить.

Предложение (замечание): № 1, № 2, № 5 удовлетворить.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проекты «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 28.03.2013 года № 8» на утверждение.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина