

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: Администрация Катынского сельского поселения**

**Муниципальный контракт №08/18 от 14 августа 2018г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

**Пояснительная записка**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**



**Санкт-Петербург**

**2021**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

ООО **«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: Администрация Катынского сельского поселения**

**Муниципальный контракт №08/18 от 14 августа 2018г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

**Пояснительная записка**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург**

**2021**

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. |
|  | Генеральный директор, главный инженер проекта | В.А.Котлярова |
|  | Главный архитектор проекта | Т.А. Шатаева |
|  | Главный архитектор проекта | А.В. Слесарева |
|  | Главный инженер проекта | А.В. Половников |
|  | Главный инженер проекта | Е.В. Александрова |
|  | Инженер-экономист | И.В. Рассадникова |
|  | Инженер-проектировщик | Н.М. Смирнова |

**Состав проекта:**

**Пояснительные записки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Гриф |
| 1. | Том I. Положение о территориальном планировании | н/с |
| 2. | Том II. Материалы по обоснованию генерального плана | н/с |

**Графические материалы**

**1. Материалы по обоснованию генерального плана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Масштаб | Гриф |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий и объектов, границ территорий объектов культурного наследия | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ земель различных категорий | 1:15 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики | 1:15 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Катынского сельского поселения. ЧАСТЬ 1 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Катынского сельского поселения. ЧАСТЬ 2 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий | 1:15 000 | н/с |

**2. Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Масштаб | Гриф |
|  | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Катынского сельского поселения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта границ функциональных зон | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электроснабжения населения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электроснабжения населения. Фрагменты Катынского сельского поселения. ЧАСТЬ 1 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электроснабжения населения. Фрагменты Катынского сельского поселения. ЧАСТЬ 2 | 1:5 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения | 1:15 000 | н/с |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений. | 1:15 000 | н/с |

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

[1. Общие положения 7](#_Toc64609264)

[2. Цели и задачи территориального планирования 10](#_Toc64609265)

[2.1. Цели территориального планирования Катынского сельского поселения 10](#_Toc64609266)

[2.2. Задачи территориального планирования Катынского сельского поселения 11](#_Toc64609267)

[2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Катынского сельского поселения 11](#_Toc64609268)

[2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры 11](#_Toc64609269)

[2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения 12](#_Toc64609270)

[2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения 14](#_Toc64609271)

[2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда 16](#_Toc64609272)

[2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия 16](#_Toc64609273)

[2.2.6.1. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности 21](#_Toc64609274)

[2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды 23](#_Toc64609275)

[2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений 24](#_Toc64609276)

[2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории 24](#_Toc64609277)

[2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории 24](#_Toc64609278)

[2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 24](#_Toc64609279)

[2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Катынского сельского поселения 24](#_Toc64609280)

[3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Катынского сельского поселения 25](#_Toc64609281)

[3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Катынского сельского поселения 25](#_Toc64609282)

[3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель 25](#_Toc64609283)

[3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Катынского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения 61](#_Toc64609284)

[3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 61](#_Toc64609285)

[3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 63](#_Toc64609286)

[3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания 72](#_Toc64609287)

[3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда 73](#_Toc64609288)

[3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 76](#_Toc64609289)

[3.4. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия 78](#_Toc64609290)

[3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды 78](#_Toc64609291)

[3.6. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений 79](#_Toc64609292)

[3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 80](#_Toc64609293)

[3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территорий 83](#_Toc64609294)

[3.9. Мероприятия по санитарной очистке территорий 83](#_Toc64609295)

[3.10. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Катынского сельского поселения 84](#_Toc64609296)

# Общие положения

Внесение изменений в Генеральный план Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на основании Муниципального контракта №08/18 от 14 августа 2018г.

В основу настоящего документа положена концепция Генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24. При этом в генеральный план Катынского сельского поселения, выполненный в 2014 году, внесены изменения, предусматривающие соответствие описания и отображения функциональных зон, установленных в проекте, Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Настоящим проектом устранены несоответствия электронной версии действующего проекта с существующим кадастровым делением территории поселения.

В генеральный план Катынского сельского поселения также внесены и учтены изменения в соответствии с Протоколом заседания комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 43 от 15 ноября 2018 года:

Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области совместно с Главой муниципального образования Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, была проведена работа по проверке и корректировке проекта генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

По результатам работы выяснилось, что в ряд земельных участков имеют категорию земель: земли населённых пунктов:

д. Власова Слобода: 67:18:2890101:2;

д. Панцово: 67:18:2800201:1;

д. Коробино: 67:18:2810101:38;

д. Загусинье: 67:18:2750101:1, 67:18:0040102:195;

д. Михайловка: 67:18:0040102:170, 67:18:2760101:13;

д. Рожаново: 67:18:0040102:51, 67:18:0040102:318, 67:18:0040102:313, 67:18:0000000:1136, 67:18:0000000:1131, 67:18:0000000:1368, 67:18:0000000:1927, 67:18:2680101:53;

д. Турово: 67:18:2580101:2, 67:18:2580101:21;

д. Красная Горка: 67:18:2600101:86, 67:18:0040102:173, 67:18:2600101:89, 67:18:2470201:44, 67:18:0040102:460, 67:18:0040102:192;

п. Авторемзавод: 67:18:0040102:40;

д. Школьный: 67:18:0040102:57;

д. Санаторий Борок: 67:18:0010301:4, 67:18:0040201:4, 67:18:0010301:431, 67:18:0010301:429, 67:18:0010301:430, 67:18:0010301:426, 67:18:0010301:427;

станция Катынь: 67:18:0010301:306;

д. Вонлярово: 67:18:0040101:113, 67:18:0040101:92, 67:18:0040101:69 (по фактическому использованию), 67:18:2450101:81, 67:18:2450101:40, 67:18:0040101:274, 67:18:0040101:238, 67:18:2450101:82, 67:18:0040101:209.

В данных случаях, в генеральный план Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24, усматривается техническая ошибка и несоответствие документам собственников. Также усматривается нарушение земельного законодательства в части целевого использования земельных участков.

Кроме того, жилые дома по ул. Новая, д. Рожаново, Катынского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области находятся за границей населенного пункта, собственники земельных участков и объектов недвижимости не могут реализовать свое право и зарегистрировать объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Подобная ситуация усматривается и других населенных пунктах:

д. Вонлярово между земельными участками с кадастровыми номерами 67:18:2450101:82, 67:18:0040101:238 и 67:18:2450101:543;

д. Красная Горка между земельными участками с кадастровыми номерами 67:18:0040102:223 и 67:18:2600101:71;

Территория с востока станции Катынь около земельного участка с кадастровым номером 67:18:0010301:306;

Территория вокруг д. Михайловка;

Территория с запада и севера д. Загусинье;

Территория с юго-запада д. Коробино.

Согласно Схеме территориального планирования Смоленского района Смоленской области, утвержденной решением Смоленской районной Думы от 24.07.2009 года № 90 рассматриваемые выше территории является рекомендуемой для учета в генеральном плане границ населенных пунктов.

По сведениям публичной кадастровой карты адрес земельного участка с кадастровым номером 67:18:2600101:86: п. Авторемзавод, Катынского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, в генеральном плане Катынского сельского поселения Смоленского района, Смоленской области, указанная территория отнесена к населенному пункту д. Красная Горка. Адрес земельного участка с кадастровым номером 67:18:1090101:19: д. Вонлярово, дом 38 Катынского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, земельного участка с кадастровым номером 67:18:2450101:465: д. Вонлярово, д. 39а, Катынского сельского поселения, Смоленского района, Смоленской области, указанная территория находится за границей Катынского сельского поселения.

В данных случаях, в генеральный план Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24, усматривается техническая ошибка. Также усматривается нарушение земельного законодательства в части целевого использования земельных участков.

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области намерена включить в границы населенных пунктов земельные массивы в целях индивидуального жилищного строительства для развития Катынского сельского поселения:

Территория юго-западнее д. Рожаново – 55 000 кв. м;

Территория юго-восточнее п. Авторемзавод – 18 000 кв. м.

***С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы Генерального плана Катынского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24, Том I «Положение о территориальном планировании» изложен в новой (настоящей) редакции.***

Генеральный план Катынского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Катынского сельского поселения, установленных законом Смоленской области от 28 декабря 2004 г. № 135-з (ред. от 29.04.2006) «О наделении статусом муниципального района муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их статусом сельских поселений».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2021 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Катынского сельского поселения – 2021 - 2031 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Катынского сельского поселения – 2021 - 2041 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2041- 2051 год.

Генеральный план Катынского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Катынского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Смоленской области в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Катынского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Катынского сельского поселения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Катынского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

# 2. Цели и задачи территориального планирования

## **Цели территориального планирования Катынского сельского поселения**

Целью разработки генерального плана Катынского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

## **Задачи территориального планирования Катынского сельского поселения**

**2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Катынского сельского поселения**

Учет интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Катынского сельского поселения - обеспечение выполнения на территории Катынского сельского поселения функций Российской Федерации и субъекта Российской Федерациина основе функционального развития существующих, а также размещения новых объектов регионального значения, в том числе:

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;

- объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;

- иных объектов федерального и регионального значения.

### 2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

### Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

**Внешний транспорт**

1. Обеспечение надежной связи Катынского сельского поселения с внешней сетью автодорог регионального значения путем формирования единой транспортной сети в составе улично-дорожной сети и сети внешних дорог.

2. Обеспечение выделения территории для развития улично-дорожной сети, сети внешних дорог, и соответствующей инфраструктуры.

**Пассажирский транспорт**

Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Катынского сельского поселения между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Смоленском.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

**Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

1. Обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории сельского поселения.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружений водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки.

**Водоотведение**

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод за счет строительства локальных канализационных очистных сооружений в каждом населенном пункте.

2. Реконструкция действующих сетей и сооружений систем водоотведения.

3. Обеспечение очистки поверхностного стока.

**Теплоснабжение**

1. Развитие существующих систем централизованного теплоснабжения в поселении с реконструкцией источников теплоснабжения (котельных) и тепловых сетей.

2. Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и энергии.

3. Использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения.

**Электроснабжение**

1. Развитие системы электроснабжения поселения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.

2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.

4. Расширение зауженных просек охранных зон ВЛ в лесах.

**Газоснабжение**

1. Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения со строительством новых газопроводов низкого давления.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.

3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей.

**Связь и информатизация**

1. Развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть «Интернет», информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

2. Замена аналогового оборудования АТС на цифровое с увеличением емкости.

3. Модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата телевещанием аудитории Смоленского района.

### Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения

**Общие задачи в сфере социального обслуживания**

1. Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Катынского сельского поселения, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.

2. Достижение в Катынском сельском поселении уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Катынского сельского поселения.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом сложившихся функционально-планировочных условий.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Катынского сельского поселения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

**Здравоохранение**

Формирование сети учреждений здравоохранения, обеспечивающей потребности населения поселения и служащей целям улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни при повышении качества и количества предоставляемых медицинских услуг.

**Потребительский рынок**

1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

2. Формирование территориально приближенной к потребителям инфраструктуры услуг местного уровня.

**Туризм, отдых, физкультура и спорт**

1. Создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта.

2. Размещение сети учреждений физической культуры и спорта в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Катынского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

- спортивными залами - до 0,35 тыс. кв. м к 2039 году;

- плоскостными сооружениями – до 1,95 тыс. кв. м к 2039 году.

4. Поддержка и развитие инфраструктуры спорта и активного отдыха на территории поселения, развитие инфраструктуры местного туризма, включающего развитие туристических и рыболовных баз, мест проведения массового досуга, предприятий общественного питания, стоянок, кемпингов и т.п.

**Культура**

1. Обеспечение условий для культурного и духовного развития населения сельского поселения.

2. Реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры.

3. Размещение сети учреждений культуры на территории поселения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей Катынского сельского поселения:

клубами и учреждениями клубного типа – до 200 зрительских мест к 2039 году.

**Образование**

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Катынского сельского поселения путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Катынского сельского поселения.

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Катынского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

детскими дошкольными учреждениями - до 49 мест к 2039 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 71 мест к 2039 году;

внешкольными учреждениями ёмкостью до 10% от числа школьников к 2039 году.

**Социальная защита населения**

1. Обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

**Ритуальное обслуживание**

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших.

### 2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия ландшафтов на территории поселения.

2. увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец первой очереди на конец расчётного срока – 33 м2;

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий.

5. Запрещение нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

6. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных и природно-ландшафтных условий и интересам различных социальных групп.

7. Развитие малоэтажной (индивидуальной) жилой застройки, как вида жилищного строительства, обеспечивающего наиболее комфортную жилую среду.

### Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

Катынское сельское поселение имеет свою историю и культуру. На территории Катынского сельского поселения Смоленского района 10 памятников археологии федерального значения и 9 регионального значения, 1 памятник архитектуры регионального значения, 3 памятника истории регионального значения, их характеристика представлена в таблице 1.

*Таблица 1*

***Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области***

| № Объекта | Наименование памятника | Датировка объекта | Категория  охраны | Документ о принятии на гос. охрану | Место нахождения объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Курган-2 | Кон. 1 тыс. | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 1 км восточнее восточного края поселка |
| 2 | Курганная группа-4 |  | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 1,4 км к северо-востоку от с. Катынь |
| 3 | Курганная группа-8 | Кон. 1 тыс. – нач. 2 тыс. | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,8 км восточнее Катынской средней школы |
| 4 | Курганная группа-7 | Кон. 1 тыс. – нач. 2 тыс. | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,6 км восточнее окраины села и западнее санатория |
| 5 | Стоянка-XVII | Эпоха неолита | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,5 км восточнее Катынского свинокомплекса |
| 6 | Стоянка-XVIII | Эпоха неолита | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,55 км восточнее Катынского свинокомплекса |
| 7 | Стоянка-XIX | Эпоха неолита | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 0,5 км восточнее Катынского свинокомплекса |
| 8 | Стоянка-XX | Эпоха неолита | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 1 км севернее Катынского свинокомлекса и в 0,2 км к северо-западу от построек охотхозяйства |
| 9 | Курган -1 | - | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | С. Катынь, в 1,5 км восточнее Катынского свинокомлекса и в 1,3 км северо-западнее санатория «Борок» |
| 10 | Курганная группа | Кон. 1 тыс. – нач. 2 тыс. н.э. | ОКН Федерального значения | Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 | 1,4 км восточнее – юго-восточнее Катынского свинокомплекса и 0,7 км северо-западнее санатория «Борок» |
| 11 | Неолитическая стоянка | Эпоха неолита | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Борок, на склоне правого берега реки Днепр |
| 12 | Селище | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от 04.05.1984 №251 | Д. Будково, в 0,2-0,3 км севернее деревни, на берегу озера Купринское |
| 13 | Городище | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Вонлярово, северо-западнее деревни, на левом берегу реки Криливня |
| 14 | Курганная группа (38 курганов) | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | С. Катынь, на территории села |
| 15 | Неолитическая стоянка (10 стоянок) | Эпоха неолита | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | С. Катынь |
| 16 | Курган | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | В 0,8 км севернее ст. Катынь |
| 17 | Курганная группа (88 курганов) | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Коробино, в 1 км юго-восточнее деревни, на правом берегу реки Днепр |
| 18 | Городище | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Красная горка, западнее деревни |
| 19 | Два кургана | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Красная горка, близ деревни, на правом берегу реки Днепр |
| 20 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | Д. Борок, 1,5 км западнее деревни, на правом берегу Днепра |
| 21 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | Д. Будково, 0,2 км севернее деревни, на берегу озера Купринское |
| 22 | Селище | - | Выявленный ОКН | - | Д. Будково, 0,3 км севернее деревни, на берегу озера Купринское |
| 23 | Селище | - | Выявленный ОКН | - | Д. Вонлярово, северо-западнее деревни, на правом берегу реки Криливня |
| 24 | Курган | - | Выявленный ОКН | - | Д. Загусинье, у деревни |
| 25 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, западнее ст. Катынь, на левом берегу Катынки, южнее ж/д станции |
| 26 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, восточнее села на левом берегу реки Катынка |
| 27 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, на левом берегу реки Катынка, севернее шоссе |
| 28 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, на правом берегу реки Катынка между шоссе и ж/д |
| 29 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, 0,3 км севернее ж/д, на правом берегу реки Катынка |
| 30 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, 1,0 км северо-восточнее села, направом берегу р. Катынка |
| 31 | Стоянка | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, 1,4 км северо-восточнее села, на правом берегу реки Катынка |
| 32 | Курганный могильник (7 насыпей) | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, левый берег реки Катынка |
| 33 | Курганный могильник (2 насыпи) | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, южнее ж/, у моста на левом берегу реки Катынка |
| 34 | Курганный могильник (4 насыпи) | - | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, северо-восточнее ст. Катынь |
| 35 | Курган | - | Выявленный ОКН | - | Д. Шафорово, у деревни на правом берегу реки Днепр, на правой стороне ручья недалеко от впадения в Днепр |
| Памятники истории | | | | | |
| 36 | Памятное место, где жил и работал учителем С.П. Колосов – этнограф, собиратель и исполнитель народных песен | - | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Вонлярово |
| 37 | Братская могила военнопленных польских офицеров, расстрелянных гитлеровцами в 1941 г. Установлен обелиск | 1941 г. | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | С. Катынь, Катынский лес, в 3 км восточнее деревни |
| 38 | Памятное место, где в июне 1919 года перед крестьянами выступал М.И. Калинин | 1919 г. | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | С. Катынь |
| 39 | Могила революционера Науменкова Григория Васильевича | 1863-1926 гг. | Выявленный ОКН | - | С. Катынь |
| 40 | Братская могила 500 советских воинов, расстрелянных фашистами в 1943 г. Установлен памятный знак | 1943 г. | Выявленный ОКН | - | С. Катынь, в лесу |
| Памятники градостроительства и архитектуры | | | | | |
| 41 | Церковь Александра Невского | 1853 г. | ОКН регионального значения | Решение Смоленского облисполкома от от 11.06.1974 №358 | Д. Вонлярово |

### Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – места размещения природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и подчиняющиеся особому режиму природопользования.

Генеральный план Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области затрагивает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения Смоленской области (далее – ООПТ):

- уникальные лесные насаждения «Памятник жертвам Катынской трагедии» площадью 100,0 га, образованной Постановлением Администрации Смоленской области от 27.05.1996 № 199 «О выделении особо охраняемых природных территорий в лесах Смоленской области»;

- памятник природы «Парк поселка Вонлярово» площадью 42,3 га, образованной Решение исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 26.12.1975 № 748 «О всемерном сбережении и рациональном использовании природных ресурсов Смоленской области». Хозяйственную и иную деятельность в границах ООПТ памятник природы «Парк поселка Вонлярово» необходимо осуществлять в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 25.01.2013 № 22 «Об утверждении положений и паспортов памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области».

Информация о памятниках природы и режимах хозяйственной деятельности в границах их территорий приводится ниже.

***ООПТ регионального значения   
«Парк поселка Вонлярово»***

1. Наименование памятника природы: памятник природы регионального значения "Парк поселка Вонлярово" (далее также- памятник природы)..

2. Реквизиты правового акта, которым учрежден памятник природы: решение исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 26.12.75 N 748 " О всемерном сбережении и рациональном использовании природных ресурсов Смоленской области".

3. Местонахождение памятника природы: Смоленская область, Смоленский район, в 24 км к западу от г. Смоленска, к западу от дер. Вонлярово.

4. Краткое описание памятника природы: ледниковое, парк поселка Вонлярово находился на территории бывшей усадьбы дворян Вонлярлярских. Он расположен в холмистой местности, на высоком правом берегу реки Крапивны. Его северная граница проходит по берегу самого большого по размерам пруда, южная - по берегу третьего пруда, восточная – по реке Крапивне, западная- по лесным насаждениям. На территории парка сохранились две постройки бывшего имения- церковь Александра Невского (1853 г.), расположенная на холме у восточной границы парка, и двухэтажный кирпичный служебный корпус (каретный двор), находящийся у западной границы парка. Эти сооружения связывает дорога по дамбе между средним и южным прудами. Большая часть территории парка расположена на склоне к реке Крапивне. Протекает она в юго-восточном направлении, впадает в Днепр. Ширина реки в пределах парка не превышает 1 ,5 м. Почваобразующие породы на территории пар ка представлены песками и моренными суглинками. Парк вкпючает в себя в южной части небольшой участок с регулярной планировкой (XVIII в.), где сохранились две параллельные липовые аллеи, разделенные частично сохранившимся яблоневым садом. Основная часть паркаландшафтная - примыкает к прудам, Г -образная группировка которых вдоль северной и восточной границ и определяет композицию парка. Расположенный в северной части наибольший по размерам пруд имеет треугольную форму. Длина его около 500 м, ширина изменяется в направлении с востока на запад со 150 до 50 м, глубина воды –до 11 м. Берега крутые, удобных подходов к воде нет. В юго-восточной части пруда имеются два небольших острова, в западной части пруд зарастает кустарниками и влажнотравьем. С юга вдоль пруда проходит длинная дамба. Данный пруд сообщается протокой со вторым прудом, имеющим небольших размеры: длина его около 100 м, ширина- около 50 м. Склоны круть1е, задернованные. К югу от этого пруда находится третий пруд клиновидной формы, вытянутый с севера на юг. Расположен он в балке. Длина его около 300 м, ширина в северной части около 100 м, в южной- 40 м. Этот пруд соединен со вторым прудом трубой, проложенной в дамбе. Его берега зарастают камышом и тростником, в южной мелководной части на поверхности воды - ряской. Удобных подходов к воде нет. В составе Сохранившиеся старых насаждений парка преобладают липа, клен, реже встречаются дуб, ясень, тополь, лиственница сибирская, ель обыкновенная и декоративная, сосна, осина, вяз. В подросте преобладают липа, клен, орешник, рябина. В травянистом покрове распространены сныть, кислица, папоротник мужской, осока.

Границами территории памятника природы являются границы парка в соответствии с картой территории и границ памятника природы регионального значения "Парк поселка Вонлярово".

5. Площадь, занимаемая памятником природы, - 42,3 га.

6. Режим охраны, установленный для памятника природы (запрещенные виды деятельности):

- изменение гидрологического режима;

- сброс сточных и дренажных вод;

- захоронение и сброс отходов производства и потребления;

- применение пестицидов и минеральных удобрений;

- использование всех видов моторных плавательных средств, за исключением специальных моторных средств при исполнении служебных обязанностей;

- уничтожение береговой растительности;

- организация рыбопромысловых участков;

- добыча водно-биологических ресурсов запрещенными способами;

- иные виды деятельности, нарушающие естественное состояние памятника природы.

7. Допустимое использование памятника природы:

- научное (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

- эколого-просветительское (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических троп, фото- и видеосъемка и т.п.);

- рекреационное с учетом регулирования рекреационной нагрузки (транзитные прогулки, любительский лов рыбы, отдых);

- природоохранное (сохранение, восстановление, изучение и обогащение разнообразия объектов животного и растительного мира ит.п.);

- иное не противоречащее задачам объявления данного природного объекта памятником природы.

8. Памятник природы взят на учет:

- Департаментом Смоленской области по природным ресурсам и экологии;

- Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.

### Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.

2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.

3. Охрана рекреационных ресурсов.

4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.

5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.

6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.

7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.

8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.

8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.

9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.

10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.

1. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

### Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;

2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;

3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

### Задачи по инженерной подготовке территории

1. Защита от затопления и подтопления территории населенных пунктов поселения.

2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.

3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.

4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории населенных пунктов поселения.

### Задачи по санитарной очистке территории

1. Ликвидация несанкционированных свалок;

2. Организация сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах на территории поселения.

### Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

2. Обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

### Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Катынского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане.

2. Уточнение границы Катынского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Обеспечение контроля реализации генерального плана Катынского сельского поселения.

# Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Катынского сельского поселения

## **3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Смоленской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Катынского сельского поселения**

1. Формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения (автомобильных и железных дорог общего пользования, мостов, иных инженерных сооружений и соответствующей инфраструктуры).

2. Формирование зон инженерной инфраструктуры для обеспечения возможности функционирования и развития объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

## **Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель**

В ходе подготовки внесения изменений в Генеральный план Катынского сельского поселения в целях развития поселения возникает необходимость изменения границ:

- п. Авторемзавод - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения в количестве 1,72 га (Приложение №1);

- д. Вонлярово - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения в количестве 3,50 га (Приложение №2);

- д. Рожаново - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения в количестве 5,12 га (Приложение №3);

- д. Красная Горка - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения в количестве 0,77 га (Приложение №4).

Информация о том, что в границах формируемых участков из земель сельскохозяйственного назначения для включения в границы населенных пунктов п. Авторемзавод, д. Вонлярово, д. Рожаново, п. Красная Горка право пользования недрами не предоставлялось, лицензии на пользование недрами не выдавались, месторождения общераспространенных полезных ископаемых, стоящие на государственном балансе, отсутствуют, представлена в письме №0659-03 от 13.02.2020 г. от Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии (Приложение №5). Письмо Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания № 01-10- 0091 от 18.01.2021г. (Приложение №6) содержит информацию о том, что границы формируемых участков из земель сельскохозяйственного назначения для включения в границы населенных пунктов:

- п. Авторемзавод - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения площадью 1,72 га;

- д. Вонлярово - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения площадью 3,50 га;

- д. Рожаново - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения площадью 5,12 га;

- д. Красная Горка - в сторону увеличения территории земель населенного пункта за счет земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,77 га, не имеют пересечений с землями лесного фонда.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Катынскогоского сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 2.1.

В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" - *«В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости,... Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года»*, а также на основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ), в соответствии с которой осуществляется включение земель лесного фонда, на которых построены лесные поселки, в черту населенных пунктов, проектом генерального плана предусмотрен перевод земель лесного фонда в земли населенного пункта для следующих населенных пунктов:

1. д. Козьи Горы – в количестве 6,9434 га.
2. д. Красная Горка - в количестве 1,3364 га,
3. с. Катынь - в количестве 0,0527 га.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Катынского сельского поселения, из земель лесного фонда, дата государственной регистрации права указанных участков, разрешенное использование и категория земель в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, представлен в таблице №3. К таблице приложены:

- протокол заседания комиссии, созданной в целях определения при подготовке проекта генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов № 1 от 30.07.2019г., распоряжение Администрации Смоленской области №1790-р/адм от 23.10.2019г. «Об утверждении предложений комиссии, созданной в целях определения при подготовке проекта генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов» ([Приложение №](#_Приложение_№8)7)

- выписки из государственного лесного реестра с указанием о местоположении в части лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, целевом назначении лесов и категориях защитных лесов для земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Катынского сельского поселения, из земель лесного фонда, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах (для земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в соответствии с п.п. 3 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ) (приложения №8-32), ,

- письмо Департамента Смоленской области по культуре об отсутствии территорий объектов культурного наследия на спорных земельных участках, которые в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости отнесены к землям населенных пунктов, однако по данным государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда ([Приложение №](#_Приложение_№61)33),

- письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №0659-03 от 13.02.2020 г. об отсутствии спорных земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий ([Приложение №](#_Приложение_№61)5). Указанное письмо дополнительно содержит информацию, что земельные участки (№№ 1.8; 2.22; 3.10), входящие в состав лесных поселков, граничат с расположенной на землях государственного лесного фонда ООПТ регионального значения «Памятник жертвам Катынской трагедии», образованной постановлением Администрации Смоленской области от 27.05.96 № 199 «О выделении особо охраняемых природных территорий в лесах Смоленской области». Статья 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ), в соответствии с которой осуществляется включение земель лесного фонда, на которых построены лесные поселки, в черту населенных пунктов, не содержит информации о невозможности указанного включения для земельных участков, граничащих с особо охраняемыми природными территориями;

- письмо Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии №1921-03 от 28.04.2021 г. об отсутствии спорных земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения ([Приложение №](#_Приложение_№61)5.1);

- письмо Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области №7644 от 28.04.2021 г.об отсутствии спорных земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий местного значения ([Приложение №](#_Приложение_№61)5.2);

- заключение Департамента Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их обитания, подтверждающее местоположение и площадь земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории земель, в соответствии представленными сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) ([Приложение №](#_Приложение_№5)6)

- письмом Администрации Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области №205 от 16.04.2021 г. об отсутствии городских лесов на территории Катынского сельского поселения ([Приложение №34](#_Приложение_№5)).

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Катынского сельского поселения, приведены в таблице ниже.

*Таблица 2*

***Перечень населенных пунктов, входящих в состав Катынского сельского поселения, их существующие и планируемые площади***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№№ п/п* | *Наименование населенных пунктов* | Площадь населенных пунктов, га | |
| Существующее положение 2019 г | Расчетный срок  2019 - 2037 гг. |
| 1. | с. Катынь | 155,7141 | 155,7668 |
| 2. | п. Авторемзавод | 88,88 | 90,60 |
| 3. | д. Алексеевка | 23,29 | 23,29 |
| 4. | д. Борок | 118,72 | 118,72 |
| 5. | д. Санаторий Борок | 143,28 | 143,28 |
| 6. | д. Будково | 29,38 | 29,38 |
| 7. | д. Вонлярово | 94,28 | 97,78 |
| 8. | д. Шоссейный дом | 3,40 | 3,40 |
| 9. | р-д. Вонлярово | 5,02 | 5,02 |
| 10. | д. Высокий Холм | 36,89 | 36,89 |
| 11. | д. Власова Слобода | 10,80 | 10,80 |
| 12. | д. Воронино | 20,56 | 20,56 |
| 13. | д. Гусино | 16,43 | 16,43 |
| 14. | д. Загусинье | 25,38 | 25,38 |
| 15. | д. Зебревица | 6,98 | 6,98 |
| 16. | д. Коробино | 22,31 | 22,31 |
| 17. | д. Красная Горка | 68,36 | 70,4664 |
| 18. | д. Козьи Горы | 2,59 | 9,5334 |
| 19. | д. Михайловка | 11,25 | 11,25 |
| 20. | д. Макруха | 11,16 | 11,16 |
| 21. | д. Панцово | 8,57 | 8,57 |
| 22. | д. Рожаново | 53,43 | 58,55 |
| 23. | ст. Катынь | 15,12 | 15,12 |
| 24. | д. Турово | 12,29 | 12,29 |
| 25. | д. Шафорово | 23,77 | 23,77 |
| 26. | д. Школьный | 8,74 | 8,74 |
|  | ИТОГО | 1016,5941 | 1036,0366 |

В основу настоящего документа положена концепция Генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24. Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Корохоткинского сельского поселения, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (в соответствии с генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24), представлен в таблице 2.2.

*Таблица 2.1.*

***Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Катынского сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Мероприятие | Цели планируемого использования земельного участка | Этап реализа-ции |
| 1. | 67:18:0040102:365 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Рожаново | Для размещения индивидуальной жилой застройки | первая очередь |

\* - Приложения №1-6 приложены к таблице 35.1 раздела 2.1.4 «Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Катынского сельского поселения» Тома II «Материалы по обоснованию генерального плана

*Таблица 2.2*

***Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Катынского сельского поселения, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (в соответствии с генеральным планом, утвержденным решением Совета депутатов Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 19.08.2014 года № 24)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Существующая категория земель | Планируемая категория земель | Мероприятие | Цели планируемого использования земельного участка |
| 1. | 67:18:0040201:445 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения иных зон сельскохозяйственного назначения |
| 2. | 67:18:0040201:477 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения зоны объектов автомобильного транспорта |
| 3. | 67:18:0040201:278 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения зоны инженерной инфраструктуры |
| 4. | 67:18:0040201:386 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения иных зон сельскохозяйственного назначения |
| 5. | 67:18:0040201:493 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения иных зон сельскохозяйственного назначения |
| 6. | 67:18:0040201:276 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий |
| 7. | 67:18:0040201:497 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 8. | 67:18:0040201:464 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 9. | 67:18:0040201:446 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Борок | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 10. | 67:18:0040102:165 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 11. | 67:18:0040102:144 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 12. | 67:18:0040102:199 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 13. | 67:18:0000000:566 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Шафорово | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 14. | 67:18:0000000:1833 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Шафорово | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 15. | 67:18:0000000:1834 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Шафорово | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 16. | 67:18:0040101:239 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Вонлярово | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 17. | 67:18:40101:158 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Вонлярово | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 18. | 67:18:40101:160 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Вонлярово | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |
| 19. | 67:18:0040101:251 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Вонлярово | Для размещения зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 20. | 67:18:0040101:174 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Вонлярово | Для размещения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий |
| 21. | 67:18:0040102:177 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Власова Слобода | Для размещения зоны застройки индивидуальными жилыми домами |

*Таблица 36*

***Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Катынского сельского поселения, из земель лесного фонда, дата государственной регистрации права указанных участков, разрешенное использование и категория земель в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель в соответствии со сведениями, содержащи-мися в ЕГРН | Категория земель в соответст-вии со сведения-ми, содержа-щимися в государст-венном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации | Планируе-мая проектом генерально-го плана категория земель | Мероприя-тие | Разрешенное использование земель в соответствии со сведениями, содержащими-ся в ЕГРН | Цели планируемого использования земельного участка | Дата государст-венной регистра-ции права: | Этап реализа-ции | Примечание |
| 1. | Территория №1 квартала 43 выдела 41 **(лесной поселок)** площадью 0,50 га, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9), в том числе: | - | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами, зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) – протокол №1 заседания комиссии, созданной в целях определения при подготовке проекта генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов № 1 от 14.02.2020г., Распоряжение Администрации Смоленской области №1696-р/адм от 21.09.2020г. «Об утверждении предложений комиссии» – Приложение №7 |
| 1.1. | Кадастровый участок 67:18:4130101:11 площадью 0,0806 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 1.2. | Кадастровый участок 67:18:4130101:18 площадью 0,0806 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 1.3. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:15 площадью 0,0734 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 1.4. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:16 площадью 0,0308 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 1.5. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:19 площадью 0,0328 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 1.6. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:35 площадью 0,0189 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения гражданами садоводства и огородничест-ва | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 1.7. | Часть кадастрового участка 67:18:0000000:1513 площадью 0,0707 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли лесного фонда | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для размещения объектов лесного фонда | Для размещения зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 1.8. | Часть кадастрового участка 67:18:0000000:1538 площадью 0,1122 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли лесного фонда | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для размещения объектов лесного фонда | Для размещения зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2. | Территория №2 квартала 43 выдела 60 **(лесной поселок)** площадью 1,70 га, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9), в том числе: | - | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами, зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) – протокол №1 заседания комиссии, созданной в целях определения при подготовке проекта генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов № 1 от 14.02.2020г., Распоряжение Администрации Смоленской области №1696-р/адм от 21.09.2020г. «Об утверждении предложений комиссии» – Приложение №7 |
| 2.1. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:35 площадью 0,0402 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения гражданами садоводства и огородничест-ва | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.2. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:19 площадью 0,0066 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.3. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:15 площадью 0,0091 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.4. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:16 площадью 0,0674 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.5. | Кадастровый участок 67:18:4130101:28 площадью 0,0137 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.6. | Кадастровый участок 67:18:4130101:14 площадью 0,0609 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.7. | Кадастровый участок 67:18:4130101:13 площадью 0,0138 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.8. | Кадастровый участок 67:18:4130101:32 площадью 0,1143 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.9. | Кадастровый участок 67:18:4130101:21 площадью 0,0734 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | -- | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.10. | Кадастровый участок 67:18:4130101:6 площадью 0,106 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.11. | Кадастровый участок 67:18:4130101:30 площадью 0,1628 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.12. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:2 площадью 0,0694 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.13. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:34 площадью 0,0390 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.14. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:8 площадью 0,0067 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.15. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:1 площадью 0,0601 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.16. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:17 площадью 0,0930 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.17. | Кадастровый участок 67:18:4130101:12 площадью 0,1251 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.18. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:20 площадью 0,0141 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.19. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:33 площадью 0,0310 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.20. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:37 площадью 0,0009 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.21. | Часть кадастрового участка 67:18:0000000:1513 площадью 0,5432 га - квартал 43 выдел 60 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли лесного фонда | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для размещения объектов лесного фонда | Для размещения зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 2.22. | Часть кадастрового участка 67:18:0000000:1538 площадью 0,0493 га - квартал 43 выдел 41 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли лесного фонда | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для размещения объектов лесного фонда | Для размещения зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3. | Территория №3 квартала 43 выдела 61 **(лесной поселок)** площадью 3,7 га, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9), в том числе: | - | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами, зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) – протокол №1 заседания комиссии, созданной в целях определения при подготовке проекта генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов № 1 от 14.02.2020г., Распоряжение Администрации Смоленской области №1696-р/адм от 21.09.2020г. «Об утверждении предложений комиссии» – Приложение №7 |
| 3.1. | Кадастровый участок 67:18:4130101:22 площадью 0,357 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.2. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:31 площадью 0,028 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.3. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:10 площадью 0,1688 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.4. | Часть кадастрового участка 67:18:4130101:23 площадью 0,1837 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.5. | Кадастровый участок 67:18:4130101:24 площадью 0,0191 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.6. | Кадастровый участок 67:18:4130101:4 площадью 0,156 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.7. | Кадастровый участок 67:18:4130101:3 площадью 0,1867 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.8. | Часть кадастрового участка 67:18:0040201:243 площадью 2,4459 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли особо охраняемых территорий и объектов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | для объектов общественно-делового значения | для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.9. | Часть кадастрового участка 67:18:0040201:244 площадью 0,1172 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли особо охраняемых территорий и объектов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | для объектов общественно-делового значения | Для размещения зоны особо охраняемых территорий | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 3.10. | Часть кадастрового участка 67:18:0000000:1513 площадью 0,0376 га - квартал 43 выдел 61 (лесной поселок), расположен в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли лесного фонда | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для размещения объектов лесного фонда | Для размещения зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 4. | Территория №4 квартала 43 выдела 51 - часть земельного участка 67:18:4130101:16 площадью 0,0007 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:4130101:16 - [Приложение №](#_Приложение_№9)10) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 29.04.2009 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 5. | Территория №5. квартала 43 выдела 40 площадью 0,105 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9), в том числе: | - | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 5.1. | Часть земельного участка  67:18:4130101:2 площадью 0,054 га - квартал 43 выдел 40, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:4130101:2 - [Приложение №](#_Приложение_№9)11) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 27.04.2011 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 5.2. | Часть земельного участка  67:18:4130101:34 площадью 0,051 га - квартал 43 выдел 40, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:4130101:34 - [Приложение №](#_Приложение_№9)12) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 12.08.2009 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 6. | Территория №6 квартала 43 выдела 59 площадью 0,8436 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9), в том числе: | земли особо охраняемых территорий и объектов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | для объектов общественно-делового значения | для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами, для размещения зоны особо охраняемых территорий | - | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 6.1. | Часть земельного участка 67:18:0040201:243 площадью 0,6167 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040201:243 - [Приложение №](#_Приложение_№9)13) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 24.01.2007 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 6.2. | Часть земельного участка 67:18:0040201:244 площадью 0,2269 га - квартал 43 выдел 59, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040201:244 - [Приложение №](#_Приложение_№9)14) | земли особо охраняемых территорий и объектов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | для объектов общественно-делового значения | Для размещения зоны особо охраняемых территорий | 30.11.2011  24.09.2007 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 7. | Территория №7 квартала 43 выдела 44 - часть земельного участка 67:18:4130101:23 площадью 0,023 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:4130101:23 - [Приложение №](#_Приложение_№9)15) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 02.07.2000 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 8. | Территория №8 квартала 43 выдела 44 - часть земельного участка 67:18:4130101:10 площадью 0,0211 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:4130101:10; выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости) - [Приложение №](#_Приложение_№9)16) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 26.12.2002 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 9. | Территория №9. квартала 43 выдела 42 площадью 0,05 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)8; выписка из государственного лесного реестра - квартал 43 – [Приложение №](#_Приложение_№9)9), в том числе: | - | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 9.1. | Часть земельного участка  67:18:4130101:40 площадью 0,0066 га - квартал 43 выдел 42, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:4130101:40 - [Приложение №](#_Приложение_№9)17) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 29.10.2015 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 9.2. | Кадастровый участок  67:18:0040201:44 площадью 0,0434 га - квартал 43 выдел 42, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040201:44 - [Приложение №](#_Приложение_№9)18) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Козьи Горы | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 08.02.2003 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 11. | Территория №11. квартала 66 выдела 25 площадью 0,059 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)19; выписка из государственного лесного реестра - квартал 66 – [Приложение №](#_Приложение_№9)20), в том числе: | - | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 11.1. | Часть земельного участка  67:18:0040102:380 площадью 0,0588 га - квартал 66 выдел 25, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040102:380 - [Приложение №](#_Приложение_№9)21) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивиду-ального жилищного строительст-ва | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 09.07.2015 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 11.2. | Часть земельного участка  67:18:0040102:381 площадью 0,0002 га - квартал 66 выдел 25, расположенный в Смоленском лесничестве, Вонляровском участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040102:381 - [Приложение №](#_Приложение_№9)22) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 09.07.2015 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 12. | Территория №12 квартала 33 выдела 24 **(усадьба частная)** площадью 0,70 га, расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)23; выписка из государственного лесного реестра - квартал 33, выделы 23, 24 – [Приложение №](#_Приложение_№9)24), в том числе: | - | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами, зоны автомо-бильного транспорта | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) – протокол №1 заседания комиссии, созданной в целях определения при подготовке проекта генерального плана Катынского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов № 1 от 14.02.2020г., Распоряжение Администрации Смоленской области №1696-р/адм от 21.09.2020г. «Об утверждении предложений комиссии» – Приложение №7 |
| 12.1. | Часть земельного участка  67:18:2600101:95 площадью 0,2239 га - квартал 33 выдел 24 (усадьба частная), расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 12.2. | Часть земельного участка  67:18:2600101:98 площадью 0,1486 га - квартал 33 выдел 24 (усадьба частная), расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 12.3. | Часть земельного участка  67:18:2600101:169 площадью 0,0752 га - квартал 33 выдел 24 (усадьба частная), расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 12.4. | Часть земельного участка  67:18:2600101:108 площадью 0,0655 га - квартал 33 выдел 24 (усадьба частная), расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 12.5. | Часть земельного участка  67:18:0000000:1463 площадью 0,1868 га - квартал 33 выдел 24 (усадьба частная), расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для размещения объектов лесного фонда | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции 280-ФЗ) - |
| 13. | Территория №13. квартала 33 выдела 23 площадью 0,5774 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)23; выписка из государственного лесного реестра - квартал 33, выделы 23, 24 – [Приложение №](#_Приложение_№9)24), в том числе: | - | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | - | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | - | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 13.1. | Часть земельного участка  67:18:2600101:108 площадью 0,0845 га - квартал 33 выдел 23, расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:2600101:108 - [Приложение №](#_Приложение_№9)25) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 10.04.2013 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 13.2. | Часть земельного участка  67:18:2600101:169 площадью 0,0622 га - квартал 33 выдел 23, расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:2600101:169 - [Приложение №](#_Приложение_№9)26) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 11.01.2014 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 13.3. | Кадастровый участок 67:18:2600101:107 площадью 0,15 га - квартал 33 выдел 23, расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:2600101:107 - [Приложение №](#_Приложение_№9)27) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 24.03.2011 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 13.4. | Кадастровый участок 67:18:2600101:109 площадью 0,15 га - квартал 33 выдел 23, расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:2600101:109, выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости - [Приложение №](#_Приложение_№9)28) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 18.06.2012 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 13.5. | Кадастровый участок 67:18:2600101:110 площадью 0,1307 га - квартал 33 выдел 23, расположенный в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – нерестоохранные полосы лесов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:2600101:110 - [Приложение №](#_Приложение_№9)29) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы д. Красная Горка | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | Для размещения зоны застройки индивидуаль-ными жилыми домами | 19.10.2012 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |
| 14. | Территория №14 квартала 33 выдела 15 - часть земельного участка 67:18:0040101:58 площадью 0,0527 га, расположенного в Смоленском лесничестве, Пригородном участковом лесничестве, категория защитности лесов – защитные полосы лесов вдоль дорог (схема - [Приложение №](#_Приложение_№6)30; выписка из государственного лесного реестра - квартал 33, выдел 15 - [Приложение №](#_Приложение_№9)31, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040101:58, выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости - [Приложение №](#_Приложение_№9)32) | земли населенных пунктов | земли лесного фонда | земли населенных пунктов | включение участка в границы с. Катынь | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства | 10.08.2000 | первая очередь | В соответствии с п.п. 2 п.2 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 280-ФЗ |

\* - Приложения №7-34 приложены к таблице 36 раздела 2.1.4 «Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Катынского сельского поселения» Тома II «Материалы по обоснованию генерального плана

2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Катынского сельского поселения на основе функционального зонирования территории Катынского сельского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень устанавливаемых функциональных зон и их параметры представлены в таблице ниже.

- установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

*Таблица 4*

***Перечень и параметры функциональных зон***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код объекта | Наименование функциональной зоны | Описание функциональной зоны |
| 1. | Жилая зона | В состав жилых зон могут включаться:  *1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;*  *2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);*  *3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)*  В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.  (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 2. | Общественно-деловая зона | В состав общественно-деловых зон могут включаться:  *1) многофункциональные общественно-деловые зоны;*  *2) зоны специализированной общественной застройки;*  Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.  В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.  (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |  |
| 3.1. | Производственная зона | *Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;*  Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 3.2. | Коммунально-складская зона | *Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;* |
| 3.3. | Зона инженерной инфраструктуры | *Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов* |
| 3.4. | Зона транспортной инфраструктуры | *Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.*  (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ). |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования | В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:  *1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);*  *2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;*  *3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;*  *4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* |
| 5. | Зоны рекреационного назначения | В состав зон рекреационного назначения могут включаться:  *1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);*  *2) зоны отдыха;*  *3) зоны лесов.* |
| 6 . | Зоны специального назначения | В состав зон специального назначения могут включаться:  *1) зоны кладбищ;*  *2) зоны складирования и захоронения отходов;* |
| 7. | Зоны акваторий |  |

## **Мероприятия по развитию и размещению на территории Катынского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения**

### 3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

**Внешний транспорт**

1. Комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Катынского сельского поселения, распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Смоленской области;

- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.

- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

- реконструкция:

1) автодороги регионального значения IV категории "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)" - Рожаново - Высокий Холм – на первую очередь реализации генерального плана.

2) автодороги регионального значения V категории "Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск) " - Рожаново - Высокий Холм" - Загусинье - Коробино – на первую очередь реализации генерального плана.

- строительство:

1) участка от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, на Брест) до автомобильной дороги «Брянск - Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - Рожаново - Высокий Холм» - Загусинье - Коробино с автодорожным мостом – на первую очередь реализации генерального плана

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-120 Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р,, долгосрочной программой развития открытого акционерного общества «Российские железные дороги» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. №466-р, на территории Смоленского района Смоленской области предусмотрено мероприятие по строительству высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Красное.

При этом конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Красное будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

**Пассажирский транспорт**

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Катынского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Смоленском - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

**Развитие улично-дорожной сети** населенных пунктов:

- создание уличной сети на вновь осваиваемых территориях в соответствии с принятыми нормативами и с учётом повышения уровня автомобилизации населения;

- реконструкция участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети;

- содержание и эксплуатация улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству пешеходных переходов и светофорного регулирования территории.

**Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры**

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Общее нормативное СТО - 1 пост.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон инженерной (И) и транспортной инфраструктуры (Т1), коммунально-складских зон и зон производственного использования (П) при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

### 3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

**Водоснабжение**

Для развития систем водоснабжения в сельском поселении должны проводиться следующие мероприятия:

* реконструкция существующих и строительство новых подземных водозаборов с целью обеспечения водоснабжением центров расселения населения от сетей водоснабжения;
* реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения во всех центрах расселения населения;
* строительство в плотно застроенных населенных пунктах уличных водопроводных сетей с установкой водоразборных колонок;
* развитие систем кустового водоснабжения нескольких домов от автономных колодцев и скважин;
* организация в соответствии с существующими нормами зон санитарной охраны артезианских скважин;
* инвентаризация водного хозяйства, обеспечение полноценного учета водопотребления, ликвидации утечек;
* строительство колодцев и обеспечение их исправного технического состояния и норм санитарной защиты.

Планируемые предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения для Катынского сельского поселения представлены в таблице 5.

*Таблица 5*

***Планируемые предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения***

| **№**  **п/п** | **Виды, назначение и наименование объектов, местоположение** | **Основные характеристики объектов** |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | **Строительство пожарного водоема**  **Местоположение:**   * Д. Борок; Д. Санаторий Борок; С. Катынь; Д. Будково; Д. Вонлярово; Д. Красная Горка; Д. Шафорово;   Д. Турово; Д. Рожаново; Д. Панцово; Д. Высокий Холм; Д. Зебревица; Д. Алексеевка | **Радиус обслуживания** – 100-200 м;  **Объем** – 30 - 80 м3 |
| 1.2 | **Реконструкция водопроводных сетей в Катынском СП**  **Местоположение:**   * С. Катынь; П. Авторемзавод; Д. Красная Горка; Д. Санаторий Борок; Д. Вонлярово; Д. Рожаново; Д. Высокий Холм | **Протяженность –** 21,4 км |
| 1.3 | **Строительство новых сетей водопровода в Катынском СП**  **Местоположение:**   * С. Катынь; * От с. Катынь к д. Школьный; * П. Авторемзавод; * От п. Авторемзавод к д. Красная Горка; * Д. Борок; Ст. Катынь; Д. Будково; Д. Вонлярово; Д. Шафорово; Д. Турово; Д. Рожаново; Д. Зебревица;   Д. Алексеевка. | **Протяженность –** 20,1 км |
| 1.4 | **Реконструкция артезианской скважины и каптажа родника**  **Местоположение:**   * С. Катынь; П. Авторемзавод; Д. Красная Горка; Д. Санаторий Борок; Д. Борок; Д. Вонлярово; Д. Рожаново; * Д. Высокий Холм; | **Производительность** - 120-360 м3/сут |
| 1.5 | **Бурение артезианской скважины**  **Местоположение:**   * П. Авторемзавод; Д. Борок; Ст. Катынь; Д. Будково; Д. Шафорово; Д. Турово; Д. Панцово; Д. Зебревица;   Д. Алексеевка | **Производительность** - 65-360 м3/сут |
| 1.6 | **Тампонирование существующих скважин**  **Местоположение:**   * П. Авторемзавод. | **Количество** – 1 ед. |
| 1.7 | **Демонтаж водонапорной башни**  **Местоположение:**   * С. Катынь; П. Авторемзавод; Д. Красная Горка; Д. Санаторий Борок; Д. Рожаново; Д. Высокий Холм. | **Количество** – 7 ед. |

*Для обеспечения водой существующих и намечаемых потребителей в районах нового строительства сельского поселения предусматривается:*

1. Реконструкция существующих источников централизованного водоснабжения и водопроводных сетей (с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения) в населенных пунктах поселения.
2. Строительство разводящих водопроводных сетей от существующих водозаборов.
3. Строительство новых источников водоснабжения и водопроводных сетей в населенных пунктах..
4. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.
5. Внедрение на водозаборах новых методов очистки для доведения качества воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
6. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
7. Установление зон санитарной охраны источников водоснабжения.
8. На всех промышленных предприятиях внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии сокращения водопотребления на единицу продукции.
9. Водоснабжение промышленных площадок осуществляется от близлежащих реконструируемых водозаборов, а также от собственных водозаборов, предусматриваемых на их территории.
10. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоснабжения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы водоснабжения рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоснабжения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.

**Водоотведение**

**Хозяйственно-бытовая канализация**

Основная задача по развитию систем канализации в сельском поселении заключается в 100% обеспечении экологической защиты подземных вод от стоков. Для этого должны проводиться следующие мероприятия:

* строительство новых сооружений биологической очистки канализационных стоков;
* реконструкция, находящихся в аварийном состоянии, очистных сооружений с обеспечением полной биологической очистки стоков;
* обеспечение биологической очистки стоков и организованного хранения навоза на животноводческих фермах;
* во всех населенных пунктах, где организовано водоснабжение населения от водопроводных сетей с устройством водопроводных вводов в жилые дома, необходимы: реконструкция существующих и строительство новых уличных сетей канализации, строительство очистных сооружений с обеспечением полной биологической очистки стоков;
* реконструкция существующих и строительство новых групповых автономных канализационных систем в центрах развития, где водоснабжение осуществляется от водоразборных колонок и организация регулярного вывоза стоков на сливные станции.

В первую очередь развитие систем автономной и центральной канализации необходимо в населенных пунктах, где такие системы в том или ином виде уже имеются, в наиболее людных и развиваемых населенных пунктах и в населенных пунктах, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Капитальный ремонт существующих систем водоотведения и строительство новых сетей путем устройства автономных систем водоотведения с приме­нением компактных очистных сооружений и установок, с обеспечением полной биологической очистки стоков.

Развитие систем водоотведения в населенных пунктах, в долгосрочной перспективе, необходимо проводить последовательно:

- на первом этапе выгребные ямы заменяются на системы автономной переработки стоков (септики + дренажные системы);

- на втором этапе в населенных пунктах строятся очистные сооружения, и организуется вывоз ила и стоков из септиков при помощи машин ассенизации;

- на третьем этапе строятся системы центральной канализации.

Организация систем центральной канализации должна проводиться в наиболее многочисленных и "приречных" населенных пунктах. В большинстве деревень сельского поселения на приусадебных участка площадью более 2000 кв.м наиболее эффективным будет создание индивидуальных систем канализации и почвенной фильтрации. Желательно, чтобы эти системы создавались по единым стандартам, которые гарантируют их экологическую безопасность и упрощают их обслуживание. Для остальных населенных пунктов развитие систем канализации должно происходить естественным путем от автономных до коллективных центральных.

В строительных нормах и правилах сельского поселения должны быть введены нормы, связывающие ввод водопровода в дом с обязательной организацией системы сбора и очистки стоков.

Эффективная утилизация стоков может быть организована за счет применения экологически сбалансированных систем включения стоков в естественные циклы природопользования. Для этого можно использовать:

* технологии подготовки плодородных грунтов из торфа, соломы и стоков;
* технологии разделения "белых" (душ, мойка) и "серых" (туалет) сточных вод с последующей раздельной фильтрацией и использованием в качестве технической воды и удобрений.
* технологии использования сточных вод для создания автоматических систем подкормки растений.

Планируемые предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоотведения для Катынского сельского поселения представлены в таблице 6.

*Таблица 6*

***Планируемые предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоотведения***

| **№**  **п/п** | **Виды, назначение и наименование объектов, местоположение** | **Основные характеристики объектов** |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | **Строительство очистных сооружений полной биологической очистки**  **Местоположение:**   * С. Катынь; П. Авторемзавод; Д. Рожаново | **Производительность** – 25-600 м3/сут |
|  | **Строительство канализационной насосной станции**  **Местоположение:**   * Д. Борок; | **Производительность** – 250 м3/сут |
|  | **Реконструкция канализационной насосной станции**  **Местоположение:**   * С. Катынь; П. Авторемзавод; | **Производительность** – 500-600 м3/сут |
|  | **Реконструкция очистных сооружений**  **Местоположение:**   * Д. Санаторий Борок. | **Производительность** – 400 м3/сут |
|  | **Реконструкция сетей канализации**  **Местоположение:**  - Д. Санаторий Борок. | **Протяженность – 1,062 км** |
|  | **Строительство сетей канализации**  **Местоположение:**   * С. Катынь; П. Авторемзавод; Д. Красная Горка; Д. Борок; Д. Рожаново. |  |

*Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод существующих и намечаемых потребителей в районах нового строительства сельского поселения предусматривается:*

1. Реконструкция очистных сооружений и канализационных сетей (с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоотведения).
2. Строительство очистных сооружений предварительной очистки животноводческих комплексов.
3. Строительство новых и реконструкцию существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий. Отвод сточных вод с территории промышленных предприятий предполагается на близлежащие существующие очистные сооружения, либо на проектируемые ОС располагаемые на их территории.
4. Решение вопросов утилизации осадка в сельском хозяйстве.
5. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоотведения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы канализации и очистки сточных вод рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоотведения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.
6. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

**Теплоснабжение**

*Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства на территории сельского поселения предусматривается:*

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и других видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.
2. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе. Котельные могут быть как отдельно стоящими, так и встроенными (крышными).
3. Строительство газовых котельных на проектируемых промышленных площадках.
4. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;
5. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.
6. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.
7. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией) с целью снижения процента аварийности подземных тепловых сетей.
8. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий пригорода с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них.

**Электроснабжение**

*Для покрытия перспективных электрических нагрузок намечаемых потребителей в районах нового строительства сельского поселения предусматривается:*

1. Для надежного электроснабжения потребителей планируемой застройки, необходима реконструкция (с увеличением трансформаторной мощности) подстанций.

2. Реконструкция существующих ВЛ 10 кВ на территории сельского поселения, а также ТП 10/0.4 кВ.

3. Размещение (по мере необходимости) ТП 10/0.4 кВ на застраиваемых территориях, а также строительство ВЛ 10 кВ (либо кабельных линий 10 кВ) (конкретное местоположение вышеуказанных объектов выбирается на следующих стадиях проектирования).

*Для дальнейшего повышения надежности системы электроснабжения сельского поселения необходимо:*

1. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
2. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимы ми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
3. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.
4. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
5. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.
6. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.
7. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, ши­рокое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

**Газоснабжение**

*Для обеспечения природным газом намечаемых потребителей в районах нового строительства, а также не газифицированных деревень на территории сельского поселения предусматривается:*

1. Строительство ГРПШ и газопроводов низкого давления в негазифицированных деревнях.
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления и закольцовка их с существующими газопроводами на территориях деревень.

*Для дальнейшего повышения надежности системы газоснабжения в сельском поселении необходимо:*

1. Обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов высокого и среднего давления.
2. Осуществление технического диагностирования ГРПШ и ШРП.
3. Проведение энергосберегающих мероприятий для сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.
4. Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения потребителей.
5. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них.

- Автономных источников тепла - в зависимости от характера застройки.

**Связь и информатизация**

1. Формирование единого информационного пространства с целью обеспечения устойчивого развития сельского поселения и повышения качества жизни населения.

2. Опережающее развитие инфраструктуры соответствующей отрасли по отношению к темпам развития экономики.

3. Ускоренное развитие рынка услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, Интернет, информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

### 3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

1. Выделение соответствующих функциональных зон для размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения (общественно-деловые зоны и рекреационные зоны).

2. Создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для маломобильных групп населения.

**Объекты здравоохранения**

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/реконструкция существующих ФАПов. Повышение их технического и материального оснащения.

**Объекты начального, основного общего, среднего (полного) общего образования**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Реконструкция школы в с. Катынь.

**Дошкольные и внешкольные учреждения**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Реконструкция детских дошкольных учреждений в п. Авторемзавод.

**Культурно-просветительские учреждения**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/реконструкция существующих учреждений клубного типа с повышением их технического и материального оснащения.

**Объекты физкультуры и спорта**

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Строительство спортивных сооружений в с. Катынь, п. Авторемзавод.

*Для размещения указанных объект установлены границы функциональной зоны О2 - зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения*

**Объекты торговли и потребительский рынок**

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Поселение может иметь свободный состав обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

Таким образом, помимо указанных ниже объектов торговли, на территории поселения могут быть размещены иные объекты торговли, общественного питания и обслуживания населения на специально отведённых для этого функциональных зонах.

**Строительство кладбищ**

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

### 3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Катынского сельского поселения составит 80,9 тыс. м2. Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 33 м2 на человека, а общий жилой фонд 207,9 тыс. м2. Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

*Таблица 7*

***Расчёт объёмов нового жилищного строительства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Наименование показателей* | *Ед. измерения* | *Сущ.*  *положение* | *Расчетный срок* |
| Численность постоянного населения в границах проектирования | тыс. чел | 4,4 | 6,3 |
| Средняя жилобеспеченность | м2/чел. | 28 | 33 |
| Существующий сохраняемый жилой фонд | тыс.м2 | 127,4 | 127,0 |
| Новое жилищное строительство | тыс.м2 |  | 80,9 |
| Весь жилой фонд к концу периода | тыс.м2 | 127,4 | 207,9 |

В Генеральном плане Катынского сельского поселения предполагается развитие Ж1 индивид. жилые дома, малоэтажными зданиями с участками 0,10 га -1000 м2/га при среднем размере дома 100 м2 общей площади и плотностью населения - 15 чел/га.

Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов. Учтены проекты планировок, разработанные на территории населенных пунктов.

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись за счёт инвестиционных проектов на территориях нового освоения, а также реконструкции жилой застройки.

*Таблица 8*

***Проектная Жилая застройка по населенным пунктам Катынского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название нп | Ж1 индивид. Жилые дома | | | Ж2 многоквартирные жилые дома | | | Ж3 среднеэтажные жилые дома | | |
| сущ | 1 оче-редь | Расч. срок | сущ | 1 оче-редь | Расч. срок | сущ | 1 оче-редь | Расч. срок |
| с. Катынь | 111,08 | 111,08 | 111,08 | 3,01 | 3,01 | 3,01 | 2,29 | 2,29 | 2,29 |
| п. Авторемзавод | 15,18 | 35,76 | 35,76 | 1,27 | 1,27 | 1,27 | 4,77 | 4,77 | 4,77 |
| д. Алексеевка | 9,72 | 21,69 | 21,69 |  |  |  |  |  |  |
| д. Борок | 50,64 | 62,52 | 62,52 |  |  |  |  |  |  |
| д. Санаторий Борок | 0,11 | 0,11 | 0,11 |  |  |  |  |  |  |
| д. Будково | 13,59 | 26,94 | 26,94 |  |  |  |  |  |  |
| д. Вонлярово | 40,41 | 60,54 | 60,54 |  |  |  |  |  |  |
| д. Шоссейный дом | 2,80 | 2,80 | 2,80 |  |  |  |  |  |  |
| р-д Вонлярово | 0,83 | 0,83 | 0,83 |  |  |  |  |  |  |
| д. Высокий Холм | 29,35 | 31,13 | 31,13 |  |  |  |  |  |  |
| д. Власова Слобода | 7,91 | 7,91 | 7,91 |  |  |  |  |  |  |
| д. Воронино | 11,52 | 11,52 | 11,52 |  |  |  |  |  |  |
| д. Гусино | 14,99 | 14,99 | 14,99 |  |  |  |  |  |  |
| д. Загусинье | 21,72 | 21,72 | 21,72 |  |  |  |  |  |  |
| д. Зебревица | 6,37 | 6,37 | 6,37 |  |  |  |  |  |  |
| д. Коробино | 14,80 | 14,80 | 14,80 |  |  |  |  |  |  |
| д. Красная Горка | 38,03 | 58,26 | 58,26 |  |  |  |  |  |  |
| д. Козьи Горы | 5,25 | 5,25 | 5,25 |  |  |  |  |  |  |
| д. Михайловка | 10,97 | 10,97 | 10,97 |  |  |  |  |  |  |
| д. Макруха | 10,44 | 10,44 | 10,44 |  |  |  |  |  |  |
| д. Панцово | 6,45 | 8,18 | 8,18 |  |  |  |  |  |  |
| д. Рожаново | 27,98 | 45,31 | 45,31 |  |  |  |  |  |  |
| ст. Катынь | 10,57 | 10,57 | 10,57 |  |  |  |  |  |  |
| д. Турово | 5,80 | 11,15 | 11,15 |  |  |  |  |  |  |
| д. Шафорово | 10,50 | 18,05 | 18,05 |  |  |  |  |  |  |
| д. Школьный | 5,23 | 5,23 | 5,23 |  |  |  |  |  |  |

*Таблица 9*

***Жилая застройка и новое строительство по населенным пунктам сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав сельского поселения (перечень населенных пунктов) | Жилищный фонд тыс. кв.м | Жилищный фонд тыс. кв.м на расчетный срок | Новое строительство тыс. кв.м  ИЖС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с. Катынь | 55,40 | 55,00 |  |
| п. Авторемзавод | 31,30 | 48,5 | 17,2 |
| д. Алексеевка | 0,07 | 7,57 | 7,5 |
| д. Борок | 4,30 | 11,60 | 7,3 |
| д. Санаторий Борок | 0,50 | 0,50 |  |
| д. Будково | 0,14 | 5,44 | 5,3 |
| д. Вонлярово | 7,14 | 25,64 | 18,5 |
| д. Шоссейный дом | 0,57 | 0,57 |  |
| д Вонлярово | 0,36 | 0,36 |  |
| д. Высокий Холм | 6,00 | 6,80 | 0,8 |
| д. Власова Слобода | 0,03 | 0,03 |  |
| д. Воронино | 0,33 | 0,33 |  |
| д. Гусино | 0,70 | 0,70 |  |
| д. Загусинье | 0,47 | 0,47 |  |
| д. Зебревица | 0,20 | 0,20 |  |
| д. Коробино | 0,13 | 0,13 |  |
| д. Красная Горка | 2,33 | 11,83 | 9,5 |
| д. Козьи Горы | 0,13 | 0,13 |  |
| д. Михайловка | 2,30 | 2,30 |  |
| д. Макруха | 2,20 | 2,20 |  |
| д. Панцово | 1,40 | 2,20 | 0,8 |
| д. Рожаново | 4,50 | 11,30 | 6,8 |
| ст. Катынь | 2,30 | 2,30 |  |
| д. Турово | 1,20 | 4,20 | 3 |
| д. Шафорово | 2,50 | 6,70 | 4,2 |
| д. Школьный | 0,93 | 0,93 |  |
| **Итого** | 127,4 | 207,9 | 80,9 |

**Выводы:**

* численность постоянного населения:

к концу расчётного срока 6,3 тыс. чел;

* Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
* увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 33 м2;
* общая площадь жилищного фонда составит:
  + на конец расчётного срока – 207,9 тыс. м2;
* Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:
* Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
* Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

### 3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

1. Формирование функциональных зон,в т.ч.для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчётный срок реализации генерального плана Катынского сельского поселения в составе, представленном в таблице № 4.

2. Территориальное развитие получают п. Авторемзавод, д. Алексеевка, д. Будково, д. Высокий Холм, д. Вонлярово, д. Красная Горка, д. Панцово, д. Рожаново, д. Турово, д. Шафорово, как перспективные с точки зрения градостроительного развития населённые пункты, характеризующиеся качественными транспортными связями с районным центром и другими муниципальными образованиями, более развитой социальной и культурно-бытовой инфраструктурой, чем другие населенные пункты муниципального образования, а также более высоким уровнем инженерного обеспечения территории.

**п. Авторемзавод** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах поселка в юго-западной его части, а также на территориях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к юго-западной границе поселка. Указанные выше территории, прилегающие к юго-западной границе населенного пункта, предполагается включить в границы п. Авторемзавод с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**д. Алексеевка** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревни в западной ее части.

**д. Будково** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревни в восточной и северной ее частях.

**д. Высокий Холм** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревни в северо-западной ее части.

**д. Вонлярово** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревки в южной, центральной и северной ее частях, а также на территориях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к северной границе населенного пункта. Указанные выше территории, прилегающие к северо-западной границе населенного пункта, предполагается включить в границы д. Вонлярово с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**д. Красная Горка** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревни в северо-западной и южной ее частях.

**д. Панцово** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревни в восточной ее части.

**д. Рожаново** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревки в южной ее части, а также на территориях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к южной границе населенного пункта. Указанные выше территории, прилегающие к юго-западной границе населенного пункта, предполагается включить в границы д. Рожаново с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

**д. Турово** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревни в восточной ее части.

**д. Шафорово** получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревни в восточной, южной и центральной ее частях.

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

3. Размещение проектируемых объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания предполагается осуществить на территориях общественно-деловых и рекреационные зон, информация о которых представлена в п. 3.3.3. настоящего документа.

4. В целях развития транспортной инфраструктуры территории поселения, генеральным планом предполагается установление границ функциональных зон инженерной и транспортной инфраструктуры, информация о которых представлена в п. 3.3.1. настоящего документа.

**3.4. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия**

На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.

3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

4. Перевод территорий памятников, расположенных вне границ населенных пунктов, в земли историко-культурного назначения.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

5. Реставрация объектов культурного наследия.

**3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

На первую очередь реализации генерального плана Катынского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;

- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

**Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества**

**питьевого водоснабжения**

На первую очередь реализации генерального плана Катынского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;

- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;

- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

**Мероприятия по охране почв**

На первую очередь реализации генерального плана Катынского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

**Мероприятия по защите от шума:**

На первую очередь реализации генерального плана Катынского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

**3.6. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений**

1. Полное сохранение на территории Катынского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Катынского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

3. Полное сохранение на территории Катынского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Катынского сельского поселения.

**Населенные пункты поселения:**

* сохранение территорий зеленых насаждений на территориях населенных пунктов;
* обеспечение населения населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м2 на человека;
* озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

### 3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО предлагаются также такие мероприятия как:

* разработка карт рисков возникновения ЧС для территории МО;
* развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
* систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
* проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
* реконструкция системы оповещения;
* обеспечение пожарной безопасности.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на магистральных трубопроводах (по территории поселения транзитом проходят магистральный газопровод и нефтепроводы) и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны трубопроводов (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны) на территории сельского поселения.

2. Обозначение трассы трубопроводов опознавательными знаками (со щитами - указателями) высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.

3. Обозначение предупредительными знаками линейных задвижек, кранов, вантузов и других элементов трубопроводов, выступающих над поверхностью земли.

4. В местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.

5. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.

6. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.

7. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.

8. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.

9. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.

10. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.

11. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуации.

12. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.

13. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке; - проведение проверки готовности местных систем оповещения населения в муниципальных образованиях.

В целях снижения рисков возникновения пожаров на территории МО предусматриваются мероприятия:

1. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.

2. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.

3. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,

4. Создание не замерзающей проруби.

5. В летний период производство выкоса травы перед домами

6. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Основные мероприятия по защите от подтопления и затопления территории МО:

- обеспечение беспрепятственного оттока ливневых и талых вод с застроенной территории, организация поверхностного стока (приведение в готовность искусственные инженерные дорожные сооружения и ливневую канализацию к пропуску паводковых вод);

* для защиты территории от затопления паводковыми водами возведение защитных сооружений – дамбы обвалования или подсыпка территории до незатопляемых отметок,
* проведение мониторинга водного режима застроенных территорий и выборочное устройство глубоких дренажей в наиболее ответственных местах.
* Продукты первой необходимости имеются в магазинах в наличии в полном объеме.
* проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
* уточнение обеспеченности материально-техническими ресурсами, техническое состояние материально-технических средств.
* собственникам ГТС (балансодержателям, арендаторам) дано указание обеспечить безаварийный пропуск паводковых вод;
* обеспечение устойчивого функционирование объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения на подтапливаемых территориях (обваловка ряда объектов, резервные схемы подачи электроэнергии, запас резервного оборудования и др.);
* в подтапливаемые, отрезаемые населенные пункты и населенные пункты с ограничением жизнеобеспечения, с завозом товаров первой необходимости, а также материально-технических ресурсов для проведения аварийно-спасательных работ и организации лодочных переправ;
* использование возможностей средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения подтапливаемых (отрезаемых) водой районов, о действиях в случае осложнения ситуации, связанной с паводком;
* обеспечение профилактической госпитализации больных в лечебные учреждения области, необходим запас медикаментов в населенных пунктов, попадающих в зону возможного подтопления;
* поддержание в готовности сил и средств предназначенные для ликвидации ЧС связанных с паводком;
* при возникновении предпосылок ЧС, будут немедленно приняты меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

*Зоны затопления, подтопления*

В результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов и малой ширины русла водотока возможен разлив рек поселения. За период 2009-2021гг. затоплений (подтоплений) зафиксировано не было, на территории поселения зоны подтопления, затопления, которые числятся на государственном балансе, отсутствуют. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 года №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

В случае, если на период реализации настоящего проекта будут зафиксированы затопления, подтопления, необходимо провести работы по установлению границ указанных зон и внесению соответствующих изменений в документы территориального планирования. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_117090/) "О землеустройстве".

### 3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

При освоении новых территорий предусматривается:

- защита низменных территорий от затопления;

- защита территорий от подтопления;

- защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа;

- удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении.

### 3.9. Мероприятия по санитарной очистке территорий

На первую очередь реализации генерального плана Катынского сельского поселения предусмотрено:

- вовлечение всех сельских населенных пунктов в систему санитарной очистки;

- - установка мусорных контейнеров под ТКО в населенных пунктах поселения.

На расчетный срок реализации генерального плана Катынского сельского поселения предусмотрено:

- организация системы раздельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья; проведение систематических разъяснительных работ с населением по раздельному сбору отходов потребления;

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня;

- разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

### 3.10. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Катынского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане Катынского сельского поселения.

2. Уточнение границы Катынского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Реализация генерального плана Катынского сельского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

4. Обеспечение контроля реализации генерального плана Катынского сельского поселения.

5. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Катынского сельского поселения.