


М.Л. Колосков
10 октября 2024 года
(председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности, Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора».

Дата оформления заключения: 10 октября 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проекты «Внесение изменений в генеральный план Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора», разработанные в соответствии с: муниципальной программой «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на 2021 - 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 23.10.2020 № 1365, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 17.09.2024 № 44 «О подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора», муниципальным контрактом от 18 сентября 2024 года № 11/24 и состоящих из:

- проект внесения изменений в генеральный план Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:15 000;

Карты комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики, М 1:15 000;

Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Козинского сельского поселения, М 1:5 000;

Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:15 000;

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:15 000;

Карта границ земель различных категорий, М 1:15 000;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Козинского сельского поселения, М 1:15 000;

Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения, М 1:15 000;

Карта границ функциональных зон, М 1:15 000;

Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения, М 1:15 000;

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, М 1:15 000;

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.

Том I. Положение о территориальном планировании.

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

Карта градостроительного зонирования Козинского сельского поселения, М 1:15 000;

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:15 000;

Пояснительная записка.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А. Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 20 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года по следующим этапам:

- а) оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- в) проведение экспозиции;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 19 сентября 2024 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 19.09.2024 № 45 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Туркомплекс Соколя Гора», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» № 76 (8363) от 20 сентября 2024 года.

С 19.09.2024 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенного пункта д. Туркомплекс Соколя Гора Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 20 сентября 2024 года по 9 октября 2024 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 20 сентября 2024 года по 9 октября 2024 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории населенного пункта д. Туркомплекс Соколя Гора Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и

(или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович председатель комитета – главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Подшивалов Артем Витальевич консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Составлены протоколы от 10 октября 2024 года № 1.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проекты на утверждение.

Секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности


А.В. Подшивалов