

**Технико-экономическое обоснование установки на земельном участке с кадастровым номером 67:18:2870101:209, по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с/п Хохловское, д. Лубня антенно-мачтового сооружения с целью размещения средств связи**

1. Сведения о земельном участке, предполагаемом для размещения антенно-мачтового сооружения

- а) кадастровый номер: 67:18:2870101:209
- б) адрес: Смоленская область, Смоленский район, с/п Хохловское, д. Лубня
- в) категория земель: *земли населенных пунктов*
- г) вид разрешенного использования: *для ведения личного подсобного хозяйства*
- д) цель изменения вида разрешенного использования:  
*Для строительства антенно-мачтового сооружения с целью размещения средств связи*
- е) функциональная территория Ж1. Регламент: *размещение объектов сотовой связи относится к условно-разрешенному виду использования, пункт 9 ПЗЗ «антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи».*

2. Сведения об антенно-мачтовом сооружении

- а) Сведения о функциональном назначении антенно-мачтового сооружения  
*Сооружение связи – антенно-мачтовое сооружение (АМС) высотой 39 метров, предназначено для размещения средств связи сторонних организаций.*
- б) Данные о проектной мощности АМС – для объектов производственного назначения  
*Проектируемый объект позволяет разместить оборудование четырех операторов связи.*
- в) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения:  
*В процессе эксплуатации объекта вторичные энергоресурсы и производственные отходы не образуются.*
- г) Технические показатели АМС
  - тип: *мачта;*
  - высота: *39 метров;*
  - размеры основания: *8,0 х 8,0 метра;*
  - тип фундамента: *четыре отдельных массивных мелко заглубленных фундаментов на песчаной подушке с устройством щебеночной подготовки;*
  - материал ствола – *трубы диаметром 48х4 мм;*
- е) Сведения о наличии и согласовании специальных технических условий (ТУ) – в случае необходимости разработки таких условий:  
*разработанные и согласованные специальные ТУ отсутствуют, необходимости в их разработке нет.*

3. Цель строительства АМС на земельном участке:

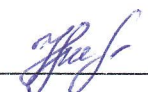
*Для размещения оборудования операторов сотовой связи с целью улучшения качества связи и без проводного доступа в интернет в активно развивающемся микрорайоне г. Смоленска.*

4. Экономическое обоснование строительства АМС :

- а) *Возможность размещения оборудования сотовой связи в районе в одной из деревень Смоленского района на специализированном объекте, предназначенном для этой цели без дополнительных вложений операторами связи на развитие инфраструктуры и инженерных сетей (до 4-х операторов на одном АМС).*
- б) *Местоположение земельного участка и возводимого на нем объекта не потребует проведение дополнительных мероприятий для соответствия требованиям экологической, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующим на территории Российской Федерации, что обеспечит предоставление качественных и безопасных для жизни и здоровья людей услуг в области связи:*
  - *АМС и его фундамент выполняются из негорючих материалов,*
  - *высота объекта 39 метров значительно превышает среднюю высоту застройки на прилегающей территории, что исключает влияние электромагнитного излучения от средств связи,*
  - *вблизи земельного участка и АМС отсутствуют дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, парки, скверы и другие места массового скопления людей.*

5. Графическое изображение АМС: приложение 1

“ 10 ” 11 \_\_\_\_\_ 2021 года

 Н.А. Подвербная

Графическое изображение АМС высотой 39 метров

