



М.Л. Колосков

24 ноября 2023 года

(председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности, Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 № 56» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 № 22».

Дата оформления заключения: 24 ноября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 07.11.2023 № 43 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 № 56» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 № 22» были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проекты «Внесение изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 № 56» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 № 22» (далее - проекты) выполненные в рамках гарантийных обязательств муниципального контракта № 49/21 от 30.08.2021г. на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 № 56» и «Внесение

изменений в правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 № 22», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и состоящих из:

- проект внесения изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:15 000;

2. Карты комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики, М 1:15 000;

3. Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. ЧАСТЬ 1, М 1:5 000;

4. Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. ЧАСТЬ 2, М 1:5 000;

5. Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики.

Фрагменты Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. ЧАСТЬ 3, М 1:5 000;

6. Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:15 000;

7. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:15 000;

8. Карта границ земель различных категорий, М 1:15 000;

9. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, М 1:15 000;

10. Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения, М 1:15 000;

11. Карта границ функциональных зон, М 1:15 000;

12. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения, М 1:15 000;

13. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, М 1:15 000;

14. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.

15. Том I. Положение о территориальном планировании

16. Том II. Материалы по обоснованию генерального плана

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

1. Карта градостроительного зонирования Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, М 1:15 000;

2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:15 000;

3. Пояснительная записка.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А. Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 9 ноября 2023 года по 29 ноября 2023 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 № 56» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 № 22», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 8 ноября 2023 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 07.11.2023 № 43 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Дивасовского

сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 04.10.2010 № 56» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 29.03.2013 № 22», опубликовано в газете «Сельская правда» № 89 (8272) от 8 ноября 2023 года.

С 08.11.2023 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: д. Липуны, д. Близнаки, Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 9 ноября 2023 года по 23 ноября 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 9 ноября 2023 года по 23 ноября 2023 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов: д. Липуны, д. Близнаки, Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие

земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович исполняющий обязанности председателя комитета – главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Составлен протокол от 24 ноября 2023 года № 11-12.

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории населенных пунктов: д. Липуны, д. Близнаки, Дивасовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, не зарегистрированы.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, не зарегистрированы.

Предложения и замечания: не поступало.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проекты на утверждение.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина