СООБЩЕНИЕ

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в **д. Богородицкое Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Администрации Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://smol-ray.ru/vyyavlenie-pravoobladatelej-ranee-uchtennyh-obektov-nedvizhimosti/> и <http://kozin.smol-ray.ru/>.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Администрацию Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в Администрацию лично по адресам:

- г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е (каб. 504 - канцелярия, приемные дни: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00, обед с 13:00 до 13:45, пятница с 9:00 до 16:45, обед с 13:00 до 13:45);

- Смоленская область, Смоленский район, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 23.

Также данные обращения можно прислать на адреса электронной почты:

- smolray@admin-smolensk.ru

-kozinosp@mail.ru

При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Правообладатели вправе сами зарегистрировать право на объект недвижимости, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 01.01.2017), при этом государственная пошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости **не уплачивается**.