

  
УТВЕРЖДАЮ  
**А.А. Шевчук**  
« 29 » апреля 2022 года  
(председатель комиссии по подготовке  
проекта по внесению изменений в  
генеральные планы и правила  
землепользования и застройки сельских  
поселений муниципального образования  
«Смоленский район» Смоленской области,  
Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109».**

**Дата оформления заключения:** 29 апреля 2022 года.

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 05.03.2022 № 3 «О назначении общественных обсуждений проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109», были назначены общественные обсуждения.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109», выполненный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами и заключениями комиссий по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, представлением прокуратуры Смоленского района от 04.06.2019 об устранении нарушений градостроительного и земельного законодательства, несоответствия сведений содержащихся в генеральном плане Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Михновского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области от 30 сентября 2010 года № 109 (ред. от 19.06.2018 г.), в отношении земель лесного фонда и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Михновского сельского поселения 15000;

б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Михновского сельского поселения 15000;

в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Михновского сельского поселения 15000;

г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Михновского сельского поселения 15000;

д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Михновского сельского поселения 15000;

е) карта функциональных зон Михновского сельского поселения 15000;

ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Михновского сельского поселения 15000;

б) карта границ территорий ОКН Михновского сельского поселения 15000;

в) карта комплексной оценки Михновского сельского поселения 15000;

г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения:

а) карта градостроительного зонирования Михновского сельского поселения 15000;

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Михновского сельского поселения 15000;

в) правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

**Организация разработчик:** общество с ограниченной ответственностью «Третья Линия», юридический адрес: ул. 2-я Краснинская, д. 7/1, г. Смоленск, директор М.Е. Лазаренков.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 25 марта 2022 года по 30 апреля 2022 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Дата и источник опубликования:** проект и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 23 марта 2022 года.

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 05.03.2022 № 3 «О назначении общественных обсуждений проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109», опубликовано в газете «Сельская правда» № 20 (8099) от 11 марта 2022 года.

С 23.03.2022 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: д. Михновка, д. Александровка, д. Алексино, д. Боровая, д. Буценино, д. Гороховка, д. Деменщина, д. Демидовка, д. Дроветчино, д. Каменщина, д. Катынь-Покровская, д. Корневщина, д. Луговцы, д. Скуркино, д. Слизнево, д. Телеша, д. Уфинье, д. Фролы, д. Хлевищено, д. Цурковка, д. Чекулино, д. Шпаки, д. Ясенная Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проекта работала с 25 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: с 25 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Курдюков Илья Юрьевич председатель комитета – главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

**Составлены протоколы:** от 26.04.2022 № 1, от 26.04.2022 № 2, от 26.04.2022 № 3, от 26.04.2022 № 4, от 26.04.2022 № 5, от 26.04.2022 № 6, от 26.04.2022 № 7, от 26.04.2022 № 8, от 26.04.2022 № 9, от 26.04.2022 № 10, от 26.04.2022 № 11, от 26.04.2022 № 12, от 26.04.2022 № 13, от 26.04.2022 № 14, от 26.04.2022 № 15, от 26.04.2022 № 16, от 26.04.2022 № 17, от 26.04.2022 № 18, от 26.04.2022 № 19, от 26.04.2022 № 20, от 26.04.2022 № 21, от 26.04.2022 № 22, от 26.04.2022 № 23.

**Участники общественных обсуждений:**

Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области:

1. Пронин Валерий Иванович.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства:

1. Коровина Наталья Владимировна;

2. Козлова Татьяна Петровна;

3. Сердюцкая Марина Валерьевна;

4. Грачева Наталья Ивановна;
5. Зимина Светлана Юрьевна;
6. Захарова Елена Александровна;
7. Лепешков Павел Николаевич;
8. Буренков Владимир Николаевич;
9. Беляева Ольга Сергеевна;
10. Сорокин Денис Владимирович;
11. Сорокина Валентина Петровна.

**Предложения и замечания:**

1. Внести изменения в зону Т (транспортную зону) в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:2540101:163; 67:18:2540101:199; 67:18:2540101:205, расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновского сельское поселение, д. Боровая, 4-я улица, д. 2, д. 6, д. 8, а именно: уменьшение ширины дороги.

2. Внести изменения в проект в части изменения координат прохождения территориальной зоны Т1- зоны транспортной инфраструктуры в соответствии с координатами приложенной Схемы.

3. Границы земельного участка с кадастровым номером 67:18:2950101:275 не уточнены. При подготовке межевого плана по уточнению границ и площади земельного участка, выяснилось, что фактические границы земельного участка находится в 2-х территориальных зонах.

Внести изменения в проект, в части пересечения территориальных зон с фактически используемым земельным участком, в соответствии с координатами приложенной Схемы.

4. Изменить территориальную зону Т1 на территориальную зону Ж1 между земельными участками с кадастровыми номерами 67:18:0040203:3343 и 67:18:0040203:3345, а также с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040203:3345 до земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040203:1553 в связи с тем, что там расположен овраг, с целью дальнейшего выкупа путем перераспределения участка, между земельными участками с кадастровыми номерами 67:18:0040203:3343 и 67:18:0040203:3345, государственная собственность на который не разграничена.

5. Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0041201:25 в части:

- включить в границы населенного пункта д. Уфинье;
- изменить территориальное зонирование с СХЗ на Ж1;
- исключить земельный участок из состава земель лесного фонда.

6. Установить территориальную зону Т1 согласно прилагаемой схемы № 2 для организации дороги «подъезда» к земельному участку с кадастровым номером 67:18:0040201:1505, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенному по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Телеши, ул. Тургенева, а так же к земельным участкам других собственников.



Указанный в проекте проезд к земельному участку с кадастровым номером 67:18:0040201:1505 фактически не существует, его запроектировали по «крутому» склону берега р. Днепр, шириной 20 метров, где любое строительство запрещено, в том числе и дорог. Что делает невозможным полноценную организацию подъезда к земельным участкам.

Так же обращаю Ваше внимание, земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0040201:1492, 1493 и другие согласно проекту граничат с земельным массивом, находящимся в территориальной зоне Сх3-2 - зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов, хотя сам массив находится в черте населенного пункта.

7. В проекте, в графической части и пояснительной записке не отражены изменения, в которых указано, что земельный участок с кадастровым номером 67:18:0053701:3 не будет пересекать населенный пункт, и нет гарантий, что проектировщики не уберут границу с указанного земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 67:18:0053701:3 должен полностью находиться в землях одного поселения без ущемления прав собственник.

8. Предусмотреть транспортную связь (дорогу) в районе земельного участка с кадастровым номером 67:1860040203:3376 (южная часть), как единственный подъезд к существующему земельному массиву расположенном в Хохловском сельском поселении. Обязуюсь земельные участки с кадастровыми номерами 67:18:0040203:3234, 3233, 3237, 3236, 3235, 3231, 3238, 3229, 3227, 3228 перевести территорию общего пользования.

9. Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040203:1671 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение южнее д. Слизнево на расстоянии 350 м., в части установления территориальной зоны Сх3-2 – зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов.

10. Внести изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040201:220 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение северо-западнее д. Шпаки на расстоянии 1400 м., в части установления территориальной зоны Сх3-2 – зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов.

11. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

67:18:0040202:1911,	67:18:0040202:1916,	67:18:0040202:1917,
67:18:0040202:1918,	67:18:0040202:1919,	67:18:0040202:1920,
67:18:0040202:1921,	67:18:0040202:1922,	67:18:0040202:1923,
67:18:0040202:1924,	67:18:0040202:1925,	67:18:0040202:1926,
67:18:0040202:1927,	67:18:0040202:1928,	67:18:0040202:1929,
67:18:0040202:1930,	67:18:0040202:1931,	67:18:0040202:1932,
67:18:0040202:1933,	67:18:0040202:1934,	67:18:0040202:1935,
67:18:0040202:1936,	67:18:0040202:1937,	67:18:0040202:1938,

67:18:0040202:1939, 67:18:0040202:1940, 67:18:0040202:1941,  
 67:18:0040202:1942, 67:18:0040202:1943, 67:18:0040202:1944,  
 67:18:0040202:1945, 67:18:0040202:1946, 67:18:0040202:1947,  
 67:18:0040202:1948, 67:18:0040202:1949, 67:18:0040202:1950,  
 67:18:0040202:1951, 67:18:0040202:1952, 67:18:0040202:1953,  
 67:18:0040202:1954, 67:18:0040202:1955, по адресу: Смоленская область,  
 Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Боровая, в части  
 изменить территориальную зону Ж1 на территориальную зону Ж2.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами:  
 67:18:0040202:1912, 67:18:0040202:1956, 67:18:0040202:1910,  
 67:18:0040202:1913, 67:18:0040202:1914, 67:18:0040202:1915, по адресу:  
 Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д.  
 Боровая, в части изменить территориальную зону Т1 на территориальную зону  
 Ж2.

#### **Предложение (замечание) № 1.**

Подлежит удовлетворению, так как, по сведениям заявителей, дома были  
 построены в период 1947-1959 годы и не менялись. Заборы в своей  
 конфигурации и расположении не менялись.

За границами участков, со стороны улицы размещены опоры линии  
 электропередачи, рядом с которыми имеется территория для прокладки  
 коммуникаций.

Ширина проезда составляет 7 м., что отвечает требованиям местных  
 нормативов градостроительного проектирования Михновского сельского  
 поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденных решением  
 Смоленской районной Думы от 31.01.2019 года № 6.

Необходимо внести изменения в проект, установить территориальное  
 зонирование с учетом исторически сложившейся застройки с учетом  
 фактического использования земельных участков (границу территориальной  
 зоны Т1 установить от точки 1 до точки 2, 3, 4, в соответствии с приложенной  
 Схемой).

#### **Предложение (замечание) № 2.**

Не подлежит удовлетворению, так как испрашиваемая территория не  
 свободна от обязательств.

Территориальная зона Т1 установлена в соответствии с границами  
 земельного участка с кадастровым номером 67:18:0000000:770 поставленного  
 на государственный кадастровый учет в соответствии с действующим  
 законодательством.

#### **Предложение (замечание) № 3.**

Не подлежит удовлетворению, так как согласно координатам  
 приложенной Схемы земельный участок с кадастровым номером  
 67:18:2950101:275 проектом предусмотрен в одной территориальной зоне Ж1.

Замечание вынесено необоснованно.

#### **Предложение (замечание) № 4.**

Частично подлежит удовлетворению, ранее указанный вопрос  
 рассматривался на заседании комиссии по подготовке проекта по внесению

изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 97.

а) Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области совместно с Главой муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области проводили обследование указанной территории, в результате которого выяснилось, что земельные участки с кадастровыми номерами:

67:18:2650101:87 - для ведения личного подсобного хозяйства;

67:18:0040203:219 - для ведения личного подсобного хозяйства;

67:18:2650101:363 - для ведения личного подсобного хозяйства не имеют доступа с территории общего пользования.

При изменении территориальной зоны Т1 земельные участки с кадастровыми номерами: 67:18:2650101:87, 67:18:0040203:219, 67:18:2650101:363 останутся без подъезда, следовательно земельные участки нельзя будет использовать по целевому назначению, что является нарушением прав и законных интересов собственников земельных участков.

Комиссией принято решение:

Отказать во внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109, в отношении территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 67:18:0040203:3345 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Демидовка, в части изменения территориальной зоны Т1 на территориальную зону Ж1.

До настоящего момента ситуация не изменилась.

б) При обследовании, так же выяснилось, что территориальная зона Т1 с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040203:3345 до земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040203:1553 предусмотрена по оврагу, следовательно выполнить подъезд по указанной территории не возможно, необходимо изменить территориальную зону Т1 на территориальную зону Ж1.

#### **Предложение (замечание) № 5.**

Частично подлежит удовлетворению, ранее указанный вопрос рассматривался на заседании комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 114.

а) Комиссией был сделан вывод, что проект предполагает исключение земельного участка с кадастровым номером 67:18:0041201:25 из состава земельного фонда, следовательно, и включение в черту населенного пункта, после окончания процедуры общественных обсуждений проект будет направлен в Министерство экономического развития Российской Федерации и Федеральное



агентство лесного хозяйства для согласования, то есть указанное замечание вынесено необоснованно.

б) Земельный участок с кадастровым номером 67:18:0041201:25 ранее входил в состав с.т. «Уфинья».

В настоящее время, садовое товарищество «Уфинья» прекращено как недействующее и исключено из ЕГРЮЛ.

Земельный участок граничит с территориальной зоной Ж1, имеет полноценный подъезд, необходимый для жилищного строительства из чего можно сделать вывод, что изменение территориальной зоны с Сх3-1 на Ж1 возможно.

#### **Предложение (замечание) № 6.**

Частично подлежит удовлетворению, согласно, прилагаемой схемы № 2 испрашиваемый проезд предполагается по землям лесного фонда.

а) Согласно заключению филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Заплеспроект» указанная территория относится к лесным участкам, расположенным на землях лесного фонда, в выделах 1-52 квартала 36 Пригородного участкового лесничества Смоленского лесничества Смоленской области, в выделах 1-4 квартала 1, выделах 1-15 квартала 2 Заднепровского участкового лесничества Смоленского лесничества Смоленской области.

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области не является уполномоченным органом по распоряжению землями лесного фонда.

К земельному участку с кадастровым номером 67:18:0040201:1505 предусмотрен альтернативный подъезд, который был нанесен в соответствии с разделом земельного массива.

Раздел выполнил собственник земельного массива.

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области не выполняла указанный раздел и не согласовывала.

Следовательно частично изменить территориальную зону Р4 – зону лесов на территориальную зону Т1- зону объектов автомобильного транспорта не представляется возможным.

б) Территориальную зону Сх3-2 - зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан вне границ населенных пунктов, граничащую с земельными участками с кадастровыми номерами 67:18:0040201:1492, 1493 необходимо отнести к территориальной зоне Сх3-1 - зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов, так как усматривается ошибка проектировщика.

Кроме того, территориальную зону Сх3-2 севернее земельного массива (берег р. Днепр) необходимо отнести к территориальной зоне Р1 - зоне озелененных территорий общего пользования.

#### **Предложение (замечание) 7.**

Не подлежит удовлетворению, так как земельный участок с кадастровым номером 67:18:0053701:3 не входит в состав Михновского сельского поселения, следовательно, не отражен на картографических материалах.

Граница Михновского сельского поселения и населенного пункта Алексино не пересекает земельный участок с кадастровым номером 67:18:0053701:3, то есть указанное замечание вынесено необоснованно.

**Предложение (замечание) № 8.**

Не подлежит удовлетворению, так как градостроительный регламент территориальной зоны Ж2-1 содержит основные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0);

- Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1).

Следовательно, установление дополнительного зонирования не требуется.

**Предложение (замечание) № 9.**

Ранее указанный вопрос рассматривался на заседании комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 106.

Комиссией было рекомендовано:

Отложить рассмотрение вопроса о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109.

Комитету территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить запрос в Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о возможности использования земельного участка с кадастровым номером 67:18:0040203:1671 в целях ведения садоводства и ведения огородничества.

Заявителю предоставить на рассмотрение комиссии заключение о возможности обустройства съезда с автодороги.

На данный момент заявитель представил заключение СОГБУ «СМОЛЕНСКАВТОДОР» о возможности обустройства съезда с автодороги.

Получено возражение от Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию от 20.04.2022 Вх. №7261, в части установления территориальной зоны Сх3-2.

Предложение (замечание) не подлежит удовлетворению.

**Предложение (замечание) № 10.**

Не подлежит удовлетворению, так как получено возражение от Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию от 20.04.2022 Вх. №7260, в части установления территориальной зоны Сх3-2.

**Предложение (замечание) № 11.**

Ранее указанный вопрос рассматривался на заседании комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области № 104.

На данный момент замечания вынесенные комиссией не устранены.

Предложение (замечание) не подлежит удовлетворению.

**Рекомендовано:**

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложения (замечания) №: 1, 4 (б), 5 (б), 6 (б) удовлетворить.

Предложения (замечания) №: 2, 3, 4 (а), 5 (а), 6 (а), 7, 8, 9, 10, 11 отклонить.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109» на доработку, для устранения полученных замечаний.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

  
Е.С. Болотина