****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СМОЛЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 января 2024 года № 5

Об установлении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 27 января 2014 года № 18, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Смоленская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Установить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, применяемый при расчете арендной платы:

1) равным 0,7 в случае предоставления земельного участка инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

2) равным 1 в остальных случаях.

3. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, определенному договором аренды, размер арендной платы увеличивается в два раза. Арендная плата начисляется в двойном размере с момента выявления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению до момента устранения выявленного нарушения. Внесение изменений в договор не требуется.

4. Признать утратившими силу:

1) Решение Смоленской районной Думы от 26 июня 2014 года № 45 «Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области»;

2) Решение Смоленской районной Думы от 23 декабря 2014 года № 87 «О внесении изменений в Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденное решением Смоленской районной Думы от 26 июня 2014 года № 45»;

3) Решение Смоленской районной Думы от 26 июня 2014 года № 46 «Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области»;

4) Решение Смоленской районной Думы от 23 декабря 2014 года № 88 «О внесении изменений в Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, утвержденное решением Смоленской районной Думы от 26 июня 2014 года   
№ 46»;

5) Решение Смоленской районной Думы от 3 июля 2012 года № 82 «Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области»;

6) Решение Смоленской районной Думы от 22 августа 2012 года № 102 «О внесении изменений в решение Смоленской районной Думы от 03.07.2012 № 82 «Об утверждении Положения о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области»;

7) Решение Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 36 «О внесении изменений в Положение о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Смоленский район» Смоленской области | **О.Н. Павлюченкова** |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий полномочия  председателя Смоленской районной Думы | **А.В. Маслов** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Смоленской районной Думы  от 25 января 2024 года № 5 |

СТАВКИ

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные

в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Земельные участки  по видам разрешенного использования  и категориям арендаторов | Ставка арендной платы (% от  кадастровой стоимости земельного участка)/иное |
| 1 | Земельные участки, предоставляемые гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства | 0,6 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных | 0,6 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные для ведения сельскохозяйственного производства | 0,6 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты | 2 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей | 0,4 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные для рекреационного использования, для целей благоустройства | 2 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты транспортной инфраструктуры, под объекты коммунального хозяйства | 3 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения, офисные здания | 20 |
| 9 | Земельные участки, предоставленные под магазины, торговые павильоны, торгово-бытовые комплексы, рынки, сооружения временного типа, предприятия общественного питания, бытового обслуживания населения | 4,3 |
| 10 | Земельные участки, предоставленные под склады, ангары, логистические центры | 5 |
| 11 | Земельные участки, предоставленные для размещения гостиниц, баз отдыха, домов отдыха | 0,5 |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи | 37 |
| 13 | Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) | 1,5 |
| 14 | земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности | 0,13 |
| 15 | земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 0,13 |
| 16 | земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог | 3,3 |
| 17 | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель | 2 |
| 18 | земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики | 1,5 |
| 19 | земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 1,5 |
| 20 | земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации | 1,5 |
| 21 | земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации | 1,5 |
| 22 | земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи | 1,5 |
| 23 | земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 250 |
| 24 | земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 6,8 |
| 25 | Земельные участки, предоставленные лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации | 1,5,  но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка |
| 26 | Земельные участки для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1000C188B731CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C83F46A56C4890D741E0CC3955DDCC114E724ECNFI) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами | равны ставкам арендной платы, утвержденным в отношении земельных участков, находящихся  в федеральной собственности |