

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| от 21.07.2025 № 2860/1О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 - 2028 годы» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 - 2028 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 22.01.2025 № 88, следующее изменение:

таблицу 1 «План-график реализации мероприятий муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 - 2028 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская правда Смоленский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (В.Ю. Окунев).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Сельская правда Смоленский район».

Глава муниципального образования

«Смоленский муниципальный округ»

Смоленской области **О.Н. Павлюченкова**

Приложение к постановлению

Администрации муниципального образования

«Смоленский муниципальный округ»

Смоленской области

от 21.07.2025 № 2860/1

**Таблица 1**

**ПЛАН-ГРАФИК**

**реализации мероприятий муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области на 2025 - 2028 годы»**

|  |
| --- |
| **I. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования** |
| **Наименование мероприятий** | Расчетная сумма (тыс. руб.) | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Ожидаемые риски | Основания выполнения работ | Исполнители |
| 1 | Выполнение работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области». | 280000 | 2025 г. |  |  |  |  | Необходимость реализации инвестиционных проектов | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 2 | Выполнение работы по подготовке проектов «Внесение изменений в генеральный план Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области». | 100 000 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Необходимость реализации инвестиционных проектов | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 3 | Выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и внесению о них сведений в Единый государственный реестр недвижимости. | 495 000 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Необходимость внесения сведений в ЕГРН | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 4 | Выполнение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и внесению о них сведений в Единый государственный реестр недвижимости. | 735 000 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Необходимость внесения сведений в ЕГРН | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 5 | Разработка генерального плана муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» | 4445000 |  | 2026 г. |  |  | Недостаточность финансирования | Необходимость разработки | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 6 | Разработка правил землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» | 3905000 |  |  | 2027 г. |  | Недостаточность финансирования | Необходимость разработки | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 7 | Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» | 3780000 |  |  |  | 2028 г. | Недостаточность финансирования | Необходимость актуализации | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| **Итого** | **13740000** | **1610000** | **4445000** | **3905000** | **3780000** |  |
| **II. Подготовка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области** |
| **Наименование мероприятий** | Расчетная сумма (тыс. руб.) | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Ожидаемые риски | Основания выполнения работ | Исполнители |
| 1 | Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0060301:447 по адресу: с. Талашкино в целях формирования и предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей и выполнение кадастровых работ (подготовка межевых планов) в целях образования (постановки на государственный кадастровый учет) земельных участков в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории | 200000 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация областного закона от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 2 | Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:18:0050302:1647 по адресу: д Ковалевка в целях формирования и предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей и выполнение кадастровых работ (подготовка межевых планов) в целях образования (постановки на государственный кадастровый учет) земельных участков в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории | 200000 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация областного закона от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 3 | Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях формирования и предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей и выполнение кадастровых работ (подготовка межевых планов) в целях образования (постановки на государственный кадастровый учет) земельных участков в отношении проекта планировки территории и проекта межевания территории | 515000 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация областного закона от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 4 | Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: д. Туринщина. | 400000 |  | 2026 г. |  |  | Недостаточность финансирования | Необходимость разработки | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 5 | Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: ул. Спортивная, д. Покорное. | 400000 |  |  | 2027 г. |  | Недостаточность финансирования | Необходимость разработки | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| 6 | Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала расположенного по адресу: ул. Парковая, с. Талашкино. | 400000 |  |  |  | 2028 г. | Недостаточность финансирования | Необходимость разработки | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области (Управление территориального планирования и градостроительной деятельности) |
| **Итого** | **2115000** | **915000** | **400000** | **400000** | **400000** |  |
| **III. Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области** |
| **Наименование мероприятий** | Расчетная сумма (тыс. руб.) | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Срок окончания работ | Ожидаемые риски | Основания выполнения работ | Исполнители |
| 1 | Проведение комплексных кадастровых работ в пределах границ кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области, в том числе обеспечение в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости | 500000 |  | 2026 г. |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| 2 | Проведение комплексных кадастровых работ в пределах границ кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области, в том числе обеспечение в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости | 500000 |  |  | 2027 г. |  | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| 3 | Проведение комплексных кадастровых работ в пределах границ кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области, в том числе обеспечение в ходе проведения комплексных кадастровых работ исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости | 500000 |  |  |  | 2028 г. | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| **Итого** | **1500000** |  | **500000** | **500000** | **500000** |  |
| **IV. Формирование на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» земельных участков, разработка технических планов** |
| 1 | Осуществление межевых работ по образованию земельных участков на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области | 215576,93 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
|  | Осуществление межевых работ по образованию земельных участков на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области | 231557,6 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
|  | Подготовка технических планов, заключений в отношении объектов расположенных на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области | 452866,47 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| 2 | Осуществление межевых работ по образованию земельных участков на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области | 500000 |  | 2026 г. |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| 3 | Осуществление межевых работ по образованию земельных участков на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области | 500000 |  |  | 2027 г. |  | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| 4 | Осуществление межевых работ по образованию земельных участков на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области | 500000 |  |  |  | 2028 г. | Недостаточность финансирования | Реализация Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| **Итого** | **2400001** | **900001** | **500000** | **500000** | **500000** |  |
| **V. Установление на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области границ лесов,****расположенных на землях населенных пунктов** |
| 1 | Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков в целях установления на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области границ лесов, расположенных на землях населенных пунктов, и внесения сведений о таких лесах в Единый государственный реестр недвижимости | 599999 | 2025 г. |  |  |  | Недостаточность финансирования | Реализация Лесного кодекса Российской Федерации | Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| **Итого** | **599999** | **599999** |  |  |  |  |
| **VI. Подготовка проектов межевания земельных участков из состава невостребованных земельных долей и проведение кадастровых работ** |
| 1 | Подготовка проектов межевания земельных участков из состава невостребованных земельных долей и проведение кадастровых работ на территории муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области  | 781300 (в том числе: ОБ -132807,77ФБ -648414,1) | 2025 г. |  |  |  |  | Реализация областной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области | Управление муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области |
| **Итого** | **781300** | **781221,87** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная сумма****(тыс. руб.)** | **Расчетная сумма****(тыс. руб.)** | **Расчетная сумма****(тыс. руб.)** | **Расчетная сумма (тыс. руб.)** | **Расчетная сумма (тыс. руб.)** |
| **Общий итог** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** |
| **21 136 300** | **4 406 300** | **5 845 000** | **5 305 000** | **5 180 000** |