



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.03.2022 № 3

О назначении общественных обсуждений проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 28 мая 2020 года № 34, протоколом и заключением комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 2 марта 2022 года № 112, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить общественные обсуждения проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского

района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109», выполненного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами и заключениями комиссий по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, представлением прокуратуры Смоленского района от 04.06.2019 об устранении нарушений градостроительного и земельного законодательства, несоответствия сведений содержащихся в генеральном плане Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30 сентября 2010 года № 109 (ред. от 19.06.2018 г.), в отношении земель лесного фонда и состоящей из:

I. Основной утверждаемой части:

- а) карта границ земельных участков для размещения ОКС федерального, регионального, местного значения Михновского сельского поселения 15000;
- б) карта границ населенных пунктов входящих в состав Михновского сельского поселения 15000;
- в) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры Михновского сельского поселения 15000;
- г) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры Михновского сельского поселения 15000;
- д) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Михновского сельского поселения 15000;
- е) карта функциональных зон Михновского сельского поселения 15000;
- ж) том I «Положение о территориальном планировании».

II. Материалов по обоснованию:

- а) карта границ зон с особыми условиями использования территории и ООТ Михновского сельского поселения 15000;
- б) карта границ территорий ОКН Михновского сельского поселения 15000;
- в) карта комплексной оценки Михновского сельского поселения 15000;
- г) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

III. Внесения изменений в правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения:

- а) карта градостроительного зонирования Михновского сельского поселения 15000;
- б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Михновского сельского поселения 15000;
- в) правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

2. Общественные обсуждения в отношении населенных пунктов: д. Михновка, д. Александровка, д. Алексино, д. Боровая, д. Буценино, д. Гороховка, д. Деменщина, д. Демидовка, д. Дроветчино, д. Каменщина, д.

Катынь-Покровская, д. Кореневщина, д. Луговцы, д. Скуркино, д. Слизнево, д. Телеси, д. Уфинье, д. Фролы, д. Хлевищено, д. Цурковка, д. Чекулино, д. Шпаки, д. Ясенная, провести с 25 марта 2022 года по 30 апреля 2022 года по следующим этапам:

- а) оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) размещение проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- в) проведение экспозиции;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109» с 25 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 220.

Контактный телефон, для справок: (84812) 61-00-76 (контактное лицо – Болотина Елена Сергеевна).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления, или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 220.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются с 25 марта 2022 года по 25 апреля 2022 года.

5. Разместить проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 30.09.2010 года № 109» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Курдюкова Илью Юрьевича - председателя комитета - главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Болотину Елену Сергеевну - консультанта комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда».



О.Н. Павлюченкова