



**М.Л. Колосков**

11 сентября 2024 года

(председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области».**

**Дата оформления заключения:** 11 сентября 2024 года.

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

**Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:** проекты «Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», разработанные в соответствии с: муниципальной программой «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на 2021 - 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 23.10.2020 № 1365, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 26.07.2024 № 23 «О разработке проектов «Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Замятливо и прилегающей территории» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Замятливо и прилегающей территории», муниципальным контрактом от 1 августа 2024 года № 10/24 и состоящих из:

- проект внесения изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:15 000;

2. Карты комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики, М 1:15 000;

3. Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Кощинского сельского поселения, М 1:5 000;

4. Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:15 000;

5. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:15 000;

6. Карта границ земель различных категорий, М 1:15 000;

7. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кощинского сельского поселения, М 1:15 000;

8. Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения, М 1:15 000;

9. Карта границ функциональных зон, М 1:15 000;

10. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения, М 1:15 000;

11. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, М 1:15 000;

12. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.

13. Том I. Положение о территориальном планировании.

14. Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

1. Карта градостроительного зонирования Кощинского сельского поселения, М 1:15 000;

2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:15 000;

3. Пояснительная записка.

**Организация разработчик:** общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А. Котлярова.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** с 16 августа 2024 года по 13 сентября 2024 года по следующим этапам:

а) оповещение о начале общественных обсуждений;

б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;

в) проведение экспозиции;

г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Дата и источник опубликования:** проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 15 августа 2024 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 13.08.2024 № 29 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» № 66 (8353) от 16 августа 2024 года.

С 15.08.2024 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: д. Замятлино, д. Кошино-1, д. Кошино, Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проектов работала с 16 августа 2024 года по 6 сентября 2024 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

**График (режим) работы экспозиции:**

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 16 августа 2024 года по 6 сентября 2024.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории населенных пунктов: д. Замятлино, д. Кошино-1, д. Кошино, Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович председатель комитета – главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

**Составлены протоколы от 9 сентября 2024 года № 1 - 3.**

Участники общественных обсуждений прошедшие регистрацию согласно приложению:

1. Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области.

Приложение:

Обращение Министерства имущественных и земельных отношений Смоленской области, от 21.08.2024 Вх. № 15380.

Не прошли идентификацию и не зарегистрированы как участники общественных обсуждений по проекту, нет.

**Предложения (замечания):**

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями земельных участков, направили предложения (замечания).

Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области, от 21.08.2024 Вх. № 15380.

1. «Министерство имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Министерство) просит внести изменение в генеральный план Кощинского сельского поселения Смоленского района в части отнесения земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 67:18:0060302:279, 67:18:0050403:109, 67:18:0050403:104, расположенных в Смоленском районе, юго-восточнее д. Замятлино, в

территориальную зону, предусматривающую использование их для ритуальной деятельности.

Указанные изменения обусловлены необходимостью перевода указанных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и изменения вида разрешенного использования на «ритуальная деятельность». На данных земельных участках рассматривается возможность размещения нового места захоронения».

**Предложения и замечания:**

1. Предложение и замечание № 1 подлежит удовлетворению, так как в городе Смоленске сложилась очень серьезная ситуация в связи с отсутствием территории мест захоронения на городских кладбищах, процедура формирования кладбища предполагает проведение работ по инженерным изысканиям и работ по планированию и проектированию. Для проведения указанных работ требуется установление территориальной зоны Сп1.

Планируется:

- сформировать кладбище площадью 40 га;
- выполнить строительство автомобильной дороги с освещением;
- выполнить озеленение территории в санитарно-защитной зоне, которое будет служить буфером между кладбищем и населенными пунктами.

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направила запрос в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области от 21.08.2024 № 6447 по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кощинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 67:18:0060302:279, 67:18:0050403:109, 67:18:0050403:104, расположенных в Смоленском районе, юго-восточнее д. Замятливо, в территориальную зону, предусматривающую использование их для ритуальной деятельности.

Получен ответ, из которого следует, что Министерство сельского хозяйства и продовольствия Смоленской области на запрос от 21.08.2024 № 6547 сообщает об отсутствии возражений в отношении перевода земельных участков, находящихся по адресу: Смоленская область, Смоленский район, юго-восточнее д. Замятливо с кадастровыми номерами: 67:18:0060302:279, 67:18:0050403:109, 67:18:0050403:104 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения» в целях использования для ритуальной деятельности.

**Рекомендовано:**

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложение (замечание) № 1 удовлетворить.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проекты на утверждение.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



---

**Е.С. Болотина**