



М.Л. Колосков

26 августа 2024 года

(председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности, Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Красная Горка» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Красная Горка».

Дата оформления заключения: 26 августа 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проекты «Внесение изменений в генеральный план Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Красная Горка» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Красная Горка», разработанные в соответствии с: муниципальной программой «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на 2021 - 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 23.10.2020 № 1365, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 16.07.2024 № 20 «О разработке проектов «Внесение изменений в генеральный план Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области», муниципальным контрактом от 24 июля 2024 года № 3/24, муниципальным контрактом от 24 июля 2024 года № 4/24, и состоящих из:

- проект внесения изменений в генеральный план Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:15 000;

2. Карты комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики, М 1:15 000;

3. Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Катинского сельского поселения, М 1:5 000;

4. Карта границ территорий объектов культурного наследия, М 1:15 000;

5. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:15 000;

6. Карта границ земель различных категорий, М 1:15 000;

7. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Катинского сельского поселения, М 1:15 000;

8. Карта границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объекта капитального строительства, федерального, регионального и местного значения, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, федерального, регионального и местного значения уровня муниципального района и уровня поселения, М 1:15 000;

9. Карта границ функциональных зон, М 1:15 000;

10. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения, М 1:15 000;

11. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, М 1:15 000;

12. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.

13. Том I. Положение о территориальном планировании.

14. Том II. Материалы по обоснованию генерального плана.

- проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Катинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в составе:

1. Карта градостроительного зонирования Катинского сельского поселения, М 1:15 000;

2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:15 000;

3. Пояснительная записка.

Организация разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство и кадастр», юридический адрес: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 95, к. 1, кв. 294, генеральный директор В.А. Котлярова.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 9 августа 2024 года по 30 августа 2024 года по следующим этапам:

- а) оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Красная Горка» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Красная Горка», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- в) проведение экспозиции;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 8 августа 2024 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 02.08.2024 № 26 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Красная Горка» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в отношении д. Красная Горка», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» № 63 (8350) от 7 августа 2024 года.

С 07.08.2024 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенного пункта д. Красная Горка Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 9 августа 2024 года по 23 августа 2024 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 9 августа 2024 года по 23 августа 2024 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории д. Красная Горка Катynского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович председатель комитета – главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Составлен протокол от 26 августа 2024 года № 5.

Участник общественных обсуждений, постоянно проживающий на территории населенного пункта д. Красная горка, направил предложение.

Леднева Оксана Васильевна, от 15.08.2024 Вх. № 14947:

«Предлагаю внести изменения в градостроительное зонирование территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 67:18:2600101:110, изменив функциональную и территориальную зону Ж1 на функциональную и территориальную зону Сх3-1, предусматривающую ведение огородничества как основной вид разрешенного использования. Указанную территорию я обрабатываю много лет с целью выращивания сельскохозяйственных культур в личных целях.

На данный момент я не имею возможности оформить указанную территорию в соответствии с действующим законодательством. Изменения градостроительного зонирования позволят мне закрепить право пользования данной территорией и использовать ее в указанных выше целях».

Участник общественных обсуждений, являющийся правообладателем земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства, не представили предложения (замечания).

Приложение:

Обращение Ледневой Оксана Васильевна, от 15.08.2024 Вх. № 14947.

Участники общественных обсуждений прошедшие регистрацию согласно приложению:

1. Леднева Оксана Васильевна.

Не прошли идентификацию и не зарегистрированы как участники общественных обсуждений по проекту, нет.

Предложение и замечание:

Подлежит удовлетворению, так как, комитет территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области провел комплексное обследование указанной территории, в результате которого выяснилось, что территория расположенная юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 67:18:2600101:110, на данный момент используется для ведения огородничества, имеет сложный рельеф с большим понижением, что значительно затрудняет использование данной территории в целях индивидуального жилищного строительства, для полноценного использования указанной территории целесообразно будет изменить функциональную и территориальную зону Ж1 на функциональную и территориальную зону Сх3-1, предусматривающую ведение огородничества как основной вид разрешенного использования.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предложение (замечание) удовлетворить.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проекты на доработку, для устранения полученного замечания.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина