


УТВЕРЖДАЮ
М.Л. Колосков

1 августа 2024 года

(председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности, Ф.И.О., подпись, дата)

Заключение по результатам общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28»

Дата оформления заключения: 1 августа 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 18.06.2024 № 15 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28».

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: проекты «Внесение изменений в генеральный план Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28» разработаны в соответствии с: муниципальной программой «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области на 2021 - 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 23.10.2020 № 1365, Градостроительным кодексом Российской

Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным контрактом от 15.01.2024 № 02/24 и состоящие из:

По проекту генерального плана:

1. Пояснительная записка.

2. Графические материалы:

- сводная карта развития территории муниципального образования Вязгинское сельское поселение;

- сводная карта развития территории д. Вязгино, д. Сыр-Липки, д. Дегтяри, д. Солошино, д. Переезд, д. Холковичи (фрагмент 1);

- сводная карта развития территории д. Аполье, д. Гор-Аполье, д. Кадищи, д. Купелище, д. Горбуны, д. Желуды (фрагмент 2);

- сводная карта развития территории д. Самолюбово, д. Михалкове, д. Волоты (фрагмент 3);

- сводная карта развития территории д. Симоновка, д. Чернея, д. Дубровка, д. Донец (фрагмент 4);

- карта зон с особыми условиями использования территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования Вязгинское сельское поселение.

3. Утверждаемые материалы.

3.1. Текстовые материалы:

- положение о территориальном планировании.

3.2. Графические материалы:

- карта границ населенных пунктов муниципального образования Вязгинское сельское поселение;

- карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Вязгинское сельское поселение;

- карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Вязгино, д. Сыр-Липки, д. Дегтяри, д. Солошино, д. Переезд, д. Холковичи (фрагмент 1);

- карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Аполье, д. Гор-Аполье, д. Кадищи, д. Купелище, д. Горбуны, д. Желуды (фрагмент 2);

- карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Самолюбово, д. Михалкове, д. Волоты (фрагмент 3);

- карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Симоновка, д. Чернея, д. Дубровка, д. Донец (фрагмент 4).

По проекту правил землепользования и застройки:

1. Материалы по обоснованию.

2. Текстовые материалы.

3. Пояснительная записка.

4. Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования;
- карта границ зон с особыми условиями использования территории.

Организация разработчик: ООО «Компания Земпроект», юридический адрес: 656006, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Лазурная, 35, директор Садакова Галина Алексеевна.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 9 июля 2024 года по 9 августа 2024 года по следующим этапам:

- а) оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) размещение проектов «Внесение изменений в генеральный план Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28» (далее - проекты), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство» и открытие экспозиции;
- в) проведение экспозиции;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и источник опубликования: проекты и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 27 июня 2024 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 18.06.2024 № 15 «О назначении общественных обсуждений проектов «Внесение изменений в генеральный план Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденный решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28» и «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 03.06.2015 года № 28», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» № 53 (8340) от 3 июля 2024 года.

С 27.07.2024 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенных пунктов: деревня Вязгино, деревня Аполье, деревня Волоты, деревня Гор-Аполье, деревня Горбуны, деревня Дегтяри, деревня Донец, деревня Дубровка, деревня Желуды, деревня Кадищи, деревня Купелище, деревня Михалково, деревня Переезд, деревня Самолубово, деревня Симоновка, деревня Солошино, деревня Сыр-Липки,

деревня Холковичи, деревня Чернея Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проектов работала с 9 июля 2024 года по 31 июля 2024 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводился в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проектов: с 9 июля 2024 года по 31 июля 2024 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Вязгинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович – председатель комитета - главный архитектор комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна - консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Составлены протоколы: от 31 июля 2024 года № 1 - № 19.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Главе муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области направить проекты на утверждение.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина