**Уважаемые господа!**

 Предлагаем Вам использовать потенциал Смоленского района Смоленской области для реализации инвестиционных проектов и бизнес - идей.

 Располагая существенными территориальными и природными ресурсами, достаточно развитой коммунальной инфраструктурой Смоленский район является одним из самых перспективных и привлекательных районов Смоленской области для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий, логистических центров, объектов транспортной инфраструктуры и индустрии отдыха, развития сельского хозяйства, в том числе овощеводства открытого и закрытого грунта, что открывает дополнительные перспективы реализации проектов по созданию крупных тепличных комплексов.

 По территории района проходит Федеральная автомобильная дорога М1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6. Район близко расположен к крупнейшему мегаполису - городу Москве (расстояние от г. Москвы до г. Смоленска – 378 км).

В настоящее время на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области планируется к реализации инвестиционный проект по строительству новой котельной в дер. Сметанино.

 Выразившие заинтересованность потенциальные инвесторы будут иметь возможность ознакомиться с другими материалами, содержащими более полную информацию о проекте.



|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка в д. Нагать Пригорского сельского поселения Смоленского района****(№67-18-133)** |
| **C:\Users\Econ-GVV\Desktop\120.png** | **C:\Users\Economika-304\Desktop\KPI 3 покзатель 3+\2024\2024-07-19_14-02-41.png** |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Смоленский район, Пригорское с.п., д. Нагать |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли промышленного назначенияДля размещения производственных объектов |
| **Общая площадь** | 2 га  |
| **Форма собственности** | муниципальная |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | выкуп |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | нет |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение: имеется возможность подключения; *-* электроснабжение: ближайшим к участку открытым центром питания является ПС «Тычинино» 35/10 - 3,3 км. Резерв мощности для технологического присоединения 2,97 МВА;*-* водоснабжение: планируется строительство водонапорной башни; точка подключения в 0,8 км от участка; сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяц; стоимость технологического присоединения – 0,6 млн. рублей; - очистные сооружения: необходимо строительство локальных сооружений. |
| **Транспортная доступность** (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги) | - автодорога «Смоленск-Витебск» на расстоянии 0,02 км; - федеральная автодорога М-1 «Беларусь» на расстоянии 24 км. |
| **Дополнительные сведения** | - |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | 1)Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства.2) Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов.3) Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества. |
| **Контактные данные координатора проекта** | И.о. заместителя Главы муниципального образования - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом | Николаева Екатерина Александровна |
| Телефон | (4812) 55-55-32 |
| E-mail: |  |
| Электронный адрес сайта (при наличии) | - |