**Уважаемые господа!**

 Предлагаем Вам использовать потенциал Смоленского района Смоленской области для реализации инвестиционных проектов и бизнес - идей.

 Располагая существенными территориальными и природными ресурсами, достаточно развитой коммунальной инфраструктурой Смоленский район является одним из самых перспективных и привлекательных районов Смоленской области для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий, логистических центров, объектов транспортной инфраструктуры и индустрии отдыха, развития сельского хозяйства, в том числе овощеводства открытого и закрытого грунта, что открывает дополнительные перспективы реализации проектов по созданию крупных тепличных комплексов.

 По территории района проходит Федеральная автомобильная дорога М1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6. Район близко расположен к крупнейшему мегаполису - городу Москве (расстояние от г. Москвы до г. Смоленска – 378 км).

 Выразившие заинтересованность потенциальные инвесторы будут иметь возможность ознакомиться с другими материалами, содержащими более полную информацию о проекте.



|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка ст. Тычинино Пригорского сельского поселения Смоленского района (№ 67-18-79)** |
| **C:\Users\Econ-GVV\Desktop\79.png** | **C:\Users\Economika-304\Desktop\KPI 3 покзатель 3+\2024\ст Тычинино1.jpg** |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Смоленский район, Пригорское с.п., ст. Тычинино  |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населенных пунктовтерритории в границах поселка, предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции, многолетних насаждений, выпаса скота, сенокошения, а также для размещения личных подсобных хозяйств, тепличных и парниковых хозяйств, оранжерей, питомников плодово-ягодных и декоративных культур. |
| **Общая площадь** | 10,6 га  |
| **Форма собственности** | Земли, государственная собственность на которые не разграничена  |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Выкуп/аренда |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | нет |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение: точка подключения в 0,5 км от участка; сроки осуществления технологического присоединения - 5 месяцев; стоимость технологического присоединения - 5 млн. рублей;- электроснабжение - ближайшим к участку открытым центром питания является ПС «Тычинино» 35/10 -3,8 км. Резерв мощности для технологического присоединения 2,97 МВА; - водоснабжение: точка подключения на границе участка;- очистные сооружения: возможно строительство локальных очистных сооружений. |
| **Транспортная доступность** (наличие жд ветки, автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги) | - автодорога федерального значения А-141 (асфальтовое покрытие) на границе участка;- рядом с участком находится железная дорога ст. Тычинино. |
| **Дополнительные сведения** | - |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | 1)Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства.2) Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов.3) Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества. |
| **Контактные данные****координатора проекта** | И.о. заместителя Главы муниципального образования - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом | Николаева Екатерина Александровна |
| Телефон | (4812) 55-55-32 |
| E-mail: |  |
| Электронный адрес сайта  | - |