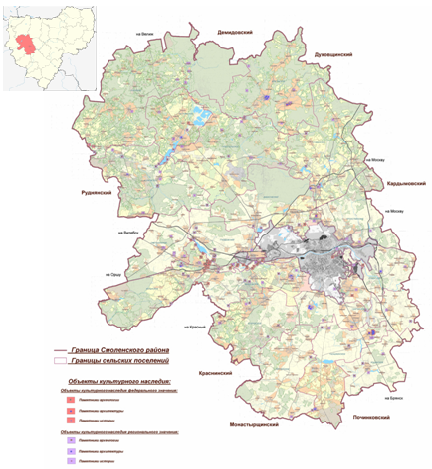
**Уважаемые господа!**

Предлагаем Вам использовать потенциал Смоленского района Смоленской области для реализации инвестиционных проектов и бизнес - идей.

Располагая существенными территориальными и природными ресурсами, достаточно развитой коммунальной инфраструктурой Смоленский район является одним из самых перспективных и привлекательных районов Смоленской области для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий, логистических центров, объектов транспортной инфраструктуры и индустрии отдыха, развития сельского хозяйства, в том числе овощеводства открытого и закрытого грунта, что открывает дополнительные перспективы реализации проектов по созданию крупных тепличных комплексов.

По территории района проходит Федеральная автомобильная дорога М1 «Беларусь», которая является частью европейского маршрута Е 30 и азиатского маршрута АН6. Район близко расположен к крупнейшему мегаполису - городу Москве (расстояние от г. Москвы до г. Смоленска – 378 км).

Выразившие заинтересованность потенциальные инвесторы будут иметь возможность ознакомиться с другими материалами, содержащими более полную информацию о проекте.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка ст. Тычинино Пригорского сельского поселения Смоленского района (№ 67-18-79)** | | |
| **C:\Users\Econ-GVV\Desktop\79.png** | **C:\Users\Economika-304\Desktop\KPI 3 покзатель 3+\2024\ст Тычинино1.jpg** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Смоленский район, Пригорское с.п., ст. Тычинино | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли населенных пунктов  территории в границах поселка, предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции, многолетних насаждений, выпаса скота, сенокошения, а также для размещения личных подсобных хозяйств, тепличных и парниковых хозяйств, оранжерей, питомников плодово-ягодных и декоративных культур. | |
| **Общая площадь** | 10,6 га | |
| **Форма собственности** | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Выкуп/аренда | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | нет | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение: точка подключения в 0,5 км от участка; сроки осуществления технологического присоединения - 5 месяцев; стоимость технологического присоединения - 5 млн. рублей;  - электроснабжение - ближайшим к участку открытым центром питания является ПС «Тычинино» 35/10 -3,8 км. Резерв мощности для технологического присоединения 2,97 МВА;  - водоснабжение: точка подключения на границе участка;  - очистные сооружения: возможно строительство локальных очистных сооружений. | |
| **Транспортная доступность** (наличие жд ветки, автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги) | - автодорога федерального значения А-141 (асфальтовое покрытие) на границе участка;  - рядом с участком находится железная дорога ст. Тычинино. | |
| **Дополнительные сведения** | - | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | 1)Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства.  2) Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов.  3) Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества. | |
| **Контактные данные**  **координатора проекта** | И.о. заместителя Главы муниципального образования - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом | Николаева  Екатерина Александровна |
| Телефон | (4812) 55-55-32 |
| E-mail: |  |
| Электронный адрес сайта | - |