



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.05.2025 № 2046

О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 9 февраля 2023 года № 4, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 23 мая 2025 года № 8, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, деревня Михновка, улица Рождественская, дом 3.

2. Общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести в период с 04 июня 2025 года по 04 июля 2025 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство и открытие экспозиции»;
- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с 04 июня 2025 года по 15 июня 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

График (режим) работы экспозиции:

понедельник с 09-00 до 18-00;

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

Контактный телефон для справок: 8 (4812) 55-55-32 (контактное лицо – Николаева Екатерина Александровна).

4. Участниками общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, указанного в пункте 1 настоящего постановления, являются граждане, постоянно проживающие в пределах земельного участка, в отношении которого подготовлена схема, правообладатели многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена схема, правообладатели многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена схема.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 305.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 15 июня 2025 года.

5. Разместить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Николаеву Екатерину Александровну, заместителя Главы муниципального образования – начальника управления муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Голубцову Ирину Николаевну, заместителя начальника управления – начальника отдела земельных отношений управления муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

Глава муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



О.Н. Павлюченкова