



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.11.2025 № 5528

О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2.1, 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 9 февраля 2023 года № 4, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального

образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 29 октября 2025 года № 17, с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, в рамках выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения на территории кадастровых кварталов с учетными номерами 67:18:1370101, 67:18:1660101, расположенных по адресу:

1.1. Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Аполье, образуется 15 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ1 по ул. Лесная, дом 7;
- с условным обозначением :ЗУ2 по ул. Лесная, дом 6;
- с условным обозначением :ЗУ3 по ул. Лесная, дом 5;
- с условным обозначением :ЗУ4 по ул. Садовая, дом 4;
- с условным обозначением :ЗУ5 по ул. Спортивная, дом 3;
- с условным обозначением :ЗУ6 по ул. Спортивная, дом 4;
- с условным обозначением :ЗУ7 по ул. Спортивная, дом 6;
- с условным обозначением :ЗУ8 по ул. Молодежная, дом 8;
- с условным обозначением :ЗУ9 по ул. Молодежная, дом 14;
- с условным обозначением :ЗУ10 по Молодежная, дом 1;
- с условным обозначением :ЗУ11 по ул. Заречная, дом 11;
- с условным обозначением :ЗУ12 по ул. Заречная, дом 9;
- с условным обозначением :ЗУ13 по пер. ул. Заречная, дом 8;
- с условным обозначением :ЗУ14 по ул. Заречная, дом 6;
- с условным обозначением :ЗУ15 по Лесная, дом 9.

1.2. Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Бабни образуется 5 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ47 по ул. Полевая, дом 13;
- с условным обозначением :ЗУ48 по ул. Центральная, дом 17;
- с условным обозначением :ЗУ49 по ул. Центральная, дом 16;
- с условным обозначением :ЗУ50 по ул. Центральная, дом 15;
- с условным обозначением :ЗУ52 по ул. Полевая, дом 24.

2. Общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести в период с 26 ноября 2025 года по 26 декабря 2025 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации

муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство и открытие экспозиции»;

- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 26 ноября 2025 года по 11 декабря 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

График (режим) работы экспозиции:

понедельник с 09-00 до 18-00;

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

Контактный телефон для справок: 8 (4812) 55-55-32 (контактное лицо – Николаева Екатерина Александровна).

4. Участниками общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являются граждане, постоянно проживающие в пределах земельного участка, в отношении которого подготовлена схема, правообладатели многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена схема, правообладатели многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена схема.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 305.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 26 декабря 2025 года.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Николаеву Екатерину Александровну, заместителя Главы муниципального образования – начальника управления муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Голубцову Ирину Николаевну, заместителя начальника управления – начальника отдела земельных отношений управления муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

Исполняющий полномочия Главы
муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



И.В. Голактинова