



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2025 № 3117

О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2.1, 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 9 февраля 2023 года № 4, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной



деятельности от 31 июля 2025 года № 12, с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, в рамках выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах с учетными номерами 67:18:2950101, 67:18:2790101, расположенных по адресу:

1.1. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Михновка образуется 15 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2609 кв.м. по ул. Садовая, дом 7/2;
- с условным обозначением :ЗУ2 площадью 1041 кв.м. по пер. Зеленый, дом 5;
- с условным обозначением :ЗУ3 площадью 5682 кв.м. по ул. Молодежная, дом 3;
- с условным обозначением :ЗУ4 площадью 4759 кв.м. по ул. Молодежная, дом 5;
- с условным обозначением :ЗУ5 площадью 1849 кв.м. по ул. Молодежная, дом 7;
- с условным обозначением :ЗУ6 площадью 3738 кв.м. по ул. Молодежная, дом 9;
- с условным обозначением :ЗУ7 площадью 1686 кв.м. по ул. Северная, дом 8;
- с условным обозначением :ЗУ8 площадью 1386 кв.м. по ул. Северная, дом 10;
- с условным обозначением :ЗУ9 площадью 1867 кв.м. по ул. Молодежная, дом 8А;
- с условным обозначением :ЗУ10 площадью 1059 кв.м. по ул. Садовая, дом 2;
- с условным обозначением :ЗУ11 площадью 1332 кв.м. по пер. Зеленый;
- с условным обозначением :ЗУ12 площадью 1456 кв.м. по пер. Зеленый;
- с условным обозначением :ЗУ13 площадью 1763 кв.м. по пер. Зеленый;
- с условным обозначением :ЗУ14 площадью 1055 кв.м. по ул. Северная, дом 6;
- с условным обозначением :ЗУ15 площадью 1552 кв.м. по пер. 1-й Садовый, дом 4.

1.2. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Высокий Холм образуется 9 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2028 кв.м. дом 74;
- с условным обозначением :ЗУ2 площадью 2202 кв.м. дом 76;
- с условным обозначением :ЗУ3 площадью 2089 кв.м. дом 75;
- с условным обозначением :ЗУ4 площадью 1927 кв.м. дом 73;
- с условным обозначением :ЗУ5 площадью 2140 кв.м. дом 71;
- с условным обозначением :ЗУ6 площадью 2483 кв.м. дом 69;
- с условным обозначением :ЗУ7 площадью 2240 кв.м. дом 11;
- с условным обозначением :ЗУ8 площадью 2070 кв.м. дом 2;
- с условным обозначением :ЗУ9 площадью 2869 кв.м. дом 46.

2. Общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести в период с 08 августа 2025 года по 08 сентября 2025 года по следующим этапам:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальных сайтах в



информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство и открытие экспозиции»;

- 3) проведение экспозиции;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 08 августа 2025 года по 28 августа 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

График (режим) работы экспозиции:

понедельник с 09-00 до 18-00;

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

Контактный телефон для справок: 8 (4812) 55-55-32 (контактное лицо – Николаева Екатерина Александровна).

4. Участниками общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являются граждане, постоянно проживающие в пределах земельного участка, в отношении которого подготовлена схема, правообладатели многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена схема, правообладатели многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена схема.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



деятельности от 31 июля 2025 года № 12, с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, в рамках выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах с учетными номерами 67:18:2950101, 67:18:2790101, расположенных по адресу:

1.1. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Михновка образуются 15 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2609 кв.м. по ул. Садовая, дом 7/2;
- с условным обозначением :ЗУ2 площадью 1041 кв.м. по пер. Зеленый, дом 5;
- с условным обозначением :ЗУ3 площадью 5682 кв.м. по ул. Молодежная, дом 3;
- с условным обозначением :ЗУ4 площадью 4759 кв.м. по ул. Молодежная, дом 5;
- с условным обозначением :ЗУ5 площадью 1849 кв.м. по ул. Молодежная, дом 7;
- с условным обозначением :ЗУ6 площадью 3738 кв.м. по ул. Молодежная, дом 9;
- с условным обозначением :ЗУ7 площадью 1686 кв.м. по ул. Северная, дом 8;
- с условным обозначением :ЗУ8 площадью 1386 кв.м. по ул. Северная, дом 10;
- с условным обозначением :ЗУ9 площадью 1867 кв.м. по ул. Молодежная, дом 8А;
- с условным обозначением :ЗУ10 площадью 1059 кв.м. по ул. Садовая, дом 2;
- с условным обозначением :ЗУ11 площадью 1332 кв.м. по пер. Зеленый;
- с условным обозначением :ЗУ12 площадью 1456 кв.м. по пер. Зеленый;
- с условным обозначением :ЗУ13 площадью 1763 кв.м. по пер. Зеленый;
- с условным обозначением :ЗУ14 площадью 1055 кв.м. по ул. Северная, дом 6;
- с условным обозначением :ЗУ15 площадью 1552 кв.м. по пер. 1-й Садовый, дом 4.

1.2. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Высокий Холм образуются 9 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2028 кв.м. дом 74;
- с условным обозначением :ЗУ2 площадью 2202 кв.м. дом 76;
- с условным обозначением :ЗУ3 площадью 2089 кв.м. дом 75;
- с условным обозначением :ЗУ4 площадью 1927 кв.м. дом 73;
- с условным обозначением :ЗУ5 площадью 2140 кв.м. дом 71;
- с условным обозначением :ЗУ6 площадью 2483 кв.м. дом 69;
- с условным обозначением :ЗУ7 площадью 2240 кв.м. дом 11;
- с условным обозначением :ЗУ8 площадью 2070 кв.м. дом 2;
- с условным обозначением :ЗУ9 площадью 2869 кв.м. дом 46.

2. Общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести в период с 08 августа 2025 года по 08 сентября 2025 года по следующим этапам:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальных сайтах в