



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 4890

О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 2.1, 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и земельных отношений в муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области, утвержденным решением Смоленской районной Думы от 9 февраля 2023 года № 4, заключением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального

образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности от 10 октября 2025 года № 16, с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 года, руководствуясь Уставом муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, в рамках выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения на территории кадастровых кварталов с учетными номерами 67:18:0240101, 67:18:0540101, 67:18:1720101, расположенных по адресу:

1.1. Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Лоино, ул. Южная, дом 14 образуется 1 земельный участок:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2413 кв.м..

1.2. Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Новосельский образуется 3 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2054 кв.м. дом 2;
- с условным обозначением :ЗУ2 площадью 2016 кв.м. дом 31;
- с условным обозначением :ЗУ3 площадью 5347 кв.м. дом 18;

1.3. Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Малая Дубровка образуется 5 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ4 площадью 826 кв.м. дом 16;
- с условным обозначением :ЗУ5 площадью 1748 кв.м. дом 15;
- с условным обозначением :ЗУ6 площадью 2150 кв.м. дом 14;
- с условным обозначением :ЗУ7 площадью 1896 кв.м. дом 2;
- с условным обозначением :ЗУ8 площадью 1781 кв.м. дом 8.

2. Общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести в период с 22 октября 2025 года по 22 ноября 2025 года по следующим этапам:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство и открытие экспозиции;

3) проведение экспозиции;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 22 октября 2025 года по 05 ноября 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

График (режим) работы экспозиции:

понедельник с 09-00 до 18-00;

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

Контактный телефон для справок: 8 (4812) 55-55-32 (контактное лицо — Николаева Екатерина Александровна).

4. Участниками общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являются граждане, постоянно проживающие в пределах земельного участка, в отношении которого подготовлена схема, правообладатели многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена схема, правообладатели многоквартирных домов и иных входящих в состав таких домов объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлена схема.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, при личном обращении или

посредством почтового отправления или на электронную почту: smolray@admin-smolensk.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, каб. 305.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 22 ноября 2025 года.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

6. Назначить председателем общественных обсуждений Николаеву Екатерину Александровну, заместителя Главы муниципального образования – начальника управления муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Голубцову Ирину Николаевну, заместителя начальника управления – начальника отдела земельных отношений управления муниципального имущества Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская правда Смоленский район».

Глава муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области



О.Н. Павлюченкова