



УТВЕРЖДАЮ

В.Ю. Окунев

28.07.2025г.

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по вопросу
рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории под многоквартирными
жилими домами на территории Смоленского муниципального округа
Смоленской области**

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях:
общественные обсуждения назначены по вопросу рассмотрения схем
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории, расположенных под многоквартирными жилыми домами,
в том числе в рамках проведения комплексных кадастровых работ
федерального значения, образуемых из земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности:

- Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, село
Печерск, улица Минская, дом 16, площадью - 1700 кв.м., категория земель –
земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного
участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, деревня
Пындино, с условным обозначением :ЗУ1 площадью 1000 кв.м. и :ЗУ2
площадью 1350 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид
разрешенного использования земельных участков: малоэтажная
многоквартирная жилая застройка.

Организатор общественных обсуждений: Администрация
муниципального образования «Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:
Постановление Главы Администрации муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 09.07.2025
№ 2600 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения
схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом
плане территории под многоквартирными жилыми домами на территории
Смоленского муниципального округа Смоленской области».

Сроки проведения общественных обсуждений: с 11 июля 2025 года
по 11 августа 2025 года.

Заявители:

1. Соловьев Денис Александрович.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство»; 11 июля 2025 года.

Постановление Главы Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 09.07.2025 № 2600 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» 11.07.2025 № 56 (8447).

С 11 июля 2025 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенного пункта:

- с. Печерск Смоленского муниципального округа Смоленской области;
- д. Пындино Смоленского муниципального округа Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, расположенных по адресу: дом 16, улица Минская, село Печерск, Смоленского муниципального округа, Смоленской области и деревня Пындино, Смоленского муниципального округа, Смоленской области, работала с 11 июля 2025 года по 23 июля 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

График (режим) работы экспозиции:

- понедельник с 09-00 до 18-00;
- вторник с 09-00 до 18-00;
- четверг с 09-00 до 18-00;
- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;
- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились около кабинета 305.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 55-55-32 (контактное лицо – Николаева Екатерина Александровна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 23 июля 2025 года.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: отсутствуют.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Составлен протокол: № 3 от 25 июля 2025 года.

Рекомендовано:

1. Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, расположенных по адресу:

1.1. Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, село Печерск, улица Минская, дом 16, площадь **1700** кв.м.;

1.2. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, деревня Пындино:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью **1000** кв.м.

- с условным обозначением :ЗУ2 площадью **1350** кв.м..

Категории земель - земли населенных пунктов.

Установить вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Осуществить работы по образованию земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане.

3. Отделу земельных отношений Администрации обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта образуемого земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сельская правда Смоленский район» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство».

Секретарь комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального
образования «Смоленский
муниципальный округ» Смоленской
области



Е.С. Болотина