



УТВЕРЖДАЮ
В.Ю. Окунев
28.08.2025г.

(председатель комиссии по подготовке проекта
по внесению изменений в генеральные планы и
правила землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по вопросу
рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами на
территории Смоленского муниципального округа Смоленской области**

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: общественные обсуждения назначены по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными жилыми домами, в рамках проведения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах с учетными номерами 67:18:1920101, 67:18:1960101, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, деревня Шеломец, улица Заречная, дом 8, с условным обозначением :ЗУ1 площадью - 1427 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, деревня Шеломец, улица Заречная, дом 6, с условным обозначением :ЗУ2 площадью - 1301 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, деревня Шеломец, улица Центральная, дом 7, с условным обозначением :ЗУ3 площадью - 1095 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, деревня Шеломец, с условным обозначением :ЗУ4 площадью - 1517 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, деревня Липуны, дом 59, площадью 2738 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельных участков: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный

округ» Смоленской области от 29.07.2025 № 2984 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области».

Сроки проведения общественных обсуждений: с 01 августа 2025 года по 01 сентября 2025 года.

Заявители: нет.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 01 августа 2025 года.

Постановление Главы Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 29.07.2025 № 2984 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» 01.08.2025 № 62 (8453).

С 01 августа 2025 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенных пунктов д. Шеломец и д. Липуны Смоленского муниципального округа Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, расположенных по адресу: дом 6, ул. Заречная, дом 8, ул. Заречная, дом 7, ул. Центральная, д.Шеломец; дом 59, д. Липуны, Смоленского муниципального округа, Смоленской области, работала с 01 августа 2025 года по 22 августа 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

График (режим) работы экспозиции:

- понедельник с 09-00 до 18-00;
- вторник с 09-00 до 18-00;
- четверг с 09-00 до 18-00;
- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;
- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились около кабинета 305.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 55-55-32 (контактное лицо – Николаева Екатерина Александровна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 22 августа 2025 года.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: отсутствуют.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Составлен протокол: № 4 от 25 августа 2025 года.

Рекомендовано:

1. Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами в рамках выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах с учетными номерами 67:18:1920101, 67:18:1960101, расположенных по адресу:

1.1. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Шеломец:

- с условным обозначением :ЗУ1 по ул. Заречная, дом 8;
- с условным обозначением :ЗУ2 по ул. Заречная, дом 6;
- с условным обозначением :ЗУ3 по ул. Центральная, дом 7;
- с условным обозначением :ЗУ4;

1.2. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Липуны, дом 59.

Категории земель - земли населенных пунктов.

Установить вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Осуществить работы по образованию земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сельская правда Смоленский район» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

Секретарь комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального
образования «Смоленский
муниципальный округ» Смоленской
области



Е.С. Болотина