



УТВЕРЖДАЮ

В.Ю. Окунев01.10.2025г.

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по вопросу
рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории под многоквартирными
жилими домами на территории Смоленского муниципального округа
Смоленской области**

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: общественные обсуждения назначены по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными жилыми домами, в рамках проведения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах с учетными номерами 67:18:2950101, 67:18:2790101, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Михновка (образуется 15 земельных участков); Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Высокий Холм (образуется 9 земельных участков).

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений: Постановление Главы Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 05.08.2025 № 3117 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области».

Сроки проведения общественных обсуждений: с 08 августа 2025 года по 08 сентября 2025 года.

Заявители: нет.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство», 08 августа 2025 года.

Постановление Главы Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 05.08.2025 № 3117 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» 13.08.2025 № 65 (8456).

С 08 августа 2025 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенных пунктов д. Михновка и д. Высокий Холм Смоленского муниципального округа Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция Схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенных по адресу: дом 7/2, ул. Садовая; дом 5, пер. Зеленый; дом 3, ул. Молодежная; дом 5, ул. Молодежная; дом 7, ул. Молодежная; дом 9, ул. Молодежная; дом 8, ул. Северная; дом 10, ул. Северная; дом 8А, ул. Молодежная; дом 2, ул. Садовая; пер. Зеленый; дом 6, Северная; дом 4, пер. 1-й Садовый д. Михновка Смоленского муниципального округа, Смоленской области, дом 74, дом 76, дом 75, дом 73, дом 71, дом 69, дом 11, дом 2, дом 46 д. Высокий Холм Смоленского муниципального округа, Смоленской области, работала с 08 августа 2025 года по 28 августа 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 3 этаж, около каб. 305.

График (режим) работы экспозиции:

- понедельник с 09-00 до 18-00;
- вторник с 09-00 до 18-00;
- четверг с 09-00 до 18-00;
- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;
- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились около кабинета 305.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 55-55-32 (контактное лицо – Николаева Екатерина Александровна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 28 августа 2025 года.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: отсутствуют.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Составлен протокол: № 5 от 29 августа 2025 года.

Рекомендовано:

1. Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами в рамках выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах с учетными номерами 67:18:2950101, 67:18:2790101, расположенных по адресу:

1.1. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д.Михновка:

- ул. Садовая, дом 7/2 с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2609 кв.м.;
- пер. Зеленый, дом 5 с условным обозначением :ЗУ2 площадью 1041 кв.м.;
- ул. Молодежная, дом 3 с условным обозначением :ЗУ3 площадью 5682 кв.м.;
- ул. Молодежная, дом 5 с условным обозначением :ЗУ4 площадью 4759 кв.м.;
- ул. Молодежная, дом 7 с условным обозначением :ЗУ5 площадью 1849 кв.м.;
- ул. Молодежная, дом 9 с условным обозначением :ЗУ6 площадью 3738 кв.м.;
- ул. Северная, дом 8 с условным обозначением :ЗУ7 площадью 1686 кв.м.;
- ул. Северная, дом 10 с условным обозначением :ЗУ8 площадью 1386 кв.м.;
- ул. Молодежная, дом 8А с условным обозначением :ЗУ9 площадью 1867 кв.м.;
- ул. Садовая, дом 2с условным обозначением :ЗУ10 площадью 1059 кв.м.;
- пер. Зеленый с условным обозначением :ЗУ11 площадью 1332 кв.м.;
- пер. Зеленый с условным обозначением :ЗУ12 площадью 1456 кв.м.;
- пер. Зеленый с условным обозначением :ЗУ13 площадью 1763 кв.м.;
- ул. Северная, дом 6 с условным обозначением :ЗУ14 площадью 1055 кв.м.;
- пер. 1-й Садовый, дом 4 с условным обозначением :ЗУ15 площадью 1552 кв.м..

1.2. Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Высокий Холм:

- дом 74 с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2028 кв.м.;
- дом 76 с условным обозначением :ЗУ2 площадью 2202 кв.м.;
- дом 75 с условным обозначением :ЗУ3 площадью 2089 кв.м.;
- дом 73 с условным обозначением :ЗУ4 площадью 1927 кв.м.;
- дом 71 с условным обозначением :ЗУ5 площадью 2140 кв.м.;
- дом 69 с условным обозначением :ЗУ6 площадью 2483 кв.м.;

- дом 11 с условным обозначением :ЗУ7 площадью 2240 кв.м.;
- дом 2 с условным обозначением :ЗУ8 площадью 2070 кв.м.;
- дом 46 с условным обозначением :ЗУ9 площадью 2869 кв.м..

Категории земель - земли населенных пунктов.

Установить вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Осуществить работы по образованию земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сельская правда Смоленский район» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-gau.ru>, в разделе «Градостроительство».

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области



Болотина

Е.С.