

УТВЕРЖДАЮ

В.Ю. Окунев

05.12.2025г.

(председатель комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в

генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области, Ф.И.О., подпись, дата)

**Заключение по результатам общественных обсуждений по вопросу
рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории под многоквартирными
жилыми домами на территории Смоленского муниципального округа
Смоленской области**

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: общественные обсуждения назначены по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных под многоквартирными жилыми домами, в рамках проведения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах с учетными номерами 67:18:0240101, 67:18:0540101, 67:18:1720101, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Лоино, ул. Южная, дом 14 образуется 1 земельный участок; Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Малая Дубровка образуется 5 земельных участков; Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Новосельский образуется 3 земельных участка.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление Главы Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 21.10.2025 № 4890 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области».

Сроки проведения общественных обсуждений: с 22 октября 2025 года по 22 ноября 2025 года.

Заявители: нет.

Дата и источник опубликования:

Объявление о начале общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 22 октября 2025 года.

Постановление Главы Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области от 21.10.2025 № 4890 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков, расположенных на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения, расположенных на территории Смоленского муниципального округа Смоленской области», опубликовано в газете «Сельская правда Смоленский район» 31.10.2025 № 88 (8479).

С 22 октября 2025 объявление, содержащее информацию об общественных обсуждениях, размещено на территории населенных пунктов д. Лоино, д. Новосельский и д. Малая Дубровка Смоленского муниципального округа Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция Схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории расположенных по адресу: дом 14, ул. Южная д. Лоино Смоленского муниципального округа, Смоленской области, дом 2, дом 31, дом 18 д. Новосельский Смоленского муниципального округа, Смоленской области, дом 16, дом 15, дом 14, дом 2, дом 8 д. Малая Дубровка Смоленского муниципального округа, Смоленской области, открыта с 22 октября 2025 года по 05 ноября 2025 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 305.

График (режим) работы экспозиции:

- понедельник с 09-00 до 18-00;
- вторник с 09-00 до 18-00;
- четверг с 09-00 до 18-00;
- перерыв на обед с 13-00 до 13-45;
- за исключением нерабочих и праздничных дней.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились около кабинета 305.

Контактный телефон, для справок: +7 (4812) 55-55-32 (контактное лицо – Николаева Екатерина Александровна).

Письменные предложения участников общественных обсуждений направлялись до 22 ноября 2025 года.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: отсутствуют.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Составлен протокол: № 7 от 02.12.2025 года.

Рекомендовано:

1. Рекомендовать к утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными жилыми домами в рамках выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в кадастровых кварталах с учетными номерами 67:18:0240101, 67:18:0540101, 67:18:1720101, расположенных по адресу:

1.1. Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Лоино, ул. Южная, дом 14 образуется 1 земельный участок: с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2413 кв.м..

1.2. Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Новосельский образуется 3 земельных участка:

- с условным обозначением :ЗУ1 площадью 2054 кв.м. дом 2;
- с условным обозначением :ЗУ2 площадью 2016 кв.м. дом 31;
- с условным обозначением :ЗУ3 площадью 5347 кв.м. дом 18;

1.3. Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский муниципальный округ, д. Малая Дубровка образуется 5 земельных участков:

- с условным обозначением :ЗУ4 площадью 826 кв.м. дом 16;
- с условным обозначением :ЗУ5 площадью 1748 кв.м. дом 15;
- с условным обозначением :ЗУ6 площадью 2150 кв.м. дом 14;
- с условным обозначением :ЗУ7 площадью 1896 кв.м. дом 2;
- с условным обозначением :ЗУ8 площадью 1781 кв.м. дом 8.

Категории земель - земли населенных пунктов.

Установить вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Осуществить работы по образованию земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сельская правда Смоленский район» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство».

Секретарь комиссии по подготовке
проекта по внесению изменений в
генеральные планы и правила
землепользования и застройки сельских
поселений муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ»
Смоленской области

E.S. Болотина