

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Смоленский муниципальный округ Смоленской области, д. Мамошки, кадастровый квартал 67:18:0130101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15 мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

А-1700, 5 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

79872900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	29 апреля 2025 г.	КУВИ-001/2025-98747119	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении 26 объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 67:18:0130101, из них:

- 9 земельных участков, местоположение которых уточнено;
- 0 земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка;
- 0 объекта капитального строительства местоположение которых уточнено;
- 0 объекта капитального строительства в отношении которого исправляется реестровая ошибка;
- 17 не включены в карта-план по причинам, указанным далее,

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г.

Правила землепользования и застройки Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области №019/20 от 22.06.2020г., информация размещена <https://fgistp.economy.gov.ru> и действуют в соответствии с положениями Закона Смоленской области от 10.06.2024 № 133-з.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 67:18:0130101 при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

В карта-план территории не включены сведения об объектах недвижимости (17 шт.) по следующим причинам:

1. 15 земельных участков с кадастровыми номерами 67:18:0000000:69, 67:18:0130101:4, 67:18:0130101:5, 67:18:0130101:6, 67:18:0130101:7, 67:18:0130101:9, 67:18:0130101:10, 67:18:0130101:17, 67:18:0130101:18, 67:18:0130101:20, 67:18:0130101:22, 67:18:0130101:23, 67:18:0130101:24, 67:18:0130101:25, 67:18:0130101:35, ведутся работы по идентификации.
2. 2 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 67:18:0130101:33, 67:18:0130101:34 ведутся работы по идентификации.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:8 :							
Система координат МСК-67, зона 1				Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	496 230,23	1 186 691,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н94У	—	—	496 146,69	1 186 671,21			
н98У	—	—	496 160,81	1 186 613,29			
н99У	—	—	496 247,10	1 186 635,76			
н95У	—	—	496 230,23	1 186 691,57			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:8 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н95У	н94У	85,99	—	согласовано			
н94У	н98У	59,62					
н98У	н99У	89,17					
н99У	н95У	58,30					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:8 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с.п, Мамошки д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 161 \pm 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,161,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	39
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,000$ $P_{\text{макс}} = 2\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:18:0130101:8</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:18:0130101:11 :		
Система координат			МСК-67, зона 1		Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	496 137,02	1 186 842,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н82У	—	—	496 121,09	1 186 908,29			
н83У	—	—	496 107,74	1 186 905,05			
н84У	—	—	496 100,22	1 186 957,61			
н85У	—	—	496 087,61	1 186 952,12			
н86У	—	—	496 090,84	1 186 939,66			
н87У	—	—	496 072,55	1 186 934,92			
н88У	—	—	496 074,04	1 186 907,64			
н89У	—	—	496 057,71	1 186 902,72			
н90У	—	—	496 084,36	1 186 829,93			
н81У	—	—	496 137,02	1 186 842,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				67:18:0130101:11		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н81У	н82У	67,48	—	согласовано		
н82У	н83У	13,74				
н83У	н84У	53,10				
н84У	н85У	13,75				
н85У	н86У	12,87				
н86У	н87У	18,89				
н87У	н88У	27,32				
н88У	н89У	17,06				
н89У	н90У	77,52				
н90У	н81У	54,19				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с.п, Мамошки д			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		5 464 ± 26,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(5 464,00) = 26			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		5 450,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		14			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 000 Рмакс = 2 500			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:18:0130101:11 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:12 :							
Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н94У	—	—	496 146,69	1 186 671,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н95У	—	—	496 230,23	1 186 691,57			
н96У	—	—	496 212,61	1 186 763,85			
н97У	—	—	496 122,51	1 186 741,90			
н94У	—	—	496 146,69	1 186 671,21			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:12 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
н94У	н95У	85,99	—	согласовано
н95У	н96У	74,40		
н96У	н97У	92,74		
н97У	н94У	74,71		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:12 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с.п, Мамошки д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$6\,648 \pm 29,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(6\,648,00)} = 29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	6 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	52
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:18:0130101:12 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:13

:

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	496 292,22	1 186 439,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н105У	—	—	496 303,94	1 186 523,09			
108	—	—	496 245,58	1 186 531,09	—	—	
н107У	—	—	496 236,88	1 186 445,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	
н104У	—	—	496 292,22	1 186 439,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:13

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104У	н105У	84,86	—	согласовано
н105У	108	58,91		
108	н107У	85,67		
н107У	н104У	55,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:13

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с.п, Мамошки д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 887 \pm 24,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,887,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	113
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,000$ $P_{\text{макс}} = 2\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:18:0130101:13</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:14

:

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	496 137,02	1 186 842,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н90У	—	—	496 084,36	1 186 829,93			
н91У	—	—	496 099,73	1 186 799,48			
н92У	—	—	496 191,52	1 186 820,46			
н93У	—	—	496 185,81	1 186 851,58			
н81У	—	—	496 137,02	1 186 842,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:14

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н81У	н90У	54,19	—	согласовано
н90У	н91У	34,11		
н91У	н92У	94,16		
н92У	н93У	31,64		
н93У	н81У	49,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:14

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с.п, Мамошки д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\,278 \pm 20,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,278,00)} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	78
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,000$ $P_{\text{макс}} = 2\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:18:0130101:14</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:18:0130101:15:

Система координатМСК-67, зона 1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н112У	—	—	496 121,06	1 186 699,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н113У	—	—	496 031,09	1 186 682,99			
н114У	—	—	496 038,47	1 186 643,16			
н115У	—	—	496 129,11	1 186 656,26			
н112У	—	—	496 121,06	1 186 699,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:18:0130101:15:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н112У	н113У	91,50	—	согласовано
н113У	н114У	40,51		
н114У	н115У	91,58		
н115У	н112У	44,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:18:0130101:15:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с/п, Мамошки д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 873 \pm 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,873,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	73
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,000$ $P_{\text{макс}} = 2\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:18:0130101:15</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:16

:

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	496 292,22	1 186 439,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н110У	—	—	496 349,12	1 186 431,07			
н111У	—	—	496 364,46	1 186 512,65			
н105У	—	—	496 303,94	1 186 523,09			
н104У	—	—	496 292,22	1 186 439,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:16

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н104У	н110У	57,46	—	согласовано
н110У	н111У	83,01		
н111У	н105У	61,41		
н105У	н104У	84,86		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:0130101:16

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с.п, Мамошки д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$4\,987 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\,987,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = 2\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>67:18:0130101:16</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						67:18:0130101:19		:
Система координат				МСК-67, зона 1		Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н100У	—	—	496 175,69	1 186 534,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—	
н101У	—	—	496 241,61	1 186 545,32				
н102У	—	—	496 230,60	1 186 613,88				
н103У	—	—	496 164,61	1 186 603,29				
н100У	—	—	496 175,69	1 186 534,28				
Вырез 1 из 1								
5	—	—	496 174,91	1 186 595,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	Закрепление отсутствует	
8	—	—	496 173,91	1 186 595,76				
7	—	—	496 174,02	1 186 594,77				
6	—	—	496 175,02	1 186 594,88				
5	—	—	496 174,91	1 186 595,87				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						67:18:0130101:19		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.							

1	2	3	4	5
н100У	н101У	66,84	—	согласовано
н101У	н102У	69,44		
н102У	н103У	66,83		
н103У	н100У	69,89		

Вырез 1 из 1

5	8	1,01	—	согласовано
8	7	1,00		
7	6	1,01		
6	5	1,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с.п, Мамошки д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$4\,655 \pm 24,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(4\,655,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	45
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 000 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:18:0130101:19 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:21 :							
Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н116У	—	—	495 837,63	1 186 540,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н117У	—	—	495 881,60	1 186 509,07			
н118У	—	—	495 909,47	1 186 560,71			
н119У	—	—	495 864,17	1 186 585,15			
н116У	—	—	495 837,63	1 186 540,91			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:21 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н116У	н117У	54,29	—		согласовано		
н117У	н118У	58,68					

1	2	3	4	5
н118У	н119У	51,47	—	согласовано
н119У	н116У	51,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:0130101:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Денисовское с.п, Мамошки д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,905 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,905,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 932,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,000$ $P_{макс} = 2\,500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:18:0130101:21 :

1.	—
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

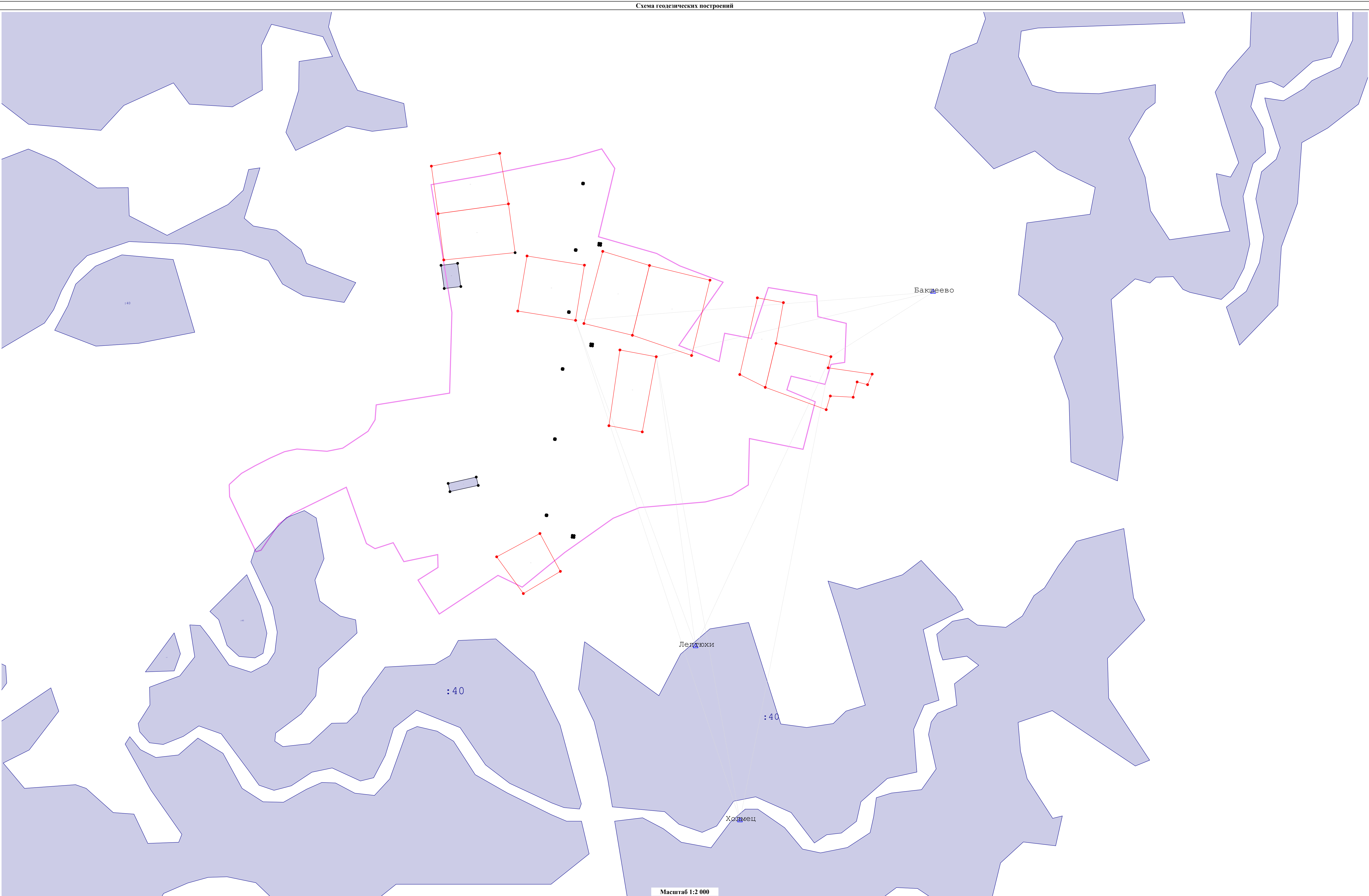


Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка

13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

1:100



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

4 - Кадастровый номер земельного участка : 107 - Кадастровый номер здания