

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Российская Федерация, Смоленский муниципальный округ Смоленской области, Талашкинское сельское поселение, с. Талашкинское Сельпо, кадастровый квартал 67:18:3260201*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 4 сентября 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, Смоленск г, Полтавская ул, Дом 8*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аглиуллина Венера Рифгатовна*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *108-200-921-08*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-1700, 5 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *79872900307, 89053156360*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru*

#### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области	2 сентября 2019 г.	КУВИ-001/2019-21672253	Кадастровый план территории	—

#### 7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены в отношении объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 67:18:3260201, из них:

- 0 земельных участка, местоположение которых уточнено;
- 0 земельных участка в отношении которых исправилась реестровая ошибка;
- 0 объекта капитального строительства местоположение которых уточнено;
- 0 объект капитального строительства в отношении которого исправляется реестровая ошибка;

- 0 не включены в карта-план по причинам, указанным далее,

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г.

Согласно части 3 статьи 42.8 Закона №221-ФЗ в ходе выполнения ККР о отношении кадастрового квартала 67:18:3260201, при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь не уменьшалась более чем на 10%, увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон, не увеличивалась более чем на 10%, если предельный минимальный размер не установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013 г. № ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020 №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Сведения о кадастровом инженеру:

1. Аглиуллина Венера Рифгатовна;
2. СНИЛС 108-200-921 08;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;
4. Контактный телефон: 89053156360
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8; fvenera17@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8;
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 6 февраля 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 2	Захарино, сигн., 13.400 м, 1, б/№	МСК-67, зона 1	482 046,75	1 217 936,44	—	—	—
2	Государственная геодезическая сеть. 2	Хлясино, пир.- штатив, 6.600 м, 2 оп, 3725		452 503,44	1 214 952,68	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть. 3	Четовка, пир.- штатив, 7.500 м, 53 оп, б/№		470 515,66	1 184 318,41			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3491933		№С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.			

### Сведения об уточняемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b> Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b>							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:</b>		
1.		

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		



**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:18:3260201:1 :  
Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	445 460,77	1 229 920,25	445 460,77	1 229 920,25	—	0,30	—
29	445 444,84	1 229 891,48	445 444,84	1 229 891,48	Иное описание		
30	445 437,50	1 229 876,73	445 437,50	1 229 876,73			
26	445 479,90	1 229 854,06	445 479,90	1 229 854,06	—		
27	445 502,29	1 229 895,95	445 502,29	1 229 895,95			
28	445 460,77	1 229 920,25	445 460,77	1 229 920,25			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:18:3260201:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	29	32,89	—	согласовано
29	30	16,48		
30	26	48,08		
26	27	47,50		
27	28	48,11		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:18:3260201:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Талашкинское с/п, Талашкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$2\,340 \pm 85,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,50*\sqrt{(2\,340,00)} = 85$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 340,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под производственный цех
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>67:18:3260201:1 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:3260201:14

:

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	445 497,65	1 229 924,57	445 497,65	1 229 924,57	—	0,50	—
2	445 504,40	1 229 937,24	445 504,40	1 229 937,24			
3	445 408,80	1 229 982,48	445 408,80	1 229 982,48			
4	445 383,20	1 229 922,55	445 383,20	1 229 922,55			
5	445 401,26	1 229 912,46	445 401,26	1 229 912,46			
6	445 405,39	1 229 922,58	445 405,39	1 229 922,58	Иное описание		
7	445 411,89	1 229 948,50	445 411,89	1 229 948,50	—		
н 1	445 409,34	1 229 949,50	445 409,34	1 229 949,50			
н 2	445 410,14	1 229 951,61	445 410,14	1 229 951,61			
10	445 412,61	1 229 950,68	445 412,61	1 229 950,68			
11	445 415,08	1 229 958,35	445 415,08	1 229 958,35			
12	445 420,29	1 229 961,99	445 420,29	1 229 961,99			
13	445 428,21	1 229 960,10	445 428,21	1 229 960,10			
14	445 434,51	1 229 957,55	445 434,51	1 229 957,55			
15	445 436,63	1 229 962,06	445 436,63	1 229 962,06			
16	445 443,85	1 229 958,63	445 443,85	1 229 958,63			
17	445 441,50	1 229 952,96	445 441,50	1 229 952,96			
1	445 497,65	1 229 924,57	445 497,65	1 229 924,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:18:3260201:14

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	14,36	—	согласовано

1	2	3	4	5
2	3	105,76	—	согласовано
3	4	65,17		
4	5	20,69		
5	6	10,93		
6	7	26,72		
7	н 1	2,74		
н 1	н 2	2,26		
н 2	10	2,64		
10	11	8,06		
11	12	6,36		
12	13	8,14		
13	14	6,80		
14	15	4,98		
15	16	7,99		
16	17	6,14		
17	1	62,92		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:18:3260201:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	214512, Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Талашкинское с/п, Талашкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2\,287 \pm 84,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,50 \cdot \sqrt{(2\,287,00)} = 84$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 287,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под водонапорной башней -скважиной		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					67:18:3260201:14 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:18:3260201:15 :		
Система координат МСК-67, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	445 411,89	1 229 948,50	445 411,89	1 229 948,50	—	0,50	—
10	445 412,61	1 229 950,68	445 412,61	1 229 950,68			
н 2	445 410,14	1 229 951,61	445 410,14	1 229 951,61			
н 1	445 409,34	1 229 949,50	445 409,34	1 229 949,50			
7	445 411,89	1 229 948,50	445 411,89	1 229 948,50			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:18:3260201:15 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
7	10	2,30	—	согласовано
10	н 2	2,64		
н 2	н 1	2,26		
н 1	7	2,74		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:18:3260201:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	214512, Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Талашкинское с/п, Талашкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$6 \pm 4,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,50 * \sqrt{(6,00)} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	6,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под водонапорной башней-скважиной
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 67:18:3260201:15 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:18:3260201:16:

Система координатМСК-67, зона 1Зона №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н 1	445 383,69	1 229 938,22	445 383,69	1 229 938,22	—	0,10	—
н 2	445 386,39	1 229 943,57	445 386,39	1 229 943,57			
н 3	445 377,46	1 229 948,07	445 377,46	1 229 948,07			
н 4	445 374,76	1 229 942,72	445 374,76	1 229 942,72			
н 1	445 383,69	1 229 938,22	445 383,69	1 229 938,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:18:3260201:16:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н 1	н 2	5,99	—	согласовано
н 2	н 3	10,00		
н 3	н 4	5,99		
н 4	н 1	10,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером67:18:3260201:16:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	214512, Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Талашкинское с/п, ДРСУ-1 д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				60 ± 3,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(60,00) = 3		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				60,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				под торговым павильоном		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					67:18:3260201:16 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:18:3260201:17 :		
Система координат					МСК-67, зона 1 Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							



1	2	3	4	5	6	7	8
н 5	445 471,23	1 229 968,46	445 471,23	1 229 968,46	—	0,10	-
н 8	445 470,15	1 229 966,32	445 470,15	1 229 966,32			
н 7	445 470,42	1 229 966,18	445 470,42	1 229 966,18			
н 6	445 471,50	1 229 968,32	445 471,50	1 229 968,32			
н 5	445 471,23	1 229 968,46	445 471,23	1 229 968,46			

2							
н 1	445 448,33	1 229 971,29	445 448,33	1 229 971,29	—	0,10	-
н 4	445 448,05	1 229 971,23	445 448,05	1 229 971,23			
н 3	445 448,69	1 229 968,31	445 448,69	1 229 968,31			
н 2	445 448,98	1 229 968,38	445 448,98	1 229 968,38			
н 1	445 448,33	1 229 971,29	445 448,33	1 229 971,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:3260201:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1				
н 5	н 8	2,40	—	согласовано
н 8	н 7	0,30		
н 7	н 6	2,40		
н 6	н 5	0,30		

2				
н 1	н 4	0,29	—	согласовано
н 4	н 3	2,99		
н 3	н 2	0,30		
н 2	н 1	2,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:3260201:17 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	214512, Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Талашкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 ± 1,00, (1) 0,73 ± 0,30, (2) 0,87 ± 0,33		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				0,30 + 0,33 = 1		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				под ВЛ-0,4 КВ №1008 П/СТ Рябцево (ВЛ 0,4 кВ№2 от ТП 420 ВЛ-1008 Рябцево)		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					67:18:3260201:17 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:18:3260201:2 :		
Система координат МСК-67, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	445 405,39	1 229 922,58	445 405,39	1 229 922,58	—	0,50	—

1	2	3	4	5	6	7	8
5	445 401,26	1 229 912,46	445 401,26	1 229 912,46	Иное описание	0,50	—
41	445 416,53	1 229 903,91	445 416,53	1 229 903,91		0,30	
42	445 417,43	1 229 905,52	445 417,43	1 229 905,52			
29	445 444,84	1 229 891,48	445 444,84	1 229 891,48			
28	445 460,77	1 229 920,25	445 460,77	1 229 920,25			
27	445 502,29	1 229 895,95	445 502,29	1 229 895,95			
26	445 479,90	1 229 854,06	445 479,90	1 229 854,06			
43	445 502,71	1 229 841,87	445 502,71	1 229 841,87			
31	445 503,17	1 229 842,42	445 503,17	1 229 842,42			
32	445 509,67	1 229 838,62	445 509,67	1 229 838,62			
33	445 536,71	1 229 887,61	445 536,71	1 229 887,61			
34	445 545,13	1 229 876,31	445 545,13	1 229 876,31			
35	445 554,57	1 229 894,53	445 554,57	1 229 894,53			
36	445 544,06	1 229 899,90	445 544,06	1 229 899,90			
37	445 544,54	1 229 900,74	445 544,54	1 229 900,74			
38	445 533,49	1 229 905,76	445 533,49	1 229 905,76			
39	445 540,12	1 229 918,72	445 540,12	1 229 918,72			
2	445 504,40	1 229 937,24	445 504,40	1 229 937,24	0,50		
1	445 497,65	1 229 924,57	445 497,65	1 229 924,57			
17	445 441,50	1 229 952,96	445 441,50	1 229 952,96			
16	445 443,85	1 229 958,63	445 443,85	1 229 958,63			
15	445 436,63	1 229 962,06	445 436,63	1 229 962,06			
14	445 434,51	1 229 957,55	445 434,51	1 229 957,55			
13	445 428,21	1 229 960,10	445 428,21	1 229 960,10			
12	445 420,29	1 229 961,99	445 420,29	1 229 961,99			
11	445 415,08	1 229 958,35	445 415,08	1 229 958,35			
10	445 412,61	1 229 950,68	445 412,61	1 229 950,68			
40	445 411,90	1 229 948,50	445 411,90	1 229 948,50		0,30	
6	445 405,39	1 229 922,58	445 405,39	1 229 922,58		0,50	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:3260201:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	5	10,93	—	согласовано

1	2	3	4	5		
5	41	17,50	—	согласовано		
41	42	1,84				
42	29	30,80				
29	28	32,89				
28	27	48,11				
27	26	47,50				
26	43	25,86				
43	31	0,72				
31	32	7,53				
32	33	55,96				
33	34	14,09				
34	35	20,52				
35	36	11,80				
36	37	0,97				
37	38	12,14				
38	39	14,56				
39	2	40,24				
2	1	14,36				
1	17	62,92				
17	16	6,14				
16	15	7,99				
15	14	4,98				
14	13	6,80				
13	12	8,14				
12	11	6,36				
11	10	8,06				
10	40	2,29				
40	6	26,73				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:3260201:2 :						
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики	
1	2				3	

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Талашкинское с/п, Талашкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	7 192 $\pm$ 148,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,50 * \sqrt{(7\ 192,00)} = 148$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	7 192,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под объекты производственного назначения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>67:18:3260201:2 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:18:3260201:3			:
Система координат		МСК-67, зона 1			Зона №			1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
6	445 405,39	1 229 922,58	445 405,39	1 229 922,58	—	0,50	—	
7	445 411,89	1 229 948,50	445 411,89	1 229 948,50				
10	445 412,61	1 229 950,68	445 412,61	1 229 950,68				
11	445 415,08	1 229 958,35	445 415,08	1 229 958,35				
12	445 420,29	1 229 961,99	445 420,29	1 229 961,99				
13	445 428,21	1 229 960,10	445 428,21	1 229 960,10				
14	445 434,51	1 229 957,55	445 434,51	1 229 957,55				
15	445 436,63	1 229 962,06	445 436,63	1 229 962,06				
16	445 443,85	1 229 958,63	445 443,85	1 229 958,63				
17	445 441,50	1 229 952,96	445 441,50	1 229 952,96				
1	445 497,65	1 229 924,57	445 497,65	1 229 924,57				
2	445 504,40	1 229 937,24	445 504,40	1 229 937,24				
3	445 408,80	1 229 982,48	445 408,80	1 229 982,48				
4	445 383,20	1 229 922,55	445 383,20	1 229 922,55				
5	445 401,26	1 229 912,46	445 401,26	1 229 912,46				Иное описание
6	445 405,39	1 229 922,58	445 405,39	1 229 922,58				—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером								67:18:3260201:3
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
6	7	26,72	—		согласовано			
7	10	2,30						
10	11	8,06						

1	2	3	4	5
11	12	6,36	—	согласовано
12	13	8,14		
13	14	6,80		
14	15	4,98		
15	16	7,99		
16	17	6,14		
17	1	62,92		
1	2	14,36		
2	3	105,76		
3	4	65,17		
4	5	20,69		
5	6	10,93		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:18:3260201:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский р-н, Талашкинское с/п, Талашкино с
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2\,293 \pm 84,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,50*\sqrt{(2\,293,00)} = 84$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 293,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Под водонапорной башней-скважиной		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:18:3260201:3 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:3260201:4 :							
Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	445 437,50	1 229 876,73	445 437,50	1 229 876,73	Иное описание	0,30	—
29	445 444,84	1 229 891,48	445 444,84	1 229 891,48			
42	445 417,43	1 229 905,52	445 417,43	1 229 905,52			
41	445 416,53	1 229 903,91	445 416,53	1 229 903,91			
5	445 401,26	1 229 912,46	445 401,26	1 229 912,46			
48	445 394,31	1 229 898,95	445 394,31	1 229 898,95			
30	445 437,50	1 229 876,73	445 437,50	1 229 876,73			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:18:3260201:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
30	29	16,48	—	согласовано			
29	42	30,80					
42	41	1,84					



1	2	3	4	5
41	5	17,50	—	согласовано
5	48	15,19		
48	30	48,57		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 67:18:3260201:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская обл, р-н Смоленский, с/п Талашкинское, с Талашкино
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$770 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(770,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	770,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под магазином №1
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

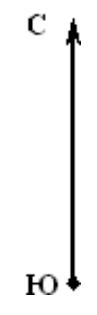
**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 67:18:3260201:4 :

1.	—
----	---

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								









Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка