

Приложение 3
к распоряжению
Администрации
муниципального образования
«Смоленский муниципальный
округ»
Смоленской области
от _____ № _____

**Программа
проведения проверки оценки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2 Ответственность за своевременное предоставление запрашиваемых комиссией документов с целью проверки теплоснабжающих, и потребителей тепловой энергии, полноту и достоверность сведений содержащихся в запрашиваемых документах несут теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии.

1.3. Теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии, подлежащие проверке, указаны в приложении № 4.

1.4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»:

- лиц осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Порядок проведения проверки

2.1. При проверке рассматривается выполнение требований Программы проведения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее - Программа).

2.2. Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года № 2234 (далее - Правила), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2.3. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

2.5. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения, в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. При наличии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению к настоящей Программе и выдается Администрацией муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.8. Сроки выдачи Паспортов определяются председателем Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

2.9. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к отопительному

периоду теплоснабжающих организаций, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.10. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущем отопительном периоде.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливopодачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро -, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3.3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9,10 пункта 3.1 настоящей программы.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией оцениваются:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за ранее поставленную тепловую энергию;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации 13.11.2024 года № 2234.

и несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт, с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4.1 настоящей Программы.

Приложение 4
к распоряжению
Администрации
муниципального образования
«Смоленский муниципальный
округ»
Смоленской области
от _____ № _____

**Перечень и график проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих,
теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не
являющихся теплосетевыми организациями и потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории муниципального образования
«Смоленский муниципальный округ» Смоленской области**

№ п/ п	Теплоснабжающие организации, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Провер яемые докуме нты
1	АО «ОЛАКС-Катынь»	1. Котельная Авторемзавод	04-05 августа 2025 г.	В соответс твии с Требова ниями по готовно сти к отопите льному периоду 2025- 2026 гг. для теплосн абжающ их организа ций
2	МУП «Катынь»	1. Котельная с. Катынь	05-06 августа 2025 г.	
3	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	1. Котельная д. Богородицкое 2. Котельная д. Сметанино 3. Котельная с. Талашкино 4. Котельная д. Соколя гора 5. Котельная д. Кощино	06-07 августа 2025 г.	
4	ООО «ОТЭН»	1. Котельная с. Каспля	07-08 августа 2025 г.	

5	ООО «Коммунальные системы «Пригорское»	1. Котельная 1. Тепловая сеть с. Пригорское	11-12 августа 2025 г.	
6	МУП «Талашкино»	1. Котельная д. Фленово 2. Котельная д. Семенково	12-13 августа 2025 г.	
7	ФКУЗ «Санаторий «Борок» МВД России/ МУП «Катынь»	1. Котельная д. Санаторий Борок 2. Тепловая сеть д. Санаторий Борок	13-14 августа 2025 г.	
8	ООО «Коммунальные системы «Гнездово»	1. Котельная д. Новые Батеки 2. Котельная д. Старые Батеки 3. Котельная д. Ракитня – 2 4. Котельная с. Ольша	14-15 августа 2025 г.	
9	МУП «Печерские коммунальные системы»	1. Котельная с. Печерск 2. Котельная д. Плембаза 3. Котельная п. Геденовка	18-19 августа 2025 г.	
10	ООО «Коммунальные системы «Жуково»	1. Котельная д. Жуково 2. Котельная д. Стабна 3. Котельная д. Покорное 4. Котельная д. Дивасы	19-20 августа 2025 г.	

11	ЖЭ(К)О №1 г. Смоленск филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО	1. Котельная в/ч Старые Батеки	20-21 августа 2025 г.	
№ п/ п	Потребители энергии, проверке	тепловой подлежащие	Сроки проведения проверки	Докуме нты, проверя емые в ходе проверк и
1	МБУК КТ «Районный дом культуры»	1	21.08.2025	В соответс твии с Требова ния по готовно сти к отопите льному периоду 2025- 2026 гг. для потреби телей тепла
2	Сметанинский СДК	1	15.08.2025	
3	Козинский СДК	1	19.08.2025	
4	Кощинский СДК	1	29.08.2025	
5	Жуковский СДК	1	19.08.2025	
6	Талашкинский СДК	1	26.08.2025	
7	Катынский СДК	1	19.08.2025	
8	Гнездовский СДК	1	15.08.2025	
9	МБОУ Богородицкая СШ	1	22.08.2025	
10	МБОУ Гнездовская СШ	1	15.08.2025	
11	МБОУ Катынская СШ	1	19.08.2025	
12	МБОУ Кощинская СШ	1	29.08.2025	
13	МБОУ Печерская СШ	1	15.08.2025	
14	МБОУ Пригорская СШ	1	22.08.2025	
15	МБОУ Сметанинская СШ	1	19.08.2025	
16	МБОУ Стабенская СШ	1	29.08.2025	
17	МБОУ Талашкинская СШ	1	26.08.2025	
18	МБОУ Моготовская ОШ	1	29.08.2025	
19	МБДОУ д/с «Березка»	1	22.08.2025	
20	МБДОУ д/с «Зернышко»	1	19.08.2025	
21	МБДОУ д/с «Ласточка»	1	15.08.2025	
22	МБДОУ д/с «Клеверок»	1	14.08.2025	
23	МБДОУ д/с «Золотая рыбка»	1	21.08.2025	
24	МБДОУ ЦРР д/с «Рябинушка»	1	26.08.2025	
25	МБДОУ д/с «Колосок»	1	27.08.2025	
26	МБДОУ д/с «Солнышко» п. Пригорское	1	27.08.2025	

27	МБДОУ д/с «Русь»	1	28.08.2025
28	МБДОУ д/с «Солнышко», дер. Сметанино	1	14.08.2025
29	МБДОУ д/с «Светлячок»	1	21.08.2025
30	МБДОУ д/с «Улыбка»	1	21.08.2025
31	МБУ ФОК Смоленского района	1	02.09.2025
32	ООО «ЖЭО «Пригорское»	14 МКД с. Пригорское	04.09.2025
33	ООО «ЖЭО «Талашкино»	30 МКД с. Талашкино	05.09.2025
34	ООО «Территория качества»	10 МКД д. Богородицкое	06.09.2025
35	ООО «Кощинские коммунальные системы»	40 МКД д. Кошино	28.08.2025
36	ООО «ЖЭК»	52 МКД с. Печерск, д. Быльники, д. Жуково	28.08.2025
37	ООО «ЖЭО «Гнездово»	22 МКД д. Новые Батеки, Ракитня-2, Старые Батеки, с. Олыша	05.09.2025
38	ООО «ЖЭО «Жуково»	32 МКД д. Жуково, д. Дивасы	05.09.2025
39	ООО «Управление жилищным фондом»	13 МКД д. Сметанино, с. Катынь	04.09.2025
40	АО «ОЛАКС-Катынь»	1 МКД п. Авторемзавод	04.09.2025
41	ООО «УМКД»	3 МКД с. Каспля МКД	01.09.2025
42	ОГБУЗ «Смоленская ЦБР» с. Каспля-2	1	06.09.2025
43	ОГБУЗ «Смоленская ЦБР» п. Стабна	1	06.09.2025
44	ООО «ТСЖ»	3 МКД с. Пригорское	07.09.2025
45	ООО «УправДом-сервис»	26 МКД	07.09.2025

		д. Алтуховка, д. Новосельцы		
46	ООО «Партнер»	21 МКД д. Киселевка	07.09.2025	
47	ЗАО «Смоленские коммунальные системы»	1 МКД д. Киселевка	08.09.2025	
48	ООО УК «Ман сеть»	МКД д. Киселевка	08.09.2025	
49	ООО «Н-11»	6 МКД д. Киселевка	08.09.2025	
50	ООО «Смолград»	8 МКД д. Киселевка	08.09.2025	
51	ООО УК «Мой Смоленск»	11 МКД д. Киселевка	11.09.2025	
52	ООО УК «Комфорт-Сити»	1 МКД д. Киселевка	11.09.2025	
53	ООО УК «Дом»	4 МКД д. Киселевка	11.09.2025	
54	ООО «Смоленские пенаты»	1 МКД д. Киселевка	12.09.2025	
55	ООО УК «Городские кварталы»	1 МКД д. Киселевка	12.09.2025	
56	ООО «Регион Уют»	1 МКД д. Богородицкое	12.09.2025	
57	ООО «СИТИ»	4 МКД с. Печерск	13.09.2025	
58	ООО «ЖК Системы»	4 МКД с. Печерск	13.09.2025	
59	ООО УК «Созидание»	31 МКД с. Катынь, д. Сметанино	13.09.2025	