

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые господа!



Учитывая представившийся случай, я хочу сказать, что Смоленский район рад сотрудничеству, искренне готов рассмотреть любые интересные предложения, оказать помощь и содействие. А так же приветствует внедрение современных технологий и прогрессивных методов работы.

Географическое положение района и близость областного центра способствуют развитию экономики. Здесь сосредоточены крупные сельские поселения, обслуживающие областной центр. Хорошо выражен пригородный тип сельского хозяйства, расположены 2 птицефабрики, овощеводческие хозяйства.

Хозяйства района производят в области 15% молока, 16% мяса, 100% яйца. Тепличные комбинаты обеспечивают г. Смоленск овощами закрытого грунта.

Администрацией района проводится работа, связанная с непосредственным привлечением инвестиций, с реализацией и сопровождением конкретных инвестиционных проектов.

Администрация района оперативно решает вопросы по отводу земельных участков под строительство предприятий, по формированию земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Администрация района намерена оказывать всяческую поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала района, развитию его инфраструктуры, повышению привлекательности.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением,

Глава Администрации
муниципального образования
«Смоленский район» Смоленской области

О.Ю. Язева



Почтовые реквизиты Администрации муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области

214019, г.Смоленск, проезд Маршала Конева, д.28Е

Адрес электронной почты: E-mail Intranet: Smolray@admin.sml

E-mail Internet: smol_ray@admin.smolensk.ru

Официальный сайт в ИНТЕРНЕТЕ: http://admin.smolensk.ru/~smol_ray (<http://www.smol-ray.ru>)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая площадь района, кв.км	289498 га
Численность населения (всего), чел.	48830
в том числе:	
- численность городского населения	0
Число крупных и средних предприятий,	20
в том числе:	
- промышленность	0
- строительство	3
- транспорт	1
- торговля	4
- сельское хозяйство	11
- лесное хозяйство	0
Количество зарегистрированных малых предприятий	667

в том числе по отраслям экономики:	
- промышленность	93
- строительство	49
- розничная торговля, общественное питание и оптовая торговля	315
- сельское хозяйство	76
- прочие	134
Численность работников занятых в экономике (среднегодовая), чел.	14,8
Зарегистрировано индивидуальных предпринимателей	742

Смоленский район образован 24 ноября 1930 года, район расположен на Восточно – Европейской равнине. Расстояние до г. Москвы в среднем 419 км. Район отличается выгодным географическим положением, что обусловлено расположением в центре европейской части России и одновременно близостью границы с зарубежьем, находится в узле важнейших транспортных путей – железнодорожных и автомобильных.

Смоленский район расположен в западной части Смоленской области, на севере граничит с Демидовским, на востоке – с Духовщинским и Кардымовским, на юго-востоке – с Починковским, Монастырщинским, на юго-западе – с Краснинским и Руднянским районами.

Площадь района составляет 289498 га, в т.ч. сельхозугодий – 141614 га, из них пашни 97467 га.

Почвообразующие породы – дерноподзолистые, легко-суглинистые, слабокислые, около 30 тыс. га нуждаются в известковании. Общая площадь лесов составляет 88402 га. Состав лесов по породам – смешанный. Земли водного фонда, занимаемого озерами Касплянское, Купринское и р. Днепр составляет 4062 га.

Количество торфоболот – 3, общая площадь 4179 га.

Территорию муниципального района образуют территории следующих сельских поселений, входящих в его состав:

- Волоковское сельское поселение;
- Вязгинское сельское поселение;
- Гнёздовское сельское поселение;
- Дивасовское сельское поселение;
- Касплянское сельское поселение;
- Катынское сельское поселение;
- Козинское сельское поселение;
- Корохоткинское сельское поселение;
- Кощинское сельское поселение;
- Лоинское сельское поселение;
- Михновское сельское поселение;
- Новосельское сельское поселение;
- Печерское сельское поселение;
- Пионерское сельское поселение;

- Пригорское сельское поселение;
- Сметанинское сельское поселение;
- Стабенское сельское поселение;
- Талашкинское сельское поселение;
- Хохловское сельское поселение.

Административный центр муниципального района расположен в городе Смоленске.

Численность населения района 48830 человек, в том числе численность трудовых ресурсов 28610 человек. Численность занятых в экономике 14900 человек.

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	45,0	46,2	48,83
2	Численность экономически активного населения	тыс. чел.	24,55	24,06	24,23
3	Доля городского населения	%	-	-	-
4	Численность населения крупнейших населенных пунктов:				
	с. Печерск	тыс.чел.	3,884	4,630	4,700
	с. Пригорское	тыс.чел.	2,427	2,522	2,427
	п. Гедеоновка	тыс.чел.	1,413	1,440	1,522
	д. Кошино	тыс.чел.	1,811	1,827	1,819
	д. Катънь	тыс.чел.	1,551	1,571	1,613
	д. Жуково	тыс.чел.	1,506	1,560	1,469
	д. Талашкино	тыс.чел.	1,501	1,519	1,572
	д. Богородицкое	тыс.чел.	1,513	1,657	1,532
	д. Сметанино	тыс.чел.	1,126	1,158	1,104
	д. Н.-Батеки	тыс.чел.	1,010	1,043	0,985
	д. Каспля -2	тыс.чел.	0,736	0,750	0,811
5	Уровень безработицы	%	0,8	0,71	0,6
6	Половозрастная структура:				
	женщины	тыс. чел.	24,2	24,8	26,22
	мужчины	тыс. чел.	20,8	21,4	22,61
	трудоспособное население	тыс. чел.	27,14	27,14	28,61
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	11,47	11,47	12,35

**Минерально-сырьевая база
(какими видами представлена)**

Виды минерального сырья	Ед. измер.	Разведанные месторождения		из них, разрабатываемые в 2013 году	
		наименование	запасы сырья	наименование	годовая добыча
Бурый уголь	тыс.т				

Огнеупорные глины	тыс.т				
Цементное сырье	тыс.т				
Строительные камни	тыс.м3				
Карбонаты строительные	тыс.м3				
Фосфориты	тыс.т				
Торф	тыс.т				
Керамическое сырье	тыс.м3				
Керамзитовое сырье	тыс.м3				
Песчано-гравийный материал	тыс.м3	Лосненское	2166	Лосненское	508
		Шейновское		Шейновское	62
Песок строительный	тыс.м3	Шейновское	352	Шейновское	104
Известковый туф	тыс.м3				
Сапропель	тыс.т				
Питьевые подземные воды	тыс.м3/сутки				
Минеральные воды	м3/сутки				

Из полезных ископаемых на территории Смоленского района имеются запасы нерудных ископаемых: песка, гравия, глины, силикатных песков и незначительные запасы известкового туфа.

ОБЩАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011 г.	2012г.
1	Количество организаций, имеющих выбросы загрязняющих веществ	ед.	121	121	119
2	Количество источников выбросов загрязняющих веществ	ед.	н/д	н/д	н/д
3	Количество полигонов хранения отходов	ед.	2	2	2
4	Площадь полигонов хранения отходов / емкость	кв. км/ тыс.куб.м	13,5/ 7203,4	13,5/ 7203,4	13,5/ 7203,4
5	Количество организаций, перерабатывающих отходы	ед.	-	-	-
6	Наличие превышения санитарно-гигиенических норм по ПДК	да/нет	н/д	н/д	н/д

В 2012 году на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области число предприятий, негативно влияющих на экологическую обстановку составило 119, уменьшилось по сравнению с 2011 годом на 3.

2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Объем промышленного производства	млн. руб.	397,47	438,6	516,6
	<i>в том числе:</i>				
	добыча полезных ископаемых	млн.руб.	103	120	133
	обрабатывающие производства	млн.руб.	258,87	279,6	339,9
	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн.руб.	35,6	39	43,7
2	Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн. руб.	2017,1	2973,0	2499,3
	<i>в том числе:</i>				
	продукция сельскохозяйственных организаций	млн. руб.	1251,3	1843,3	1550,2
	продукция крестьянских (фермерских) хозяйств	млн. руб.	72,9	107,0	90,0
	продукция в хозяйствах населения	млн. руб.	692,9	1022,7	859,1
3	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	817,0	691,74	1058,0
4	Оборот розничной торговли	млн. руб.	1546,9	2083,0	2423,4
5	Оборот общественного питания	млн. руб.	179,6	210,4	298,6
6	Объем платных услуг населению	млн. руб.	217,6	264,6	339,2
7	Пассажиروоборот	млн. пасс. км	107,3	105,96	105,92
8	Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций всех форм собственности	руб.	11414,6	12455,3	15179,1
9	Среднесписочная численность работающих в крупных и средних организациях всех форм собственности	тыс.чел.	7,154	6,900	6,780
10	Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс.чел.	45,2	45	48,83
	<i>в том числе:</i>				
	городское	тыс.чел.	-	-	-
	сельское	тыс.чел.	45,2	45	48,83
11	Площадь жилищ, в среднем на одного жителя	кв. м	24,1	24,5	23,6

В 2012 году на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области по данным Статистического регистра функционировало 1309 хозяйствующих субъектов. В целом по району преобладают организации частной формы собственности.

Промышленность

Промышленные предприятия Смоленского района, которые занимают в сравнении с другими районами небольшой объем в области (менее 1%), стабильно работают и развиваются.

Объем промышленного производства 516,6 млн. рублей, индекс

промышленного производства 103,2% к соответствующему периоду прошлого года.

Сельское хозяйство

В 2012 году агропромышленным комплексом района произведено валовой продукции 2,499 млрд. рублей, 100,2 % к уровню прошлого года.

Производство сельхозпродукции в хозяйствах всех категорий:

- зерно – 19030 тн, 105,1% к 2011 году;
- картофель – 20773 тн, 84,5%;
- овощи – 10585 тн, 96%;
- мясо скота и птицы – 5933 тн, 92,1%;
- молоко – 38473 тн, 116,3%;
- яйцо – 194830 тн, 108,4%.

Надой на фуражную корову за 2012 год по сельскохозяйственным организациям составил **4759 кг** (+ **409 кг** к 2011 году).

Поголовье крупного рогатого скота составило **16794** гол. (+**1016** гол. (106,4%) к уровню прошлого года), в том числе **8446** коров (+ **551** гол. (107%) к 2011 году).

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за 2012 год по полному кругу организаций составил 1058 млн. руб., или 134% к 2011 году, по крупным организациям и субъектам среднего предпринимательства соответственно 1043,5 млн. руб., индекс физического объема 139% к соответствующему периоду прошлого года.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Смоленском районе в 2012 году составил 2423,4 млн. рублей, что составляет 100,1% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду прошлого года. Оборот общественного питания за 2012 год составил 298,6 млн. рублей, что составляет 115 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду прошлого года.

Пассажиropеревозки

Помимо организаций автомобильного транспорта перевозки пассажиров в пригородном сообщении выполнялись автобусами, находящимися в собственности физических лиц, привлеченных к работе на маршрутах общего пользования. В 2012 году ими было перевезено 7,268 млн. человек, пассажирооборот составил 105,923 млн. пассажиро-километров.

2.1. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Уровень жизни населения	Ед. измерения	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата	руб.	11414,6	12455,3	15179,1
Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	%	72,6	70,7	76,1

2.2. СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях	руб.	12455,3	15179,1
<i>в том числе:</i>			
Обрабатывающие производства	руб.	16046	13249
Строительство	руб.	нд	нд
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	руб.	13799	14046
Транспорт и связь	руб.	12935	14686
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	руб.	нд	нд
Оптовая и розничная торговля	руб.	11329	13187
Образование	руб.	7060	11268
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	руб.	10368	11916
Финансовая деятельность	руб.	нд	нд
Другие	руб.	нд	нд

Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных организациях и субъектах среднего предпринимательства за 2012 год составила 15179,1 руб. и увеличилась по сравнению с 2011 годом на 21,9 %.

2.3 КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РАЙОНА

Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1. Доходы, всего	млн. руб.	627,38	602,75	719,11
<i>в том числе:</i>				
собственные доходы	млн. руб.	208,19	182,62	266,91
налоги на прибыль, доходы	млн. руб.	172,27	163,36	133,28
<i>в том числе:</i>				
налог на доходы физических лиц	млн. руб.	94,33	109,95	133,28
налоги и взносы на социальные нужды	млн. руб.	0	0	0
налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	млн. руб.	0	0	0
<i>в том числе:</i>				
акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ	млн. руб.	0	0	0
налоги на совокупный доход	млн. руб.	11,17	13,37	13,83
налоги на имущество	млн. руб.	62,17	19,7	29,63
<i>в том числе:</i>				
налог на имущество физических лиц	млн. руб.	2,9	1,91	4,15

налог на имущество организаций	млн. руб.	15,8	0	0
земельный налог	млн. руб.	13,56	17,78	25,48
Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	млн. руб.	3,34	4,38	3,59
<i>в том числе:</i>				
налог на добычу полезных ископаемых	млн. руб.	3,34	4,38	3,59
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	млн. руб.	14,42	15,17	10,87
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	млн. руб.	14,37	13,13	67,75
<i>в том числе:</i>				
доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности	млн. руб.	0,15	3,12	0,18
Безвозмездные поступления	млн. руб.	419,2	418,84	452,2
2. Расходы, всего	млн. руб.	634,18	627,96	733,49
<i>в том числе:</i>				
Общегосударственные вопросы	млн. руб.	85,56	96,16	110,52
<i>в том числе:</i>	млн. руб.			
функционирование местных администраций	млн. руб.	59,44	84,55	85,32
Национальная экономика	млн. руб.	64	17,97	57,24
Жилищно-коммунальное хозяйство	млн. руб.	114,63	136,81	133,36
Образование	млн. руб.	249,92	295,28	328,57
Здравоохранение и спорт	млн. руб.	41,94	2,96	3,59
Социальная политика	млн. руб.	37,74	40,22	54,29
3. Дефицит (-), профицит (+) бюджета	млн. руб.	-6,8	-25,21	-14,38

Исполнение бюджета района по доходам за 2012 год по сравнению с 2011 годом составило 119,3 %, в том числе по собственным доходам -146,2 %. В составе собственных доходов бюджета района основными источниками являются налог на доходы физических лиц, земельный налог.

Расходы бюджета района за 2012 год сложились в сумме 733,49 млн. рублей. Выделенные средства были направлены на капитальный ремонт жилищного фонда, оплату труда работникам образования, реализацию областных целевых программ и др. Дефицит бюджета района за 2012 год составляет: – 14,38 млн. рублей.

2. ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК

Организации, представляющие финансово-кредитную систему

Название	Ф.И.О. руководителя	Телефон	Адрес
Банки			

Сбербанк России, опер. касса №8609/011	Шуенкова Людмила Викторовна	8(4812) 47-48-42	214522, село Катынь, шоссе Витебское, дом 5/А
Сбербанк России, опер. касса №8609/012	Мартыненкова Лилия Николаевна	8(4812) 36-66-87	214541, село Каспля-2, улица Смоленская, дом 18/А
Сбербанк России, опер. касса №8609/013	Чебанова Татьяна Сергеевна	8(4812) 47-56-61	214550, деревня Покорное, улица Школьная, дом 26
Сбербанк России, опер. касса №8609/014	Биткова Елена Егоровна	8(4812) 42-21-54	214530, село Печерск, улица Минская, дом 16/А
Сбербанк России, опер. касса №8609/020	Денисова Юлия Валерьевна	8(4812) 36-02-68	214518, село Пригорское, улица Спортивная, дом 6
Страховые компании			
...			
Лизинговые компании			
Прочие компании			

Организации, представляющие финансово-кредитную систему

На территории Смоленского района в с. Печерск, с. Пригорское, д. Покорное находятся Операционные кассы Смоленского отделения № 8609 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества), обслуживающие физических лиц (операции по кредитованию не производятся).

Физические и юридические лица Смоленского района пользуются услугами по кредитованию отделений Сберегательного банка, которые расположены в г. Смоленске, так как банки осуществляют кредитование реального сектора экономики – средних и малых предприятий, физическим лицам предлагается широкий спектр услуг: приём вкладов, денежные переводы Western Union, кредитные карты, автокредитование и др., а одним из приоритетных направлений банки считают ипотечное жилищное кредитование. Кредитование осуществляется по стандартам «Агентства по ипотечному жилищному кредитованию» в рамках президентской программы – «Доступное жилье».

4. ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Экспорт	тыс. дол. США	4500	30	220
	<i>в том числе</i>				
	<i>по основным предприятиям муниципального образования:</i>				
		тыс. дол. США	ООО «Миртранс»	ООО СКБ «Дом»	
			ООО «Стройлайн»		
			ЗАО «Фаянс»		
2	Импорт	тыс. дол. США	9000	5010	1930
	<i>в том числе</i>				
	<i>по основным предприятиям муниципального образования:</i>				
		тыс. дол. США	ООО «МП»	ООО «Европейс»	
			ООО «Юниском»	ООО «Смоленское» по племенной работе	
			ООО «Птицефабрика «Сметанино»		
			ЗАО «Фаянс»		

Объем иностранных инвестиций в 2012 году составил 1930 тыс. дол. США, снизился относительно 2010 года на 38,5%.

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

5.1 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА РАЙОНА

	Всего инвестиций в основной капитал, млн. руб.		в том числе:				Всего инвестиций в основной капитал Оценка 2013
			собственные средства предприятий		привлеченные средства		
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	
Всего по полному кругу организаций :	692,386	1058	162,583	685,584	529,803	372,416	1341,8
из них по крупным и средним:	655,72	1043,5					1308,76
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	263,95	283,3					282,0
Рыболовство, рыбоводство							
Добыча полезных ископаемых	0,65	29,38					32,5
<i>Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых</i>							
<i>Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических</i>	0,65	29,38					32,5
Обрабатывающие производства	3,0	3,22					3,6
<i>Производство пищевых продуктов, включая напитки, табака</i>							
<i>Текстильное и швейное производство</i>							
<i>Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви</i>							
<i>Обработка древесины и производство изделий из дерева</i>							
<i>Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность</i>							
<i>Производство кокса и нефтепродуктов, ядерных материалов</i>							
<i>Химическое производство</i>							
<i>Производство резиновых и пластмассовых изделий</i>							
<i>Производство прочих неметаллических мин.продуктов</i>							
<i>Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий</i>							
<i>Производство машин и оборудования (без производства оружия и боеприпасов)</i>							
<i>Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования</i>							

<i>Производство транспортных средств и оборудования</i>							
<i>Прочие производства</i>	3,0	3,22					
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1,9	142,04					145,0
Строительство	295,3						
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	13,76	79,4					18,0
Гостиницы и рестораны							
Транспорт и связь		446,04					745,0
Финансовая деятельность							
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг							
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное страхование							
Образование	0,87	0,93					1,1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	28,05	30,1					42,0
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	48,24	29,101					39,56
Деятельность домашних хозяйств							
Деятельность экстерриториальных организаций							

5.2 ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование предприятия	Вид экономической деятельности	Наименование проекта	Годовая проектная мощность (нат.ед. изм.)	Количество созданных новых рабочих мест (шт.)	Объем инвестиций по проекту (млн.руб.)	Освоено инвестиций		Источники
						с начала реализации проекта	в том числе в текущем году	
НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (инфраструктура)								
НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (социальные)								

КОММЕРЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ								
Физкультурно-оздоровительный комплекс п. Печерск		Физкультурно-оздоровительный комплекс п. Печерск			33,35	12,03	12,03	Бюджетные средства
ИП Дупенкова Е.В.		Строительство автосалона Volkswagen, Skoda			43,8	11,1	10,3	Привлечённые средства
ООО «Тракт -777»		Строительство комплекса дорожного сервиса			15	15	10	
ООО «Альфа Транс Инвест»		Строительство сервисного центра по ремонту грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса			6000	715,2	414,2	Привлечённые средства
ООО «ФрутЛайн»		Строительство сервисного центра по ремонту грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса			280	8,2	8,2	Привлечённые средства
ОАО «НК «Роснефть Смоленск-нефтепродукт»		Реконструкция АЗС № 53 с целью создания многофункционального трассового комплекса «Поляна»			90	1,47	-	
«Брокерская компания «Меркурий»»		Строительство таможенного терминала		550	320	50	50	Привлечённые средства
ИП Дупенкова Е.В.		Склады временного хранения строительных материалов			32,5	1,3	1,3	Привлечённые средства
ИП Добрынина О.Ф.		Строительство комплекса дорожного сервиса		3	9	2	2	Привлечённые средства
ООО «Агросоюз»		Модернизация животноводческого комплекса 2-ая очередь			143,2	143,2	87,6	Привлечённые средства

По инвестиционному проекту «Модернизация свиного комплекса "Жуковский"» (ООО «Агросоюз») объем инвестиций по проекту 143,202 млн. рублей, в том числе в 2012 году освоено 29,0 млн. рублей, в 2013 году предусмотрено освоить 87,587 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс» (с. Печерск) объем инвестиций составит 33,35 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Строительство автосалона Volkswagen, Skoda» (ИП Дупенкова Е.В.) объем инвестиций по проекту составит 43,8 млн. рублей, в 2012 году освоено 11,1 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Строительство комплекса дорожного сервиса» (ООО «Тракт-777») объем инвестиций по проекту составит 15 млн. рублей, в том числе в 2012 году освоено 10 млн. рублей, в 2013 году предусмотрено 5 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Строительство транспортно - логистического производственного комплекса «Стабна» (ООО «Альфа Транс Инвест») объем инвестиций по проекту составит 6000 млн. рублей, в 2012 году освоено 414,2 млн. рублей, в 2013 году запланировано освоить 500 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Строительство сервисного центра по ремонту грузовых автомобилей с объектами дорожного сервиса» (ООО «ФрутЛайн») объем инвестиций по проекту составит 280 млн. рублей, в том числе в 2012 году освоено 8,2 млн. рублей, в 2013 году запланировано освоить 60 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Реконструкция АЗС № 53» с целью создания многофункционального комплекса «Поляна» (ОАО «НК»Роснефтепродукт») объем инвестиций составит 90 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Строительство склада временного хранения строительных материалов» (ИП Дупенкова Е.В.) объем инвестиций по проекту составит 32,5 млн. рублей, в том числе в 2012 году освоено 1,3 млн. рублей, в 2013 году предусмотрено 14 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Строительство таможенного терминала» («Брокерская компания «Меркурий») объем инвестиций по проекту составит 320 млн. рублей, за 2012 год освоено 50 млн. рублей, в 2013 году предусмотрено освоить 150 млн. рублей.

По инвестиционному проекту «Строительство дорожного сервиса» (ИП Добрынина О.Ф.) объем инвестиций по проекту составит 9 млн. рублей, в том числе в 2012 году освоено 2 млн. рублей, в 2013 году предусмотрено освоить 3 млн. рублей.

5.3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ДЛЯ РАЙОНА

Администрацией района разработана и утверждена схема территориального планирования Смоленского района, где предусмотрены (рекомендованы) зоны для дальнейшего развития промышленного, жилищного и других назначений с учетом инфраструктуры Смоленского района. Также проводится работа, связанная с непосредственным привлечением инвестиций, с реализацией и сопровождением конкретных инвестиционных проектов.

Основное направление в реализации инвестиционной политики района – это формирование благоприятного инвестиционного климата.

Реализован инвестиционный проект «Строительство разноуровневой транспортной развязки на 382 км автомобильной дороги М-1 «Беларусь», объем инвестиций по указанному проекту 743,6 млн. рублей.

В Дивасовском сельском поселении 388 км автодороги М-1 «Беларусь» завершено строительство комплекса дорожного сервиса ООО «Тракт- 777», которое осуществляет техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, деятельность кафе и гостиницы, сумма инвестиций составила 15,0 млн. рублей.

В Дивасовском сельском поселении северо-восточнее д. Стомино реализован инвестиционный проект ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург» «Строительство объекта «Гаражно-ремонтный блок на базе заказчика КС «Смоленская», объем инвестиций составил более 297 млн.

Завершена реализация инвестиционного проекта ООО «Гнездово» «Добыча общераспространенного полезного ископаемого», объем инвестиций составил 26,9 млн. рублей, создано 49 рабочих мест.

В 2013 году в Смоленском районе осуществляется инвестиционный проект, предусматривающий строительство транспортно-логистического производственного комплекса «Стабна» Стабенского сельского поселения. Строительство комплекса предусматривает инвестиции в размере 6000,0 млн. рублей, планируется создать 4000 рабочих мест.

В Коцинском сельском поселении на расстоянии 3200 м от д. Замятливо реализуется инвестиционный проект «Строительство полигона ТБО с мусоросортировочным заводом», объем инвестиций составляет 140,0 млн. рублей, планируется создать 124 рабочих места.

Предприятием ЗАО «Комбинат Промышленных Предприятий» на территории Смоленского района реализуются два инвестиционных проекта «Разработка песчано-гравийной массы на карьере «Стрельники», объем инвестиций 362,48 млн. рублей и «Планомерная разработка песчано-гравийной смеси на карьере «Стрельники», объем инвестиций 31,52 млн. рублей.

ОАО «НК «Роснефть» Смоленск-нефтепродукт» планирует реконструкцию АЗС № 53 с целью создания многофункционального трассового комплекса «Поляна», объем инвестиций составляет 90,0 млн. рублей.

Заказана проектная документация на строительство очистных сооружений для ОГКУЗ «Смоленская областная клиническая психиатрическая больница» и ОГБУ «Жуковский психоневрологический интернат с обособленным спецотделением».

Планируется проведение реконструкции прудов и здания мастерских по изготовлению изделий народных промыслов архитектурно-художественного комплекса «Теремок» в д. Фленово.

В 2012 году начато строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Печерск, объем инвестиций составит 30 млн. рублей.

С 2014 года планируется реализация инвестиционного проекта ЗАО «Тандер» «Строительство распределительного центра» с объемом инвестиций 1000, млн. рублей.

Администрация муниципального образования «Смоленский район» в целях развития района проводит большие работы по газификации населенных пунктов.

Планируется закончить строительство 6 переходящих объектов с 2012 года:

- распределительный газопровод для газификации жилой зоны в д. Аполье Вязгинского сельского поселения;

- расширение газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов в д. Сыр-Липки, д. Вязгино Вязгинского сельского поселения;

- газоснабжение жилых домов д. Сторожище Дивасовского сельского поселения;

- расширение сети газоснабжения для газификации жилой зоны д. Соколово Дивасовского сельского поселения;

- расширение газораспределительной сети для газификации жилой зоны д. Терехи Стабенского сельского поселения;

- распределительный газопровод для газификации жилой зоны в д. Рязаново Хохловского сельского поселения.

Новые объекты:

- газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов № 32, 35, 37, 37-а в д. Вонлярово Катинского сельского поселения;

- газоснабжение жилой зоны в д. Лубня ул. Гагарина, ул. Полевая Хохловского сельского поселения;

- газопровод к д. Селезневщина, д. Сушковщина Пионерского сельского поселения;

- межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Смоленск до газораспределительной сети ГРС Талашкино;

- строительство водопровода в д. Софьно и д. Лубня Хохловского сельского поселения.

Долгосрочная областная целевая программа «Газификация Смоленской области на 2012-2015 годы» предусматривает в 2013 году выполнение следующих работ:

- разработка проектно-сметной документации на строительство межпоселкового газопровода высокого давления отд. Лоино до д. Бабны Лоинского сельского поселения;

- выполнение строительно-монтажных работ на межпоселковом газопроводе высокого давления от д. Вязгино до д. Самолюбово Вязгинское сельское поселение.

5.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-36

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Вязгинское восточнее д. Сыр-Липки
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Вязгинского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214552, Смоленская область, Смоленский район, д. Вязгино, ул. Мира, д.20 (4812) 36-77-92
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Тропаков Александр Сергеевич Глава Вязгинского сельского поселения (4812) 36-77-92
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	34 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Земли сельскохозяйственного назначения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Монотонный склон
Вид грунта	Тяжелые суглинки
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	2 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	1 км (ферма)
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Пашня

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 39 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3 км
от центра ближайшего муниципального образования	2 км
от центра ближайшего населенного пункта	По границе асфальтированная дорога
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	38
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	710
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	2550

Глава муниципального образования Вязгинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

А.С. Тропаков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-37

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Вязгинское, д. Холковичи
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства;	Свободные земли

производственная база; иное)	
------------------------------	--

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Вязгинского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214552, Смоленская область, Смоленский район, д. Вязгино, ул. Мира, д.20 (4812) 36-77-92
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Тропаков Александр Сергеевич Глава Вязгинского сельского поселения (4812) 36-77-92
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	38 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Монотонный склон
Вид грунта	Песчаный грунт

Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Сельскохозяйственные угодья

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 39 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	

Иное сообщение	
-----------------------	--

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	710
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	2550

Глава муниципального образования Вязгинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

А.С. Тропаков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-38

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Волоковское, д. Волоковая
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Волоковского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214521, Смоленская область, Смоленский район, д. Волоковая, ул. Центральная, д.9 (4812) 36-75-49
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Козлова Раиса Александровна И.о. Главы Волоковского сельского поселения (4812) 36-75-49
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	Покупка, Аренда
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	

Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	7 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Пашни

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 50 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,3 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1.5 км
от ближайшей железнодорожной станции	12 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	
---	--

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	57
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	460
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	912

**И.о. Главы муниципального образования Волоковское сельского поселения
Смоленского района Смоленской области**

Р.А. Козлова

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-39

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Волоковское, д. Тюли
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Волоковского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214521, Смоленская область, Смоленский район, д. Волоковая, ул. Центральная, д.9 (4812) 36-75-49
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Козлова Раиса Александровна И.о. Главы Волоковского сп (4812) 36-75-49
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	Покупка, аренда
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	23 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1 м
Уровень грунтовых вод, м	

Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Сенокос

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 60 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	6 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	7 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	

Иное сообщение	
-----------------------	--

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	40
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором	460

находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	912

**И.о. Главы муниципального образования Волоковское сельского поселения
Смоленского района Смоленской области**

Р.А. Козлова

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-40

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Волоковское, д. Орловка
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Волоковского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214521, Смоленская область, Смоленский район, д. Волоковая, ул. Центральная, д.9 (4812) 36-75-49
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Козлова Раиса Александровна И.о. Главы Волоковского сельского поселения (4812) 36-75-49
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	Покупка, аренда
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	35 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Земли сельскохозяйственного назначения

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Сенокосы

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 65 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	до д. Волоковая – 7 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	2 км
от ближайшей железнодорожной станции	15 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	-
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	460
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	912

**И.о. Главы муниципального образования Волоковского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области**

Р.А. Козлова

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-41

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Кощинское, д.Кошино
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Кощинского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214513 Смоленская область, Смоленский район, д Кошино, ул. Дружбы, д.31 (4812) 47-27-70 47-27-98
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города)	Попов Петр Александрович Глава Кощинского сельского поселения (4812) 47-27-70

e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	5 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Есть
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Тепличное производство
Существующие строения на территории участка	Каркас старого овощехранилища
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Вид грунта зерново-подзолистый
Глубина промерзания, м	1 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	0,3 км (котельная)
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций,	Нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1270
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1440
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1833

Глава муниципального образования Кощинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

П.А. Попов

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-42

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Дивасовское, д. Близнаки

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
--	-----------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Забезев Александр Николаевич
Форма собственности	Частная форма собственности (паевые)
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214532 Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сп, д. Дивасы, ул. Заозерная, д. д.7 (4812) 47-11-33
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Забезев Александр Николаевич Физическое лицо (4812) 47-11-33
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Сделано топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3,6
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный	Смешанный ландшафт

ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 15 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	6 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	0,1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	4 км
от ближайшей железнодорожной станции	-

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей	

железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобиля (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	420
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1004

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1860
--	------

Глава муниципального образования Дивасовского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

С.Б. Власенкова

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-43

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Дивасовское, с.Ольша
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Федеральная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Власенкова Светлана Борисовна Глава Дивасовского сельского поселения (4812) 47-12-30
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	5
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Земли сельскохозяйственного назначения

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - _____ км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Дивасовского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

С.Б. Власенкова

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-44

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Дивасовское, д. Стомино
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Забезев Александр Николаевич
Форма собственности	Частная форма собственности (паевые)
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214532 Смоленская область, Смоленский район, Дивасовское сп, д. Дивасы, ул. Заозерная, д.7 (4812) 47-11-33
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Забезев Александр Николаевич Физическое лицо (4812) 47-11-33
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	продажа

Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Сделаны: топографическая съемка, кадастровый план, межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,6
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	0,7км (асфальтовый завод)
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального	

зонирования	
Текущее использование площадки	Пастбища
История использования площадки	Пастбища

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 15 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0.1 км
от ближайшей железнодорожной станции	-

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	420
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1004
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1860

Глава муниципального образования Дивасовского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

С.Б. Власенкова

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-70

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п.Новосельское,

	д. Верховье
--	-------------

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
--	-----------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Новосельского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214541, Смоленская область, Смоленский район, д. Новосельский, д.70 (4812) 36-61-48 36-62-42
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Абрамкина Инна Леонидовна Глава Новосельского сельского поселения (4812) 36-61-48
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	12 га
Форма земельного участка	Прямоугольной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы;	Горизонтальная поверхность

сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	1,5 м
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,4 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Сенокос

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 34 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	8 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	1 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	

при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобиля (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	120
---	-----

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	912
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	920

**Глава муниципального образования Новосельского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области**

И.Л. Абрамкина

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-71

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Новосельское, д. Пындино
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Новосельского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214541, Смоленская область, Смоленский район, д. Новосельский, д.70 (4812) 36-61-48 36-62-42
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Абрамкина Инна Леонидовна Глава Новосельского сельского поселения (4812) 36-61-48
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	5 га
Форма земельного участка	Квадратной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Пастбища
История использования площадки	Пастбища

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 45 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2 км
от центра ближайшего муниципального образования	0,3 км
от центра ближайшего населенного пункта	

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	32
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	912
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	920

Глава муниципального образования Новосельского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

И.Л. Абрамкина

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-72

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пионерское, д. Санники
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Пионерского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214517 Смоленская область, Смоленский район, д. Санники,

	ул. Центральная, д. 23-а (4812) 35-62-70 36-38-47
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Геращенко Михаил Федорович Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	(4812) 36-38-47 pionersk@admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	7 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	350x200
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Агропромышленная база
Существующие строения на территории участка	Здание бывшей мастерской
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2
Уровень грунтовых вод, м	5-7 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип)	Нет

загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Мехмастерская, склады
История использования площадки	Не используется

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 34 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	12 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д Смоленск –Упокой – асфальт а/д Санники_д. Хламово - гравийная
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание бывшей мастерской	300м2		1	12	Кирпич	80	Есть	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	в 30-50 метрах			
Электроэнергия	Квт	Имеется своя подстанция			
Водоснабжение	куб. м/год	Имеется			
Водоотведение	куб. м/год	Нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	120
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	517
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Пригорское сп – 2170; Хохловское сп - 720; Талашкинское сп - 1178

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-73

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с. п. Пионерское, д. Упокой
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Пионерского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214517 Смоленская область, Смоленский район, д. Санники, ул. Центральная д. 23-а (4812) 35-62-70 36-38-47
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Геращенко Михаил Федорович Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (4812) 36-38-47 pionersk@admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	5 га
Форма земельного участка	Многоугольник
Размеры земельного участка: длина и ширина	300X167
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая, производственная, сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	20 — 25 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	В 5 метрах
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Животноводческие фермы, зерноток
История использования площадки	Не используется

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	29 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д Смоленск- Монастырщина – асфальт
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Нет			

Электроэнергия	Квт	Есть			
Водоснабжение	куб. м/год	Есть			
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	24
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	517
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Талашкинское сп - 1178

Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

М.Ф. Герашенков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-74

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пионерское, д. Яново
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Пионерского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214517 Смоленская область, смоленский район, д. Санники, ул. Центральная, д23-а
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Герашенков Михаил Федорович Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (4812) 36-38-47
Телефон (код города) e-mail	 pionersk@admin.sml

Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3 га
Форма земельного участка	Прямоугольник
Размеры земельного участка: длина и ширина	200x50
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая, производственная, сельскохозяйственное производство
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность с монотонным склоном
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	12-14 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,02
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Нет			
Электроэнергия	Квт	Есть			
Водоснабжение	куб. м/год	Есть			
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Нет

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	130
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	517
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Хохловское сп - 720

Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения
Смоленский район Смоленской области

М.Ф. Герашенков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-75

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пионерское, д. Глухово

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
--	-----------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Пионерского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214517 Смоленская область, смоленский район, д. Санники, ул. Центральная, д23-а
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Герашенков Михаил Федорович Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (4812) 35-38-47 pionersk@admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2 га
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	100x200
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая, производственная, сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы;	Горизонтальная поверхность

сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	12-14 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Животноводческие помещегния
История использования площадки	Не используется

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 32 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	6,7 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д Шихово-Глухово - гравийная
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	

при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Нет			
Электроэнергия	Квт	Есть			
Водоснабжение	куб. м/год	Есть			
Водоотведение	куб. м/год	Нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	136
---	-----

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	517
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1178

Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения
Смоленский район Смоленской области

М.Ф. Герашенков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-76

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пионерское, д. Шихово
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Пионерского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214517 Смоленская область, Смоленский район, д. Санники, ул. Центральная, д. 23-а (4812) 36-38-47 pionersk@admin.sml
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Герашенков Михаил Федорович Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (4812) 36-38-47 pionersk@admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2 га
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	100x200

Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая, производственная, сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	12-14 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,200
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Животноводческие помещения
История использования площадки	Не используется
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 30 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д Смоленск- Монастырщина - асфальт
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	По границе участка газ низкого давления			
Электроэнергия	Квт	10м			
Водоснабжение	куб. м/год	Есть			
Водоотведение	куб. м/год	Нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	130
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	517
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	720

Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

М.Ф. Герашенков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-77

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пионерское, д. Теличено
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Пионерского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	

Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Герашенков Михаил Федорович Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	(4812) 36-38-47 pionersk@admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2 га
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	100x200
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2
Уровень грунтовых вод, м	12-14 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,200
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет

Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Животноводческие помещения
История использования площадки	Не используется

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 24 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	15 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	а/д Русилово- Васино - гравий, грунтовая – 1-1,5 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
---------------------------------	-------------	-----------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	-------------------	------------------------	---------------------------------

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобиля (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	По границе участка			
Электроэнергия	Квт	Есть			
Водоснабжение	куб. м/год	Нет			
Водоотведение	куб. м/год	Нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	57
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	517
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Талашкинское сп - 1178

Глава муниципального образования Пионерского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

М.Ф. Герашенков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-79

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пригорское , д.Ковалевка
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214518 Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сп, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д.2 (4812) 36-03-48
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Гончаров Олег Анатольевич Глава Пригорского сельского поселения (4812) 36-03-64
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2,5
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная функциональная зона

Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	0,5 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 10 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы)	

движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				

Отопление	Гкал/час				
-----------	----------	--	--	--	--

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Пригорского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

О.А. Гончаров

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-82

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Лоинское, д.Лоино
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Лоинского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214546 Смоленская область, Смоленский район, д. Лоино, ул. Центральная, д.15 (4812) 36-76-93
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Лапеченков Николай Сергеевич Глава муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (4812) 36-76-93
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	4 га

Форма земельного участка	квадрат
Размеры земельного участка: длина и ширина	2x2
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинистый
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	4м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 60 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	150 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0,2 км
от центра ближайшего муниципального образования	15 км
от центра ближайшего населенного пункта	2 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6 км
от ближайшей железнодорожной станции	60 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Ольша-Велиж-Лоино-Черняны (покрытие асфальта-бетонное)
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	20
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	305
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	460

Глава муниципального образования Лоинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Н.С. Лапеченков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-83

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Лоинское, д.Бабны
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Лоинского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности

Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214546 Смоленская область, Смоленский район, д.Лоино, ул. Центральная, д.15 (4812) 36-76-93
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Лапеченков Николай Сергеевич Глава муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	(4812) 36-76-93
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,5
Форма земельного участка	Квадрат
Размеры земельного участка: длина и ширина	0,7x0,8
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинистый
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	4м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 60 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	60 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	12 км
от центра ближайшего муниципального образования	15 км
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,2 км
от ближайшей железнодорожной станции	60 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Смоленск-Ольша-Велиж
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	8
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	305
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	460

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-84

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Касплянское, с.Каспля-2
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Касплянского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214541, Смоленская область, Смоленский район, с.Каспля-1, ул. Советская, д.15 (4812) 36-65-48
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Чухнов Владимир Михайлович Глава Касплянского сельского поселения (4812) 36-61-42, 36-65-48
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	Покупка, Аренда
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	5 га
Форма земельного участка	Многоугольник
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая зона, сельскохозяйственное использование

Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинистый грунт
Глубина промерзания, м	0,8 м
Уровень грунтовых вод, м	7-10 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Граница с. Каспля
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Сенокосы
История использования площадки	Сенокосы, огородничество

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 50 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	2 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы)	

движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				

Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	317
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	922
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	912

Глава муниципального образования Касплянского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

В.М. Чухнов

Паспорт инвестиционной площадки № 67-18-86

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д.Козино
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Козинского сельского поселения
Форма собственности	Государственная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214510, Смоленская область, Смоленский район, д. Богородицкое, ул. Викторова, д. 23 (4812) 42-19-10 42-14-08
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Макаренков Николай Дмитриевич Глава Администрации муниципального образования Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (4812) 42-19-10 kozino@admin.sml
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	аренда
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	

Площадь земельного участка, га	0,5 га
Форма земельного участка	Прямоугольник
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинистый
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	8 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	0,5 км (ферма)
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственное
Текущее использование площадки	Сельскохозяйственное
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 10км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	д. Богородицкое – 2 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	0,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,1 км
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Дорога с твердым покрытием примыкает к площадке
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	50
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	2300
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	3400

Глава Администрации муниципального образования Козинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Н.Д. Макаренков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-87

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п.Козинское Северо-западнее д. Высокое на расстоянии 1000м
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Новиков Евгений Федосович
-------------------	---------------------------

Форма собственности	Частная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Смоленский район, д. Ясная Поляна, ул.Верхняя, д.32
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Новиков Евгений Федосович (4812) 36-43-19
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Имеется топографическая съемка, составлен кадастровый паспорт, межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	4,3 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип	Нет

загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Сенокосы
История использования площадки	Не используется

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 32 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5,7 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	8 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	по границе участка проходит окружная автодорога Брянск-Смоленск - асфальт
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога в 8 км
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Имеется возможность подключения			
Электроэнергия	Квт	Имеется возможность подключения			
Водоснабжение	куб. м/год	Имеется возможность подключения			
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	50
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1500
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	2170

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-89

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Хохловское, д. Кушлянщина
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214503, Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сп, д. Хохлова, ул. Мира, д.29 (4812) 32-99-77
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Поляков Александр Сергеевич Глава Хохловского сельского поселения (4812) 32-99-77
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка. аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо проведение топографической съемки, составление кадастрового плана, межевания и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	3га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного	

использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Монотонный склон
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Водоохранная зона
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 20 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	8 км.
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	2 км.
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	4 км.
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления,	асфальт

доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт	На участке			
Водоснабжение	куб. м/год	Нет			

Водоотведение	куб. м/год	Нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	нет
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	750
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Хохловского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

А.С. Поляков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-90

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Хохловское, д. Рязаново
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214503 Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сп, д. Хохлово, ул. Мира, д.29 (4812) 32-99-77
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Поляков Александр Сергеевич Глава Хохловского сельского поселения (4812) 32-99-77
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	

Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	4 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	

Текущее использование площадки	
История использования площадки	Ферма КРС, силосная траншея, загон для КРС

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 19 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2 км.
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,1 км.
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальт
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	0,5км.			
Электроэнергия	Квт	0,5км.			
Водоснабжение	куб. м/год	Нет			
Водоотведение	куб. м/год	Нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	10 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	750 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Хохловского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

А.С. Поляков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-91

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Хохловское, д. Лоево
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214503 Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сп, д. Хохлово, ул. Мира, д.29 (4812) 32-99-77
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Поляков Александр Сергеевич Глава Хохловского сельского поселения (4812) 32-99-77
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составление кадастрового плана, межевание и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного	

использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Монотонный склон
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Водоохранная зона
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 22 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	5 км.
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,05 км
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления,	Асфальт

доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Нет			
Электроэнергия	Квт	0,5 км.			
Водоснабжение	куб. м/год	Нет			

Водоотведение	куб. м/год	Нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	10 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	750 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Хохловского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

А.С. Поляков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-92

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Хохловское, д. Новоселье
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214503 Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сп, д. Хохлово, ул. Мира, д.29 (4812) 32-99-77
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Поляков Александр Сергеевич Глава Хохловского сельского поселения (4812) 32-99-77
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	

Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составление кадастрового плана, межевание и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1 га
Форма земельного участка	Квадрат
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	?
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	?
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5км.
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	

История использования площадки	Складские помещения, зерноток
---------------------------------------	-------------------------------

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 25 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	8 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	0,5км.
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,05км
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальт
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Нет			
Электроэнергия	Квт	0,2 км.			
Водоснабжение	куб. м/год	0,2км.			
Водоотведение	куб. м/год	Нет			
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	нет
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	750 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Хохловского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

А.С. Поляков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-93

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Хохловское, д. Корытня

--	--

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
--	-----------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214503 Смоленская область, Смоленский район, Хохловское сп, д. Хохлово, ул. Мира, д.29 (4812) 32-99-77
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Поляков Александр Сергеевич Глава Хохловского сельского поселения (4812) 32-99-77
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составление кадастрового плана, межевание и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	10 га
Форма земельного участка	Не определена
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы;	Сложный ландшафт (лощины)

сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственное использование, ИЖС
Текущее использование площадки	
История использования площадки	Сельскохозяйственное использование

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 25 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0,1 км
от центра ближайшего муниципального образования	9 км.
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,1 км
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальт
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	Нет

при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт	0,5 км.			
Водоснабжение	куб. м/год	0,5 км.			
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	20 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	750 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Хохловского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

А.С. Поляков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-94

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Гнездовское, д. Новые Батеки
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214525 Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сп, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д. 9 (4812) 41-94-49
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Соловьева Елена Сергеевна Глава Гнездовского сельского поселения (4812) 41-94-49, 41-94-14
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	4 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма

Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газ, свет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1.5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,15 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	0,03 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Санитарно-защитная зона
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Пастбища
История использования площадки	Пастбища

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 12 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	В центре
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1 км
от ближайшей железнодорожной станции	1,2 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Федеральная трасса Москва- Бобруйск
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	210 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	520 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	580 человек

Глава муниципального образования Гнездовского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Е.С. Соловьева

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-95

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п.Гнездовское, д. Старые Батеки
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
-------------------	--

Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214525 Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сп, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д.9 (4812) 41-94-49
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Соловьева Елена Сергеевна Глава Гнездовского сельского поселения (4812) 41-94-49, 41-94-14
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составить кадастровый план, межевание и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	6 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5 км

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	2 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Не использовалась

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 20 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	В центре
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	5 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	210 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	520 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	580 человек

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-96

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Гнездовское, д. Ракитня-2
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214525 Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сп, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д. 9 (4812) 41-94-49
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Соловьева Елена Сергеевна Глава Гнездовского сельского поселения (4812) 41-94-49, 41-94-14
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составить кадастровый план, межевание и т.д.)
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного	Производственная зона

использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	2 км (асфальтовый завод)
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Не использовалась

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 17 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	1,4 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,8 км
от ближайшей железнодорожной станции	3 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления,	

доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				

Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	236 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	520 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	580 человек

Глава муниципального образования Гнездовского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Е.С. Соловьева

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-97

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Гнездовское за железной дорогой в районе Лесхоза
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214525 Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сп, д. Новые Батеки, ул. Школьная, д.9 (4812) 41-94-49
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Соловьева Елена Сергеевна Глава Гнездовского сельского поселения (4812) 41-94-49,41-94-14
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	

Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составить кадастровый план, межевание и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	1,5 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Санитарно-защитная зона
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	

Текущее использование площадки	-
История использования площадки	Битумное производство

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 13км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	1,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	2 км
от ближайшей железнодорожной станции	1 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	355 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	520 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	580 человек

Глава муниципального образования Гнездовского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Е.С. Соловьева

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-98

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Гнездовское, д. Старые Батеки, ул. Школьная, 4
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Административное здание

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214525 Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское сп, Д. Новые Батеки, ул. Школьная, д.9 (4812) 41-94-49
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Соловьева Елена Сергеевна Глава Гнездовского сельского поселения (4812) 41-94-49, 41-94-14
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,17 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Есть
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная,	Общественно-деловая зона

инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	Административное здание
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Вода, свет, центральное отопление
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,5м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,01 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Здание школы

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 12 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	В центре населенного пункта
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	5 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия,	

количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Административное здание	111 кв.м		1	2,85 м	кирпич			Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́льная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				ООО «Коммунальные системы» «Гнездово» 41-94-88
Электроэнергия	Квт				

Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	210 человек
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	520 человек
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	580 человек

Глава муниципального образования Гнездовского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Е.С. Соловьева

Паспорт инвестиционной площадки № 67-18-99

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п.Корохоткинское, д. Понасково
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Корохоткинского сельского поселения
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214010, Смоленская область, Смоленский район, д. Корохоткино, ул. Заречная, д.1 (4812) 36-56-40, 27-93-93 korohotkino@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Алексеевков Владимир Николаевич Глава муниципального образования Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	(4812) 36-56-40, 27-93-93 korohotkino@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка

Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	77,9 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая, производственная, рекреационного назначения
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,20-1,00 м
Уровень грунтовых вод, м	Нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального	Зона размещения производственных объектов

зонирования	
Текущее использование площадки	
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 23 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	23 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	23 км
от центра ближайшего муниципального образования	23 км
от центра ближайшего населенного пункта	100м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1,5 км
от ближайшей железнодорожной станции	3 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	1,5 км
Железнодорожное сообщение	д. Ковши – 3 км
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	д. Ковши
Иное сообщение	Автобусное

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	В д. Понасково телефон

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	4,5 км			
Электроэнергия	Квт		9000 кВт		
Водоснабжение	куб. м/год	-			
Водоотведение	куб. м/год	-			
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	-
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	1935
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	г. Смоленск – 207,7 тыс. человек

Глава муниципального образования Корохоткинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

В.Н. Алексеенков

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-а101

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Стабенское, д. Жуково

--	--

Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
--	-----------------

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214550, Смоленская область, Смоленский район, с.п. Стабенское, д. Покорное, ул. Школьная, д.26 (4812) 47-52-25, 47-54-90
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Бочулинская Наталья Васильевна Глава Стабенского сельского поселения (4812) 47-52-25
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составление кадастрового плана, межевание и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,1 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы;	

сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 13км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автомагистраль М1 – 3 км
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);	

при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́л доро́га (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, для необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Стабенского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Н.В. Бочулинская

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-а102

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Стабенское, д. Жуково
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214550, Смоленская область, Смоленский район, с.п.Стабенское, д. Покорное, ул. Школьная, д.26 (4812) 47-52-25, 47-54-90
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Бочулинская Наталья Васильевна Глава Стабенского сельского поселения (4812) 47-52-25
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составить кадастровый план, межевание и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,25 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма

Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 13км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автомагистраль М1 – 3 км
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования Стабенского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области

Н.В. Бочулинская

Паспорт инвестиционной площадки №67-18-а103

Название площадки	
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Смоленский район, с.п. Стабенское, д. Жуково
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	Муниципальная форма собственности
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214550 Смоленская область, Смоленский район, Стабенское сп, д. Покорное, ул. Школьная, д.26 (4812) 47-52-25, 47-54-90
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Бочулинская Наталья Васильевна Глава Стабенского сельского поселения (4812) 47-52-25
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Необходимо провести топографическую съемку, составление кадастрового плана, межевание и т.д.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,15 га
Форма земельного участка	Прямоугольная форма
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли поселений
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая зона
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	

Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 13 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автомагистраль М1 – 3 км
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	

Иное сообщение	
-----------------------	--

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

**Глава муниципального образования Стабенского сельского поселения
Смоленского района Смоленской области**

Н.В. Бочулинская

5.5. ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование нормативных правовых актов	Формы поддержки инвесторов
1.	Решение Смоленской районной Думы «Об утверждении положений о размерах ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 24.04.2009 № 40	Инвесторам на период строительства арендная плата за землю понижается в два раза

5.6. МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

№ п/п	Показатели	2010г.	2011г.	2012г.
1	Число субъектов малого предпринимательства (МП)	1481	1501	1589
	<i>в том числе:</i>			
	Малых предприятий (юридические лица)	654	661	701
	Частные предприниматели	802	810	858
	Фермерские хозяйства	25	30	30
2	Число субъектов малого предпринимательства в сферах деятельности:	1481	1501	1589
	Промышленность	132	134	141
	Строительство	70	71	75
	Заготовка и переработка древесины	14	14	14
	Услуги автотранспорта и ремонт автотранспорта	201	204	216
	Производство с\х продукции	105	106	112
	Бытовые и коммунальные услуги	45	46	48
	Торговля	696	705	746
	Общественное питание	34	34	34
	Прочие	184	187	203
3	Среднесписочная численность работающих на объектах МП (человек)	6883	6976	7600
	<i>в том числе:</i>			
	Малых предприятий (юридические лица)	5516	5578	6078
	Частные предприниматели	1288	1301	1417
	Фермерские хозяйства	79	97	105
4	Оборот малых предприятий (млн.рублей)	8832,8	9738,8	10912,0
	<i>в том числе по сферам деятельности:</i>			
	Промышленность	853,3	940,8	1054,1
	Строительство	563,8	621,6	696,2
	Заготовка и переработка древесины	63	70	78,6
	Услуги и ремонт автотранспорта	608,4	670,8	751,8

	Производство с\х продукции	391	431	483
	Бытовые и коммунальные услуги	25,4	28,0	30
	Торговля	5729,2	6316,5	7077,5
	Общественное питание	135,1	149	167,9
	Прочие	463,6	511,1	572,9
5	Инвестиции в основной капитал малых предприятий (тыс. руб.)	268120	36630	14490

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области число субъектов малого предпринимательства в 2012 году насчитывало 1589, в том числе: 701 малое предприятие, 858 индивидуальных предпринимателей, 30 фермерских хозяйств. В разрезе отраслей наблюдается неравномерность развития малого предпринимательства, так как в основном малый бизнес сосредоточен в сфере услуг. Прослеживается положительная динамика роста числа субъектов малого предпринимательства, численности работающих на объектах МП и оборота малых предприятий относительно 2011 года.

5.7 ТОРГОВЛЯ

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Оборот розничной торговли	млн. руб.	2083	2288,3	2423,4
	<i>в том числе:</i>				
	продовольственных товаров	млн. руб.	1278	1404	1487
	непродовольственных товаров	млн. руб.	805	884,3	936,7
2	Оборот на душу населения	тыс. руб.	46,3	49,5	49,6
3	Индекс потребительских цен	% к прошл. году	116	112	110
	<i>в том числе:</i>				
	на продовольственные товары	%	114,3	110	108,1
	(товары с наибольшим индексом)	%			
	на непродовольственные товары	%	104,9	107	105,6
	(товары с наибольшим индексом)	%			
4	Количество предприятий в сфере торговли	ед	207	227	227
5	Число занятых на предприятиях торговли	чел	475	480	480

Оборот розничной торговли в 2012 году составил 2423,4 млн. рублей, увеличился на 105,9% по сравнению с 2011 годом.

Наибольшую долю в торговой сети района занимает Смоленское Райпо.

Жителей отдаленных малонаселенных деревень, где нет стационарных торговых точек, обслуживают 4 автомагазина Смоленского райпо.

Товарная обеспеченность торговой сети Смоленского района продовольственными и промышленными товарами по-прежнему сохраняется на достойном уровне. Платежеспособный спрос населения на важнейшие продукты питания и промышленные товары удовлетворяется в полной мере.

5.8 НАЛОГОВАЯ СИСТЕМА И ТАРИФЫ (СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ)

Местные налоги и сборы

Вид налога/сбора	Налогооблагаемая база	Ставка налога	Приложение
Налог на имущество физических лиц (на территории района утверждается Советами депутатов сельских поселений, соответствующего муниципального образования)	до 300 тыс. руб. от 300 - 500 тыс. руб. от 500 - 800 тыс. руб. от 800 до 1 млн. руб. от 1 млн. до 1,5 млн. руб. свыше 1,5 млн.	-0,099% -0,299% -0,5% -0,8% -1% -1,999%	

<p>Земельный налог (на территории района утверждается Советами депутатов сельских поселений, соответствующего муниципального образования)</p> <p>В отношении земельных участков Михновского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения вне населенных пунктов; - в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного использования и используемых для личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, сельскохозяйственного использования вне населенных пунктов; - в отношении земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, предоставленных юридическим лицам для жилищного строительства, дачного строительства, садоводства, огородничества, сельскохозяйственного использования; - в отношении земельных участков, используемых для дачного строительства, садоводства, огородничества, сельскохозяйственного использования; - в отношении земельных участков, на которых размещены объекты жилищно-коммунального комплекса; - в отношении земельных участков, на которых размещены многоэтажные жилые дома; - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения офисных зданий, объектов образования, здравоохранения, физической культуры, искусства, религии; - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, бытового обслуживания; - в отношении земельных участков, предназначенных для автостоянок, гаражей; - в отношении земельных участков, предназначенных для автозаправочных и газонаполнительных станций. 	<p>Кадастровая стоимость участка</p>	<p><u>1,5 %</u></p> <p><u>0,3 %</u></p> <p><u>0,1 %</u></p> <p><u>0,05 %</u></p> <p><u>0,001 %</u></p> <p><u>0,002 %</u></p> <p><u>0,01 %</u></p> <p><u>0,005 %</u></p> <p><u>0,05 %</u></p> <p><u>0,07 %</u></p> <p><u>0,3 %</u></p>	
Специальные налоговые режимы			
<p>Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности</p>		<p>Решение Смоленской районной Думы от 26.10.2007 №159</p>	

***Тарифы и цены (для предприятий и населения)
Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ***

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф 2013 г.
1	Газ (при наличии счетчика):	руб./м ³	
	полная стоимость		3,82
	оплата населением		3,82
2	Тепловая энергия:	1 Гкал	

	полная стоимость		1092,85
	оплата населением		1028,53
3	Электрическая энергия:	руб./кВт ч	
	для предприятий		1,79
	оплата населением		1,79
4	ГСМ:	руб.	
	бензин А-76, А-80		
	бензин А-92		28,2
	бензин А-95, 96		30,75
	дизельное топливо		30,15

Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2013 г.
1	В пределах городской черты*:	руб.	
	перевозка пассажиров (за одну поездку)		-
	перевозка багажа (за место)		-
2	За пределами городской черты*:	руб. за 1 км	
	перевозка пассажиров (с 1-го пассажира)		1,00
	перевозка багажа (за место)		0,30

Тарифы на водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф
			2013 г.
1	Водоснабжение:		
	для населения	руб./м ³	21,36
	для предприятий	руб./м ³	21,36
2	Водоотведение:		
	для населения	руб./м ³	21,43
	для предприятий	руб./м ³	22,69

Тарифы на коммунальные услуги по муниципальному образованию «Смоленский район» Смоленской области утверждаются Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике.

6. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование предприятия	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млн.руб.		Численность работающих, чел.	Основные виды продукции	Вид экономической деятельности	Адрес предприятия, Ф.И.О. руководителя, телефон
		2011	2012				
I.	Добыча полезных ископаемых в том числе:						
1.	ЗАО "УПП"	120,0	132,9	49	Добыча песка, гравия	промышленное производство	214020 г. Смоленск ул. Шевченко, д.69а тел.31-32-32 ген. директор Савченков Н.Н.
2.	ЗАО КПП карьер "Стрельники"	40,9	34,2	73	Добыча песка, гравия	промышленное производство	214014 г. Смоленск, ул. Энгельса 21/5 тел.33-76-44 Ген. дир. Запорожец О.С.
II.	Обрабатывающие производства в том числе:						
1.	СПК "Пригорское"	56,6	63,2	436	производство яиц, молока, мяса	сельскохозяйственное производство	214518 Смол.р-н с.Пригорское, ул. Октябрьская, 4, председатель Егоров И.В. т.36-07-87
2.	СПК "Сметанино"	11,1	20,2	193	производство яиц, молока, мяса	сельскохозяйственное производство	214506 Смол.р-н д.Сметанино, И.о.ген.дир. Ракитин А.И. 47-48-78
3.	ЗАО им. Мичурина	0,7	0,7	91	производство молока и мяса	сельскохозяйственное производство	214532 Смол.р-н, д. Дивасы, ул. Мичурина, 23-а дир.Кузьмин Г.М. т. 47-10-81
4.	СПК «Племзавод «Доброволец»	7,8	3,1	79	производство молока, мяса	сельскохозяйственное производство	214536 Смол.р-н, д. Синьково, ул. Колхозная, д.1-а, председ. Башкиров Ф.В. т.36-51-16

5.	ООО "Коммерческо-производственный центр"	6,7	5,1	17	Обработка древесины и производство изделий из дерева		214525 Смол.р-н, д.Н.Батеки, ул.Школьная, 9 рук. Аникин В.Н. 42-51-78
6.	ОАО ДЭП №47	25,9	42,6	82	Строительство дорог	Строительство	214512 Смол.р-н д. Талашкино дир. Алешин А.А.
7.	ЗАО «БАУТЭК»	88,7	112,6	58	Производство строительных материалов	Промышленное производство	214518 Смол.р-н, д. Раздорово, Ген.дир. Масенцов П.М., т.36-11-98
8.	ЗАО «Фаянс»	55,5	59,2	94	Производство сантехнических изделий	Промышленное производство	214022, г. Смоленск, микрорайон Пронино, Ген.дир. Чиков Н.В., 42-12- 79
III. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, в том числе:							
1.	ООО "Печерское"	63	7,1	41	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214530 Смол.р-н с.Печерск .дир. Коваль Д.Л., т. 42-22-14
2.	ООО «Коммунальные системы «Катынь»	44	4,9	73	Производство и распределение электроэнергии,газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214522 Смол.р-н с.Катынь, дир. Хомяков В.Г. т. 47-48-41
3.	ООО «Коммунальные системы "Козинское"»	3,1	3,5	43	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214510 Смол.р-н д.Богородицкое Дир. Рыбченко И.В. т.42-16-70
4.	ООО «Коммунальные системы "Гнездовское"»	4,3	4,9	71	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214525 Смол.р-н, д.Н.Батеки дир.Сусенков В.Е. т.32-99-53
5.	ООО «Коммунальные системы "Жуково"»	4,7	5,2	74	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214550 Смол.р-н д. Покорное, ул.Школьная, д.26, Дир. Толпыго Н.И. т.47-52-23
6.	ООО «Коммунальные системы "Талашкино"»	3,9	4,4	88	Производство и распределение электроэнергии,	оказание жилищно-коммунальных услуг	214512 Смол.р-н, с.Талашкино, ул. Ленина, д.14а, Дир. Роот И.А. т.37-15-68

					газа и воды		
7.	ОАО "САРС-Катынь"	2,7	2,9	29	Производство и распределение электроэнергии газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214522 Смол.р-н, п.Катынь дир. Аксенов О.А. т.47-46-30
8.	МУЭП "Корохоткинское"	1,2	1,4	30	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214010 Смол.р-н д.Магалинщина, ул. Заречная,1 дир. Булыгин А.А. т. 42-73-18
9.	ЗАО им.Мичурина	0,073	0,082	109	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214532, Смол.р-н, д. Дивасы, дир. Кузьмин Г.М. т.47-11-32
10.	ГУЧ "Дрюцкий психоневрологический интернат"	0,047	0,053	197	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214023 Смол.р-н д. Дрюцк дир. Станкеев С.И. т.32-99-65
11.	ООО «Коммунальные системы "Пригорское"»	3,37	4,2	34	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214518 Смол.р-н с.Пригорское ул.Спортивная, 6 рук. Макаренкова Г.В. т.37-06-05
12.	МУЭП «Михновское»	0,46	0,52	8	Производство и распределение воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214515 Смол.р-н д. Михновка, ул. Рождественская,6 рук. Мифонин В.Н. т. 34-46-18
13.	ООО «Коммунальные системы «Кошино»»	4	4,5	51	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	оказание жилищно-коммунальных услуг	214513 Смол.р-н, д. Кошино, ул.Дружбы, д.31 Рук. Васильев Г.А. т. 47-20-28

Промышленное производство в муниципальном образовании представлено предприятиями занимающимися добычей полезных ископаемых (ЗАО «Управление подсобных предприятий», ЗАО «Комбинат промышленных предприятий карьер «Стрельники»), обрабатывающими производствами, производством и распределением электроэнергии, газа и воды.

Градообразующие промышленные предприятия в районе отсутствуют.

Промышленные предприятия Смоленского района, которые занимают в сравнении с другими районами небольшой объем в области менее 1%, стабильно работают и развиваются.

7. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011г.	2012г.
1	Вся посевная площадь	га	30904	35686	39044
	<i>в том числе:</i>				
	зерновые культуры				
	картофель				
	Прочие (овощи)				
2	Поголовье скота в хозяйствах всех категорий:				
	КРС	голов	14090	15778	16794
	Коровы	голов	7105	7895	8446
	Свиньи	голов	24292	23971	19477
	Овцы и козы	голов	2275	2677	2899
3	Надой молока в расчете на одну корову в сельхоз предприятиях	кг	3932	4350	4759
4	Продукция сельского хозяйства	млн. руб.	2017,1	2973,0	2499,3
	<i>в том числе:</i>				
	Продукция сельскохозяйственных организаций	млн. руб.	1251,3	1843,3	1550,2
	Продукция крестьянских (фермерских) хозяйств	млн. руб.	72,9	107	90
	Продукция в хозяйствах населения	млн. руб.	692,9	1022,7	859,1
	<i>по направлениям:</i>				
	Растениеводство	млн. руб.	708,8	1043,5	877,8
	Животноводство	млн. руб.	1308,3	1929,5	1612,5
5	Производство основных видов продукции АПК во всех категориях хозяйств:				
	Зерно	тыс. тонн	7,4	17,22	19,03
	Картофель	тыс. тонн	17,953	24,594	20,773
	Льноволокно	тонн	-	-	-
	Овощи	тыс. тонн	9,818	11,010	10,585
	Мясо	тыс. тонн	5,576	6,442	5,933
	Яйцо	тыс. штук	148713	179689	194830
	Молоко	тыс. тонн	28,723	34,464	38,473

КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ АПК В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование предприятия	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг, млн. руб.		Численность работающих	Основные виды продукции
		2011	2012		
1.	ООО «СП «Русь»	39693	101373	65	Молоко, мясо, рапс

2.	ЗАО «Агрофирма- Катънь»	25034	40473	69	Молоко, мясо, зерно
3.	ООО «НациональИнвестАПК»	18796	44804	180	Молоко, мясо, зерно, рапе
4.	СПК «Талашкино-Агро»	12810	12910	56	Молоко, мясо, зерно
5.	ООО «АСК»	1791	14888	150	Молоко, мясо, зерно
6.	ЗАО им.Мичурина	25191	26966	91	Молоко, мясо, зерно
7.	СПК «П/з «Доброволец»	41928	29387	79	Молоко, мясо, зерно
8.	ООО «Птицефабрика «Сметанино»	64563	245867	193	Молоко, мясо, яйцо, зерно
9.	СПК «Пригорское»	319267	315804	436	Молоко, мясо, яйцо, зерно
10.	ПСХК «Козинский т/к»	101297	90892	235	Картофель, овощи
11.	ПСХК «Тепличный комбинат №1»	31070	40996	83	Овощи закрытого грунта
12.	ОАО «Смоленское по плем.работе»	135634	42862	104	Молоко, племпродукция
13.	ООО «СПХ «Смолмясо»	166045	87114	75	Мясо свиней

Пояснительная записка к предоставленным в таблицах данным

Смоленский район по специализации является сельскохозяйственным. В районе имеются 2 птицефабрики, 2 тепличных комбината и прочие сельхозпроизводители, которые производят молоко, мясо, зерно.

В 2012 году объём производства сельскохозяйственной продукции составил 2499,3 млн. рублей, что на 15,9% меньше по сравнению с 2011 годом.

Поголовье КРС в хозяйствах всех категорий увеличилось на 1016 голов к уровню прошлого года и составило 16794 головы, в том числе поголовье коров увеличилось на 551 голову и составило 8446 голов.

Произведено в хозяйствах всех категорий 5933 тонны мяса, валовое производство молока составило 38473 тонны, что на 4009 тонн или на 16,3% больше уровня прошлого года, план по производству молока перевыполнен на 973 тонны или выполнен на 102,6 %.

Под урожай 2013 года посеяно 3607 га озимых культур, что на 500 га больше уровня прошлого года. Поднято зяби 4803 га, что больше прошлогоднего на 400 га.

В качестве дополнительной поддержки отрасли сельское хозяйство района получило 278 млн. рублей субсидий из бюджетов всех уровней в рамках Госпрограммы:

- в т.ч. областной бюджет – 133 млн. руб.;
- федеральный бюджет – 143 млн. руб.;
- местный бюджет - 2 млн. руб.

В 2012 году сельхозорганизациями района освоено 250 млн. рублей кредитных средств, в том числе на приобретение новой техники и оборудования 60 млн. руб.

8. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО

№ п/п	Название основных транспортных магистралей	Тип покрытия	Общая протяженность по муниципальному образованию	Расстояние по ним до Москвы	Расстояние по ним до Смоленска	Расстояние по ним до трасс федерального значения		Расстояние по ним до крупных районных центров	
						(трасса фед. знач.)	км	(крупн. район.центр)	км
1.	Подъезд к г. Смоленску	асфальтобетонное	7,7	426,7 км	7,7 км	7,7 км	5 км		
2.	а/д Ольша-Велиж-Невель	асфальтобетонное	39,4	458км	47,1км	39,4 км	49,4 км		
3.	а/д Смоленск-Вязьма	асфальтобетонное	6	413 км	6 км	6 км	10 км		
4.	а/д Смоленск-Красный	асфальтобетонное	22,9	441 км	22,9 км	30,6 км	16 км		
5.	а/д Гнездово-Ольша	асфальтобетонное	10,1	429,1 км	10,1 км	7 км	3 км		
6.	а/д Смоленск-Русилово-Упокой-Монастырщина	асфальтобетонное	32,2	458 км	31 км	38,7 км	26 км		

Транспортные коммуникации района включают в себя сеть областных автодорог общего пользования, протяженность которых составляет 602 км. Из них ко 2 категории автодорог относится подъезд к г. Смоленску - 7,7 км. К 3 категории относятся в основном автодороги соединяющие г. Смоленск с другими районами. Их протяженность составляет 81,9 км. А/д "Ольша-Велиж-Невель" - 39,4 км; а/д "Смоленск-Вязьма-Зубцов" - 6 км, а/д "Смоленск-Красный-Гусино" -22,9 км, а/д "Гнездово-Ольша" 10,1 км. Протяженность автодорог 4 категории составляет 407,2 км, 5 - 110,2 км.

Автодорог с асфальтовым покрытием 438,4 км, с гравийным покрытием 168,7 км.

По территории Смоленского района проходят автодороги федерального значения. Автодорога "Брянск-Смоленск-граница Республики Беларусь" (А-141) имеет протяженность по району 57,9 км, Ю-3 обход г.Смоленска 33,5 км, автомагистраль "Москва-Минск" (М-1)-53 км, подъезд к г.Смоленску - 7,6 км.

9. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2012г.
1	Число предприятий связи общего пользования	ед.	34
	<i>в том числе:</i> подразделений по обслуживанию клиентов	ед.	34
2	Число телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход	тыс.шт.	7,635
	<i>в том числе:</i> домашних	тыс.шт.	6,754
3	Из общего числа телефонных аппаратов - таксофонов городской телефонной сети	шт.	389
4	Число основных радиотрансляционных точек	тыс.шт.	2
5	Наименование операторов действующей сотовой связи	ед.	4 (МТС, Теле-2, Мегафон, Билайн)

В Смоленском районе 34 предприятия связи общего пользования. Установлено в районе 7635 телефонных аппаратов. Улучшается качество телефонной связи на селе, проводится реконструкция ряда соединительных АТС.

10. РЫНОК ТРУДА

Показатели	Ед. измер.	2011 г.	2012 г.
Численность работников в отраслях экономики (по видам деятельности), в том числе	тыс.чел.	6,9	6,78
Обрабатывающие производства	чел.	97	154
Строительство	чел.	нд	нд
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	1371	1264
Транспорт и связь	чел.	449	385
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	чел.	нд	нд
Оптовая и розничная торговля	чел.	361	365
Образование	чел.	1495	1267
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	2034	1958
Финансовая деятельность	чел.	нд	нд
Другие	чел.	1212	1437

Численность работающих на крупных и средних организациях района на 01.01.2013 г. составила 6780 человек и уменьшилась по сравнению с прошлым годом на 1,7%. Снижение численности работающих наблюдается в организациях таких видов экономической деятельности, как «Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство», «Образование» и другие.

11. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Рынок жилья

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2011 г.	2012 г.
1	Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:			
	в городах и п.г.т.	руб.	-	-
2	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре:			
	на первичном рынке	руб.	27000	29000
	на вторичном рынке	руб.	30000	32400

Спрос и инфляция влияют на стоимость жилья.

Оборудование жилищного фонда в 2012 году

	Площадь жилых помещений, тыс.кв. метров
Водопроводом	438,6
Канализацией	274,7
Отоплением	280,5
Горячим водоснабжением	237,8
Ваннами (и душами)	230
Газом	463,3
Напольными электроплитами	0,55

Общая площадь жилищного фонда составляет 496,7 тыс. кв. м.

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2012 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	289498
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	162200
3	Общая площадь застроенных земель	га	нд
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	10187
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	23
6	Земли лесного фонда	га	68754
7	Земли водного фонда	га	1064
8	Земли запаса	га	11115
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	нд
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.	1105
	земли	руб./кв.	22,32

Общая площадь муниципального образования 289498га.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2012	На 01.01.2013
1	Общая площадь муниципального образования всего, в т.ч. земли	га	289498	289498
1.1	федеральной собственности	га	94662	94662
1.2	областной собственности	га	1448	1448
1.3	муниципальной собственности	га	38	38
1.4	собственности юридических лиц	га	4392	6702,4
1.5	собственности физических лиц	га	88280	102011
2	Земли муниципальной собственности, переданные в пользование и владение всего	га		
2.1	Земли муниципальной собственности, сданные в аренду всего	га	4723,9	1984,5
2.1.1	юридическим лицам	га	2940,0	7214,0
2.1.2	физическим лицам	га	1783,9	1263,1
3	Земли инженерной и транспортной инфраструктуры	га		
4	Земли сельскохозяйственного назначения всего	га	170312	162200
5	Земли населенных пунктов	га	28043	34720
6	Площадь застроенной территории муниципального образования	га	3110	1802
7	Площадь незастроенных территорий муниципального образования	га	н/д	нд

Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов (руб.)	-
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	93,50
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	6,88
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	6,75
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	11,99
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	63,68

Администрацией Смоленской области установлены базовые размеры арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка. На уровне района приняты коэффициенты для выравнивания платы до уровня прошлого года.

Администрация района активно работает по формированию земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

В 2012 году с аукционных торгов объекты недвижимости МО «Смоленский район» не продавались и в 2013 году не выставлялись на продажу.

12. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

12.1 НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

№ п/п	Показатели	ед. измер.	2010 г.	2011г.	2012 г.	Примечания
1	Научно-исследовательские организации	ед	-	-	-	
2	Общественные организации	ед				
	<i>в том числе:</i>					
		ед				
3	Высшие учебные заведения	ед				
4	Средне-специальные учебные заведения	ед	2	2	2	Преподаваемые специальности автомеханик, сварщик, парикмахер, швея, плотник, цветовод, маляр и др.
	число обучающихся	чел	290	292	376	
5	Общеобразовательные школы	ед	24	24	24	Оснащённость школ, кружки и секции: все школы района пользуются Интернетом, работают кружки по интересам, спортивные секции
	число обучающихся	чел	2770	2777	2763	
	<i>в том числе:</i>					
	полные	ед	16	16	16	
	число обучающихся	чел	2493	2524	2506	
	основные	ед	7	7	7	
	число обучающихся	чел	238	231	235	
	начальные	ед	1	1	1	
	число обучающихся	чел	22	22	22	
6	Другие учебные заведения	ед				
	Православные гимназии	ед				
	число обучающихся	чел				
	Учреждения с ограниченными возможностями здоровья	ед				
	число обучающихся	чел				
	Центр образования	ед				
	число обучающихся	чел				
7	Учреждения дополнительного образования	ед	1	1	1	Работа кружков разного профиля
	число обучающихся	чел	1198	1260	1322	
8	Дошкольные учреждения	ед	13	13	13	
	число детей на 100 мест	чел	95	95	95	

На территории района функционирует 2 профессиональных училища: №34 (с.Катынь), №32 (с.Каспля).

В Смоленском районе в настоящее время функционирует 24 муниципальных образовательных учреждений:

- 16 средних(4 филиала),
- 7 основных (1 филиал),
- 1 учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста.

В районе функционирует одно муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования.

12.2 ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Лечебно-профилактические учреждения <i>в том числе:</i>	ед	41	41	40
	Больничные количество коек	ед	4	4	3
		шт	216	216	176
	Амбулаторно-поликлинические посещений в смену	ед	7	7	8
		чел/ смена	901,4	672	753,2
	Фельдшерско-акушерские пункты	ед	28	28	28
	Пункты скорой медицинской службы	ед	1	1	1
Другие учреждения медицинской помощи <i>в том числе:</i>	ед	2	2	1	
	2	Аптеки	ед	15	15
3	Медицинский персонал <i>в том числе:</i>	чел	277	272	259
	Врачи	чел	92	90	88
	Средний медицинский персонал	чел	185	182	171
4	Число врачей на 10 000 человек	чел	20,4	19,5	18,0

Здравоохранение района представлено Смоленская центральная районная больница, 3 участковых больницы, 8 врачебных амбулаторий, 28 ФАПов.

С 2011 года в соответствии с изменениями, внесенными в областные законы полномочия по содержанию учреждений здравоохранения являются расходным обязательством субъекта.

12.3 КУЛЬТУРА

№п/п	Показатели	Ед. измер	2010	2011	2012	Примечания
1	Памятники истории и культуры	ед	47	47	47	
2	Учреждения культуры					
	Дома культуры	ед	25	25	25	
	Школы искусств	ед	5	5	5	
	Музеи	ед	0	0	1	

	число посещений	чел	0	0	0	
	Стационарные киноустановки	ед	2	2	2	
	число посещений	чел	1013	2469	1365	
	Театры		0	0	0	
	число посещений		0	0	0	
	Музыкальные школы		0	0	0	
	Клубные учреждения		8	6	6	
	Библиотеки		33	32	31	
	число посещений		167467	163037	162545	
3	Число народных коллективов, коллективов самодеятельности		13	13	13	
4	Объединения (литераторов, композиторов и т.п.)		0	0	0	

Вся культурно-массовая работа в учреждениях культуры района направлена на организацию досуга всех возрастных групп населения. Учреждения культуры района представляют: **31** Дом культуры и клуба, **31** библиотеку, **5** школ искусств.

В сельских домах культуры и клубах района работает **275** клубных формирований в которых занимаются **3238** человек, в том числе **170** кружков художественной самодеятельности по народному творчеству, в которых участвуют **1705** человек.

В Смоленском районе 13 коллективов художественной самодеятельности имеющих звание «Народный самодеятельный коллектив».

В 2012 году снизилась посещаемость стационарных киноустановок в связи с ликвидацией Кощинского СДК.

В прошедшем году к сети интернет подключили 3 библиотеки (Дивасовская, Михновская, Козинская). В 2013 году будет продолжена работа по подключению интернета. В Пригорской библиотеке открыта Кафедра православной литературы.

Творческие коллективы учреждений культуры принимали активное участие



во всех областных мероприятиях – «Голоса России», «Поёт село родное...», «Ритмы века», «Смоленские росточки», «Играй и пой, гармонь смоленская...», «Радуга талантов», а также были отмечены:

- народный коллектив «Реченька» Козинского СДК награжден Дипломом лауреата на областном

празднике народной песни, танца и гармошки «Играй и пой, гармонь смоленская...»;

- наградили Дипломами Лауреата 1 и 2 степени Международного фестиваля-конкурса «Славянский хоровод» и Московского международного фестиваля-конкурса детского и юношеского художественного творчества «Открытая Европа» МБОУ ДОД «Катынская ДШИ», «Печерская ДШИ»;
- дипломом Лауреата 3 степени пятой открытой выставки-конкурса художественного творчества «Недаром помнит вся Россия...» МБОУ ДОД «Катынская ДШИ», «Пригорская ДШИ» (получено 13 дипломов);
- диплом Лауреата 2 и 3 степени областного конкурса декоративно-прикладного творчества «Смоленское поузорье» МБОУ ДОД «Катынская ДШИ»;
- дипломом Лауреата 3 степени Всероссийского конкурса изобразительного искусства Ангел вдохновения» МБОУ ДОД «Катынская ДШИ»;
- диплом лауреата седьмого областного фестиваля-конкурса «Радуга талантов» (хореографическое отделение МБОУ ДОД «Катынская ДШИ»);
- диплом Лауреата 2 степени Международного конкурса исполнителей народной песни имени М.И. Глинки (фольклорное отделение МБОУ ДОД «Кощинское ДШИ»).

МБУК «Смоленская межпоселенческая централизованная библиотечная система» заняла 2-е место в областном конкурсе «Библиотекарь года».

12.4 ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2012 г.	Примечания
1	Спортивные сооружения <i>в том числе:</i>	ед	91	
	Стадионы	ед	1	
	Спортзалы	ед	40	
	Бассейны	ед	0	
	Тиры	ед	3	
	Лыжные базы	ед	0	
	Плоскостные спортивные сооружения	ед	47	
	Приспособленные спортивные помещения	ед	0	
	Другие	ед	1	
2	Физкультурно-оздоровительные центры	ед		
3	Виды спорта, развивающиеся в муниципальном образовании	наименов.	Силовое троеборье, легкая атлетика, футбол, волейбол, баскетбол, настольный и большой теннис, шахматы, шашки, дартс, мини-футбол, стрит-баскетбол, спортивное ориентирование, спортивное рыболовство, лыжные гонки,	

			бадминтон, самбо, дзюдо, бокс, конный спорт, русская лапта, городошный спорт, полиатлон, спортивный туризм, биатлон, стендовая стрельба, пулевая стрельба, скалолазание, тхеквондо, шейпинг, пауэрлифтинг и др.1	
--	--	--	--	--

Общее количество спортивных сооружений в районе равно 91. Из них 40 спортивных залов (включая спортивные залы МСОШ) общей площадью около 7789,3 м², 3 тира, где ведутся занятия по пулевой стрельбе, 47 плоскостных спортивных сооружений (общая площадь около 102090 м²), из которых 23 - это футбольные поля, в с. Пригорское действует конная детско-юношеская спортивная школа.

В Смоленском районе работают 3 спортивных зала, 2 культурно-спортивных комплекса, 2 муниципальных казенных учреждения: «СК «Пригорское» и СК «Печерск».

В муниципальном образовании «Смоленский район» физкультурно-оздоровительная работа с населением проводится в основном в 7 сельских поселениях, где имеются спортивные сооружения.

В 2012 году на территории района число спортивных сооружений осталось на прежнем уровне.

На базе спортивных сооружений ведется секционная работа по различным развивающимся видам спорта, которых в районе насчитывается около 31 с численностью занимающихся 5500 человек, в том числе 2718 человек занимающихся приходится на физкультурно-оздоровительные клубы сельских поселений по месту жительства школьников. Виды спорта в районе разнообразны - это и городошный спорт и дзюдо, спортивное ориентирование, пулевая стрельба, спортивное рыболовство, биатлон, баскетбол, силовое троеборье, настольный теннис, шашки, минифутбол, тхеквондо, шейпинг, пауэрлифтинг и многие другие виды спорта. Например, в Михновском сельском поселении развивается такой вид спорта, как пулевая стрельба, в Дивасовском – скалолазание, а в Печерском – стрельба из лука.

В муниципальном образовании «Смоленский район» Смоленской области непрерывно ведется работа по совершенствованию объектов спорта, повышению профессионального мастерства специалистов в области физической культуры и спорта, в спортивные секции привлекается максимально возможное число людей самого разного возраста, так же к занятиям спортом привлекаются люди с ограниченными возможностями (зимняя и летняя спартакиады среди людей с ограниченными возможностями), ведется активная агитация здорового образа жизни среди населения района.

12.5 ТУРИСТИЧЕСКИЙ, КУЛЬТУРНЫЙ И ПРИРОДНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Население Смоленского района пользуется услугами туристических фирм, действующих на территории г. Смоленска.

На территории района встречаются многочисленные памятники истории, что объясняется существованием здесь до революции имений известных дворянских и шляхтских фамилий – Вонлярских, Друцких – Соколинских, Корбутовского, Тенишевой, Святополк – Четвертинских, Тихоновского.

В Вонлярове выделяется, церковь Александра Невского (1853), которая была построена по проекту Быковского, а автором архитектурного убранства алтаря был великий русский скульптор смолянин М.О.Микешин.



Родовая усадьба Друцких – Соколинских находится в с.Аполье, где сохранились архитектурные памятники 18-19 веков – усадебный дом и два храма, из которых наиболее интересна церковь Воздвижения (1753г.). Кроме этого, известна своими архитектурными особенностями усадьба в д.Дрюцк.

В с.Михновка находится комплекс храмов, построенных на средства прихожанина Шубутинского.

Широкую историческую известность получило «культурное гнездо» «Талашкино» (Фленово) – усадьба М.К.Тенишевой. Тенишева сумела привлечь выдающихся

русских интеллектуалов к открытию художественной мастерской, которой руководил С.В.Малютин, рисовальной школы (руководитель – художник А.А.Куренной), народного театра, сельскохозяйственной школы. Благодаря притягательности М.К.Тенишевой, Талашкино посещали выдающиеся художники своего времени – Репин, Рерих, Бенуа, Коровин, Врубель, Нестеров, композиторы Стравинский, Андреев. И по сей день Фленово является местом притяжения русской интеллигенции.



Здесь сохранился храм – усыпальница – церковь Святого Духа, мозаичное панно которой создано Николаем Рерихом. Визитной карточкой является «теремок», созданный фантазией С.В.Малютина. Восстановлен барский дом, сохранились аллеи и пруды Талашкина.

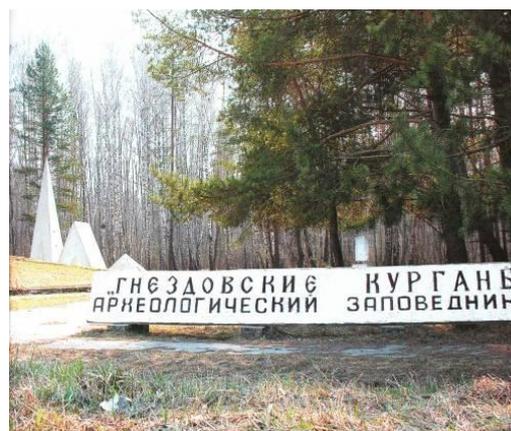
Село Каспля, расположенное на северном берегу оз. Каспля, возникло на пути

«из варяг в греки», бывшее дворцовое село. Главной его достопримечательностью является реконструируемая Казанская церковь.

На территории района расположен всем известный археологический памятник «Гнездовские курганы». Именно здесь в 1949г. была обнаружена глиняная амфора с древнейшей славянской



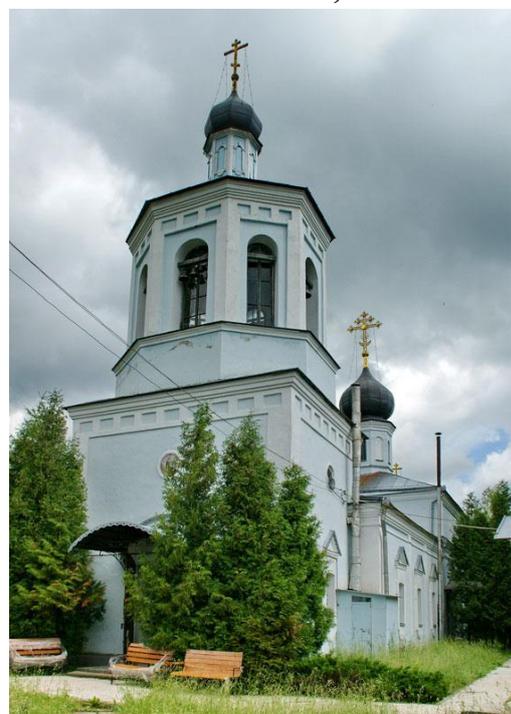
надписью «гороуха». Раскопки курганов начались в 1847 году и продолжаются по сей день. Раскопки дали исторически неоценимые сведения о жизни славян 9-10 веков.



В с. Печерск расположена действующая церковь Антония и Феодосия Печерских, основанная в 1768г., в стиле провинциального барокко. Настенная роспись выполнена в стиле модерн в начале 20 века.

В д. Козьи Горы открыт и действует Катинский мемориальный комплекс советским и польским офицерам.

Особенностью территориального расположения Смоленского района, кольцом вокруг города Смоленска, район не имеет своего центра. Жители Смоленского района пользуются услугами туристических фирм, которые расположены в г. Смоленске.



13. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

№ п/п	Должность	ФИО лица, замещающего муниципальную должность	Телефон, факс Код (4812)
1.	Глава Администрации	Язева Ольга Юрьевна	55-62-34 55-53-89
2.	Глава муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области	Давыдовский Юрий Геннадьевич	55-24-75
3.	Начальник отдела экономики и комплексного развития	Павликова Оксана Ивановна	55-10-38